

# 2023年工地小店转让合同 车的转让合同(实用8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 工地小店转让合同篇一

甲方（出让方）：

乙方（受让方）：

上列双方经共同协商达成以下车辆转让协议，希望双方共同遵守不能违约。

一、甲方将自己实际的车辆转让给乙方。

二、转让车款价格为人民币 元，计为 元整，此车款在双方签字后一次性付清。

三、该车乙方在办理过户时，过户费由乙方承担，过户时甲方予以协助办理转户手续。

四、该车自实际交付给乙方之日起，该车以后所需费用（包括养路费、年审费及保险费）均由乙方负责购买，另甲方在签定此协议后把道路运输证交给乙方。

五、本协议签订前，该车所发生的有关纠纷及债务和交通事故、违章罚款由甲方负责。本协议签订后，该车所发生的一切纠纷及债务交通事故、违章罚款由乙方负责，与甲方无关。

六、乙方向甲方付清全部转让价款且甲方向乙方交付转让车辆后，车辆的风险即转移至乙方。

七、因双方交易车辆为旧机动车车辆，故乙方在签定本协议时已经对车身及发动机工作状况进行了检查并确认该车状况良好。

八、该车自实际交给乙方之日起所发生的交通事故及违法活动均由乙方负责，与甲方无关。

九、双方不得违约，不得对成交金额提出异议，不退车及车款。

十、争议解决：甲、乙双方在履行本协议的过程中发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可人民法院起诉。

十一、本协议经双方签字后即生效。本协议一式两份，双方各持一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

## 工地小店转让合同篇二

转让方(甲方)： 身份证号：

受让方(乙方)： 身份证号：

房 东(丙方)： 身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就宾馆永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 市 路 号宾馆转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该宾馆的所有权证号码为 ， 产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。宾馆交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 宾馆现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按原租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、 该宾馆的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为住宿，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。 合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

### 工地小店转让合同篇三

甲方：\_\_\_\_\_，男，傣族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月出生，现在\_\_\_\_\_村民小组居住。

乙方：\_\_\_\_\_村民小组。

经甲乙双方在平等互利的前提下商议决定，甲方同意将自己承包水田的2.4亩面积使用权转让给乙方，并达成如下协议：

#### 一、 转让土地四至界限及面积

转让水田位置在芒章至盏西交通要道西侧(公路下)，在要道边甲方水田。东至芒章至盏西交通要道为界；南至屈波东承包水田为界；西至朗其贵承包水田(蔗区路)为界；北至杨生荣承包水田为界。转让面积为2.4亩。

二、 土地转让方式：永久性

三、 转让价款及支付方式

付款方式：分期付款

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月份\_\_\_\_\_日，付给\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)；  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付款：陆万肆仟玖佰肆拾元(\_\_\_\_\_元)；  
从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_已共  
付\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清剩余部  
分转让款。即拾万元(\_\_\_\_\_元)。

付款凭据于甲方签收收据为准。

四、 甲乙双方责任

1、 自签订合同之日起，土地使用权归乙方，甲方无权干涉乙方对土地的使用权。

2、 如有土地纠纷，由甲方全权负责解决，与乙方无关。若甲方非法干预乙方使用权，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，则处罚违约金计本合同转让费用加乙方后续所投入资金50倍赔偿。(除国家征用外)

3、 村组管理费由甲方支付，乙方在办理该宗土地使用手续时费用由乙方承担。

五、 其他约定事项

本合同一式四份，甲乙双方各执一份，村民小组存档一份。

六、 此合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

合同甲乙双方约定的其他事项

本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。望甲乙双方及子孙后代共同遵守。

甲方(出让方)签字：

乙方(受让方)签字：

\_\_\_\_年 月 日

## 工地小店转让合同篇四

就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

### 一、转让标的

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事\_\_\_\_\_ (主营项目)生产经营。

### 二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_\_元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为\_\_\_\_\_元人民币。

#### 四、支付方式和时间

1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为\_\_\_\_\_。

2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为\_\_\_\_\_ (具体内容见附件)。时间为\_\_\_\_\_。

#### 五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

#### 六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。农村土地转让合同书

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：\_\_\_\_\_。

## 七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

## 八、争议条款

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。农村土地转让合同书

## 九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经\_\_\_\_\_乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

## 十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_



住址：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_

法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_

## 工地小店转让合同篇五

转 让 方：（以下简称甲方）身份证号码：

受 让 方：（以下简称乙方）身份证号码：

深圳市宝安区是由甲方个人投资设立的企业，出资额人民币元，现甲方自愿将该企业的整体产权及相关权益转让给乙方，现甲乙双方协商，就转让产权一事，达成协议如下：

### 一、产权转让的价格、期限及方式：

- 1、甲方愿将深圳市宝安区产权以人民币元转让给乙方，转让后，乙方取得深圳市宝安区所有权。
- 2、日按第一条第一款规定的货币和金额以现金方式一次性付清给甲方。

### 二、保证条款

甲方保证对其转让给乙方的产权拥有完全有效的所有权，保证该产权没有设置质押，并免遭受第三人追索。否则应由甲方承担由此而引起的一切经济 and 法律责任。

### 三、有关企业盈亏(含债权、债务)的分担：

本协议生效后，乙方承担风险及亏损。

### 四、纠纷的解决：

凡因履行本协议所发生的争议，甲乙双方应友好协商解决，

如协商不成向人民法院起诉。

## 五、协议的变更或解除：

发生下列情况之一时，可变更解除本协议，当事人签订的变更或解除协议书、声明书，经公证后方可生效。

- 1、因不可抗力造成本协议无法履行。
- 2、情况发生变化，当事人双方经过协商同意。

## 六、有关费用：

在转让过程中，发生的与转让有关的费用，由乙方承担。

## 七、生效条件：

本协议经甲乙双方签字并经深圳市宝安区公证处公证，自工商行政管理机关办理变更登记手续后生效。

本协议一式四份，甲、乙双方各执一份，公证处留存一份，其它报有关部门。

转让方： 受让方：

## 工地小店转让合同篇六

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

因供求关系，甲方自愿将石阡县汤山镇高楼村红桥组宅基地(建设用地规划许可证字号\_\_\_\_\_号)转让给乙方修建房屋，本着公平、公正、合理、互利原则，避免今后出现产权、所有权、使用权等纠纷，经双方共同协商达成以下

一致协议：

一、甲方将其所属石阡县汤山镇高楼村红桥组宅基地总面积71.4m<sup>2</sup>(转让价为2880元/平方米)公摊面积15m<sup>2</sup>(转让价为800元/平方米)转让给乙方，共计转让价为217632.00元，另基础造价8000.00元，乙方应付甲方转让价共计225632.00元。

二、双方协定变更宅基地面积60平方米，甲方负责协助乙方办理产权变更手续，费用由乙方负责。

三、甲方负责把该宅基地上的电线协商挪开，水电由甲方在修建房屋前负责安装到该宅基地，修建房屋时，二楼以上前挑1米，后挑80公分，挑出部分不再另外计算费用。

四、付款方式：分两次付清，于20xx年8月30日付甲方166000.00元，余款60000.00元于20xx年古历3月底付清。

五、本协议书在甲乙双方签字之日起生效，本协议由甲乙双方各执壹份。

六、附加条款：

1、今后甲方及其家属和后代都不得以任何理由与乙方提出该宅基地的产权、所有权、使用权纠纷。若甲方单方面发生产权、所有权、使用权等纠纷造成乙方经济损失由甲方全部赔偿。

2、今后该宅基地如被国家征用或再次转让及他人置换，甲方必须无条件出面协助乙方办理相关事宜，乙方因该宅基地以下所获的所有赔偿与甲方无关。

七、本协议书自双方签字盖章后生效，具有法律责任。

八、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工地小店转让合同篇七

转让方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

受让方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

本合同由甲方与乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日  
在\_\_\_\_\_签订。

甲方在\_\_\_\_\_合资经营企业(以下简称“合营企业”)合法拥有百分之\_\_\_\_\_的股权，该合营企业是\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_批准成立。现甲方有意转让其在合营企业拥有的百分之\_\_\_\_\_股权，并且甲方转让其股权已获得合营企业他方的同意和合营企业董事会的决议批准。

鉴于乙方同意受让甲方在合营企业拥有的百分之\_\_\_\_\_股权及合营企业董事会也同意由乙方受让甲方在合营企业拥有的\_\_\_\_\_股权，现甲、乙双方经友好协商，本着平等互利的原则，就甲方在合营企业拥有的\_\_\_\_\_股权转让事宜达成如下条款：

### 第一条股权转让价款

甲方同意根据本合同所规定的条件以人民币\_\_\_\_\_元将其在合营企业拥有的\_\_\_\_\_的股权转让给乙方，乙方同

意以此价格受让甲方在合营企业拥有的\_\_\_\_\_ 的股权。

## 第二条保证

甲方保证本合同第1 条转让给乙方的股权为甲方合法拥有，甲方拥有完全、有效的处分权。甲方保证其所转让的股权没有设置任何抵押权或其他担保权，并免遭任何第三人的追索。否则，甲方承担由此而引起的所有经济和法律上责任。

乙方保证依本合同第一条规定的价款，在本合同生效之日起\_\_\_\_\_ 天之内向甲方支付规定的价款的\_\_\_\_\_ %。乙方应将其余的\_\_\_\_\_ %转让价款在\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日之前向甲方支付。

乙方承认原合营企业的章程和合同，保证按原章程和合同的规定承担甲方在合营企业应享有的权利、义务和责任。

## 第三条债权债务的分担

1. 本协议生效后，乙方按其在合营企业中股份比例分享利润和分担风险及亏损(包含转让前该股份应享有和分担之公司的债权债务)。
2. 本协议生效后，甲方不再负担合营企业的任何责任，也不享有合营企业的任何收益，包括转让前、转让时乃至转让后的收益。

## 第四条费用的负担

双方同意共同负担本转让合同实施所发生的有关费用，甲乙双方各自承担50%。

## 第五条违约责任

1. 如果本合同任何一方未按本合同的规定，适当地、全面地

履行其义务，应该承担违约责任。未违约一方由此产生的任何责任和损害，应由违约一方赔偿未违约一方。

## 第六条合同的变更和解除

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但甲、乙双方须签署变更或解除协议，方可生效。

1. 由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行；
2. 因情况发生变化，甲、乙双方经过协商同意。

## 第七条适用法律和争议的解决

1. 本合同受中国法律管辖并按其解释。
2. 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成，应提交\_\_\_\_\_仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 第八条合同生效的条件

本合同由甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字或盖章，并经原审批机构批准方予以生效。双方应于\_\_\_\_\_天内向原登记管理机构办理变更登记手续。

## 第九条其他

1. 本合同正本一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，合营企业执\_\_\_\_\_份，其余由有关政府部门留存。
2. 本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日由甲、乙的授权代表在\_\_\_\_\_ (地点) 签署。

转让方(盖章): \_\_\_\_\_ 受让方(盖章): \_\_\_\_\_

代表人(签字): \_\_\_\_\_ 代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 工地小店转让合同篇八

本协议由以下双方当事人于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_签订:

甲方: \_\_\_\_\_

法定地址: \_\_\_\_\_

企业法人营业执照号码: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

法定地址: \_\_\_\_\_

企业法人营业执照号码: \_\_\_\_\_

鉴于:

(1) 甲方全资附属企业\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_年签署关于\_\_\_\_\_委托合同(以下简称“合同一”), 约定由\_\_\_\_\_承担\_\_\_\_\_勘探开发作业者义务, 且\_\_\_\_\_拟委托甲方代为向乙方无偿转让其在合同一项下的所有权利与义务。

(2) 甲方全资附属企业\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_年签署关于\_\_\_\_\_委托合同(以下简称“合同二”), 约定由\_\_\_\_\_勘探开发作业者义务, 且\_\_\_\_\_拟委托甲方代为向乙方无偿转让其在合同二项下的所有权利与义务。

(3) 甲方已商得\_\_\_\_\_的同意，拟确认上述权利义务的转让。

据此，甲乙双方约定如下：

1. 甲方同意：

(1) 将合同一（本协议附件一）项下\_\_\_\_\_的所有权利义务及合同二（本协议附件二）项下\_\_\_\_\_的所有权利义务无偿转让给乙方，由乙方分别作为合同一和合同二的一方当事人享有权利，并履行义务。

(2) 在本协议签署后三十天内，将合同一和合同二及其它一切相关文件交付乙方。

2. 乙方同意接受合同一项下\_\_\_\_\_的所有权利义务及合同二项下\_\_\_\_\_的所有权利义务，分别作为合同一和合同二的一方当事人遵守委托合同的各项约定。

3. 甲方承诺并保证，就合同一项下\_\_\_\_\_和合同二项下\_\_\_\_\_的权利义务之转让，均已取得充分有效的委托授权（本协议附件三、四）。

4. 甲方保证：

(1) 乙方不受因\_\_\_\_\_履行合同一项下的权利义务及\_\_\_\_\_履行合同二项下的权利义务而引起的索赔、诉讼或费用开支造成的损失。

(2) 补偿乙方因前款所述之原因而遭受的损失（如有）。

5. 本协议生效后，乙方承诺分别与\_\_\_\_\_就有关的\_\_\_\_\_合作开发安排作随时的协商，以利于合同一及合同二的具体执行。



6. 本协议适用中华人民共和国法律并根据中华人民共和国法律解释。

7. 凡因本协议发生的争议，应由签署本协议的双方当事人协商解决；如协商不成，本协议任何一方当事人均可将该争议提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁解决，仲裁裁决为终局裁决。

8. 本协议自双方授权代表签字、盖章并经\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_确认（本协议附件五、六）之日起生效。

9. 本协议有效期自本协议签署之日起至合同一和合同二履行完毕之日止。

10. 本协议之附件为本协议之有效组成部分，与本协议有同等效力。

11. 本协议一式\_\_\_\_\_份，每份具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日