

# 2023年考研报告总结(模板6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 房屋地皮买卖合同篇一

供方（以下称甲方）：深圳xx公司 需方（以下称乙方）：  
经甲乙双方友好协商，就乙方向甲方购买“辉盛管中管高效节能灯”产品事宜达成以下合同：

1、甲方有权了解乙方对产品的使用环境，用途及使用情况等必要信息。

2、甲方须对乙方进行必要的产品使用指导。

3、甲方须按合同条款按时交货。

1、乙方须向甲方提供产品使用的必要信息，如产品的使用环境、用途等信息。

2、乙方须按合同条款按时支付货款。

1、合同签订后，乙方支付全款提货。

1、甲方在收到货款后及时发货，估计\_\_\_\_日内送到乙方工地。

2、发生不可抗力（不可预测、不可避免、不可克服等），使甲方不能按时供货时则不受前款之约束。

1、当乙方收到货物后，须当面清点数量、检查是否有破损。如无差错须签收送货单；如有差错 或破损须当面向甲方安排

的货运公司送货人员指出，并清点破损数量立即告知甲方，甲方另行安排无偿更换。产品验收后，乙方不能以数量不符和有破损再找甲方索赔。

1、甲方保证产品正常使用期限为18个月，如在产品售出后18个月内发生因质量问题导致的产品损坏，只要灯管外观完好，甲方应负责无偿更换，更换时乙方须提供损坏的产品。

2、上条款若属乙方使用不当或由不可抗因素造成，则不属于质保范围。

1、本合同自双方签字盖章后生效，未尽事宜由双方协商解决，协商不成，任何一方均可向深圳xx有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、本合同一式两份，并具有相同法律效应。

甲方：银行帐号：开户银行：电话： 公司地址： 合同章：  
签订人： \_\_\_\_日期

乙方：银行帐号：开户银行：电话： 公司地址： 合同章：  
签订人： \_\_\_\_日期

## 房屋地皮买卖合同篇二

需方（以下简称甲方）：

供方（以下简称乙方）：

签订地点：

签订时间□20xx年 月 日

甲方根据本公司xxxxxxxx项目施工需要，向乙方购置本合同

约定之产品，乙方愿意出售。根据《合同法》、《建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

所供钢材结算以工地验收的实际量为准。如甲方有额外的需求计划时，也参照此项条款。钢材单价及数量见明细。

以上规格、材质应符合国家标准，并附每种规格的材质的原材检验报告、厂家出厂检验合格证，不符合要求予以退货，如出现质量问题由乙方负责。

XXXXXX项目部。

运输方式为汽运，出厂到目的地运输费由乙方承担，卸车费用由乙方承担。

运输中造成的产品丢失、损伤，由乙方承担。

第六条、数量和包装要求：

以甲方实际验收入库数量和实际检定合格数量为准，包装要求：按通用方式包装。

货到三日内由甲方验收数量及包装，质量以乙方提供的材料原材检验报告、出厂合格证、材料原材复检报告为准。验收方法主要通过实测、目测、复检等方法，若在验收或使用过程中出现异议，自甲方书面通知之日起3日内乙方派人来解决，并有权拒付不符合规定的部分的货款，乙方在收到甲方书面异议后7天内负责处理，否则视为认可甲方提出的异议及处理意见。

货物全部到场后且经甲方验收合格后，支付验收合格部分货物总价的.80%，待甲方原材料质量检验合格，乙方出具全部供货税票后一周内付清余款。甲方使用承兑汇票付款，乙方

需提供足额发票。

1、甲、乙双方双方应严格履行合同规定的各项条款，如合同一方违约，由违约方承担责任，并参照合同法及双方商定的有关条款赔偿经济损失。

2、经核查该产品确实不符合规定要求的，甲方由此受到的损失，包括工期损失均由乙方按违约责任承担。

3、因质量不符合约定，甲方可要求更换或退货，更换视作逾期交货，退货视作不能交货，并承担违约责任。

4、乙方在交货时间、材料质量方面不能满足甲方要求时，甲方有权对由此造成的经济损失要求乙方赔偿。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解。协商或调解不成的，任何一方可向合同签订地点的人民法院提出诉讼。

甲方（章）：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

签订日期：

乙方（章）：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

签订日期：

### 房屋地皮买卖合同篇三

卖方\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)，

兹为房屋预定买卖事宜，双方协议订立本协议，各条款如下：

第一条房屋基地坐落：\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_号土地上，  
\_\_\_\_\_形式\_\_\_\_\_楼房屋约\_\_\_\_\_平方米(含阳台、  
公共设施在内，以土地局核定的图样为准)，精确面积以当地  
政府机关丈量结果为依据。

第二条本约房屋预定买卖金额人民币\_\_\_\_\_圆整(包  
括房屋造价以及施工用料说明所列各项在内)。

第三条付款办法

(一)自备款人民币\_\_\_\_\_元整。

第一期签约金：人民币\_\_\_\_\_元整，于签约时交  
付(包括订金在内，不另立据)。

第二期款：人民币\_\_\_\_\_元整，于开工时交付。

第三期款：人民币\_\_\_\_\_元整，于地下层基础结构完成时交付。

第四期款：人民币\_\_\_\_\_元整，于第壹楼结构完成时交付。

第五期款：人民币\_\_\_\_\_元整，于第贰楼结构完成时交付。

第六期款：人民币\_\_\_\_\_元整，于第叁楼结构完成时交付。

第七期款：人民币\_\_\_\_\_元整，于第肆楼结构完成时交付。

(二) 贷款人民币\_\_\_\_\_元整，如无需贷款的，应依下列期限按时交付。

(1) 外饰完成时交付人民币\_\_\_\_\_元整。

(2) 使用许可证时交付人民币\_\_\_\_\_元整。

(3) 甲方接到乙方通知交屋日期三天内将尾款人民币\_\_\_\_\_元整及其他应负担的各项费用全部付清后乙方应将本约房屋交付予甲方。

第四条前条第二项如办理贷款时，应依另立的代办贷款委托书的约定办理。

第五条前条第二项贷款，甲方应自使用许可证领到日起至贷款领到日止支付银行放款利率计算的利息予乙方。

第六条本约房屋的施工标准，按建筑管理机关核准的建筑图说及本约所附施工说明办理，不得有省工减料现象发生，甲方对于内部装设变更时，须征得乙方的同意，所需工料费用

另行计算。

第七条乙方应自本工程开工之日起\_\_\_\_\_工作天内完工，如有逾期，乙方愿每逾一日给付甲方人民币\_\_\_\_\_元以作逾期罚款金，但如因天灾\*\*\*\*非人力所能抗拒的事故发生，或因甲方变更设计，或甲方延迟交款所致的，不在此限。

第八条关于楼下空地及楼顶阳台使用权属范围如下

(一)楼下空地除公共通行的楼梯、通道、畸零地、分割地外均属底层所有人保管使用。

(二)四楼屋顶阳台除公共设施外，归顶楼所有人保管使用。

第九条楼梯、通道、及巷道均系公共通行，任何一层住户均不得放置影响通行的物品以利通行。

第十条本约房屋所有权登记所需各项产权凭证由乙方负责提供，于房屋完工时，交由乙方特约的代书统一办理，登记所需的房屋契税、监证费、登记费、复丈费、印花税、代理费等，按通知期限内由甲方负担并交付予乙方。

第十一条若因使用道路，政府课征有关道路的任何费用以及其他临时税捐时，均由甲方按所占的持分土地面积分担。

第十三条本约乙方已向土地局领得建造许可证，并依计划施工，而甲方未及时列为起造人时，乙方已完成部分工程所需契税，则依法由甲方负担，但若经列为起造人，甲方不得要求变更起造人名义，以利工程顺利进行。

第十四条本约甲方应付乙方的各期价款应于接到通知书五日内给付现款，倘逾十五日仍未缴付的，即视同自愿放弃权利，本约即行作废，所缴价款俟甲方自行另召新订户以一个月为限，逾一个月则乙方可没收甲方所缴的全部价款，以及已完

成的房屋，甲方均无异议。逾期损失计算标准，自逾期缴款日起至另召新订户之日止每逾一日以人民币\_\_\_\_\_元计算。

此外，若甲方以支票支付应付的款项，倘支票全部或一部分不能兑现时，视为违约。

第十五条本约房屋移交甲方接管后，乙方负责保留一年(门窗、玻璃、水电配件或非因施工不良导致损坏的，不在此限)

第十六条甲方应凭乙方所给迁入证明及本协议书始得迁入，并取得迁入证明前必须缴清各期款项、各项税费以及代书费。

第十七条本约甲方全权委托乙方代为监造施工，甲方不得因其他原因中止或片面解除本约，乙方为工程的进行及施工的监造，均应以善良管理人的注意为之，若有本约所未规定事项，双方应本着公平合理的方式，依照一般工程惯例处理。

第十八条本约一式两份，双方各执一份为凭。

委建人甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 承建人乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_

## 房屋地皮买卖合同篇四

甲方(卖方)

甲方法定代表人：\_\_\_\_\_

甲方授权代表：\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_



乙方法定代表人： \_\_\_\_\_

乙方授权代表： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，甲乙双方本着平等、互利、互惠的原则，就乙方向甲方采购白金礼酒有关事宜达成如下协议：

\_\_\_\_\_

乙方因年底需求，自本合同签订之日起，不定时，多批次向甲方采购白金礼酒，总需货量约 件，实际供货量高于该约定数量的，以实际供货为准。

- 1、在本合同有效期内，乙方指定作为乙方代表，可以口头或书面向甲方订货，有权签收甲方的供货单，乙方对该代表的一切行为均予以认可。
- 2、除上述代表外，乙方未经书面通知甲方，擅自变更上述授权代表，擅自指定其他人员签收甲方供货单的，不论其有无授权或是否加盖乙方公章，乙方均须对该供货单签收的供货承担全部付款义务，并且不得以签收人员变更或无授权等任何原因拒绝付款。
- 3、上述乙方授权代表可以用电话、传真、订货单等形式通知甲方所采购白金礼酒的具体品名、规格、数量等。甲方应当按照乙方的发货通知将乙方所需白金礼酒送达双方指定地点，如有特殊原因无法及时送达的，甲方应及时通知乙方。
- 4、乙方自行提货或甲方的白金礼酒送达之后，应当场予以清点数量，核对规格、品名、价格等，乙方核实确认后须在甲方送货单或供货单上签字或盖章签收，如有质量问题，乙方应在收到货物之日起质量视为乙方确认完全合格。

5、乙方确认：乙方完全认可甲方制作的送货或供货单作为甲乙双方结算的凭证与依据。

6、运输方式及费用负担：

2、乙方提（收）货时未付款的，双方一致确认按照以下价格结算货款：自提（收）货之日起超过\_\_\_\_\_日的，每吨加价\_\_\_\_\_元。

3、付款方式及时间：

1、若乙方未在上述约定付款期限内付清货款的，甲方有权解除合同，并有权自乙方逾期付款之日起，按总货款每日万分之五计算逾期违约金。

2、在合同履行期内，若乙方更换供应商，应提前15日通知甲方，并于通知到达甲方之日起五日内向甲方付清所有货款，否则，每逾期一日，乙方应向甲方支付所欠款项万分之五的违约金。

3、甲方自提产品未按乙方通知的日期或合同约定日期提货的，应按逾期提货部分货款金额每日万分之五向乙方支付逾期提货的违约金，并承担乙方代为保管，保养货物所支付的费用。

4、因不可抗力因素导致合同无法履行的，双方可终止合同，乙方应于合同终止之日起五日内向甲方结清所有款项，逾期支付的，每逾期一日，乙方应向甲方支付所欠货款总额的万分之五的逾期违约金。

合同履行过程中发生纠纷，由双方协商解决，协商不成，可向甲方所在地人民法院起诉。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

以下无正文

甲方（章）： \_\_\_\_\_

乙方（章）： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

授权代表： \_\_\_\_\_

授权代表： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

甲方单位开户行： \_\_\_\_\_

乙方单位开户行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

## 房屋地皮买卖合同篇五

出让方(以下简称甲方)：

买受方(以下简称乙方)：

甲、乙双方经过平等协商，自愿就房屋买卖事项一致同意订立协议条款如下，以资共同遵守。

第一条 甲方自愿将自有坐落在屋(包括使用权(土地使用权证书号为房)及相应的土地)有偿转让给乙方。

第二条 甲方出售给乙方的房屋及土地使用权范围东至、南至、西至、北至(附该土地土地使用权属证件复印件一张)。

第三条 双方协议商定房屋及土地使用权转让价款共计\*\*\*\*元整，乙方已于\*\*年\*\*月\*\*日支付\*\*\*元定金，双方同意于本协议签订之日乙方再支付给甲方购房款\*\*\*元。剩余所欠甲方的购房款\*\*\*元，协议签订后乙方同意于\*\*年月日前支付给甲方\*\*\*元，于20xx年年日前支付给甲方\*\*\*元。甲方收到款项后应当出具收据。

第四条 乙方如未按照约定时间支付所欠的相应款项，甲方有权解除合同，对乙方已交款项可不予退还。

第六条 甲方保证所提供的土地使用权相关权属证件(原始证件)真实合法，并保证其出卖给乙方的房屋产权及土地使用权权属清楚，绝无他项权利设定或其他债权债务和四邻纠纷，没有抵押贷款或担保的情形，如出现上述情形或第三人对该房屋主张权利，影响乙方权利的行使，由甲方负责处理解决，并同意按照乙方所交房款的双倍价格赔偿乙方的损失。甲方所提供的土地使用权证书如系伪造，乙方未得到赔偿的情况下仍可按照协议合法占有该房屋，甲方不得提出异议。因证书真伪出现纠纷由甲方承担相应的民事和刑事责任。

第七条 协议签订后，在乙方没有交纳完全部购房款期间，甲方所提供的土地使用权证书(原件)由见证人保管，在此期间，甲乙双方均不得要求保管人交出该证件。乙方在交付完全部购房款后，在得到甲方确认后，由保管人将该证件交付给乙方。

第八条 乙方在交付完全部购房款后，如需办理相应权属证件的过户手续时，需要甲方出面配合的，不论何时，甲方应予

协助。因土地使用权、房屋过户所需一切费用由乙方承担。如因甲方的延误，影响土地、房屋产权过户登记，因此而遭致的损失由甲方负责赔偿。

第九条 甲方在协议签订后，在所提供的土地使用权证书由见证人保管期间，其不得以土地使用权丢失等理由重新或者在合同履行期间出现单方要求增加房屋出售价格或一房多卖的情形，如出现上述情形，妨碍乙方权利的行使，甲方同意按照乙方所交房款的双倍价格赔偿乙方的损失，在乙方未得到实际赔偿的情况下，乙方可继续合法占有使用该房屋，甲方不得提出异议。

第十条 未尽事宜双方可另行协商达成协议副本，本合同的附件与本契约具有同等效力。

第十一条 本协议经双方当事人签字或捺印后即具有法律效力。

第十二条 本协议1式3份；甲乙双方各执1份，见证人处留存一份。

甲方： 乙方：

见证人：

年月日年月日

## 房屋地皮买卖合同篇六

乙方（买方）姓名： \_\_\_\_\_

甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也愿意购买此房；双方经协商，订立本协议，共同遵守，永不反悔，协议内容如下：

一、甲方将其位于微山县奎文路土产物资总公司院内， \_\_\_\_\_ 小区 \_\_\_\_\_ 号楼 \_\_\_\_\_ 单元 \_\_\_\_\_ 楼 \_\_\_\_\_ 户，

建筑面积\_\_\_\_\_平方米出售给乙方，该房屋包括储藏室、太阳能、室内水电设施齐全。

二、甲乙双方议定上述房产成交价人民币(大写)\_\_\_\_\_元，(小写)\_\_\_\_\_元。

三、付款方式为\_\_\_\_\_，乙方全部付清购房款后，同时甲方将此房交给乙方包括购房发票、钥匙、物业交接，以及购房时的所有文书资料，该房屋的相关权益随该房屋一并转让给乙方。

四、甲方保证对出售的房屋拥有独立产权，保证该房屋不受他人合法追索；如以后单位小区要办理房产证及其他证件，甲方应积极协助给予办理相关手续。

五、甲方保证此房在交易前没有任何抵押债务与经济纠纷；如甲方违约拒绝将房屋出售给乙方，则甲方将原房款退还给乙方，并支付给乙方购房款\_\_\_\_\_%违约金，并且赔偿乙方装修此房所有的支出。

六、如乙方违约退房，甲方将扣罚乙方购房款\_\_\_\_\_%违约金。

七、乙方对所购住房享有所有权，如微山县日用杂品公司回收该住房所有权，甲方不再主张所有权，乙方享有一切补偿。

八、本协议经证明人见证，即日起签字生效，双方应共同遵守，并具有法律效益，本协议一式\_\_\_\_\_份。

甲方(签字)： 身份证号码：

住址： 电话：

乙方(签字)： 身份证号码：

住址： 电话：

证明人(签字):

签约日期:

## 房屋地皮买卖合同篇七

立货样买卖契出卖人xx商行负责人xxx称为甲方，同承买人xx商店主xxx称为乙方，兹为x货物买卖，经双方同意议定条件如下:

第一条乙方向甲方订购xx货物，如契约成立同日由甲方交付货样同品同种类同质的货物xxx件，甲方应于x日内义付乙方。

第二条甲方如不能照期交付或仅能为一部分的交付，应于x日前通知乙方延缓日期;但乙方不同意时可解除契约。

因此致乙方受有损害时，乙方可请求赔偿，甲方决无异议。

第三条因天灾事变或其他不可抗力事由，致甲方不能照期交货或不能为全数的交付，可延缓期日。但其延缓日数应经双方议定。

第四条本件买卖货款议定每件人民币xx仟x佰元共人民币xx万x仟x佰元于甲方，交货同时应悉数付清。如乙方不为付清的，甲方可将货停止交付，并定相当期间催其付款，逾期仍不交付时，甲方可解除契约。

因此所受的损害亦得请求赔偿。

第五条乙方预知届期不能付款的，可于x日前通知甲方展延日期交货。倘甲方不同意时，得为契的解除如有损害亦可请求赔偿。

第六条甲方所交付货物，如与样品不相同时，乙方可请求更

换或解除买卖契约，甲方无异议。因此，乙方致受有损害者，更得请求赔偿。

第七条货价如有升降变动的，各不得主张增减，或借故解除契约等情况。

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方(甲方)□xxx

身份证号：

地址：

买方(乙方)：

身份证号：

地址：

xxxx年x月x日

责任编辑□ang

## 房屋地皮买卖合同篇八

出卖方：

公司（以下称甲方）

买受方：

公司（以下称乙方）



甲、乙双方经友好协商，就乙方购买甲方旧设备事宜，达成如下协议：

### 第一条 买卖标的物

第二条 设备资料 甲方向乙方尽可能提供现有的设备图纸等技术资料。

### 第三条 设备验收

- 1，乙方应于双方在合同签字盖章后日内先行验收设备，并在设备验收单证上签字，以示符合乙方质量要求。
- 2，乙方验收认可后，双方将上述设备进行封存。
- 3，乙方在设备验收单上签字无异议后，若在接受后再出现任何质量问题，甲方概不对上述设备承担质量瑕疵责任。

### 第四条 设备交付

- 1，甲方于收到乙方按本合同约定的全部设备款后\_\_\_\_日内向乙方交付已验收的设备。
- 2，设备交付地址：\_\_\_\_市\_\_\_\_区三鲁路原甲方工厂内。
- 3，双方应在交付设备清单上签字，以示乙方收到上述设备。

第五条 付款 乙方应于本合同生效之日起

### 第六条 违约责任

- 1，本合同生效后，若一方要求解除合同，应经另一方同意，并承担合同总价的20%的约定损失赔偿责任。
- 2，若乙方逾期付款，应向甲方支付逾期额的日千分之一的违

约金，逾期\_\_\_\_日，视为乙方不再履行合同，应向甲方承担约定损失赔偿责任。

## 第七条 其它约定条款

第八条 在本合同履行中，若发生争议，由双方协商解决，协商不成，由甲方所在地法院管辖处理争议。

第九条 本合同在乙方对上述设备先行验收合格并在验收单上签字之时生效。

第十条 本合同一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

出卖方：

买受方：

代表：

代表：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日

## 房屋地皮买卖合同篇九

合同编号：\_\_\_\_\_依据《中华人民共和国合同法》及相关法规的规定，出卖人(甲方)与买受人(乙方)在平等、自愿、公平、诚实信用的原则基础上，就茶叶买卖的有关事宜达成协议如下：

### 第一条标的

第二条质量标准甲方应当向乙方出示营业执照、卫生许可证、税务登记证、产品检验报告及相关证明。茶叶的卫生指标应符合国家标准(gb2762-20xx)和(gb2763-20xx)凡明示为有机茶、无公害茶、绿色食品茶、原产地保护名茶的，均应提

交认证证明。有机茶应符合(ny5196-20xx)标准，无公害茶符合(ny5244-20xx)标准，绿色食品茶叶符合(ny/t288-20xx)标准，原产地保护名茶应当符合相应的标准。双方应当将样品封存保管，用于交货时对样验收。

第三条包装茶叶包装采用\_\_\_\_\_方式，执行\_\_\_\_\_标准，包装物由(甲方/乙方)提供，包装费由(甲方/乙方)承担。

第四条交货及运输交货方式：(乙方提货/甲方送货/甲方代办托运);交货地点：\_\_\_\_\_；交货期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，或由乙方另行通知；委托\_\_\_\_\_运输公司运输，运输方式：\_\_\_\_\_，运费由(甲方/乙方)承担。

第五条销售及结算乙方应当以(经销/代销/试销)方式对外销售茶叶，结算方式为：\_\_\_\_\_。

第六条定金乙方应当在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方支付定金\_\_\_\_\_元(不超过总价款20%)。合同履行完毕，定金应当(抵作价款/返还乙方)。定金交付后因乙方违约而解除合同的，定金不予退还；因甲方违约而解除合同的，甲方应当双倍返还定金。

第七条违约责任1、甲方应当如约提供茶叶，茶叶如不符合质量要求、卫生标准或与样品不一致的，乙方有权要求换货、退货或降级、降价，但应当在收到货物后\_\_\_\_\_日内以书面形式通知甲方，否则甲方有权拒绝；因退换货发生的费用由甲方承担。2、一方迟延交货或迟延支付价款的，应当每日按照迟延部分价款\_\_\_\_\_%的标准支付违约金。3、关于违约责任的其他约定：\_\_\_\_\_。

第八条争议解决方式本合同项下发生的争议，由双方协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：1、依法

向\_\_\_\_\_人民法院起诉;2、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第九条其他约定事项\_\_\_\_\_。本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，合同自双方签字盖章且甲方收到乙方定金后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_ 开户行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

税号：\_\_\_\_\_ 税号：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 房屋地皮买卖合同篇十

需方(甲方):

供方(乙方):

签订时间：

签订地点：新兴镇兴隆家苑售楼处

需方(甲方)： 供方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础上经过充分协商，就甲方购买乙方水泥事宜，达成如下一致协议：

1.1水泥采购：

1.2合同总价的调整：上述第1款表内的单价一栏不得调整；数量一栏为暂定量，结算数量按照甲方实际接受的数量为准。结算时的合同总价(结算总价)按照单价乘以结算数量计算。

1.3上述合同单价及据此计算出的合同总价为甲方在本合同项下所需支付的全部费用，其中已包含了乙方为完成包装、装卸、运输、保管、交付等而可能支出的一切费用，同时也包括发票、税金费用。

2.1合同约定交货时间：自年月日至年月日。甲方每月水泥计划用量暂定吨，具体以甲方通知乙方的实际需要数量为准。甲方应于供货前一天的17：00之前电话通知乙方，以便乙方及时安排运输车辆，保证及时供货。乙方应在接到电话通知之日起的第2日内将货物运到合同约定的交付地点。

2.2交货地点为位于大洼县新兴镇坨子里分场的甲方工地库房。

2.3乙方提供运输，方式为汽车运输。

2.4乙方运输过程中，应确保车辆整洁，不得遗撒、污染环境，否则由此造成的一切后果均由乙方承担。

若双方水泥称重数量出现磅差，当磅差在1%之内时，以乙方

过磅的水泥称重单为依据;当出现超过1%的异常磅差时,以甲方过磅的水泥称重单为依据。

#### 4、货款的结算:

4.1乙方按照一千吨为一个批次向甲方供货,达到批次供货量时,甲方及时给乙方结算,不得拖欠货款。

4.2结算程序:根据每一批货物验收合格的结果,先由乙方向甲方提交结算单,甲方收到结算单后,由甲方在三日内审查完毕并按结算吨数向乙方支付货款,如果结算数量发生分歧,甲乙双方应协商解决,查对送货小票。属于结算单据及和其有关的函件,均须双方签字并加盖公章,否则不予认可。

#### 4.3支付方式:

货物按照国家gb175-1999□gb1344-1999水泥标准的8.1、8.4、8.5.3及gb12573-1990标准验收。由乙方在同编号水泥中抽取试样并检验,水泥签封后保存三个月。如甲方对乙方同期同编号水泥检验报告认可,以乙方同编号水泥的检验报告为验收依据(乙方提供的样品品质应达到该条上述规定的标准);如甲方有异议,可在水泥交付之日起45日内向乙方提出,并委托有关检验机构对试样重新检验,该检验机构的检验报告为最终结果。到场时货物必须在现场地磅验收重量,且双方在磅单上确认,乙方可对磅码结果进行场外第三方复核,场外验收的重量如无误,其磅费用由乙方承担。

7.1乙方迟延交付货物的,每迟延一日,按应交货物总价款的万分之三向甲方支付违约金。逾期超过十五日的,甲方有权解除合同。因此造成的损失超过违约金的,超出部分由乙方赔偿。

7.2乙方交付的货物不符合合同约定的质量标准的,甲方有权拒绝接受。乙方应按应交货物总价款的百分之十向甲方支付违约金,同时甲方有权解除合同或要求乙方在甲方指定的时

间内按合同约定的标准继续履行交付义务。因此造成的损失超过违约金的，超出部分乙方应当赔偿。

7.3甲方逾期支付货款的，向乙方支付应付货款的百分之三做为违约金赔偿给乙方。

7.4乙方违反本合同的约定而引起第三人索赔的，由此产生的一切费用和责任由乙方承担。

7.5乙方单方解除合同，应向甲方支付合同总额20%的违约金。

8、合同生效本合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式份，双方各执份，具有同等法律效力。

## 9、纠纷解决方式

甲、乙双方因本合同发生争议，应当友好协商；协商不成，双方同意向大洼县或盘锦市人民法院提起诉讼。

10、其他约定事项禁止权利转让任何一方不得将其在本合同项下无论是全部的还是部分的权利转让给第三方。合同一方将其合同权利转让的，该权利转让无效，对本合同他方不产生法律约束力，并视为该方违约，该方应向本合同他方支付相当于本合同总价10%的违约金。

甲方(盖章)

乙方(盖章)

法定代表人法定代表人

委托代理人委托代理人

日期: