

做外墙合同(实用9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

做外墙合同篇一

一、 协议书

发包人：(全称)

承包人：(全称)

依照《_合同法》、《_建筑法》、及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容： 承包范围：

1、资金来源：

2、合同价款： _____

3、价款范围：该综合单价已充分考虑构件制作、运输、安装及其措施，施工工期、敢赶工措施费、质量、安全、政府及相关部门验收检验、临时设施、冬雨季施工以及满足甲方设

计之要求等因素的全部费用，结算时均不予调整。该综合单价均包含材料、劳务施工、安全施工措施、管理、利润税金及政策性文件规定的各项费用及材料市场风险，除另有注明可以调整的情况外，均不得调整(不含土建施工配合费)。

四、合同工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数 天

1、质量要求：按甲方要求的材料标准进行施工，若甲方要求低于国家要求标准，乙方需向甲方沟通处理，不得独自施工。

2、验收标准：按甲方提供的施工图及国家现行有关标准、规范、规定一次验收合格。

六、安全施工

1乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

2乙方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。

3乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应确保具有完备的安全防护措施。

4实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，乙方应在施工前14

天以书面形式通知甲方，并提供相应的安全防护措施。

5乙方应独立安全的进行施工，因安全因素导致的甲方、乙方或者第三方的财产、人生的损害由乙方负全责。

七、材料设备供应

1、乙方负责的采购材料设备，应按照专用条款约定及设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。乙方在材料设备到货前24小时通知甲方及甲方委托监理方清点。

2、乙方采购的材料设备与设计或标准要求不符时，乙方应按甲方及甲方委托监理方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

3、乙方采购的材料设备在使用前，承包人应按工程师的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

4、甲方及甲方委托监理方发现乙方采购并使用不符合设计或标准要求的材料设备时，应要求由乙方负责修复、拆除或重新采购，由乙方承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

甲方责任：

1、负责提供钢结构施工图及施工用水、电接驳点。

2、甲方分片、分区域提供施工现场给乙方。负责协调乙方与各方的关系。 3、按合同约定支付工程款项，不按时支付款项则工期顺延。

做外墙合同篇二

甲方：

乙方：

依据《_民法典》国家有关规定，为了确保甲方房屋施工顺利进行，为明确双方在建设项目施工过程中的权利和义务，本着双方“责、权、利”，经甲、乙双方协商，特订立本合同。

一：工程概况

该工程位于砖混五层楼房，基础为铃筏形基础；

一、二层为现浇板，其余楼层为预制板，构造柱，圈梁，木瓦屋面等。

二：承包方式

甲方以包料不包工的方式承包给乙方。

三：工程承包范围

按甲方提供施工图，乙方负责所有施工机械，从基础土方工程到房屋竣工中的瓦工，木工，钢筋工等所有施工内容。外墙正立面贴外墙砖，其它墙面为水利砂浆。五层楼地面贴地面砖，卫生间，厨房，楼梯踏步所有贴墙地砖。

四：承包价格及付款方式

1、价格：140元/平方米。建筑面积按照国家规定计算方式计算，增减工程量按照市场行情，双方协商解决。

2：基础竣工后付款人民币20__元整；每一层主体盖板完工后

付款人民币__元整，内外粉刷完工后付款__0元整，春节前无质量问题余款一次性付清，。

五：工期及安全责任工期从20__年月日到__年 月 日竣工。推迟一天罚款 元/天，由甲方在工程款中扣除。

施工期间

第三人造成乙方及其员工伤害的，由第三人负责，与甲方无关。

2、施工中乙方不得从事与施工无关的事，专业施工人员持证上岗；

高空作业部分必须在采取切实可行的安装措施下方可施工，地面必须安排适当监护人员，电焊作业注意防火等。

3、施工过程中本合同项下的任何权利、义务，乙方不得转让给第三人，特别是不得转包、分包否则甲方有权终止合同，概不结算，乙方无条件赔偿。

以上合同望双方遵守各自责任，本合同一式二份，自签字日期生效。

甲方：

乙方：

年月日

做外墙合同篇三

甲方：

乙方：

甲方将 工程， 发包给乙方施工。为了明确双方责任，保证施工顺利进行，经双方充分协商，按照《_合同法》和《_建筑法》的有关规定，双方达成一致意见，特签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程名称：。

第二条 工程地点：。

第三条 工程内容、涂料品牌、色号：

1、工程内容：

2、涂料品牌：

3、使用颜色号：

第四条 工程造价及结算方式

1、本工程平涂面积约为 m² □单价为： 元/ m²

(此单价不含税金、配合费)

2、工程总造价约为： ，以现金结算，乙方包工包料，完工后按实际完成工作量展开计算并结合签证按实结算。

3、工程竣工验收合格后 天内，由乙方负责将工程造价结算书送交甲方审核办理结算手续。

第五条 合同工期

甲方发出进场通知后， 天内乙方必须安排工人进场施工，有效工期为 日历天。

在施工过程中如遇以下任何一种情况，工期顺延：

- 1、遇到不可抗拒的灾害或事故(包括雨季停工)。
- 2、甲方要求变更设计图纸、工程内容或增加项目。

第六条 工程质量等级

- 1、甲方对工程质量的要求；，在保质期内不脱皮，基本不褪色。
- 2、由建设工程质量监督部门对本合同项目工程质量进行评定，达到本款要求。
- 3、双方对工程质量有争议，提请建筑工程质量监督部门仲裁。

第七条 工程款支付

乙方进场施工三日内甲方支付乙方30%工程款备材料，乙方完成腻子施工甲方支付乙方75%工程款，工程竣工验收合格，甲方支付乙方工程总造价的99%，预留1%保修金，保修期为壹年，保修期满十五天内甲方一次性付清乙方。

第八条 竣工验收

第九条 甲方、乙方责任范围

一、甲方责任

- 1、甲方提供用水、用电和工人住宿的位置，甲方承担由此费用。
- 2、按第七条款支付乙方进度款。
- 3、负责提供与施工相关的资料。

4、甲方派 为工地现场代表，帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工过程中出现的问题，及时办理乙方送达的关于工程进度、现场签证工作。

5、负责组织工程的竣工验收。

二、乙方责任

1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。

2、乙方委派 为工地现场代表，负责行使乙方的权利及义务。

3、负责提供外墙涂料验收资料，参加甲方组织的工程竣工验收，办理竣工结算。

4、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。

5、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。

6、做好文明施工、工完场清工作。

第十条 违约责任及争议解决办法

1、合同生效后如有色号更改应征得乙方同意，否则因为更改造成乙方定货损失的，则要求更改方应按更改色彩油漆内墙工程量造价的50%赔偿乙方的经济损失。

2、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。

3、合同履行过程中如果发生争议，双方应协商解决。如果无

法达成协议，提交有关仲裁机构或向法院起诉解决。

第十一条 其他事项

1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

2、本合同 壹 式 叁 份，甲方执 壹 份，乙方执 贰 份，经双方签字盖章后生效，至工程价款全部结清后自动失效。

3、合同签定地点：

甲方：（公章） 乙方：（公章）

法人委托代表： 法人委托代表：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

做外墙合同篇四

乙方： _____

依照《_合同法》、《_建筑法》及其他相关法律法规的规定，结合本工程实际，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商，就本工程施工事宜协商一致，达成如下协议。

1、工程名称： _____.

2、工程地点： _____.

3、承包范围：_____.

4、承包方式：_____.

1、本工程工期总天数为：_____天。即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

1、甲方负责向乙方免费提供施工现场材料、机具堆放场地、施工用水用电接驳点。

2、甲方负责按本合同约定及时支付工程款。

1、乙方在本合同生效后，应派技术人员到现场做好开工前的准备工作，施工现场调查方面要查清地下各种管通讯、供水、输气、输油、电力、照明、交通信号、化工、供热、排水管线。查找，收集管线资料，借试管线仪查找。将管线的位置、深度、走向用油漆标记在地面上。用坐标纸绘制管线分布平面图、剖面图备用；在施工过程中由于乙方原因造成的一切事故与损失由乙方负责。

2、乙方应在施工场地做初步地质调查，查清地层结构，地质成份，地下水埋深。目前，钻孔铺管仅限于土层、沙层、污泥地层施工，要在砂卵石地层、基岩地层、块石回填土地层施工，必须借助其他的钻探工具和具备一定的条件才能施工。

3、水源是钻孔铺管施工必备条件。要求查清施工现场的水源，现场缺水，施工前备好水。

4、负责办理本顶管工程相关的一切政府批文、批件及相关法律、法规手续，若因此造成的责任由乙方全部负责承担。

5、乙方负责施工范围内的设备和人身安全，做好防盗、防火工作。如因乙方原因引起的一切人身伤亡事故，均由乙方自行负责。

6、严格遵守电力部门的有关规定，不准私自开启，操作电力门的电气设备，如有违反，造成一切责任及损失由乙方自己承担。

7、乙方应主动配合甲方进行阶段工程质量的检查、验收，做好记录。

8、乙方保证工程质量，严格按有关行政主管部门的规章制度要求及施工规范、技术要求施工，按期完成工程内容。

9、乙方应文明施工，做到工完、料净、场地清，费用已包含在工程总价中。

1、本工程包干价，单价为_____元/米，按水平方向直线长度结算。

2、本工程施工完毕，验收合格三日内甲方向乙方一次性现金结清工程款。

1、验收方式：乙方应向甲方提供本工程验收报告，材料质检合格证书。工程应满足甲方符合电力质量要求布线的通畅管道，对验收不合格的工程应由乙方负责修理、更换、其费用由乙方承担。如在顶管施工期间遇不能改变的障碍物，通过多方努力确实不能顶管成功达到电力管穿线要求，乙方无条件撤离现场并不能要求甲方支付任何工程款。

2、验收时间：甲方接到乙方完工报告后2日内组织竣工验收，逾期不组织竣工验收，则视为本工程质量全部合格。

如一方擅自终止或解除本合同，或不按合同全面履行自己的义务，应依法承担违约责任，并赔偿因此而给对方造成的全部经济损失。

如因履行本合同发生争议，甲乙双方应本着互谅互让的原则

协商解决。如经协商不能达成一致意见，任何一方可向工程所在地人民法院提起诉讼。

由甲乙双方另行协商解决。经协商达成的补充合同、补充协议，与本合同具有同等法律效力。

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

本合同共一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

_____年_____月_____日

做外墙合同篇五

发包方：

承包方：

本工程项目由甲、乙双方共同协商，为保证工程施工顺利实施，保质保量，安全文明按期竣工，双方达成如下条款，望共同信守。

___楼外墙抹灰工程。

自___年___月___日至___年___月___日，工期为30天竣工。（因自然灾害及不可抗力除外）。

由乙方包工的形式自行组织施工。外墙按每平方米元（大写：），一次性包断。内墙阳台按每平方米元（大写：），女儿墙按每平方米元（大写：）

严格按照国家建筑行业质量检验评定标准及建筑装饰装修工程质量验收规范[]gb50210—2001[]标准验收。

该工程项目在建设单位组织验收合格后，甲方一次性付清乙方工程款。工程施工期间不预支生活费，如中途终止合同将不收方计量。

施工做法按__图集施工。

1、乙方在施工时，严格按照国家安全操作规范及文明施工条例要求标准施工；

2、乙方在施工时必须佩戴安全帽上下班，如发现未佩戴安全帽上下班每次每人罚款100、00元，罚款在工程款中扣除。

3、乙方在施工时不得喝酒上班工作，如发现喝酒上班人员，每次每人罚款500、00元，罚款在工程款中扣除。

4、乙方在施工竣工后，负责施工现场的垃圾清除，保持施工场地的清洁卫生。

甲方：

1、提供工程项目图纸、设计技术资料及相关的说明书等具体规范标准要求；

2、工程施工中如需变更技术等规范要求要及时与乙方说明。

3、甲方在工程验收后十个工作日内付清乙方工程款。

4、在施工期间保证乙方材料供应充足，（如遇人力不可抗力除外）应提前一天通知乙方进行人员安排，工期顺延。

乙方：

- 1、严格按照国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，把好工程质量关；
- 2、如出现工程质量问题，造成重新返工，工期延误等损失，由乙方承担；
- 3、如乙方人为的工期延误，每拖延一日，按工程总造价的5%进行罚款，并承担相应的违约金。
- 4、如乙方每日上班人数少于6人，连续达到两天甲方有权终止合同不予以收方。

未涉及条款，由甲乙双方协商解决。

甲方：代表人：

乙方：代表人：

____年____月____日 ____年____月____日

做外墙合同篇六

乙方承担甲方b地块小区大门及部份房屋的修建，依照《_合同法》、《_建筑法》及相关法律、行政法规之规定，双方本着平等、自愿，诚实守信的原则，经协商一致，就该工程单包工订立以下合同。

一、 工程承包方式

包工不包料。乙方承担b地块小区大门及部份房屋的修建，甲方负责提供修建所需的原材料。

二、 工程承包范围

砼基础、钢筋制作、主体工程、内墙粉水、外墙贴砖、屋面水泥砂浆找平、焊接、管线预留预埋、屋面排水管、室内排污管、外墙脚手架等。未说到的，以设计施工图及双方约定为准。

三、 工程质量

合格。

四、 工期

从20____年____月____日至20____年____月____日，工期共____天。因下雨和不可抗力的自然突害造成的停工，按实际停工天数顺延。

五、 工程量

按实际完成的工程量结算。

六、 承包价格

单包工承包价格为每平方米____ 元。

七、 安全责任

乙方必须严格按照工程建设相关的安全规定组织施工。加强对现场作业人员的安全教育，对施工的全过程进行安全监督和检查，杜绝一切安全隐患。如因管理不善和违规操作所造成的伤亡事故和经济损失概由乙方负责。

八、 违约责任

甲、乙双方任何一方违约，处工程合同总价款5%的违约金。

九、 付款方式

工程量完成60%以上，按完成工程量的总价款的60%支付工程款，工程完工，十日内付清全部工程款。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，经双方代表签字和盖章后生效。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

20__年__月__日_____

20__年__月__日

做外墙合同篇七

1. 在合同期间乙方享有参与企业民主管理，获得政治荣誉和物质鼓励的权利。

2. 有权享受国家和本企业规定的劳动保护、劳动保险、福利待遇。

3. 因疾病治疗需要，有申请延长医疗期的权利。

4. 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除聘用合同：

(1) 在试用期内；

(2) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方工作的；

(3) 甲方未按聘用合同约定支付劳动报酬或者提供工作条件的。

(二) 乙方的义务

1. 必须按时、按质、按量地完成约定的工作任务或工作指标，并接受甲方的考核。

2. 自觉保护甲方的形象和利益，不得实施有损甲方形象和利益的言行。
3. 必须以甲方工作人员名义开展业务，并服从甲方统一管理。
4. 乙方因其它事由单方提前解除劳动合同，应提前十五日以书面形式通知甲方，并承担相应法律责任。

做外墙合同篇八

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

甲、乙双方根据《_合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

1]工程名称]eps/grc线条装饰工程

2、安装种类]eps线条编号_____，颜色编号_____

其它：_____

3、喷漆种类：_____

4、工程范围：装饰工程施工合同

5、工程价格及付款方式]eps线条共计___米，每米单价____元，罗马柱共计___米，每米单价____元，其它：
_____工程总价_____元。合同签订之日支付工程总价30%，工程竣工后结清工程款。

6、工程质量：要求刷面不脱皮，不变色，光泽均匀，颜色一致。

1]严格按照规范设计和甲方确认的施工方案施工，要求工程质量达到合格。

2、严格按照设定的竣工日期完成全部施工任务。

3、保证文明施工、安全施工。

1]做好施工前准备工作，保证安装处墙体平直，做好安装处所需前期工程。

2、保证施工所需的水电、脚手架，保证水电畅通，脚手架稳固、达到乙方安装所需高度，负责协商有关部门的关系，保证乙方正常施工。

3、按照约定支付工程款。

1、乙方安装如未达到约定工程质量，甲方有权要求乙方返工。

2、甲方如未按照本合同约定做好安装前准备工作，则竣工日期相应顺延。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同于甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

做外墙合同篇九

乙方：_____

根据《_建筑法》及其他有关法律，法规遵守平等自愿、公平诚信原则，双方建设工程劳务作业合同事项协商一致，签订本劳务作业合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称

二、工程地址

三、工程内容

本工程为框剪结构，总高度为_____米，_____层。

四、工程承包方式

为分项承包给木工班，本班组应该完成该项的制作和安装任务，并清理施工现场的材料堆放及卫生。该班组严格按照设计图纸与变更内容的一切工程量施工。

五、工程日期

_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。完成所有工程量。

六、工程质量要求

工程质量通过验收，达到合格标准。

七、合同价款及支付方式

按建筑规范计算面积。每平方米_____元包干，以甲方和业主实际结算面积为准。

本工程付款方式原则上采用甲方与业主签订的总价合同每次支付工程款的____支付给乙方作本次工程进度款，按此比例根据工程进度及相应的进度款付至____。工程余款待竣工验收交付使用后_____个月付清（除保修金外）的全部工程款。根据业主、甲方对总价合同产生过程的实际情况，如遇业主方工程进度款暂不能按时支付的情况，乙方不得向甲方停工叫价，应按正常施工进度施工。

八、材料

1、本工程由甲方提供所有材料及大型机械。

2、乙方负责提供人工及使用工具，所需的机械和配套设备，及小耗材和照明灯具配套和自身的材料上、下车用工，费用均考虑到承包价内。

九、考核验收

1、安全生产：乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，确保施工安全。

2、质量：坚持工程质量标准，严格按照图纸施工验收规范，确保工程质量达到合格要求。

十、甲方责任

1、组织有关人员对乙方现场施工人员进行安全、质量、文明施

工、综合治理方面的教育，做好日常监督管理工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进场施工技术，措施等方面的交底。

3、负责解决乙方进场施工作业人员的生活费，其生活费在工程款支付中扣除。

4、按照合同的约定。及时提供工程所有需要的机械设备，及时供应过程所需得建筑材料，提供必需的施工技术资料，提供书面的技术质量，安全等交底文件，按时向乙方支付工程应付款。如发生停工待料甲方按实支付工人生活费。

乙方必须协助甲方放线、测量定位。乙方积极组织操作人员，保质、保量、保工期的完成任务。在施工人员操作时必须确保安全生产。

十二、违约责任

1、生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

(1) 甲方不按约定核实乙方的工程量，或不按约定支付劳务作业工程款、或不按约定支付劳务作业工程尾数，甲方应支付违约金_____元，甲方应当赔偿，因违约造成的经济损失，并顺延，诞识破的工作时间。

(2) 乙方因自身原因延误工期，应向甲方支付违约金_____元

3、双方分别承担自身原因给对方造成的损失。

十三、本工程甲方派_____为现场负责人。乙方派李同志为现场负责人，共同负责履行合同的约定。

十四、争议

甲、乙方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。如协商不成的，可向工程所在地_门促裁解决。和人民法院诉讼。

十五、本合同自签订后既生效，等全部工程作业内容竣工验收，工程价款结清后既日失效。

十六、安全事故，每次发生医药费_____元，以外的由甲方负责。

十七、本合同未尽事宜，甲乙双方可协商另订补充协议。本合同正本壹式贰份，双方各执壹份。

甲方（合同章）_____乙方（合同章）_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____