2023年光伏运维费用标准规定 光伏投资 合同下载共(大全10篇)

在日常学习、工作或生活中,大家总少不了接触作文或者范文吧,通过文章可以把我们那些零零散散的思想,聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写?下面我给大家整理了一些优秀范文,希望能够帮助到大家,我们一起来看一看吧。

光伏运维费用标准规定篇一

设计单位(或施工单位,以下简称甲方):本溪市恒鼎光伏科技有限公司建设单位(或业主,以下简称乙方):经甲乙双方协商,根据_颁布的《合同法》要求,为了确保分布式光伏电站项目顺利完成,明确甲乙双方责任、权利和经济关系,鉴定本合同,双方共同履行。

- 一、根据乙方用电要求,甲方经过对乙方安装现场实际勘测, 科学 合理的制订分布式光伏电站安装方式及容量,确定其项 目方案。
- 二、 乙方的分布式光伏电站项目安装现场如涉及公共区域, 需要提供物业管理部门证明。法人单位需要提供营业执照, 自然人需要提供个人身份证明和房产证明。
- 三、甲方配合乙方对分布式光伏电站项目申请备案,到电业管理部门办理其项目相关手续,申请国家度电补贴(国家发改委2014文件,分布式光伏电站度电补贴元)。

四、甲方负责乙方分布式光伏电站一站式服务,提醒乙方对其电站 日常注意事项。甲方提供5年不包扩设备异常损坏的售后服务。

五、 乙方可以自行管理分布式光伏电站,也可以有偿委托甲

方管理 其电站,需要签署甲乙双方分布式光伏电站管理协议 备案。

分布式光伏电站项目,由甲方提供一站式服务,其项目静态 投资为10元/瓦,按合同要求分步付款。如需开具发票,需要 乙方提供税赋,普通发票为项目静态投资额的6%,增值税发 票为项目静态投资额的17%。

甲方所使用的光伏产品符合光伏元器件国际a类标准,光伏电池组件寿命可达25年,其效率衰减仅为。项目质量达到供电管理部门的供电标准和行业标准。如光伏组件等设备在保质期内发生质量问题由甲方全权负责。

光伏运维费用标准规定篇二

发包单位(甲方):

承包单位(乙方):

根据《_合同法》、《_建筑法》及有关法律规定,遵循*等、自愿、公*和诚实信用的原则,结合本工程的具体情况,为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任,甲乙双方友好协商,同意签订本合同,以共同遵守执行。

第一条:工程概况

- 1、工程名称:
- 2、工程地点:

3、工程价款:本工程为光伏发电安装施工(含支架安装、组件安装、电气安装),甲方按每瓦元(不含税),承包给乙方施工,共计400kw[]工程款总计:元(人民币大写)。

- 4、工程款支付和结算:合同签订工人进场后,支付5000元生活费,施工完成后支付到总工程款的100%。
- 5、施工完成7天内,甲方组织相关人员验收,超出7天,视为验收合格。

第二条:施工工期

- 1、工程期限:有效工期 7 天,在履约过程中,如因变更设计,不可抗拒(台风、连续暴雨(雪)天、停电)的因素,经业主确认后延长工期。
- 2、因甲方原因(物料不到位等)造成的工期延误,施工工期相应顺延,同时,甲方需支付乙方误工费用。

第三条:工程质量及适用的标准、规范

- 1、乙方应根据要求、配备相关的技术管理人员,保证工程的施工质量和工程进度。
- 2、乙方需按设计图纸施工,在施工过程中应严格遵守施工规范要求和质量检验评定标准。
- 3、乙方必须按建筑规范施工,接受甲方监督检查,确保工程质量,如存在质量问题乙方应根据甲方的意见采取及时有效措施纠正或返工。

第四条:甲方责任

- 1、负责向乙方提供一份总包合同(合同价款等机密部分可以遮盖)。
- 2、负责施工现场杂物、障碍物的清除,保证乙方正常施工。负责提供乙方生活场地、解决施工用水、用电。

- 3、负责向乙方提交施工图纸和有关技术资料,做好技术交底工作,协助乙方解决施工过程中出现的疑难问题。
- 4、负责协调涉及本工程的*、单位、居民、团体等关系,确保工程得以顺利进行。
- 5、对乙方施工的工程进度、质量、安全和合同的执行进行监督,对不规范的施工操作有权下令停工整顿,及时办理验收、签证和工程款的结算拨付。

第五条: 乙方责任

- 1、负责组织施工人员进场施工,保证在规定时间内如期完成施工任务,施工人员安全问题,由乙方全权负责。
- 2、严格按图纸设计要求施工、控制好施工成本。
- 3、严格按照国家有关规程、规范要求进行施工,教育现场施工人员遵守施工管理的有关规定,做到安全施工、文明施工。
- 4、乙方需配备过硬的管理人员、电工和技术管理人员常驻现场,确保正常施工。

第六条: 其他事项

本合同未进事宜,双方可根据具体情况进行协商,双方进行有关会议决定的纪要或补充协议是本合同的组成部分。

甲方和乙方因本合同发生的争议,应友好协商解决,协商不成的,向当地人民法院起诉。

本合同正本两份,双方各执一份。本合同自签字之日起生效。

甲方(签章):

乙方(签章):

负责人:

负责人:

光伏运维费用标准规定篇三

发包人(以下简称甲方):

承包人(以下简称乙方):

依据□xxx合同法

》、《中华

人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规,遵循平等、 自愿、公

平和

诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

- 1、 工程名称:
- 2、 工程地点:
- 3、 承包范围:对应效果图的供货清单范围内所有灯具供货、安装。
- 4、 承包方式:包工包料。
- 5、合同工期:

供货日期: 合同签订之日(预付款到账)起25天内运送到田 方指定工地,即年月日前所有灯具运抵施工现场,装并交 验完毕。

- 6、产品质量:优质
- 7、 合同价款:

优惠后总价: 元

以上价款为固定总价,包含所有灯具材料、生产、运输、安装、取费、税金、验收备案及未完成工程所发生的一切费用。

- 1、 向已方提供货物存放地的约定: 甲方提供现场货物存放地, 乙方自行摆放、保管。
- 2、 负责根据效果图、图纸、规范及合民规定的相关标准对产品进行验收。有权利随时对产品质量进行抽查,对不符合合同规定质量的产品要求限期调换。
- 3、 做好合同执生过程中的相关协调工作。
- 4、 指派 作为甲方驻工地代表,负责对产品质量、进度等进行全面管理,并负责办理设计变更、治商、现场签证、工程结算等的内部审批手续。
- 5、 甲方需协调相关单位,为乙方提供工作便利。

乙方未能履行下述各项义务,造成甲方损失的,乙方赔偿甲 方相关损失。

- 1、 未经甲方同意,不得将本工程转给第三人。
- 3、 指汽船派 (电话) 为乙方驻工地项目负责人,负责合同履行,按双方认可的施工组织设计(施工方案)和甲方发

出的指令组织指导施工,确保保质、保量、按期完成施工任务,解决由方负责的务项事宜。

- 4、 遵守政府有关主管部门对施场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定,按规定办理有关手续并承担相应费用,同时以书面形式通知甲方。
- 5、 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定,承但因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。
- 6、 遵守工程建设安全生产有关规定和甲方的《建设工程安全文明管理办法》,严格按安全标准组织进场。负责对施工场地工作人员进行安全教育,随时接爱甲方或政府行政主管部门的安全检查人员依法实施的监督检查,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用,由乙方承担。
- 7、 认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方发出的指令供货,随时接受甲方的检查检验,为检查检验提供便利条件。
- 8、 服从甲方工地的观管理。负责乙方施工人员的防盗、防意外事意外事帮等安全事项。
- 9、 乙方在交货时通知甲方验收,甲方应在三日内完成验收, 逾期视为合格,乙方负责安装验收前的成品保护工作,出现 破坏应及时更换修补,承担相关费用。
- 10、 己方负责上报本工程相关竣工资料。
- 11、 效果图经相关部门已认可,乙方应甲方提供的效果图, 联系设计单位完善施工图设计,因乙方未能按甲方确信的效 果图及施工图生产导致不能通过验收,则乙方承担给甲方造 成一切损失。

- 1、 因以下情况严得影响工程施工,造成工期延误的,经甲方确认后工期可相应顺延:
 - (1) 设计变更和工和量增加;
 - (2) 不可抗力。
- 2、 因乙方责任,不能按期交货、中途无故售货停产或产品质量不合格返工等影响工期的,工期不顺延。
- 1、 本工程以甲方相关质量验 收规定和国家、行业现行验收规范为质量评定验收标准。
- 2、 发生重大伤亡及其他安生事故,乙方应按有关规定立即 上报有关部门并通知甲方,同时政府有关部门要求处理,由 事故责任方承担发生的费用。
- 3、 由于乙方原因造成质量事故,乙方必须赔偿给甲方造成的损失,并在甲方指定的期限内返工直至达到合同约定的质量标准,返工费由乙方承担,并且工期不予顺延。
- 4、 非乙方原因造 成的. 质量问题,由乙方负责维修或更换,支付给乙方的维修或更换费用由甲乙双方协商确定。
- 5、 工程总体质量保修期为工程验收合格后一年。质保期内,除人力不可抗拒原因乙方免费负责维修或更换,质保期外, 乙方也需要进行维修,费用甲乙双方商定。
- 1、 双方商定本合同价款采用固定总价方式。
- 2、 因乙方原因造成返工的工程量, 甲方不予计量。
- 3、 工程支付方式: 合同签订后付合同部价款20%做为预付款; 货物全部到场, 甲方验收合格后, 甲方向乙方支付合同总价款的50%作为质保金, 质保期后无质量问题一周内付清

(无利息)。

- 4、 付款时, 乙方需要开具符合甲方要求的发票。
- 1、 乙方付责施工中所有的材料供应,费用乙方承担。
- 2、 乙方采购的材料与合同约定或双方确认的产品不符时, 乙方应按甲方要求的时间运出施工场地,重新提供符合要求 的产品,承担由此以生的费用,由此延误的工期不予顺延。
- 3、 乙方采购的材料在使用前, 乙方应甲方的要求进行检验或试验, 不合格的不得使用, 检验或试验费由乙方承担。
- 4、 甲方发现乙方采购并使用不符合要求的材料设备时,有 权求乙方负责修复、拆除或重新采购,由乙方承担发生的费 用,由此延误的工期不予顺延。
- 1、乙方必须按照合同中确定的交货日期交货,否则,每延误一天,甲方有权在付款时扣除合同总价款的千分之一;延误达十天(含十天)以上的,甲方有权单方解除合同,解除合同的通知到达乙方时合同解除。乙方必须妥善做好施工场地的保护和移交工作,按甲方要求将自有设务和人员撤出施工场地。同时在接到合同的通知后十五日内返还田方已支会款项银行同期贷款利息,承担因合同银除给发包人造成的一切损失,并一次性向发包人支付合同总价款10%的违约金。
- 2、 产品未达到合同约定的质量本、示准, 乙方承担由此给 甲方造成的一切损失, 并在甲方指定期限骨返工直至工程达 到合同规定的杯准, 返工所发的费用由乙方承担, 并且工期 不予顺延。
- 3、 乙方应妥善保护施工现场 的设施, 如造成损失照价赔偿。
- 4[k如乙方违约,由此给甲方造成的所有损失,山乙方赔付,

并一次性支付给甲方总价款的10%做为违约金。

- 1、 本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方采取协商解决或请有产关部门进行调解。
- 2、 协商或调解不成的,依法向工程所在地人民法院起诉。
- 1、 本合同工式陆份, 甲方肆份, 乙方贰份, 具有同等交力。
- 2、 本合同双方签字盖章之日起生效。
- 3、 合同的实质性变更(包括工程承包范围、合同工期、合同价款及支付方式、合同价款调整范围和方式、材料设务供应、质量及验收、违约责任和解决争议方法等的变更)必须以书面形式,并经双方共同签字、盖章确认后才有效变更。
- 4、本合同附件及相关说明,均为本合同的组成部分,与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章): 乙方(公章):

签订日期: 年月日

乙方:

签订地点:

光伏运维费用标准规定篇四

根据《_劳动法》	以及有关法律、	法规、共	见章和政策的规定,
经甲乙双方*等自	1愿、协商一致		
的\\\\\\	///////////////////////////////////////	\\\\原贝	则订立本合同。

一、合同期限

本合同自年月日起至
年月日止;其中试用期为月。
二、工作内容
三、劳动保护和劳动条件
1、为使乙方完成工作任务,甲方应根据国家有关安全、劳动保护、卫生健康等规定,为乙方提供必要的工作条件,保障乙方的安全和健康;乙方在工作中要遵守有关操作规程,爱护甲方的财产。
四、劳动报酬
1、乙方按甲方规定完成工作任务,甲方必须以法定货币形式 按时足额支付乙方的工资报酬。
3、乙方试用期工资每月为元,试用期为 月;
4、甲方支付给乙方的工资报酬不得违背当地*的最低工资规定。
五、劳动纪律
1、乙方必须遵守甲方依法制订的各项管理制度。
2、乙方应遵守职业道德,不得损害甲方或业主利益,不得泄露甲方的商业秘密。
六、教育与培训

用人单位依据国家有关职业教育与就业准入的有关规定以及本单位的实际情况为劳动者提供职业教育和技能培训。

- 七、劳动合同的解除、变更、终止
- 1、乙方有下列情况之一的,甲方有权解除劳动合同。
- (1) 在试用期间被证明不符合录用条件的;
- (2)严重违反劳动纪律或者用人单位规章制度的;
- (3)严重失职、营私舞弊,对用人单位利益造成重大损害的:
- (4)被依法追究刑事责任的。
- 2、甲方按照劳动法第二十六条、二十七条的规定与乙方解除劳动合同的,按法律的规定办理。
- 3、经甲乙双方协商一致,可变更合同相关内容。
- 4、合同期满或双方约定的合同终止条件出现,应当即行终止。 甲方应当在期限届满30日前就终止或续订的意向以书面形式 通知乙方,由于工作需要,经双方协商一致,可以续订劳动 合同。
- 八、违反劳动合同的责任
- 1、本合同一经签订,甲乙双方必须严格执行。甲乙双方任何 一方违反本合同,违反方应支付对方违约赔偿 金_____元。
- 2、乙方在合同期间(含转岗)由甲方出资进行职业技术培训的, 乙方如若违反本合同,需无条件向甲方支付违约赔偿金。
- 3、因不可抗力造成本合同不能履行或经济损失的,可不承担违约责任。
- 九、劳动争议处理

双方因履行本合同发生争议,任何一方可以向本单位劳动争 议调解委员会申请调解;调解不成的,可以自劳动争议发生之 日起六十日内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会书面申请仲 裁,也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁 决不服的,可以向人民法院提起诉讼。

十、本合同未尽事宜, 按国家有关法律、法规规定执行

十一、本合同双方各执一份,涂改或未经授权代签无效

甲方(盖章)	 -
乙方(签字):	

光伏运维费用标准规定篇五

厂商最低报价承诺书

- 一、设备采购名称:
- 二、报价内容要严格按照我公司的询价书及双方签订的技术协议要求,如有不符

项请在报价中详细说明。

- 三、承诺最终交货期为签约后 天。
- 四、承诺付款条件为:
- 五、承诺最低总价为:含电脑:不含电脑:(须盖公章)
- 于11 月30 日12: 00之前密封邮寄至[]xx经济技术开发区xx 道xx号xxx 有限公司。

六、在最终报价书上注明此价格为最终报价字样。

本承诺书作为合同附件

报价单位:

签名:

服从***品牌化妆品销售价格管理承诺书

甲方实体店名称: 甲方实体店地址: 甲方实体店主姓名: 甲方实体店主身份证号码:

光伏运维费用标准规定篇六

此后两个月的时间,正泰安能先后以 亿元、 亿元的交易对价,出售其在河南、陕西、山东、河北的部分户用光伏发电系统资产。

陈晚(化名)老家屋顶上的光伏板,就是被出售的资产之一。

陈晚的老家在河北省石家庄市的一个小村庄,父亲陈贵(化名)只有初中文化。今年2月,在相熟多年的邻居介绍下,陈贵家的屋顶安上了正泰光伏板。

^v^ 下雨天农村房顶容易积水损坏,邻居是正泰安能的安装工,说安上光伏板后,就不用自己花钱扣瓦片了 ^v^□陈贵对红星资本局说到。

来家里办理业务的人自称是正泰安能的代理商,陈贵参加的是正泰 ^v^ 金项宝 ^v^ 光伏电站项目。

代理商承诺,陈贵只用出租房顶,不会承担任何责任和风险, 光伏设备的钱由公司来出,后续维修费用也有保险公司承担。 而陈贵能获得的收益则是:

代理商还称,可以帮他们把光伏板背面的屋顶都安上彩钢瓦,费用从前三年的收益中抵扣,这样陈贵就不用掏一分钱。

因为是同村人介绍,陈贵没有多想就同意了。陈贵告诉红星 资本局,代理商的速度很快,安装 76 块光伏板,前后只花 了十多天。

到了 12 月初的时候,陈贵接到一通电话,对方自称是重庆渝泰公司的人,通知他在光伏公司的 app 上签新合同,签完才能继续领取电站收益。

看到新合同的陈贵父女感到很疑惑[]^v^ 之前不是和正泰安能公司的人合作吗?怎么 10 个月后就突然变成了重庆渝泰公司[]^v^[]

图片来自受访人

陈晚找到正泰安能的代理商询问缘由,对方只回复她 ^v^ 签字就行 ^v^□并没有告诉她原因。

光伏运维费用标准规定篇七

本总承包合同(以下简	所称本合同) 由招标人或其下属项目公司
(以下简称"业主")	与中标人(以下简称"承包商")于
	日在签署。
鉴于业主拟建造共和县	是天华新能源电力有限公司50mwp光伏
项目工程总承包工程,	并于年月日发出中标通知书,接受了
承包商对工程设备采购	7(除电池组件外)和工程施工的投标,
为此,双方以人民币	元的合同价格达成如下协议:

1、本合同中所用术语的含义与招标文件中提到的合同格式项下

- "通用条款"和合同文。件中相应术语的含义相同。
- 2、下列文件应作为本合同的组成部分并有效构成正式合同的全部条款:
 - (1) 本合同协议书
 - (2) 中标通知书
 - (3) 投标书及其附件
 - (4) 本合同专用条款
 - (5) 本合同通用条款
 - (6) 标准、规范及有关技术文件
 - (7) 设计文件、资料和图纸
 - (8) 构成合同组成部分的其他文件。

合同组成文件应互为补充和解释,如有不清楚或互相矛盾之处,以所列顺序在前的为准,同一顺序的则以时间在后的为准。某一合同组成文件本身存在含糊不清或不相一致的情形时,双方应从合同目的实现的角度协商解决,但不应对工程实施造成不利影响。经协商后双方无法达成一致意见的,可按合同条件的`规定提请争议解决。

- 3、承包人承诺,保证按合同规定进行工程的实施并履行全部合同义务。
- 4、发包人承诺,保证按合同规定的方式和时间向承包人支付合同价款并履行合同规定的其他义务。
- 5、发包人和承包人双方同意,本合同表达了双方所有的协议、

谅解、承诺和契约,并同意本合同汇集、结合和取代了所有 以往的协商、谅解与协议,双方还同意除了在本合同中有特 别规定或用除书面阐明并与本合同规定履行了相同手续者外, 任何关于合同的修改或变动均为无效或对双方不具约束力。

6、本合同在双方代表签字并加盖公章后生效。

业主(公章):承包商(公章):

法定代表人法定代表人

或授权代表:或授权代表:

地址: 地址:

开户银行: 开户银行: 账号: 账号: 电话: 电话: 传真: 传

真:

邮政编码: 邮政编码:

光伏运维费用标准规定篇八

- 1. 缺少有效担保。发包人对合同付款缺少有效担保。一旦发包人经营状况不良,导致丧失付款能力,承包人将缺少有效手段追讨工程款。
- 2. 付款进度约定不合理。合同对分期付款的付款比例约定不合理,对付款时限约定不明确,无法有效保障承包人按工程进度回款。
- 3. 付款条件约定不合理。有的发包人要求在合同中约定有关第三方履行完特定义务后再向承包人付款。如果第三方拒绝履行义务或迟延履行义务,承包人回款将存在障碍。

4. 付款方式不可靠。有的发包人要求在合同中约定通过其开 具商业承兑汇票的方式支付工程款。如果发包人丧失商业信 誉,承包人将无法得到实际承兑。

(二) 防范措施

- 1. 要求提供有效担保。对于资质资信不良的发包人,承包人可以要求其提供付款担保。担保形式主要包括不动产或动产抵押、动产或权利质押、第三方保证(银行保函最佳)。
- 2. 合理约定付款进度。承包人应当认真评估合同约定的付款进度是否合理,积极争取更有利的付款进度,避免垫资过多、回款风险过大。一般来说,约定的预付款不应当低于合同总价格的10%;质保金不应当高于合同总价格的10%。
- 3. 争取放宽付款条件。合同中一般不应当约定以第三方履行 完特定义务作为付款条件,即便约定,也应当设置付款的最终确定期限。
- 4. 不接受商业汇票。一般不得约定或接受发包人开具商业承兑汇票。

光伏运维费用标准规定篇九

最低价格承诺

美国有两家销售音像商品的商店"疯狂艾迪[crazyeddie]和组马克与露易斯[newmark&lewis][[它们之间在市场上存在竞争。当它们进行共谋时,如何保证对方不会背叛而降价的一个前提就是要能迅速查出对方的背叛行为并给予惩罚。

"疯狂艾迪"已做出了承诺"不可能有人卖得比我们更低,我们的价格最低廉,我们保证价格最低,而且是超级疯狂的低"。而对手企业纽马克与露易斯也打出"只要买我们的东

西,将得到终生低价保证"。它承诺:假如你能在别处买到更低的价格,我们将加倍退钱,广告还承诺:

"假如你在本店买了商品之后,在你一生中于任何本地的销售商(本行销区内)那里发现相同的广告款式而价格却较本店低的话(以单据为凭),本店愿支付百分之百的差价,并额外付给差价的百分之二十五(以支票支付);或是给你差价百分之二百的本店换货单(除了原差价的百分之一百外,再额外加给百分之百,都是以换货单方式支付)。"

——纽马克与露易斯公司终身低价保证

乍一看,这两家企业在玩命竞争,根本不可能形成价格共谋,即使形成也难以维持,因而它们之间似乎是在打价格战。但是,一种潜在的侦察降低价格行为的机制阻止了价格战的发生。

若每台录相机的批发价为150美元,此时两家企业正以每台300美元的价格出售。"疯狂艾迪"打算降为每台275美元,从而将对手的顾客拉过来,如那些家住在对手售货点附近或过去曾买过对手商品的顾客。

但是,对手的战略锁定了"疯狂艾迪"的行为,使得"疯狂艾迪"的这一种行动会有相反的效果。因为顾客会到对手那里先以300美元买下录相机,然后再获退款50美元。这样,对手自然将价格降到更低的价格250美元一台,顾客反而是从"疯狂艾迪"那里流向对手而不是相反。

如果对手不想以250美元一台出售录相机,他也可以将价格降到275美元一台,只要它发现有顾客来要求退款,就会发现对手的背叛行为,从而将价格降到了275美元一台。既不以太低价出售,又快速发现对手的背叛从而以降价予以报复,使对手降价也不能增大顾客量,从而蒙受损失。

这样,"疯狂艾迪"就没有进行价格战的意愿了,自然形成价格联盟。在美国,明目张胆的价格共谋是违法的,但这两家企业却以不违法的方式形成了价格联盟,顾客成了背叛行为的侦察者,这一战略是十分巧妙的。在发达市场经济国家,许多超市等商品零售企业常常运用这种最低价格承诺的方式形成价格共谋,避免了企业间因陷入囚徒困境而导致的价格战。这种表面上的低价竞争实质上却维持了彼此间的高价格。

光伏运维费用标准规定篇十

- 1. 延迟验收。发包人不及时进行中间工程验收和竣工验收, 导致承包人无法开展下一阶段工作和及时收取工程款,并可 能承担额外的窝工损失和工程保管责任。
- 2. 验收标准和程序约定不明确。合同约定的验收标准和验收程序不明确,一旦发生争议和纠纷,承包人维护自身利益缺少有利的合同依据。

(二) 防范措施

- 1. 及时申请验收。合同签订时,承包人应当要求在合同中明确约定发包人进行验收的条件、时限及相关责任。承包人应当及时收集、整理相关工程资料,以确保中间工程完工或工程竣工后能够及时提请发包人进行验收。
- 2. 明确约定验收标准和程序。在合同中详细约定工程验收标准和验收程序,验收标准应当尽量客观、可衡量,验收程序应当尽量详实、可操作。另外,明确约定验收过程出现异常情况的处理方法和程序,如验收未通过的责任认定及补救、对验收结果出现争议的处理措施等。