

2023年无人区定义标准 春节安全管理工作方案(优秀8篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编帮大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

无人区定义标准篇一

为切实做好年未岁初安全生产工作，确保全乡人民群众生命财产安全，过一个祥和的春节。经乡党委、政府同意决定从20xx年1月17日至20xx年1月26日，在全乡集中开展年前安全生产大检查行动。现就有关事项通知如下：

成立长铺子苗族侗族乡春节前安全生产大检查工作领导小组，由乡长杨英同志任组长，乡党委副乡长黄生民任常务副组长，熊铁权、沈忠文、李才茂、唐改清、成昌华、沈丽琴、杨平、李国平为副组长，杨通良、杨延荣、贺成、龙景春、陈振、付秀华、袁星月、李德兴、成有忠、马仁彬、颜丽琴、张贻芳、肖斌、马仁彬、彭喜平、李超等同志为成员，领导小组下设办公室，由分黄生民兼任办公室主任，负责组织协调，付秀华兼办公室副主任，杨光岳、龚高明、颜耀龙、张群为办公室成员，负责安全生产大检查的日常工作。

（一）排查治理范围。各行政村、各生产经营单位。主要包括：危险化学品、烟花爆竹、道路交通、危险行业、加油站、院落消防等。

（二）排查治理重点内容。

1、企业安全生产责任制建立及落实情况；

3、应急预案制定、演练和应急救援物资、设备配备及维护情况；

4、道路及交通安全隐患排查。

5、集中院落、敬老院消防安全，农户电线路老化等安全检查；

6、烟花爆竹仓库、经营单位储存超量以及销售非法产品，严厉打击非法生产、经营烟花爆竹行为。

（三）职责分工。实行“条块结合、各方联动、各司其职、各负其责”的工作机制。乡各有关部门按照职责分工，负责组织实施本行业（领域）安全生产隐患排查治理工作；乡安全生产领导小组负责全乡安全生产隐患排查治理工作的组织协调和督促落实。

（1）非煤矿山：（合力铁矿有限责任公司）

责任领导：黄生民

牵头单位：安监站

（2）危险化学品（绿洲化工、李家团加油站、2家供气站）

责任领导：黄生民

牵头单位：安监站

（3）烟花爆竹：（13家烟花爆竹零售店、1家烟花仓库）

责任领导：黄生民

牵头单位：安监站

（4）道路交通安全检查：

责任领导：杨平

牵头单位：道路交通安全管理站

（5）集中院落、人员密集场所消防安全

责任领导：黄生民

牵头单位：派出所

（6）、校车安全

责任领导：沈丽琴

牵头单位：文体卫站

（7）各村辖区内安全生产检查，由驻村干部、村安监员组织好村支两委、村红袖章小分队对辖区内的消防安全，道路安全隐患大排查、大整改，督促好电线路老化的农户进行电线路整改，在辖区内进行一次村不漏组、组不漏户、户不漏房排查非法生产与非法经营烟花爆竹行为。并在辖区显眼地方张贴不少于20条安全生产宣传标语。

1、要严格按照“谁检查、谁负责，谁主管、谁负责，谁签字，谁负责”的责任追究制。并将本辖区、本单位事故隐患登记造册，及时上报乡安全检查工作领导小组。

（一）加强领导，精心组织。各村、各部门、各单位要切实加强对安全生产隐患排查治理工作的组织领导，明确职责分工，周密部署，精心组织，全力抓好此项工作、各生产经营单位要切实负起隐患排查治理的主体责任，组织开展本单位隐患排查治理工作，落实整改资金和责任，制定隐患监控措施，限期整改到位，并及时向乡政府及主管部门报告。

（二）突出重点，全面排查治理各类隐患。隐患排查治理要

突出四个重点，即交通运输、建筑施工、危险化学品、人员密集场所等重点行业领域；事故多发、易发的重点地区；安全管理基础薄弱的重点企业；各部门要采取措施确保此次安全隐患排查整治的效果，做到排查不留死角，整改不留后患。

无人区定义标准篇二

以科学发展观为指导，结合党的群众路线教育实践活动，坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，按照“加强领导、分类指导、强化措施，全面推进”的思路，推进村（社区）安全生产管理标准化创建，倡导村居安全防范新举措，构建现代村居安全管理新机制，健全“市、县（区、管委会）、乡镇（街道）、村（居）”四级联动、城乡一体化的安全监管体系。

20xx年，全面推进村（社区）安全管理标准化创建工作，全县100%的村（社区）实现三级以上达标，其中实现一级达标的村（社区）不低于20%，实现二级达标的村（社区）不低于35%。各乡镇（街道、管委会）要细化实施方案，明确具体责任人，制定具体的工作时间表，确定各级达标的村（社区），以表格式体现在创建工作实施方案中，要依据辖区的实际情况，确定村（社区）创建工作的重点，即仿古家具主产区应以消防火灾防范为重点；国、省、高速路经过的区域以交通安全防范为重点；山区旅游乡镇以旅游安全和火灾防范为重点（钟山镇、菜溪乡等）。

（一）加强组织机构。村（社区）委员会的主要责任人是安全生产的第一责任人，对本辖区内安全生产工作负全面责任；其他负责人分管业务内的安全生产工作；村（社区）成立安全生产领导小组，由村（居）委会主任、相关副主任、安全生产协管员和有关人员组成，负责辖区内安全生产工作；村（社区）必须明确1名以上经过培训的专职安全生产协管员具体负责，并保障办公条件。

（二）加强规章制度。建立安全生产责任制度，明确村（社区）委员会主任、副主任、安全生产协管人员和其他人员安全生产职责；建立安全生产例会制度，每月至少召开一次安全生产专题会议，落实上级工作部署，分析、布置本辖区安全生产工作；建立安全生产检查制度，定期检查辖区内重点生产经营单位，每月检查不少于一次；建立隐患排查治理制度，对发现的安全生产隐患和违法行为应当场予以纠正，无法当场纠正的应及时报告所在乡镇（街道、园区）安办或负有安全生产监督管理职责的部门；建立事故报告制度，明确专人负责，依法依规如实上报本辖区内发生的除一般道路交通事故外各类亡人事故；建立举报制度，受理群众对事故隐患、非法违法生产经营建设行为的举报。

（三）加强基础台账。健全生产经营基本情况台账，摸清辖区内生产经营单位底数，分类建立生产经营单位的安全生产基本档案，认真记录生产经营单位名称、生产类型、经营收入、从业人员数量、法人及联系方式等内容；健全安全生产会议台账，认真记录每月安全生产工作专题会议、安全生产突出问题研究解决会议等安全生产相关会议内容；健全安全生产检查台账，认真记录每次检查时间、参与人员、发现问题以及问题整改情况等内容；健全安全隐患管理台账，对排查出来难以当场整改的安全隐患，逐一登记造册，落实整改责任人、整改措施、整改时间和销案时间等内容。

（四）加强宣传教育。积极宣传开展村（社区）安全管理标准化创建活动的意义，努力得到群众关注、支持和参与；组织开展“安全生产月”、“11.9消防日”、“12.2道路交通安全宣传日”等主题宣传活动，有针对性地进行活动策划；在本辖区显要位置设置一处固定安全宣传阵地，内容一年至少更新4次，宣传安全生产法律法规和常识；在举办莆仙戏演出时，要求剧团加演安全小戏，在群众中传播安全意识。

（五）加强应急救援。根据本辖区内最容易发生的事故，制定相关应急预案，与相关部门做好衔接；建立专（兼）职应

急救援队伍，每年至少组织一次应急预案演练，及时总结演练成果，修订和完善预案，提高快速反应能力和应急救援能力。

（六）加强典型引路。树立2个县（区、管委会）级典型示范村（社区），及时将好的做法加以提炼，宣传推广，以点带面，进一步激发各方参与村居安全管理标准化创建活动的热情，有力推动创建工作扎实有效开展。

（七）、实施步骤及考评办法。按《关于印发县村居安全管理标准化实施方案（试行）的通知》要求进行。

（八）、创建工作信息报送。为及时交流、总结、通报各乡镇（街道办，管委会）开展村居安全管理标准化创建工作情况，扎实有效地推进全县村居安全管理标准化建设工作，各乡镇（街道、管委会）要做好村居安全管理标准化建设信息报送工作，从今年7月份起，应于每月5日前将上月村居安全管理标准化建设进展情况和安全生产标准化建设工作经验、做法和建议等汇总以电子邮件和纸质原件（盖章）两种方式同时报给县政府安委会办公室，逾期未报送按无开展工作处理。

（九）、兑现奖惩。村居安全管理标准化创建已列入年度绩效考评、综治季度考评安全生产方面和安全生产责任制考评的重要内容，对报送情况和进展情况将在相关的考评中予以兑现。对未按时完成乡镇（街道、管委会）村居安全管理标准化创建计划的村（社区），将暂停发放县、乡镇（街道、管委会）对村级安全生产协管员的岗位补助，待完成计划任务后，再给予发放；对未按时完成县20xx年村（社区）安全管理标准化创建工作目标的乡镇（街道、管委会），将暂停发放安全生产特殊岗位津贴，待完成工作目标任务后，再给予发放。

无人区定义标准篇三

1. 办公楼消防管理重点及难点

合肥市市直单位的物业管理定点单位招标项目部分都属于高层建筑，消防安全是办公楼安全管理的工作重点。办公楼主要有如下消防重点：

d□办公楼内人员密集，也会引起许多意想不到的火灾。比如，吸烟者不注意烟蒂火苗，使用电器不当等。而一旦起火，疏散逃生时就容易造成混乱，给消防救援带来困难。

2. 合肥市市直单位物业管理定点单位招标项目消防管理工作的构想
昌顺物业始终坚持“预防为主、防消结合”的方针，采用智能自动化消防设施维护系统，严格落实“三级”检查制度，与办公楼内员工共同创造消防安全。建立义务消防队伍，建立健全消防管理制度、层层落实防火责任制，人人负责，横向到边。纵向到底，纵横结合形成一个整体性、全方位的消防安全管理网络，从而保障办公楼内人员和财产安全。

无人区定义标准篇四

为认真贯彻落实“预防为主、防消结合”的消防工作方针，加强本单位的消防安全管理，让单位员工熟悉单位内部消防设施，熟练使用邻近器材，提高处置初起火灾的邻近，确保发生火灾时能做到及时有效扑救，最大限度地保护员工人身与财产安全，消除不良社会影响。

6月17日下班后，支行后院内

支行全体员工

（一）出现火情，迅速通报，组织扑救。

任何员工若发现火情等邻近紧急的情况，在邻近确认后，应立即向邻近场所的人员发出紧急信号（如：按下手动报警器）。同时，利用邻近工具向消防值班室、相关部门和邻近报警。消防应急指挥部接到报警后立即安排现场工作并进行指挥。

一是迅速通过广播喇叭和邻近工具发出火警通报，告知着火点（邻近的楼层和房号），并通知志愿消防队员立即赶往着火点。

二是邻近相关部门加强对金库、凭证库、财务室、档案室等重要部位的看管守护。

（二）判明火情，实施扑救，组织疏散。

现场指挥灭火的领导要及时判明情况，视着火程度能否控制和有无发展蔓延的邻近，决定是否向消防队报警，并根据火情按如下步骤开展工作：

1、火灾初起时，要沉着冷静，机警快速，就近就便，就地取材，利用邻近或附近的灭火器（邻近）灭火，力争以最快的速度（起火后3分钟之内）将初燃火灾扑灭。

2、火势严重（利用灭火器不能扑灭）时，打开楼道的消火栓，采用消防水带灭火。电器设备着火，切勿用水，应首先切断电源，而后再组织灭火。

3、火势呈蔓延趋势，志愿消防队难以控制时，应果断采取如下措施：

（1）通讯联络组邻近向119报警，准确报告发生邻近的单位、地址、着火部位、火灾种类等。

（2）疏散引导组邻近指挥本单位人员做好重要文件、物资、

现金、有价证券的邻近和转移，并组织人员进行邻近逃生。疏散逃生应遵循以下要求和方法：

一是逃生离开时，应及时关闭门窗，延缓火势的追逼，赢得更多的逃生时间。

二是如果暂时不能逃生离开房间，应先开窗将室内的烟气放走，防止逃生不成而窒息死亡。

三是如果是外面着火，应赶紧把门窗关上，并拉掉窗帘以切断火势蔓延途径。有邻近时可向门窗浇水以延缓火势蔓延速度。

四是当无法向楼下一层逃生时，就邻近楼宇而言，可根据发生火情的楼层，向一层或设有邻近、空调机房、裙楼平台顶、设备转换层、楼顶塔楼平台离邻近较远的阳台、厕所、浴室等处躲避。到楼顶平台一定躲避在上风处，同时邻近向楼下发出呼救信号。

无人区定义标准篇五

为推进公司安全生产标准化活动的开展，进一步落实企业安全生产主体责任，推动企业安全生产标准化建设，引导、鼓励企业不断改善安全生产条件，提升安全生产基础管理水平，特制订本方案。

坚持“安全第一、预防为主、综合治理”方针，全面落实安全生产法律法规，以落实安全生产主体责任为主线，以《企业安全生产标准化基本规范》（GB/T 33000-2016）及相关行业领域安全标准化为依据，将安全生产标准化创建与安全生产专项整治相结合，通过创建安全生产标准化体系，建立企业自我约束、自我完善、持续改进的安全管理长效机制，进一步夯实安全生产基础，提高企业防范事故能力，提升安全管理水平，为企业的发展提供安全保障。

安全生产标准化强调全员、全过程、全方面、全天候的安全管理原则，在安全生产专项整治的基础上全面开展安全生产标准化建设工作，使企业的一般事故隐患得到及时排查治理，重大事故隐患得到治理和监控，员工安全意识和操作技能得到提高，“三违”现象得到有效禁止，企业本质安全水平明显提高，防范事故能力明显加强□20xx年底前实现企业安全管理标准化、作业现场标准化、操作过程标准化，达到企业安全生产标准化评定标准二级或三级水平。

为保证安全生产标准化工作的有序推进，公司成立安全生产标准化工作领导小组，领导小组由公司安全生产委员会成员组成：

组长：

成员：

（一）宣传发动阶段□20xx年1月18日—2月1日）

1、统一思想、提高认识。公司利用年（季）度安全生产会议组织召开班组长以上人员参加的全员动员，要求各部门负责人要充分认识到开展安全生产标准化活动的重要性，全面开展企业安全生产标准化工作，是强化公司安全生产基础，建立安全生产长效机制的重要措施，是加强公司安全生产管理、预防事故的有效途径。

2、加强安全生产标准化知识的学习、宣传和培训工作的力度。把企业安全生产标准纳入公司、部门、班组三级安全生产培训工作内容。

3、采取多种形式、广泛宣传《企业安全生产标准化基本规范》□□aq/9006—20xx□□

（二）全员培训阶段□20xx年2月2日—2月12日）

- 1、组织对公司负责人、各部门负责人、各级安全组织成员进行安全生产标准化专项培训。
- 2、公司负责人和安全管理人員及时了解和掌握安全生产标准具体内容、要求和检查考核与评分办法。
- 3、各部门负责人组织进行推广培训，提高每名员工的安全生产标准化意识。
- 4、要求各部门要正确理解和把握有关标准的内涵和要求。在此基础上，把适合本企业的安全生产标准转化为安全管理制度或安全操作规程。

（三）初始评审阶段□20xx年2月13日—3月21日）

公司各部门要依据相关法律法规和相关标准，根据《企业安全生产标准化基本规范□□aq/9006—20xx□和《河北省企业安全生产标准化评审工作管理办法》，对本部门安全管理现状进行初始评估，了解本部门安全管理现状、业务流程、组织机构等基本管理信息，发现差距，为开展安全生产标准化提供一个持续改进的起点。

（四）策划及风险分析阶段□20xx年3月22日—3月31日）

各部门依据相关法律法规和《企业安全生产标准化基本规范》等要求，针对初始评审的结果，确定本部门安全生产标准化细则，内容应包括：资源配置、进度、分工等；风险分析；认识和获取适用的安全生产法律法规、标准及其它要求；完善安全生产规章制度、安全操作规程、台帐、档案、记录等；确定本部门安全生产目标。

（五）实施阶段□20xx年4月1日—6月30日）

各部门按照相关法律法规和《企业安全生产标准化基本规范》

中13项一级要素、42项二级要素及194条企业达标标准等要求，结合本部门安全生产标准化细则，落实安全生产标准化各项要求，补充完善各项档案资料。

（六）自评阶段（20xx年7月1日—7月5日）

各部门对本部门安全生产标准化工作实施情况进行检查、评价，发现问题、找出差距，提出完善措施，形成部门自评报告，安全科将各部门自评报告进行整理、汇总，确保安全生产标准化活动的符合性、有效性，形成公司自评报告，为申请考核评级作准备。

（一）加强组织领导。公司各级负责人应把安全生产标准化建设工作摆上重要议事日程，按照安全生产“一岗双责”规定，切实加强组织领导，做到主要领导亲自抓，分管领导具体抓，各部门有指定的专人负责标准化工作。各部门要精心谋划，统筹安排，明确分工，层层负责，认真落实，积极推进，注重紧密联系工作实际，注入安全工作新的活力和生机，确保此项活动高标准实施、高质量推进。

（二）完善措施。要把安全生产标准化建设与深入贯彻落实安全生产法律法规相结合，与落实上级指示精神相结合，健全安全生产各项规章制度，使各个环节和相关岗位的安全工作，符合法律、法规、规章、规程。与深化安全生产专项整治相结合，把创建安全生产标准化企业作为深化安全生产专项整治和隐患排查治理的重要内容，将安全生产工作纳入法律化、制度化、标准化管理轨道，切实从源头上把好安全关。

（三）加大投入，落实整改。各部门应从设备设施安全防护的维护、完善和改造；事故隐患的治理；安全环境的治理；应急救援器材和劳动防护用品的完善和维护；人员的安全教育培训等方面加大人力和财力的投入，要抽调具有安全生产管理知识的人员兼职或专职负责标准化工作，同时要做好安全生产标准化所需资金的预算，确保安全生产标准化工作顺

利开展。

（四）加强监督检查。公司安全生产标准化领导小组对各部门开展情况进行要定期进行督导、检查、考核，及时掌握创建工作开展情况和保障措施建立实施情况，研究解决创建工作中出现的新情况、新问题，保障创建工作的顺利实施。

无人区定义标准篇六

学校安全工作，事关学校稳定和社会稳定的大局。为进一步加强学校安全工作，我们将认真贯彻落实“安全第一，预防为主”的方针，突出“安全伴我成长”的主题，通过宣传教育，使全体师生牢固树立安全第一的思想，增强自我防护意识，培养学生的自我防护能力，避免事故发生，确保师生人身和学校财产安全。把安全工作纳入学校重要议事日程，采取必要措施，保障学校安全工作落到实处，为师生营造一个和谐稳定的工作和学习环境，努力创建“平安校园”先进单位。

1、加强领导，明确职责

根据市教育局要求，学校高度重视安全工作，并从人力、制度上进行落实，确保安全工作的实施。故此我们必须提高思想认识，步调一致，齐抓共管，确保学校各项安全工作措施的落实。学校成立以周盛球校长为组长的学校安全工作领导小组，并由吴梅珍副校长具体负责日常安全工作，详细记载安全工作台帐。领导小组全体成员要本着对学校负责的思想，要有高度的事业心和责任感，各负其责，配合派出所、法制副校长，严密防范做好学校周边安全工作，努力清除各种影响学校安全和稳定的隐患，保障全体师生能在良好的环境中工作、学习健全制度，提高认识。

要做好学校安全工作，就必须有章可循，我校制订“学校安全工作制度”和“学校消防工作制度”，确定安全工作第一责任人和直接责任人，组织师生学习《中华人民共和国消防法》，

《小学安全教育手册》等，定期出版板报、专栏，定期开展广播，播出安全知识，利用升旗仪式、班队课等开展安全讲座，对学生进行安全教育，提高学生安全意识。

3、措施到位，预防为主。

做好学校安全工作关键是要防范于未然。我校将实行定期检查和日常防范相结合的安全管理制度。每天都要安排值周行政和值日教师对校门口、校园等地方的巡逻，每天晚上及节假日都要安排保安值班巡逻，做好防盗、防火等工作，每天上下学都有值周行政协助保安维持好校门口的交通秩序，严禁校外车辆未经同意私自进校。加大对校门口周围的整治力度，尤其是不让小商贩在校门口的道路上摆摊设点，确保师生人身安全，发现重要情况，及时上报，不留盲点，不出漏洞。

4、全面检查，及时整改。

学校将对每个角落进行地毯式的大搜查，发现隐患，及时整改，特别是教室的门窗、走廊、栏杆、消防设施、供电等更要定期检查，对较旧的电气设备、电线、灭火设施等进行更换，杜绝隐患。健全安全工作台帐资料，即安全、安全工作会议记录、安全工作检查情况、安全工作整改情况、安全工作教育内容、安全工作有关文件和要求。

5、总结经验，常抓不懈。

每学期都要对学校安全工作进行总结，积累经验，找出差距，不断完善措施，改进工作方法。对在这方面有突出成绩的师生，要给予表扬或者奖励，以推动学校安全工作的开展。

保障学生生命安全是我们教师义不容辞的责任，安全教育要警钟长鸣，每天都要提醒学生勿忘安全，特别要注意以下几方面的工作。

1. 教育教学安全：

(1) 具体制定常规教育制度，加强督查。上班时间教师必须在职在岗，严格按规定执行，防止学生伤害事故发生，切实做好登记和善后处理，并与教师的考核挂钩。

(2) 利用多种形式和渠道，对学生进行安全知识教育。要教育学生课间不玩危险性游戏，不拥挤、不跳跑，检查在活动过程中可能造成的安全隐患，并采取必要的措施。

(3) 各科任教师要与学生建立良好的师生关系，用科学的方法教育学生，积极研究学生的心理、生理变化，加强心理辅导，严禁体罚和变相体罚学生。

(4) 体育器械在使用前，体育教师或活动课辅导教师要先认真检查一遍，确定完好后方可组织学生使用，使用时教师不得离开现场，要随时关注学生的活动，加强保护，防范事故的发生。

(5) 体育课及其它室外游戏，教师应全程监督学生的活动。活动量较大的要向学生讲清要求，问清学生能否参加，不得勉强。

(6) 学校组织的各项活动，各班都要周密考虑，分工明确，责任到人，严格管理。各责任人要切实负起责来，不能有丝毫的大意。

2. 交通安全：

(1) 加强交通安全教育，学校组织交通安全教育讲座，各班主任应把严格遵守交通法规作为每天晨会的必讲内容加强对学生日常行为规范教育，严禁在走廊里奔跑追逐。

(2) 严禁12周岁以下儿童骑车上学。要求离校2公里范围内的

学生步行上学。

(3)班主任老师要加强责任心，各班要坚持排队放学制度，必须把学生送到校门口，完成交接仪式，才可离开，切实执行学校按时清校的规定。

(4)加强保安室的工作责任，校门口不得乱停车辆，校园车辆停放有序，禁止闲杂人员进入校园，外来人员进校要办理登记手续。

3. 校产校舍安全：

(1)定期组织校舍安全检查，一学期不少于两次，特殊天气随时检查，发现险情及时汇报排除。

(2)学校要定期检查各类器材、校舍，教师发现安全隐患要及时报告。加强校舍改造、操场改建、校园绿化过程中的安全防范，发现问题及时整改。

(3)每个教师都应确立主人翁的思想，保持高度警惕，关心校产校舍及其它设施安全，发现问题及时汇报总务处。

(4)加强保卫工作，防盗防火。贵重物品要妥善保留，专人负责，学校财产借用出校门必须要有手续。

(5)加强对各班各室的用电管理，电器、教具使用前要进行安全检查，如有故障要及时排除。按规定接插线，插线前应检查电线绝缘皮是否完好，禁止乱拉电线。

(6)完善消防设施，加强操作培训，设置警示标志。

安全是学校的第一等大事，让我们全体教职员工行动起来，人人讲安全，个个关心安全，时时处处绷紧安全这根弦，不懈怠不放松，为把我校建成安全文明校园而努力。

学校安全管理办公室是负责学校安全工作的职能部门，在学校领导班子领导下，安全办公室开展各项安全管理工作。

一、及时传达贯彻学校安全领导小组的工作要求，负责学生的安全教育和宣传。注重学生在校安全教育，加强遵纪守法，安全防范，饮食卫生和校规校纪教育。

二、建立健全的安全管理，制定安全事故预防措施和突发事件抢险预案。

三、检查督促本部门所辖的安全工作落实情况。对学校的安全工作要有安排，有检查，有反馈，有整改。

四、定期开展校园安全检查，排查校园围墙，教学楼，大型体育器械，消防设施等安全隐患，落实整改措施，保证师生员工人身和财产安全，对本部门无力解决的问题如实上报学校安全领导小组研究解决。

五、做好学生集体活动的安全防范工作，实行学生集体活动报告制度。切实落实学生集体活动安全责任制。

六、定期组织全体师生开展各种安全逃生演练，确保在突发事件中，能有效应对，力争将损失降至最低。

七、加强学生在校期间的安全管理，建立导辅师岗位责任制，对学生课间活动安全进行监督管理。

八、建立学校门卫管理制度，加强保安的管理，建立访客进出校园登记制度，学生上课期间离校登记制度。

九、遇到突发事件发生时，要及时赶到现场，组织人力积极稳妥地迅速做好师生撤离，善后处理工作。

十、负责学校安全档案管理的工作，承担学校领导交办的其

它工作。

无人区定义标准篇七

第一部分、前言：根据东方明珠城的设计特点，现拟出东方明珠城物业管理方案。我们真诚希望在与贵方合作中，能使业主和住户能充分享受到物业管理所带来的方便、温馨和周到的服务，使东方明珠城物业持续升值，为住户营造一个安全、整洁、优美、方便的阳光社区，提升生活品质，实现业主、开发商、物业公司和谐、多赢的经营目标。

第二部分、物业管理的整体构想与创优规划：

建筑对人的关心，以她的色彩、材质、结构、尺度以及施工质量，点点滴滴、方方面面都是工程学、建筑学、文化艺术的杰作，透射出人文关怀，使业主的居住生活在舒适、便捷中体现出物业的价值。

针对东方明珠城社区物业管理的整体情况，我们确立了东方明珠城住宅社区物业管理的整体构想。

一、管理思想

公司将凭借自己的人才优势、技术优势、文化优势、管理优势，把东方明珠城社区创造成为一个温馨家园。

二、管理组织

公司将建立一支年轻化、专业化，高素质、复合型的管理队伍，对东方明珠城社区实施专业化的物业管理与服务。

- 1、多层次、多角度的激励员工，满足员工的物质和精神需求。
- 2、主张管理者与员工之间的沟通，体现人与人之间的平等。

- 3、关注员工自我价值的实现，使员工与公司共同发展进步。
- 4、为员工创造公平竞争的工作氛围，实现“能者上、相形见拙者下”。
- 5、建立培训体制，使每一个员工掌握物业基本技能，能够胜任本职岗位工作，成为合格、称职的物业服务人员。

三、管理特色及创新点

公司坚持“业主至上、服务第一”的宗旨，“全方位管理、多功能服务”的管理手段。

- 1、推行首问负责制，第一个接待业主或被业主询问的公司员工，不受部门的限制，均应热情接待，解答疑问，杜绝让业主等候回音的现象。
- 2、倾听业主的心声，在社区内设置“心连心信箱”，了解业主需求，解决业主反映的问题。
- 3、关注业主生活质量的提高，倡导“以业主为圆心”的服务理念，我们不仅做好24小时安保服务，24小时接待服务，16小时保洁服务，管理处还将经常组织各种活动，增进物业与业主的交流，创造祥和文明的住宅社区。

四、创优规划

（一）、近期工作目标

第一年内，业主开心入住，装修无违规现象；

第二年内，创市物业管理示范住宅小区；

第三年……保市优、创全国物业管理示范住宅小区；

（二）、实施方案

- 1、在公司总经理领导下，在行业主管部门指导下，专门成立由公司职能部门人员、管理处主任和其他部门负责人组成的创优领导小组，其中管理处主任为执行组长，并明确创优小组职责。
- 2、完善各部门、各岗位的操作规程，规范日常操作。
- 3、做好日常工作记录，注意资料的积累、整理，做好考评、资料的归档及达标申报等工作。
- 4、由创优小组按管理处巡检制度进行日常的考核检查，公司创优指导小组做好东方明珠城社区创优的指导、监督工作。
- 5、建立“服务明星”评比制度，明确奖惩措施，引导员工共同做好优秀社区的创建工作。

第三部分、管理机构设置和管理人员：

的配备、管理及物资的配备

一、管理机构模式

东方明珠城住宅城社区的物业综合管理工作，由天祥物业有限公司下属的东方明珠城管理处负责，管理处下设综服科、安保科、维修部、环境科。

组织结构图

二、管理人员的配备

管理处定编94人，其中主任、副主任各1名，各部门负责人4人，由物业公司聘任，授权到东方明珠城住宅社区实施综合管理。

接待员：2人，接待业主的来访和投诉并及时处理。

文员：1人，负责社区房屋及业主的有关资料的存档工作和信息收集工作。

财务：1人，负责社区的经济核算和各种费用的收缴工作。

卫生清洁工：21人，负责社区的卫生清洁工作，每天清扫公共场所、绿化带及人行道、楼梯道等公共部位。

绿化管理养护工：2人，负责社区内的绿化及花草树木的养护培植工作，并对业主的垂直绿化（阳台摆花）和庭院绿化进行指导。

维修工：7人，负责社区的房屋及设施设备的维修、养护。

三、管理人员的录用与考核、培训计划

（一）、管理人员的录用要求

分类岗位职责条件备注

管理处主任全面负责社区物业管理工作大专以上学历，三年以上物业实际管理经验公司选派

综服科科长负责财务、接待业主来访以及社区各项服务事业的经营、管理大专以上学历，具有管理经营能力，两年物业管理综合服务工作经验公司选派。

保安科科长全面负责社区安全管理和车辆管理。

无人区定义标准篇八

物业是指有价土地及土地附属物，包括商业大厦、住宅楼宇、厂房仓库、共用设施及建筑地块等。

物业概念的提出以及物业管理，在我国的发展已有20多年的历史，它经历了一个从借鉴吸收到创新发展的艰苦过程。

纵观物业管理行业发展的现状，物业管理的水平参差不齐，物业管理的模式多种多样，物业管理的手段各不相同。

笔者对如何从根本上改变当前的现状，认为可以探索物业实行服务外包专业化管理的路子，并对此有以下几点思考。

一、物业管理行业发展的轨迹

物业管理起源于19世纪60年代的英国。

物业管理是指物业管理经营人受物业所有人的委托，依照国家有关法律规范，按照合同和契约行使管理权，运用现代管理科学和先进技术，以经济手段对物业实施统一管理并为居住者提供高效、周到的服务，使物业发挥最大的使用价值和经济价值。

这种现代意义的物业管理，在我国起步较晚，是随着改革开放不断深化，市场经济日趋活跃，城市建设事业的迅速发展，房地产综合开发的崛起和房屋管理体制改革的步伐的加快，于上世纪80年代由沿海地区逐渐兴起的。

1981年3月10日，深圳市第一家涉外商品房管理的专业公司——深圳市物业管理公司正式成立，开始对深圳经济特区的涉外商品房实施统一管理，这是我国内地物业管理迈出的第一步，标志着这一新兴行业的诞生。

随后从深圳到广州、从南方到北方，从沿海到内地，在众多城市物业管理公司应运而生。

到1983年，深圳市已有专业化的物业管理公司和内设物业管理专业机构的单位逾百家。

1993年6月30日，成立了全国首家物业管理协会——深圳市物业管理协会，标志着我国的物业管理水平逐步走向成熟阶段。

20多年来，物业管理行业在差异中生存，在求新中发展。

沿海发达地区与内地欠发达地区之间存在差异；起步早的与起步晚的之间存在差异；管理理念和管理手段的先进与落后之间存在差异；专业化管理与小而全管理之间存在差异等等。

房地产业的迅速发展，一线城市先进的管理理念和科学的管理手段，也随着房地产的开发进程，逐步地被二、三线城市所引进，一些住宅小区的开发商，也正在开始把物业管理交给专门的物业管理公司来经营，按照房地产开发与物业管理相分离的原则，通过招投标方式选聘具有相应资质的物业管理企业，这说明物业管理在求新中发展，并正在向规范化、专业化的方向迈进。

二、对物业实行服务外包专业化管理的认识

物业实行服务外包专业化管理，就是将物业管理的服务项目对外委托承包给有资质的专业化公司，通过与物业公司签订的委托协议或合同，按照业主的意志与要求去实施专业化管理并为业主提供优质的服务。

物业管理的业务可分为三类：(1)基本业务类：包括对房屋建筑、机电设备、供电供水、公共设施等进行运行、保养和维护；(2)专项业务类：包括安全保卫、环境卫生、园林绿化、消防管理、车辆交通等；(3)特色业务类：包括特约服务和便民服务。

诸如为物业管理行业配套服务的保安公司、保洁公司、绿化苗木公司等等，这对那些规模不大的物业管理公司，起到了拾遗补缺、共同发展的作用。

服务项目对外委托承包，是建立在受委托企业所具备的专业化水平和规范管理的基础之上。

在这样的前提下，我们与其对外聘请没有受过专业培训的人员，自己又没有能力，也没有必要去追求小而全的企业管理模式的情况下，为何不可尝试利用专业化公司的专业化、规范化的管理水平，先进的科技手段和管理理念，高素质的员工队伍，来促进物业管理企业的发展，把物业管理企业做大呢？当然，也不排除那些有条件、有水平的物业管理公司，承接的小区物业管理范围越来越大，覆盖的面积越来越广，自己下设一些专业化的公司进行服务和管理，将物业管理的上下游产业连接在一起，形成物业管理的产业链，物业管理公司将朝着更高的阶段走去，物业管理行业的‘产业化、集团化’也就指日可待了。

三、解决物业管理现存问题，推动和谐社会的建立

依据物业管理法律的指导思想，以及物业管理行业的特点和物业管理的现状，当务之急是解决物业管理面临的观念熟悉错误与法规滞后两大主要问题，推动和谐社会的建立。

针对配套法规规定与实施细节滞后问题，政府应尽快着手修订、制定。

在各项配套法规与细节未出台前，则可以考虑先由政府行业主管部门，以文件形式指导解决相关问题，避免矛盾的进一步发展与加剧。

总之，物业管理行业问题的解决，无疑有助于文明和谐社会的建立，但最重要的还是依靠法制，最终使物业企业与住户实现依法依合同办事。

四、如何实行服务外包专业化管理

基于上述的一些认识，在物业管理的实践中如何实行服务外包专业化管理呢?笔者有以下三个方面的想法。

1. 作为物业管理公司，在服务外包专业化管理时，应该要有明确的宗旨、要求、责任。

服务外包时要有明确的宗旨、要求与责任，让物业管理公司在服务外包中提升管理水平，让业主在服务外包中获得优质服务。

2. 作为专业化公司，在服务外包时应该充分发挥自身的优势，一定要体现专业化的水平，要利用专业的人才、专门的组织机构、专门的管理工具和设备、并运用现代管理科学和先进的维修养护技术实施专业化的管理，为业主提供优质的服务。

3. 作为政府行业部门，在物业管理中主要是起到一个指导、服务、协调、管理的作用。

作为物业管理行业的房产部门，应该把握物业管理行业的发展趋势，规范物业管理的行为。

在审批物业管理公司资质时，不仅要看管理人员的资格如何，还要看保安、保洁、工程维修等人员是否经过正规培训，有没有按从业规定所需要的证照，尤其是对保安人员及保安器材的管理，要与公安部门进行协调，进行规范和强制管理，以确保住宅小区的和谐平安。

物业实行服务外包专业化管理，既可以提升物业管理的专业化水平，又可以为业主提供专业化的优质服务;既可以加快专业化公司的发展，又可以形成物业管理的产业链。

物业实行服务外包专业化管理，将为发展壮大物业管理这一新型服务行业，增加就业岗位，维护社会稳定，创建和谐平安小区带来很多的益处。

参考文献：

[1]肖建章主编. 物业管理服务案例与管理方法[m].海天出版社.

[2]林广志主编. 物业管理实务[m].中山大学出版社.

[3]张仲春. 深圳房地产市场[m].同济大学出版社.

[4]高明等编著. 策划大师与经典策划[m].企业管理出版社.

[5]樊琳娟，刘志麟主编. 建筑识图与构造[m].科学出版社.