

# 2023年电梯安装合同协议书(实用9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 电梯安装合同协议书篇一

乙方：\_\_\_\_\_

根据《xxx广告法》及《xxx合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在\*等、自愿、等价有偿、公\*、诚实信用的基础上，经友好协商，就乙方在甲方\_\_\_\_\_楼宇的电梯厢内安装装饰镜框，用于环境装饰及刊登商业广告等事宜，达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

### 一、使用范围及安装数量

1、乙方可以安装装饰镜框用于环境装饰及刊登商业广告的范围为：位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_小区楼宇内的共\_\_\_\_\_部电梯的电梯厢。

2、安装数量：每部电梯厢内安装\_\_\_\_\_块，共计\_\_\_\_\_块。

### 二、镜框规格及材质要求

2、镜框材质要求：\_\_\_\_\_。

### 三、使用费用及支付方式

甲、乙双方确定使用费用为：每部电梯厢\_\_\_\_\_元/月，共\_\_\_\_\_部电梯，全部电梯厢每月乙方须向甲方支付使用费人民币共计\_\_\_\_\_元。该使用费用乙方应在每月5号前以现金形式支付。

## 四、合作期限

1、甲、乙双方合作期限自 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日至 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日。

2、本合同期满后，甲、乙双方如需继续合作，则应另行签订协议。

3、无论装饰镜框内刊登的商业广告是否到期，本合同到期后，甲、乙双方的合作终止，乙方不得继续使用电梯厢，并应将装饰镜框及镜框中的内容进行清除。

## 五、履约保证金

乙方应在本合同正式签订之日，向甲方支付保证金\_\_\_\_元，用于保证乙方按本合同约定履行义务。本合同期限届满时，乙方如无违反本合同之行为，则该保证金予以返还，但不计利息。

## 六、甲方的权利和义务

### （一）甲方权利

1、乙方安装装饰镜框时，甲方有权要求乙方提供保障电梯乘客安全的安装模式和符合健康要求的装饰材料。

2、在乙方安装过程中，甲方有权对乙方安装进行监督，如发现乙方安装方式违反本合同的，甲方有权责成乙方修改安装方案。

3、乙方对装饰镜框及画面材料进行更换或保养，违反本合同规定的，不符合人体健康要求的，甲方有权责成乙方限期改正。

4、为更好地美化电梯厢内环境，甲方有权为乙方提供合理化

建议，经甲、乙双方协商后由乙方实施改进方案。

## （二）甲方义务

- 1、在本合同有效期内，甲方承诺不与任何与乙方有竞争性的第三方在小区内进行相同或类似的合作，甲方授权乙方享有电梯厢镜框广告发布权。
- 2、甲方在与乙方合作期间，如遇电梯厢改建、翻建不能正常使用时，应提前通知乙方，由双方共同协商解决方案。

## 七、乙方的权利和义务

### （一）乙方权利

- 1、乙方负责装饰镜框的制作，并按双方认定的安装方式及位置进行安装，装饰镜框的产权归乙方所有。
- 2、本合同有效期内，乙方对电梯厢有独家装饰镜框广告发布权，对装饰镜框内发布信息的客户数量、画面布置形式、内容享有决定权。
- 3、为保证装饰镜框装饰效果，乙方将定期派员工进入电梯厢更换画面，以及对装饰镜框进行维护与保养，甲方应对乙方人员出入小区提供便利。
- 4、本合同期满后，甲方如想继续和他方开展此项合作，在同等条件下，乙方有优先权。

### （二）乙方义务

- 1、乙方保证装饰镜框安装方式具备安全性，不对乘客或电梯厢本身构成不当损坏，否则，一切损失由乙方承担。
- 2、乙方保证装饰材料符合人体健康要求，不对电梯用户构

成不良影响。

3、乙方刊登的广告内容必须符合有关广告的法律法规。乙方在装饰镜框内刊登的广告如有任何侵犯他人知识产权或其它合法权益的行为，由乙方承担全部经济、法律责任，造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

4、乙方保证装饰材料及画面在视觉上具备合理的美观性。

5、装饰镜框内没有刊登商业广告时，乙方应在装饰镜框内做公益宣传，以美化环境。

6、乙方应按时支付本合同第三条、第五条规定之款项。

7、乙方应定期对装饰镜框进行检查，如发现遗失、掉落、毁损等，应及时负责维修或重新安装，因此而给甲方或第三方造成损失的，乙方应予以赔偿。

## 八、违约责任

1、乙方如不能按时向甲方交纳本合同约定之款项，每延迟一天按拖欠总金额的1%每天向甲方缴纳滞纳金。拖欠超过15天，即视为乙方严重违约，甲方有权单方解除合同。

2、除本合同约定的条款外，任何一方提出解除本合同，应提前一个月书面通知对方，并向对方支付违约金人民币 元。

3、因提前解除合同或合同期满双方未续签合同的，乙方须在合同解除或期满后十日内，完成装饰镜框及镜框中内容的清除等工作，若逾期未清除的则须补交占用期间的费用，占用期间每日费用按本合同第三条规定月需缴纳总使用费用的百分之十计收，若超过十五日乙方仍未清除完毕，甲方有权清除而不作任何赔偿，并没收合同保证金，造成甲方其他损失的，仍可向乙方追索经济损失赔偿责任。

4、除本合同另有约定外，由于一方违反本合同的约定或违反国家有关法规及相关规定，即为违约。违约方须向对方支付本合同第三条规定月需缴纳总费用的二倍的违约金。该违约金不足以赔偿守约方的损失时，应按其实际损失额予以赔偿。

## 九、争议解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均有权向 市有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、甲乙双方于本合同中所留地址及电话为联系（送达）地址及电话，如有变更应书面通知对方，否则一方向上述地址之文件送达视为已送达到及/或通知到对方。

十一、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，可另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲 方：\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_ 签约代表：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

## 电梯安装合同协议书篇二

乙方：\_\_\_\_\_

双方根据《xxx合同法》、《安全生产管理条例》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方就施工电梯租赁事项协商一致，为明确双方的权利和义务，订

立本合同，以资双方共同遵守执行。

## 第一条、工程概况

安装地点：工程结构：工程层楼及高度：层。

## 第二条、租赁机械及附件名称、型号、品牌

1、名称：

2、型号：

3、品牌：

4、数量：

## 第三条、租赁工期

乙方施工电梯应按甲方要求时间准时进入施工现场，进行安装调试，自检合格后，申请甲方检测，并应通过特检中心检测验收合格，完成以上手续后，甲方开具启用通知书，租期自甲方开具启用通知书之日起，至甲方报停之日止。

## 第四条、施工电梯租费

租费含施工电梯运费、安装、拆卸、调试、政府部门检测验收使用登记维修、保养、各类中保险费、司机工资及一切费用，月租费12500元整/每台（大写：壹万贰仟伍佰元）。以上费用全部为含税价；不足一月按实结算。

## 第五条、租赁费用支付

1、租费每两个月结算一次，次月25日前支付以上两个月租金的70%，春节期间壹个月不收费用。其它时间正常收取租赁费。乙方设备最后一台机械拆除退场后全部付清。

2、乙方须在甲方报停之日7日内拆除施工电梯，如不拆除，甲方有权找其他单位进行设备拆除，拆除费用及后果由乙方自行承担。

3、每次付款前，乙方应持相应金额的发票，由甲方签字确认后，进入支付程序，若因未按时提供发票引起的延迟付款，甲方不承担任何责任。

4、由于甲方原因停工按正常支付租赁费。

5、施工电梯进出场费用：施工电梯进场安装启用后支付月租金的50%，施工电梯全部拆除出场后支付剩余月租金的50%。

## 第六条、甲、乙方的责任和义务：

### 1、乙方责任和义务

(1) 乙方提供的设备应保证技术安全性能好，设备附属装置，安全防护装置有效齐全，满足甲方对设备机械的使用要求和国家验收规范。根据甲方要求如期完成设备的进出场安装、调试等工作。

(2) 乙方负责向甲方提供设备的有关安装基础制作资料，并提供技术指导，协助甲方制作设备基础预埋件费用由乙方承担。

(3) 依据甲方要求，乙方提供足够的操作人员及维修人员，满足甲方24小时施工的需求，并保证持有效证件上岗。

(4) 乙方操作人员无故脱离岗位半小时以上，每次罚款100元，机械（施工升降机）发生故障不及时维修超过2小时或操作人员无故脱离岗位超过2小时，扣除当天租赁费用，8小时内不能使用，扣除当月3天租赁费，24小时内不能使用扣除当月7天租赁费（所有扣款均为违约金）。

(5) 乙方负责设备的运输、安装、设备吊装、拆卸、加节、附墙、使用、保养、润滑，并保证设备24小时的连续作业能力。

(6) 乙方派驻现场人员必须遵守甲方施工现场的各项规章制度每台配备有经验的操作司机2人，并保证持有效操作证证上岗，确保24小时有人值班。听从甲方现场管理人员的指挥，如派驻现场人员严重失职或违章操作以及消极怠工，甲方有权要求乙方更换派驻人员，并由乙方承担一切责任。

(7) 设备必须及时维修保养，并做好资料填写及收集工作，每月25日向甲方出据设备检查验收资料。乙方在设备制度性保养时，宜在48小时通知甲方，与甲方协商确定时间。乙方不得无故随意停机，若停机超过2小时，扣除当日租赁费，并承担甲方停、窝工、工期延误的一切损失费用。

(8) 乙方应将设备的安全作业，有关安全技术数据，使用中的安全注意事项等，向甲方有关人员进行技术交底。提供相关的特种设备作业操作证，安装资质证明文件，安装拆除方案，安装技术交底应急预案。

(9) 乙方负责为设备操作工人办理保险，并对施工升降机的运输、加节、附墙及拆除过程中的安全承担全部责任和风险。乙方应为其到场的工作人员办理国家规定的保险，如乙方未办理造成的任何纠纷与甲方无关。

(10) 如有关部门或我公司在检查时发现有任何安全及质量问题，乙方必须及时整改，发生一切安全事故由乙方承担。

(11) 在施工过程中，每次上下人必须关好安全门，电梯方可运行；如由电梯司机违章操作或机械在使用过程中，机械故障或安装不牢，钢丝绳断裂，坠落器失控等机械故障发生的一切安全事故均由乙方承担所有的责任，自乙方进场预埋至机械（施工升降机）拆除离厂。



(12) 机械设备和电缆线进场后，在施工期间除丢失外有乙方负责。

## 2、甲方责任

(1) 机械进场时，甲方需配合乙方做到xxx三通一平xxx[]并将电源接至乙方指定位置，所用漏电开关不得小于250a[]负责按乙方要求对基础进行施工，并达到技术要求。

(2) 要求后乙方再进行预埋安装等相关工作。

(3) 甲方应为乙方的操作人员提供住宿。

(4) 甲方负责安装设备所需电源至二级箱为止。

(5) 甲方在设备施工管理时必须遵守安全操作规程，甲方违章指挥时，乙方操作人员有权拒绝作业。

(6) 甲方人员未经乙方许可不得擅自上机，更不得拆除设备任何部件和随机附件，乙方有权也有义务阻止。

## 第七条、设备的运输安装

乙方负责机械设备的运输、安装、设备吊装、拆卸、加节、附墙全部费用，并向主管部门提出技术安装验收。乙方根据有关主管部门提出的整改建议进行整改并承担验收及设备备案的全部相关费用。

## 第八条、设备的现场使用

1、在租赁期内，甲方只享有使用权，不得以任何形式抵押或转卖给第三方。

2、乙方应配合甲方做好文明施工，安全生产检查，参与创建

文明工地活动，属于设备本身的问题由乙方整改。

3、机械各项耗材（如电器设备，电源线，润滑剂等）均由乙方负责免费提供并及时更换，确保安全。

## 第九条、合同争议和解决

本合同履行中若发生争议，双方应友好协商解决；若协商不成，应向合同签订地所在人民法院提起诉讼。

本合同已包括双方关于本合同主题的全部内容，并取代双方以前关于本合同主题以书面或口头提出的任何性质的讨论、洽谈所达成的一切陈述、信函、协议和协商。除本合同有特别约定或明确条款外，其他有关本合同主题的任何承诺、保证、声明（含报价单），对双方均无约束力，乙方委托代理人签字的单据应经乙方加盖公章认可方为有效。

## 第十条、合同效力

本合同一式肆份，甲方贰份、乙方贰份，经双方签字加盖公章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章）

乙方：\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 电梯安装合同协议书篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：租赁机械的名称、型号、机号、数量、附件。

第二条：租赁机械的期限：

租赁期从报停日收回。

第三条：租金机械的期限交纳方式、期限：

租金的计算：

租金的支付方式：

春节期间扣除15天租金(每月均按30天计算) 以上租金包含租赁机械的运输、安装、调试、验收的费用及随机人员的工资。

第四条：租赁期间机械的维修、保养和各类事故的处理：

- 1、维修：出租方负责，其费用由出租方承担。
- 2、保养：出租方负责，其费用由出租方承担。
- 3、机械故障：出租方负责，其费用由出租方承担。
- 4、安全事故；责任方承担，其费用由责任方承担。

第五条：出租方与承租方的变更

- 1、租赁机械的所有权属出租方、在租赁期间，出租方若将所有权移交第三方，出租方应在所有权移交日的15天前书面通知承租方，承租方与出租方的合同关系自然过渡至第三方。
- 2、在租赁期间，承租方若将使用权移交第三方，承租方必须

在使用权移交日的15天前向出租方提出书面要求，在付清租金款的同时，取得出租方的签证认可方可移交，承租方租出租方的合同关系过渡至第三方。

## 第六条：违约责任

1、未经双方同意，任何一方不得中途变更或解除合同，违约方按《合同法》的有关条款处理。

2、承租方不按规定支付租金，出租方有权要求承租方及时支付租金。

3、因出租方原因造成租赁机械不能按期交付，出租方应承担每延误一天向承租人支付1000元的违约金。

4、出租方必须确保每台电梯双笼15小时运行，15小时外保证单笼24小时可以运行。

5、机械如发生故障若4小时不能及时修复，承租方有权扣除当日租金。6、出租方派出的操作工应持证上岗，服从承租方工作安排。

第七条：其它约定事项：施工升降机楼层呼叫装置分机，如正常损坏由乙方承担，如人为损坏或丢失由甲方承担(发射头每个90元，分机每个110元)。

第八条：争议的解决方式：如发生争议，由双方协商解决。

第九条：在本合同规定的租赁期届满前15天内，如承租方要延长租赁期限，应与出租方协商，并办理重新签订合同的手续。

本合同一式五份，甲方三份，乙方贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 电梯安装合同协议书篇四

甲方（租赁方）：（以下称甲方）

乙方（出租方）：（以下称乙方）

根据《民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、租赁机械的名称、型号、数量、地点；

1、名称：\_\_\_\_\_

2、型号：\_\_\_\_\_

3、数量：\_\_\_\_\_

4、地点：\_\_\_\_\_

二、进出场费、租金及其交纳期限：

1、进出场费为每台人民币设备备案后10天内付清。

2、按月结算当月租金，每台每月租金为人民币（不含电梯操作人员工资），一次性定价不作调整。

3、租赁费付款方式：安监站备案日起计算租金，每台前三个月暂不付租费，第四个月开始。下月20号前付清上月租赁费，每月均以月单位计算。全部人货梯拆除后二个月内付清。

### 三、甲方责任：

- 1、负责设备基础施工制作，总电缆线及楼层安全门。
- 2、提供安全、可靠的电源，并将电源引入电梯设备电源箱。
- 3、积极配合升降机安装、拆除工作，保证进场道路畅通，负责夜间施工照明。
- 4、承租过程中，确保对电梯设备失窃或受人为破坏承担全部责任。

### 四、乙方责任：

- 1、提供合格的设备。
- 2、向甲方提供有关地基处理要求与基础图纸等有关技术资料，并进行书面交底。
- 3、负责机械设备的进场安装、维护、拆除，并向上级主管部门申请出具一切技术安全验收合格资料，甲方现场配合。

### 五、人员管理及安全责任：

- 1、因机械本身存在的质量问题引起的安全事故由乙方负责，设备安拆时一切安全责任均由乙方承担，甲方概不承担任何责任。
- 2、乙方应配合甲方做好文明施工、安全生产检查并参与创建文明工地活动。
- 3、甲方违章指挥时，造成后果由甲方承担，操作人员应拒绝作业，非操作人员不得进入机械操作室作业。

### 六、租赁期间机械设备的维护保养及故障排除：

1、租赁期间机械设备的维修保养及其费用均由乙方承担，机械使用期间要求乙方每15天检修维护一次并做好记录，并且保证机械设备的性能、技术性能符合国家规定。

2、故障排除：乙方应使机械设备随时保持良好运转状态。若设备发生的故障现场人员不能排除时，乙方应迅速派专业人员赴现场排除。

3、做好设备维修保养，乙方处理故障，做到一般故障2小时内排除，大故障当天排除。因乙方原因每月累计停机修理超过2天，如每超一天，乙方承担甲方所有损失。

#### 七、违约责任：

1、甲方若不能按期足额付清月租，乙方有权停机待款，停机待款期间租赁费按正常租赁费全额结算，停机所造成的一切损失由甲方负责。因甲方的原因造成停机租费按正常结算，如甲方逾期付款，从逾期的次日起按逾期部分万分之一支付违约金。因不可抗力等因素停工停机，双方协商。

2、甲方报停应提前十五天以书面形式通知乙方停机时间。

3、本合同不详之处，双方协商解决。

#### 八、其他约定事项：附墙要求全部6米设置一道。

九、争议的解决方式：本合同履行中如发生争议，双方友好协商解决。无法协商时，依法向\_\_\_\_区人民法院起诉。

十、本合同一式四份具有同等法律效力，甲、乙双方各执二份，经双方签字盖章生效，所有条款履行完毕后自动失效。

甲方：

乙方：（签章）

代表签字：

电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

（签章）代表签字：

电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 电梯安装合同协议书篇五

发包方：（甲方）

承包方：（乙方）

按照《xxx经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，达成如协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：德诚·时代广场

2、工程地点：梓潼县崇文街

### 二、工程承包范围及承包方式

#### （一）承包范围：

1、2、3楼的所有电梯门套安装。

#### 三、承包方式：



1、电梯门套按实际个数结算。

#### 四、工程期限

从年月日开工，年月日前竣工。

#### 五、承包单价及付款方式

1、承包单价：固定单价，电梯门套按每个门套150元计算。

2、工程款的支付：花岗石到处付材料款和加工费，工程完工后按实际收方结算，结算完成后15天内凭发票支付工程款，开具发票的税款由甲方支付。

#### 六、甲、乙双方的权利及义务

##### （一）、甲方

1、甲方负责对材料颜色、花纹的确定。

2、甲方对工程质量、进度进行监督检查。

##### （二）、乙方

1、乙方应按甲方的施工方案施工。

2、乙方应严格执行施工规范、安全操作、防火安全规定。

3、在施工过程中未经甲方同意乙方不能改变所用材料的质量、颜色以及工序等。

4、乙方负责验收、存档的图纸及相关资料。

#### 七、工程质量及验收的约定

1、本工程已施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》[jgj73-910]建筑安装工程质量检验评定统一标准[gbj300-880]的国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。原材料进场时，必须抽检送样，经检验合格后方可进行施工。

3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查、验收，若验收不合格，返工费用有乙方承担，工期不顺延。

4、工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知后3日内组织验收，并办理验收移交手续。

## 八、安全生产责任和防火的约定

1、甲方提供的施工图或做法说明，应符合《xxx消防条例》和有关防火规范。

2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安装操作规程》[xxx消防条例]和其它的相关法规及规范。

3、在施工过程中的一切安全事故由乙方负责，甲方不负任何责任。

## 九、违约责任

甲、乙双方任何一方违约，违约方应按合同金额的千分之五向守约方支付违约金，乙方若不能按时交工则每天向甲方赔偿损失费人民币2000元。

## 十、争议或纠纷处理

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响过程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决的，本合同在执行中双方同意由仲裁委员会仲裁。（可向当地人民法院起诉）

十一、其它

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。双方签字生效。

甲方签字： 乙方签字：

年月日年月日

## 电梯安装合同协议书篇六

承租方： 建设集团有限公司西安分公司（以下简称甲方）  
出租方： 咸阳锋顺建筑机械租赁有限公司（以下简称乙方）  
双方根据《xxx合同法》、《安全生产管理条例》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方就施工电梯租赁事项协商一致，为明确双方的权利和义务，订立本合同，以资双方共同遵守执行。

第一条、 工程概况

安装地点： 工程结构： 工程层楼及高度： 层。

第二条、 租赁机械及附件名称、型号、品牌

1、名 称：

2、型 号：

3、品 牌：

### 3、数量：

#### 第三条、租赁工期

乙方施工电梯应按甲方要求时间准时进入施工现场，进行安装调试，自检合格后，申请甲方检测，并应通过特检中心检测验收合格，完成以上手续后，甲方开具启用通知书，租期自甲方开具启用通知书之日起，至甲方报停之日止。

#### 第四条、施工电梯租费

租费含施工电梯运费、安装、拆卸、调试、政府部门检测验收使用登记维修、保养、各类中保险费、司机工资及一切费用，月租费 12500元整/每台(大写：壹万贰仟伍佰元)。以上费用全部为含税价；不足一月按实结算。

#### 第五条、租赁费用支付

- 1、 租费每两个月结算一次，次月25日前支付以上两个月租金的70%，春节期间壹个月不收费用。其它时间正常收取租赁费。乙方设备最后一台机械拆除退场后全部付清。
- 2、 乙方须在甲方报停之日7日内拆除施工电梯，如不拆除，甲方有权找其他单位进行设备拆除，拆除费用及后果由乙方自行承担。
- 3、 每次付款前，乙方应持相应金额的发票，由甲方 签字确认后，进入支付程序，若因未按时提供发票引起的延迟付款，甲方不承担任何责任。
- 4、 由于甲方原因停工按正常支付租赁费。
- 5、 施工电梯进出场费用：施工电梯进场安装启用后支付月租金的50%，施工电梯全部拆除出场后支付剩余月租金的50%。

## 第六条、甲、乙方的责任和义务：

### 1、乙方责任和义务

(1)乙方提供的设备应保证技术安全性能好，设备附属装置，安全防护装置有效齐全，满足甲方对设备机械的使用要求和国家验收规范。根据甲方要求如期完成设备的进出场安装、调试等工作。

(2)乙方负责向甲方提供设备的有关安装基础制作资料，并提供技术指导，协助甲方制作设备基础预埋件费用由乙方承担。

(3)依据甲方要求，乙方提供足够的操作人员及维修人员，满足甲方24小时施工的需求，并保证持有效证件上岗。

(4)乙方操作人员无故脱离岗位半小时以上，每次罚款100元，机械(施工升降机)发生故障不及时维修超过2小时或操作人员无故脱离岗位超过2小时，扣除当天租赁费用，8小时内不能使用，扣除当月3天租赁费，24小时内不能使用扣除当月7天租赁费(所有扣款均为违约金)。

(5)乙方负责设备的运输、安装、设备吊装、拆卸、加节、附墙、使用、保养、润滑，并保证设备24小时的连续作业能力。

(6)乙方派驻现场人员必须遵守甲方施工现场的各项规章制度每台配备有经验的操作司机2人，并保证持有效操作证上岗，确保24小时有人值班。听从甲方现场管理人员的指挥，如派驻现场人员严重失职或违章操作以及消极怠工，甲方有权要求乙方更换派驻人员，并由乙方承担一切责任。

(7)设备必须及时维修保养，并做好资料填写及收集工作，每月25日向甲方出据设备检查验收资料。乙方在设备制度性保养时，宜在48小时通知甲方，与甲方协商确定时间。乙方不得无故随意停机，若停机超过2小时，扣除当日租赁费，并承

担甲方停、窝工、工期延误的一切损失费用。

(8)乙方应将设备的安全作业，有关安全技术数据，使用中的安全注意事项等，向甲方有关人员进行技术交底。提供相关的特种设备作业操作证，安装资质证明文件，安装拆除方案，安装技术交底应急预案。

(9)乙方负责为设备操作工人办理保险，并对施工升降机的运输、加节、附墙及拆除过程中的安全承担全部责任和风险。乙方应为其到场的工作人员办理国家规定的保险，如乙方未办理造成的任何纠纷与甲方无关。

(10)如有关部门或我公司在检查时发现有任何安全及质量问题，乙方必须及时整改，发生一切安全事故由乙方承担。

(11)在施工过程中，每次上下人必须关好安全门，电梯方可运行；如由电梯司机违章操作或机械在使用过程中，机械故障或安装不牢，钢丝绳断裂，坠落器失控等机械故障发生的一切安全事故均由乙方承担所有的责任，自乙方进场预埋至机械(施工升降机)拆除离厂。

(12)机械设备和电缆线进场后，在施工期间除丢失外有乙方负责。

## 2、甲方责任

(1)机械进场时，甲方需配合乙方做到“三通一平”，并将电源接至乙方指定位置，所用漏电开关不得小于250a□负责按乙方要求对基础进行施工，并达到技术要求。

满足甲方责任(1)要求后乙方再进行预埋安装等相关工作。

(2)甲方应为乙方的操作人员提供住宿。

(3) 甲方负责安装设备所需电源至二级箱为止。

(4) 甲方在设备施工管理时必须遵守安全操作规程，甲方违章指挥时，乙方操作人员有权拒绝作业。

(5) 甲方人员未经乙方许可不得擅自上机，更不得拆除设备任何部件和随机附件，乙方有权也有义务阻止。

## 第七条、设备的运输安装

乙方负责机械设备的运输、安装、设备吊装、拆卸、加节、附墙全部费用，并向主管部门提出技术安装验收。乙方根据有关主管部门提出的整改建议进行整改并承担验收及设备备案的全部相关费用。

## 第八条、设备的现场使用

1、在租赁期内，甲方只享有使用权，不得以任何形式抵押或转卖给第三方。

2、乙方应配合甲方做好文明施工，安全生产检查，参与创建文明工地活动，属于设备本身的问题由乙方整改。

3、机械各项耗材(如电器设备，电源线，润滑剂等)均由乙方负责免费提供并及时更换，确保安全。

## 第九条、合同争议和解决

本合同履行中若发生争议，双方应友好协商解决;若协商不成，应向合同签订地所在人民法院提起诉讼。

本合同已包括双方关于本合同主题的全部内容，并取代双方以前关于本合同主题以书面或口头提出的任何性质的讨论、洽谈所达成的一切陈述、信函、协议和协商。除本合同有特别约定或明确条款外，其他有关本合同主题的任何承诺、保

证、声明(含报价单),对双方均无约束力,乙方委托代理人签字的单据应经乙方加盖公章认可方为有效。

## 第十条、合同效力

本合同一式肆份,甲方贰份、乙方贰份,经双方签字加盖公章后生效。

甲 方: 乙 方:

法定代表人: 法定代表人:

或其委托代理人: 或其委托代理人:

代理人身份证号码: 代理人身份证号码:

电 话: 电 话:

公司地址: 公司地址:

开户银行: 开户银行:

帐 号: 帐 号:

传真号: 传真号:

签订地点: 西安市碑林区 签订时间:

## 电梯安装合同协议书篇七

持有方(以下简称甲方):

承包方(以下简称乙方):

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定,甲乙双方在自愿、



\*等、协商一致的基础上，就广告位承包事宜达成如下协议：

第一条：小区基本位置：市小区

第二条：广告承包位置：

位于小区，尺寸为：米宽米高

位于小区，尺寸为：米宽米高

位于小区，尺寸为：米宽米高

位于小区，尺寸为：米宽米高

位于小区，尺寸为：米宽米高

第三条：发布广告的形式：

第四条：承包期限：年月日至年月日止，共计个月。

第五条：承包费用：元/年，共计人民币元(大写：元整)。该承包费不含税。

第七条：甲方权利义务

- 1、甲方负责提供无产权争议的广告位；
- 2、为乙方安装广告设备提供便利条件；
- 3、甲方有权要求乙方更换破损的广告设施或广告布；
- 4、甲方有权要求乙方支付承包费；
- 5、更换物业管理公司时，甲方应当向新的物业公司移交本合同权利和义务。

6、乙方广告内容违反法律或社会公德良俗的，甲方有权要求乙方立即纠正。

#### 第八条：乙方权利义务

- 1、负责广告设备的制作、安装、更新，并承担全部费用；
- 2、负责广告发布的报批、报审工作，并承担全部费用；
- 4、负责广告设施、设备的日常维护；
- 8、乙方应当按时向甲方支付承包费；

#### 第九条：违约责任

1、由于城建、规划等部门要求拆除广告设施、设备的，乙方必须在要求的期限内拆除，否则甲方有权请人拆除，所发生费用甲方有权向乙方追偿，拆除过程中造成设施、设备损坏的，甲方不承担责任。甲方已收取的承包费不予退还。

2、乙方广告违法或未经审批，导致被\*\*的，甲方不承担任何责任，已收取的承包费不予退还。

3、有下列情况之一的，甲方有权单方解除合同，乙方应当在收到甲方解除合同通知之日起三日内拆除广告设备、设施，在此期间未拆除的，甲方有权请人拆除，所发生费用甲方有权向乙方追偿，拆除过程中造成设施、设备损坏的，甲方不承担责任：

(1) 乙方迟延交纳承包费超过7日的；

(2) 广告设备、设施破损，在甲方通知后24小时内乙方仍未更换或修复的；

(3) 乙方广告内容违法或低俗，或设备、设施缺乏美观经甲方

要求更换后拒不更换的；

(4) 乙方擅自更换本合同约定的广告形式。

## 第十条争议的解决方式

本合同履行过程中发生争议的，任何一方可向合同签订地人民法院提\*\*讼。

## 第十一条其他

1、本合同自双方盖章后生效；

2、本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份，具有同等法律效力；

4、甲乙双方承诺本合同中所确认通讯地址全部可以送达，任何一项通知送达本合同列明地址的视为送达，尽到通知义务。如任何一方地址变更的应当书面通知对方。任何一项通知及书面材料在送达时接收方应当配合送达方签字确认，无正当理由不予签收的，自送达方文件发出后5日即视为文件送达。同时，送达方也有权申请公证送达，由此产生的费用由接收方承担。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 电梯安装合同协议书篇八

甲方：

乙方：电话：

依据《xxx合同法》等有关法律法规规定。本着公\*、自愿、合理的原则，经双方协商后签定本合同，共同信守。

## 第一条 合作主要内容

- 1、甲方将( )小区一、二、三、四期内共20部电梯1面（位置按现场情况定），由乙方发布广告。每面电梯广告尺寸为(厘米\* 厘米)。
- 2、乙方负责其广告版面按电梯广告实际尺寸及材料要求制作，交甲方安装。
- 3、乙方月支付甲方20部电梯广告管理费用：（ ）元/月，使用期共计费用为（ ）元。
- 4、使用期间从20xx年月日至20xx年月。
- 5、乙方发布的广告内容：（ ）

## 第二条 双方的义务和责任

- 1、甲、乙双方共同维护电梯广告。
- 2、乙方可根据实际需要更换广告内容，广告内容必须符合国家相关法律法规和要求。
- 3、租期满后，乙方如需续租广告位，需提前5日告之甲方，同条件下乙方拥有优先租用权。

## 第三条 争议的解决

有关本协议的一切争议，双方应寻求协商解决，协商不成功

时，任何一方可向甲方双方所在地方法院提起诉讼。

#### 第四条 其他事项

1、双方应通过协商并以书面形式给予补充、修改。任何经双方确认的补充协议或附件与本协议均构成完整的协议，具有同等法律效力。

2、本协议自双方签字盖章之日起生效，一式二份，双方各持一份，具同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表人签字： 代表人签字：

日期： 日期：

## 电梯安装合同协议书篇九

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

乙方因垂直运输的需要，甲方愿意向乙方出租下述施工电梯设备。根据《xxx合同法》的有关规定，结合本工程的实际情况，甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则下，双方一致同意达成如下协议条款，以资甲乙双方共同遵守执行。

一、 设备概况；

二、 租赁期限：

租期不得低于陆个月，低于陆个月按陆个月计算。

### 三、租赁设备的所有权

- 1、在租赁期间，合同附件(发货单)所列租赁设备及配套件的所有权属于甲方。乙方对租赁设备只有使用权，没有所有权。
- 2、未经甲方授权，乙方不得将租赁设备转租、抵押、质押等。

### 四、租金的计算和支付：

- 1、安装调试完毕经双方技术人员共同验收并移交手续后，设备进场由乙方向甲方做书面证明，进场日起开始计算租金。
- 2、租赁期满，乙方将完好的设备交给甲方并结清租赁费及相关费用，甲方办理退场手续，并及时拆出设备。
- 3、设备租金按月收缴，不足一月，按天数计算
- 4、设备租赁费用的支付：每月 日至 日内支付上月租赁费，或约定为：

### 五、租赁设备进出场、验收和费用

- 1、租赁设备的进出场费 元由乙方承担，并在设备进场前一次性支付给甲方。
- 2、甲方向乙方提供租赁设备的相关资料的复印件文本并加盖公章，包括使用说明书、检测报告、产品合格证、以及其他必要技术参数。
- 3、乙方应在设备进场时及时按照甲方随车的发货清单清点验收租赁设备的各项，同时将签收盖章后的发货清单交给甲方。如果乙方未按本款规定及时办理验收，甲方将视为租赁设备已在完好状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已将租赁设备的发货清单交付给甲方。

## 六、租赁设备的安装拆卸、调试与验收

1、租赁设备的安装、拆卸、调试由甲方负责。乙方按照甲方要求提供安装拆卸、调试的现场条件及人员配合等。

2、甲方在本合同签订后向乙方提供相关设备的基础图及安装现场的技术要求事项，乙方严格按照甲方提供的基础图纸做好设备的基础。并按照技术要求核实场地、道路、电源等条件情况，保证设备正常安装。

4、安装、调试完毕经甲乙双方验收后，甲方按照国家规定及时申请有关职能部门的安装检测，取得检验报告后(复印件)交乙方存档备案。

## 七、租赁设备的使用、维修、保养和费用

1、乙方在使用租赁设备期间，租赁设备任何部件、任何装路出现故障应当及时通知甲方，并进行处理，或委托乙方处理，不得带病作业，若因设备在正常使用状态下出现的故障其修复费用由甲方负责；因乙方违规操作或因供电等乙方的原因因素导致的租赁设备发生故障及造成的损失均由乙方负责。

3、甲方将设专人对设备定期检查、维修、保养。每月维护保养时间不得超过12小时；正常维修一般不超过三天，如超过三天，每超一天，应免收乙方相应天数租金。检查、维修、保养记录双方各备一份存档。

## 八、施工安全交底与协议

1、甲乙双方在施工前共同对设备机组人员进行安全技术交底，并依据有关规定订立《安全管理协议》。

2、设备在使用过程中，必须严格遵守施工组织设计、安全交底、《安全管理协议》要求。

3、乙方应对作业范围内的变压器、供电线路、房屋、人行道等设施进行防护。如因防护不当而发生事故，由乙方负责。

## 九、租赁设备的毁损和灭失

1、乙方承担在租赁期内发生的租赁设备的毁损(正常损耗不在此限)和灭失的风险。

2、在租赁设备发生毁损和灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方有权选择下列方式之一，由乙方负责处理并承担其一切费用：(1)将租赁设备复原或修理至完全能正常使用状态；(2)更换与租赁设备同样型号、性能的部件或配件使其能正常使用；(3)当租赁设备毁损或灭失至无法修理的程度时，乙方应赔偿甲方。

## 十、违约责任

1、乙方延迟支付租金时，按日3%向甲方支付违约金；如付款后继续租用，合同照常生效。

2、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同；任何一方违反约定，向对方偿本合同总金额10%的违约金。

3、乙方如不按期支付租金或违反本合同的任一条款时，甲方有权采取下列措施：

(1)要求乙方及时付清租金和其他费用，并要求乙方赔偿甲方的相关损失。

(2)终止本合同，收回或要求归还租赁设备，并要求乙方赔偿甲方的相关损失。

## 十一、其他约定

1、因设备故障乙方通知甲方维修人员必须及时到现场，维修



过程超过4小时时间乙方扣除甲方当天租金。

2、若乙方实际需要的高度超过标准高度，增加部分的安、拆人工费用需另算：安拆费用：标准节 元/节，附着 元/套，由乙方承担。

十二、未尽事宜，双方另行协商解决，协商不成，向甲方所在地人民法院起诉。本协议壹式肆份，双方签字盖章后生效。