

最新宿舍房屋租赁合同(大全5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

宿舍房屋租赁合同篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权力义务关系，经甲乙双方平等、友好协商，签订本合同。

第一条房屋情况

- 1、宿舍楼坐落于xx路xx工业区。
- 2、宿舍提供水、电、采暖等基础设施。
- 3、乙方租赁期限为年，共间，房间号为。

第二条租金及其交纳办法

1、每间房月租金为人民币_____元。租房时应交纳押金_____元。签订合同之日起5日内交齐。

2、上交租金方式：

- （1）按季交纳；

(2) 按年交纳。

第三条双方责任和义务

1、有入住意向的职工，由企业负责带领办理入住手续。办理入住手续须携带职工身份证、一寸免冠照片、企业公章等相关材料到xx管委会办理。

2、房屋用途为企业员工生活居住，每间不得超过6人居住。关于宿舍内外的环境卫生、安全问题及维修养护的约定，见xx职工宿舍楼管理制度。

3、乙方不得损坏房屋及其设施设备。因乙方使用不善或人为原因造成房屋及其相关设施设备的损坏而发生的维修费用，由乙方承担。

4、乙方不得改变房屋的内部结构和装修或设路对房屋结构影响的设备，若违反规定，由乙方对造成的损失负责，并且乙方应按原状恢复或向甲方支付恢复工程所需费用。

5、租赁期间，对于房屋安全、防火、保卫等方面工作，乙方应当执行国家及当地有关部门的规定，并承担相应的责任，服从甲方的监督检查。

6、租赁期间，乙方入住人员由乙方自行负责内部管理，必要时需要甲方的协助管理。

7、乙方租赁宿舍产生的水电费、采暖费以及清洁费按实际用量及xx职工宿舍相关收费标准，由乙方每月按时交纳。（具体参见xx职工宿舍管理制度。）

8、租赁期间，如发生政府有关部门征收本合同未列项目但使用该房屋有关费用，由甲乙双方分别承担各自应当支付的部分。

9、乙方必须遵守《xx职工宿舍楼管理制度》及其他相关规定。

第四条合同的变更、解除和终止

1、租期满本合同自行终止，乙方须将房屋退还给甲方。如乙方需续租，则须于期满前60天内向甲方书面提出，甲方在收到乙方续租申请后10天内书面回复乙方，如同意续租，双方续签租赁合同；如乙方逾期不搬迁，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

2、租赁期内，任何一方提出终止合同，需提前30天书面通知对方，经双方协商并签订终止协议书。在终止协议书签订以前，本合同仍然有效。

3、租赁期内，如因政府行为、不可抗力等因素，双方无条件解除合同。

4、租赁期内，乙方职工有下列情形之一的，甲方可提前终止合同并收回房屋，造成甲方损失的，由乙方负责赔偿：

(1) 擅自转租、转让或转借的；

(2) 未经甲方同意，擅自拆改承租房屋结构及其设施的；

(3) 拖欠房屋租金和水、电费；拖欠三个月以上的，甲方有权终止合同，双方因此造成的损失，由乙方负责。

(4) 利用承租房屋从事违法活动的；

(5) 故意损坏承租房屋及设施的。

5、有下列情形之一的，乙方有权提前终止合同，造成乙方损失的，由甲方负责赔偿：

- (1) 提供的房屋不能正常使用;
- (2) 未履行合同的其他约定, 影响乙方正常使用;
- (3) 未按合同约定期限交付房屋提供乙方使用。

第五条违约责任

租赁期间双方必须信守合同, 任何一方违反本合同的规定, 须按合同执行剩余时间租金总价的50%向对方交纳违约金。乙方逾期未交付租金的, 甲方每日按每月租金的向乙方加收滞纳金。

第六条因不可抗力原因导致租赁房屋毁损和造成损失的, 双方互不承担责任。

第七条本合同未尽事项, 由双方另行约定, 并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的, 以本合同为准。

第八条本合同和补充协议中未规定的事项, 均遵照_有关法律、法规和政策制定补充规定, 补充规定与本合同具有同等效力。

第九条本合同在履行中发生争议, 由甲、乙双方协商解决。协商不一致的, 向当地法院起诉。

第十条本合同一式两份, 甲、乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效, 直至合同期满自行失效。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

代表人:

宿舍房屋租赁合同篇二

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

根据《_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将宿舍出租给乙方使用，乙方承租甲方宿舍事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条：宿舍情况

本合同所出租宿舍坐落在：中南大学本部桃花岭公寓b座531室。

基本情况及设施：四人宿舍中一床位。

第二条：宿舍租赁的期限

租赁期限为___(学年)。从___年___月___日起至___年___月___日。

第三条：租金及其交纳方式

出于宿舍住宿费为一年交清的特殊情况，故乙方也应按年交付的方式，在合同签订后向甲方支付一年的租金。

一年租金___元，大写_____。

租期内产生的水电费用及其他费用，由乙方自行向舍友或宿舍管理处支付。如在租期内因甲方原因造成乙方无法继续租住，甲方将退回乙方应得租金(计算办法：总租金—已住月数×月租金=退款金额)；如在租期内因乙方原因造成乙方无继续租住，租金不予退回。

第四条：违约责任

租期内，乙方不得有下列行为，否则视为乙方违约，自动放弃宿舍居住权，甲方有权解除合同，收回宿舍，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1. 未经甲方允许，擅自将宿舍转租、转让、转借的；
2. 利用宿舍进行非法活动，损害舍友、学校及公共利益的；
3. 严重违反宿舍管理条例的；
4. 损坏丢失宿舍设备且不及时进行赔偿的。

第五条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第六条：合同自双方签字之日起生效一式二份，双方各执一份。

第七条：甲乙双方双方身份证复印件为本合同附件

出租方： 承租方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

宿舍房屋租赁合同篇三

出租方（甲方）：

承租人（乙方）：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将合法拥有的厂房租赁给乙方事宜，达成协议，签订租赁合同如下：

一、厂房租赁

甲方租赁给乙方的厂房地
于_____

车间类型为_____结构。

二、工业厂房付款日期和租赁期限

1、厂房装修日期
为_____

装修期间免收租金。

2、厂房的租赁

从_____开始。
租赁期限为_____年。

3、租赁期满后，甲方有权收回租赁厂房，乙方应按期归还。乙方如需继续租赁，应在租赁期满前三个月向甲方提出书面要求，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、租金和保证金的支付方式

1、甲乙双方约定建筑面积每平方米日租金为人民币_____元。
月租人民币_____元，年租人民币_____元。

2、第一年租金不变，从第二年开始递增3%-5%。

3、甲乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付车间租赁保证金，即一个月的租金。租金应提前三个月支付，支付日期应

在支付月份的第5日之前。

四、其他费用

- 1、在租赁期内，乙方应承担使用厂房所发生的水、电、气、电话等通讯费用，并在收到发票或发票后三天内付款。
- 2、租赁期内，乙方按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币_____。

五、厂房使用要求和维护责任

- 1、租赁期内，乙方如发现厂房及其附属设施有任何损坏或故障，应及时通知甲方维修；甲方应在收到乙方通知后3天内进行维修。逾期不进行维修的，乙方可以代为维修，费用由甲方承担。
- 2、在租赁期内，乙方应合理使用并爱护厂房及其附属设施。如因乙方使用不当或不合理造成厂房及其附属设施的损坏或故障，乙方应负责维修。如乙方拒绝维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。
- 3、租赁期内，甲方保证厂房及其附属设施处于正常使用和安全状态。甲方在检查和维护设备时，应提前3天通知乙方。在检查和维护期间，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用工厂的影响。
- 4、乙方如需装修或增加附属设施设备，应事先征得甲方书面同意。如按规定需要相关部门批准，甲方应报相关部门批准后方可进行。

六、不及物动词工厂的转租和返还

- 1、租赁期内，乙方转租厂房的，应事先征得甲方的书面同意。

乙方擅自中途转租厂房，甲方不予退还租金和保证金。

2、租赁期满后，工厂归还时，应正常使用。

七、租赁期内的其他相关协议

1、租赁期间，甲乙双方应遵守国家法律法规，不得利用租赁进行非法活动。

2、在租赁期内，甲方有权监督和协助乙方进行消防、安全和卫生工作。

3、厂房租赁期间，因不可抗力和市政府搬迁导致合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期内，乙方可根据自身经营特点进行装修，但原则上不得损坏原有结构，装修费用由乙方承担，如租赁期满后乙方不再承担费用，甲方不予任何补偿。

5、租赁期内，甲方应向乙方提供_____。
如果您需要_____以上的电话号码。

6、厂房租赁期间，乙方应及时支付租金及所有其他应付费用。逾期一个月不缴纳的，甲方有权增加5%的滞纳金，并终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方继续租赁该房屋的，乙方有优先权；期满不再出租的，乙方应按期搬迁，否则由此造成的一切损失和后果由乙方承担。

八、其他条款

1、工厂租赁期间，甲方提前解除合同并违约的，应赔偿乙方三个月的租金。租赁期内，乙方提前续租违约的，应向甲方赔偿三个月的租金。

2、在租赁期内，甲方应承担一切责任，赔偿因产权证问题影响乙方正常经营而造成的损失。

3、甲方可代为办理营业执照及其他相关手续，费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，执行至合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，收取电费补贴

九、本合同未尽事宜，双方应依法协商解决。

十、本合同一式四份，双方各执两份，盖章签字后生效。

出租人：_____

承租人：_____

授权代表：_____

授权代表：_____

开户银行：_____

开户银行：_____。

账号：_____

账号：_____。

日期:_____

日期:_____。

宿舍房屋租赁合同篇四

承 租

房屋租赁合同

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

依据《_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

该房屋坐落于北京市_____。

该房屋用途为：住宅；层高为3米，建筑面积平方米，套内建筑面积平方米共用部位与共用房屋分摊建筑面积_____ / 平方米；装修状况精装修；该房屋未设定抵押。

乙方租赁_____房屋做为员工宿舍使用，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋的用途。

（一）房屋租赁期自 _____年_____月_____日至
_____年_____月_____日。

（二）租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前30日向方提出书面续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

(一) 租金标准：_____ 元/月，年租金总计：_____ 元（大写：_____元）。

(二) 租金支付方式：_____ 年付。甲方收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一) 乙方承担水费、电费、电话费、电视收视费、供暖费、燃气费等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二) 房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

(一) 交付：甲方应按约定条件交付给乙方。

(二) 在该房屋交付之前，一切与该房屋有关的或由该房屋产生的房屋损毁、灭失的风险，以及由此产生的损失，均由甲方承担；该等损毁、灭失的风险在该房屋交付乙方之日起转移至乙方。

(三) 返还：租赁期满且双方未能达成新的租赁合同，或者，本合同提前解除后十日内，乙方应返还该房屋及其附属设施。乙方在租赁期内应保证装修的完好。

(一) 除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

(二) 乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向甲方和房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。经甲方事先确认乙方有权对该房屋进行转租的，乙方之承租人只能为一方且无权将该房屋的任何部分或者全部再次进行转租。

（三）接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。
- 2、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。
- 3、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 4、擅自将该房屋转租给第三人的。
- 5、利用该房屋从事违法活动的。
- 6、超出底商经营业态要求的。

（一）租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前60日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的200%支付违约金。

（二）租赁期内，乙方需提前退租的，应提前60日通知甲方，并按月租金的200%支付违约金。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解

解决；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式贰份，其中甲方执壹份，乙方执壹份。

出租方（甲方）签章：

承租方（乙方）签章：

身份证号：

法定代表人：

电话：

委托代理人：

宿舍房屋租赁合同篇五

出租方：

地址：

法定代表人：

承租方：

地址：

法定代表人：

根据《_经济合同法》《城市房地产管理法》及《城市公有房屋管理规定》和《山东省城市房地产交易管理条例》，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，经双方协商一致，签

订本合同。

第一条：房屋位置

所租赁房屋位于 _____，建筑面积_____平方米，免租金面积_____平方米。

第二条：租赁期限

租赁期共_____年零_____月，出租方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年_____月_____日收回。承租方有下列情形之一的，出租方可以单方终止合同，收回房屋，并可索赔损失：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的，或擅自调换的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损坏公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达两个月的；
- 4、擅自改变房屋用途的；
- 5、承租方的噪音等污染超过出租方要求的。

如承租方逾期不搬迁，出租方可请公证机关协助封存承租方拒不搬出的财产，将该房屋另租他人，因此，造成的承租方的损失由承租方自行承担，承租方还应赔偿出租方因此遭受的一切经济损失。

第三条：使用性质：

经营性使用

第四条：租金及交纳期限

1、月租金_____元，另外，水、电、暖气费自理。

2、承租人于签定合同之日起一次_清半年或_____年租金，
每逾期一日按租金_____分之_____交滞纳金。

第五条：租赁期间房屋修缮

1、所租房屋及其附属设施的自然损坏或其他属于出租方修缮范围的，出租人应负责修复。承租人发现房屋损坏，应及时报修，出租人在规定时间内修复。因承租人过错造成房屋及其附属设施损坏的，由承租人修复赔偿。

2、承租人应当爱护并合理使用所承租的房屋及附属设施，不得私自拆改、扩建或增添，确需变动的，必须征得出租人同意，并签订书面协议。

3、租赁房屋大修或改造时，承租人应当配合，在租赁期限内，房屋大修或者改造后原租赁关系不变。

第六条：违约责任

协议生效后，承租方擅自提前终止协议，应支付未履行期间租金的_____%作为违约金。出租方如提前收回房屋，亦应支付未履行期间租金的_____%作为违约金。

第七条：免责条件

房屋因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条：争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可提请_____市仲裁委员会仲裁。

第九条：其他事项

1、协议到期或因承租方违约导致提前解除协议，出租方对承租方的装修添附不予补偿。

2、本协议未尽事宜，由双方协商达成补充条款或协议，与原协议具有同等法律效力。

3、本协议自_____年_____月_____日起生效，期限为_____年。

4、本协议一式四份，双方各执两份。

出租方：

法定代表人：（签字）（盖章）

承租方：

法定代表人：（签字）（盖章）

年 月 日