

最新装修工具租赁合同下载(实用10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

装修工具租赁合同下载篇一

1、乙方保证不将所租用的车辆转租给其他人使用，更不能将车辆交给无机动车驾驶证的人员使用，凡发现上述情况，甲方有权终止本合同，并拒绝承担上述行为引发的一切连带问题。

2、乙方保证所出租车辆在甲方租借期内合法使用，并保证不将所租用的车辆用于以下用途：

- (1) 违法、违规活动；
- (2) 盈利性运输；
- (3) 运输甲方要求以外的物品；

凡用所承租车辆用于上述内容的的使用所造成的一切后果责任自负，除赔偿由此给甲方造成的一切损失。

为了确保人车安全，汽车每日工作时间不得超过十四小时，驾驶员有权拒绝超劳超时行车，否则发生事故和车损由乙方全部负责。

3、如发现乙方有期骗违约等不良行为，甲方有权随时终止合同。

4、乙方应甲方的请求可向甲方提供抢修服务周转车辆，费用届时双方另议。

5、因甲方责任给乙方造成的损失，经有关仲裁部门确认，属甲方责任的部分甲方负责赔偿。

6、乙方自行承担车辆在租用期发生车辆被盗、损坏和交通事故等问题与公安、交管部门、保险公司进行联系办理有关索赔手续。

7、在双方合同执行期间，如发生纠纷和不可抗力原因造成损失时，双方应本着友好、互谅的原则，协商解决，协商不成时，可向当地仲裁部门申请仲裁至诉讼。

装修工具租赁合同下载篇二

根据甲、乙双方充分协商以及遵守国家有关法律、法规，结合本工程的具体情况，签订本合同，双方共同遵守。

一、工程概况

2、工程内容：详见效果图(施工图)及工程预算书。

3、本工程范围：包工包料、包工期、包质量、包安全和文明施工。

4、本工程工期为 天(日历天)，自 年 月 日至 年 月 日，如遇雷雨天气，不适宜施工特殊情况工期顺延。

二、工程质量和验收标准

按图纸、设计要求及国家颁发的施工验收规范、规程和质量检验标准验收。

三、合同价款和支付方式

1、本工程预算总造价：(大写)_____ 本工程

造价详见工程预算表，如有增加工程项目，双方另行协商。

2、付款方式：

1、提供完整的工程施工场地并协调好各部门、邻居关系，以保障工程的顺利进行。

2、提供乙方施工过程中的供水及供电。

3、负责审核图纸并签字认可，作为施工的依据。否则乙方有权不进行施工，工期顺延。工程项目如变更或增加，双方协商调整施工图纸、工程费用及工期，否则乙方有权不进行修改或变更、增加。

4、负责隐蔽工程的隐蔽前验收。

5、及时做好工程竣工后的组织验收工作。

6、及时按本合同第三项付工程进度款给乙方。

五、乙方职责

1、严格按照甲方认可的图纸施工。

2、切实按照工程设计相关规范严格操作精细施工，确保工程质量与安全。 3、积极配合甲方做好环境卫生及安全保卫工作，并遵守小区有关管理制度。

4、负责整个工程预算确定项目所需材料的质量，严格按工程设计方案所列质量标准，选购材料。

5、负责及时配合甲方做好工程竣工后验收工程。

6、如期进场施工，按期完工。

六、违约责任

- 1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，必须经甲方或甲方授权人签字认可，顺延工期。甲方不按合同约定拨付工程进度款，每逾期一天按应付款额的0.1%支付滞纳金。
- 2、由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，应按付款额的0.1%支付违约金。
- 3、因一方原因，合同无法继续履行时应通知对方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

七、保修条例

- 1、工程的保修期限按国家有关规定执行，保修期内若存在工程质量方面的问题，乙方负责免费维修，易耗品(如拉手、门锁、灯泡、灯管、水龙头等)除外。若由于甲方使用不当或故意损坏的质量问题，不在保修范围，乙方可协助维修，费用由甲方承担。

八、安全

- 1、乙方在工程施工至交付之前的过程中，甲方人员(除现场代表及监理人员外)未经乙方现场工程管理人员许可，不得擅自进入施工现场，否则造成人身安全或其它安全事故由甲方负责。如非甲方人员擅自进入施工现场，造成人身安全或其它安全事故的，则由乙方负责。
- 2、在施工过程中，由于乙方违章施工，违反操作规程，造成人员安全或在建工程损失，其责任由乙方承担。

九、其他事项

- 1、其他未尽事宜经甲乙双方协商解决。

2、当合同履行过程中出现分歧，原则上双方应友好协商解决，协商不成时，可向当地经济仲裁委员会申请仲裁。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，在工程竣工、结算、甲方付清工程款，乙方将工程交付甲方使用。

甲 方： 乙 方：

签字盖章： 签字盖章： 日 期： 日 期：

装修工具租赁合同下载篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《_经济合同法》的有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同，共同遵守执行。

一、租赁品种、数量、押金、租赁费标准

(一)乙方从甲方租赁下列设备名称、数量，并按下列标准收取租赁费：主要机具设备如下：

(二)甲乙双方签定合同后，办理提货手续，乙方租用和退租时所产生的运杂费装卸费分类上架堆码费等均由乙方负担。提货退货以提退单为依据，退货时不得以次充好，以旧代新，以短代长。不属甲方的货物，一律拒收，造成损失的由乙方按原值予以赔偿。

二、租赁期限：

自____年____月____日起租用至____年____月____日止。租期____天。

三、租赁费结算办法

经双方商议，达成如下协议：

1) 针对表一中所有设备，乙方每月向甲方支付租赁费人民币____元整，大写____元整。

2) 乙方向甲方支付设备押金共计人民币____元整，大写____万元整。租金结算从出据提单提货之日起计费，到交回验收入库出据退单之日止。不够一个月的，乙方将租金一次性结清交还完毕。使用时间一个月以上年底结算。

四、租赁货物使用的注意事项及要求：

(一) 乙方在租用时，当面严格检验质量、数量、出库后由乙方负责，在使用期间要保证货物质量，切割异性钢管长度必须经甲方同意、切割通用钢管长度要符合整模数、切割最小长度不得小于1米。严禁焊接、破头，模板开洞、涂刷黑油等人为破坏，每用一次，必须清灰、除锈，严禁高空抛下钢管。

(二) 退还时必须除掉水泥等杂物，保持原质标准，乙方无力清洗或发现扭曲、变形、缺件，按甲方规定承付维修费。

五、损坏、丢失赔偿办法：

(一) 损坏后不能修复和丢失的，按同规格市场价的100%赔偿，可修复的乙方按国家规定的质量标准进行修复，乙方无能力修复时按甲方规定赔偿。

1、钢管归还时，必须按原发单根长度归还，损坏后不够长度的，按甲方规定的钢管标准尺度折收。

2、其它按损坏程度折价赔偿，若丢失使用价值的照价赔偿。

六、违约责任：

(一)乙方不许将租赁物变卖、转租、转让、抵押等行为，否则除甲方有权解除合同，限期如数收回租赁物外，乙方向甲方偿付租赁物原价100%的违约金及一切费用。

(二)乙方不按合同规定期限结算支付租金的视为违约，所欠租金按月利率3%加收滞纳金。合同到期，或乙方工程结束，要办理结帐手续。不能全部结清租赁费的，要办理欠款手续，欠款按月利率3%收取，办理欠款手续的，按借据之日起收取利息，未办理结帐手续和欠款的按租金终止期收取利息。也可办理还款协议，按还款协议执行。未办理还款协议和欠款手续的，此合同继续履行，直至还清欠款和利息。

(三)乙方未按规定履行合同，且无能力继续履行合同的，造成一切经济损失由担保方依法承担全部责任。

议解决方式：

甲、乙双方协商解决，协商不成的交达石家庄桥西区人民法院依法裁决。

七、乙方委托代理人办理租退业务时，必须携带合同书、授权委托书及身份证，否则甲方不予办理有关手续。变更委托代理人，必须携带委托代理人变更书，本人身份证和确认前任代理人与甲方所产生的租赁事宜书，否则甲方不予办理有关手续。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

装修工具租赁合同下载篇四

单位名称:_____电话:_____

乙方(承包方):_____

法定代表人:_____

联系人:_____身份证号码:_____电话:_____

第一条、工程概况

1、1工程地点:_____市_____区(县)_____路_____号_____楼_____室。

1、2住房结构:_____房型_____房_____厅_____套, 施工面积_____平方米。

1、3:家庭居室装饰装修工程的价格, 根据市场竞争、优质优价的原则, 约定如下:总价款:_____元, 大写(人民币):_____。其中:材料费:_____, 人工费:_____, 管理费:_____, 设计费:_____, 垃圾清运费:_____, 税金:_____, 其他费用:_____。(详见附表三:家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可, 变更施工内容, 变更部分的工程款按实另计。

1、4工程承包方式:双方商定采取下列第_____种方式。

(1)乙方包工、包全部材料。(见附件五:乙方提供装饰装修材料明细表)

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件四:甲方提供装饰装修

材料明细表)。

第二条、施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

3、3施工图纸双方签字后生效。

第三条、甲方权利义务

3、1开工前提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

3、2参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

3、5因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

第四条、室内装修合同书样本中乙方权利义务

4、1施工中严格执行国家，保证工程质量，按期完成工程；

4、3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

4、7乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

4、8乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；

4、9乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

第五条、材料的提供

5、4除合同注明外，五金(门锁、拉手、水龙头等)、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场。

第六条、工期延误

6、2甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

6、3因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第七条、室内装修合同书样本的质量标准

7、1乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

7、2乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准验收。

7、3凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

第八条、工程验收和保修

8、1双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

8、2水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

8、3油漆、面层涂料施工前验收；

8、4竣工验收。乙方应提前___天通知甲方进行各阶段验收，各阶段验收合格后。若甲方接到通知后，未按时参加验收，

乙方有权停工等待，由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担;2保修(1)合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续(见附件九:工程结算单)，并填写工程保修单(保修期为贰年)(见附件十:工程保修单)。

8、5在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为__年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

第九条、工程款支付方式

9、1竣工验收后_____日内，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

注:甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

9、2因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

9、3双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第十条、违约责任

10、1合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价_____%的违约金;若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

10、4由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

10、5由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。

第十一条、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第____种方式解决：

1、提交_____委员会_____；

2、依法向人民法院提起诉讼。

第十二条、几项具体规定

12、1因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费（大写）_____元（此费用不在工程价款内）。

12、2施工期间，发包人将外屋钥匙____把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁____把，由承包人当场负责安装交付使用。

12、3施工期间，承包人每天的工作时间为：上午____点____分至____点____分；下午____点____分至____点____分。

第十三条、附则

13、1本室内装修合同书样本签订后工程不得转包。

13、2甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式____份，双方签字（盖章）后生效，甲、乙双方各持____份。

13、4合同履行完后自动终止。

13、5本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

13、6合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

装修工具租赁合同下载篇五

出租方(甲方):

承租方(乙方):

乙方因建筑施工需要，需向甲方租用建筑机械和周转工具(以下简称租赁物)根据《_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系,经双方协商一致，签订本合同。

以上租赁物的类别、数量根据乙方的预计而填列，其具体规格、数量以双方签字的发货明细表为准。

第一条 租赁期限

租赁期限具体以乙方到甲方仓库提货之日起到乙方用完租赁物，并将租赁物送回甲方仓库按规定验收完为止。(不足半月按半月计费)

第二条 押金的交纳

乙方按租用租赁物原值的__%交纳押金，计__元，签订合同时一次交付。如不能按期足额交付，逾期部分按每天万分之八交纳违约金。

第三条 租费的结算与交纳

租费的结算以双方签字的收发货明细填列的时间、数量和本

合同第一条规定的租赁单价为依据,自乙方到甲方仓库提货的当日起至乙方将租赁物送回甲方仓库验收完的当日止,连续按日记费(不扣除节假日)。租费于每月25日结算一次,乙方必须于每月月底前付清当月租费。

第四条租赁物的使用、维修与保养

乙方对所租用租赁物的使用、维护与保养负有全部责任.乙方对所租租赁物要正确使用,合理使用,妥善保管,按时维修涂油。钢管不准切割、打孔,钢模板不准打孔。送回租赁物前,应对租赁物进行维修整理、清理、涂油,达到甲方的租赁物验收标准。若有损坏,要按甲方的维修规定交纳维修费;若有丢失或严重损坏,按以下价格交纳赔偿费:钢模板180元/___m² u型卡元/个,钢管__19__元/m²扣件元/套,顶托丝杠元/根。甲方的《租赁物验收标准和维修赔偿标准》是本合同的附件。

第五条其它约定事项

1. 本合同签订生效后,乙方必须向甲方按规定交纳押金后方可提货。
2. 乙方每次提货时,必须持有发货通知单、合同、提货人身份证证明等方可提货.期间更换提货人时,乙方必须书面通知甲方,否则,由此产生或造成的一切损失,由乙方负责。
3. 乙方应按甲方指定仓库提运租赁物,用完后将租赁物送回甲方指定仓库,并按甲方要求和指定位置整理、归垛、归仓、验收.其运费、装卸费、搬运费均由乙方负担。
4. 周转材料提货时,乙方应按发货明细检查数量和质量,乙方在施工中出现的任何问题,甲方概不承担任何责任。
5. 焊接头钢管不能用于扎架子,否则后果自负。

6. 乙方对合同的修改或达成相关协议必须经甲方盖章承认方为有效。

7. 如果乙方报停机具，必须提前申请，并以报停单为准，无报停单者不给予报停，甲方照收租赁费，乙方开工使用机具，必须通知甲方，开工而不声明，每天作五天收费。

第六条违约责任

1. 乙方如因工作需要，需将租赁物转移到合同签订使用地址之外的工地或将租赁物

转让第三者使用，需征得甲方同意或另签《建筑机具租赁合同》；否则甲方有权采取措施追回租金。

第七条争议解决方式

双方如发生争议，可协商解决，若协商未果，可由平度市人民法院裁决。

第八条本合同未尽事宜一律按《合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第九条本合同自签订之日起生效，至乙方将所租租赁物全部送回甲方仓库验收完并付清全部租赁费、维修费、赔偿费、违约金等相关费用后失效。

出租方：

承租方：

____年____月____日

装修工具租赁合同下载篇六

发包单位：_____ (以下简称甲方)

承包单位：_____ (以下简称乙方)

依照《_____》、《装饰装修工程合同条例》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的有关事项，并结合本工程具体情况，双方达成如下协议，共同守约。

第一条、工程概况

1.1工程名称：_____

地点：_____

1.2工程内容(附工程设计图纸及文字说明和工程预算书)

装饰内容以图纸和预算为依据，实际施工如有增减应征得双方同意，并以书面形式予以确认，增减部分按实际结算。

1.3承包方式：经充分协商双方确定为_____类承包方式。

a类为包工包料;b类为包工不包料

1.4根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式。

双方确定合同额为_____元，金额大写(人民币)_____。

设计费为_____元，金额大写(人民币)_____。

1.5施工期限：根据国家建设装饰工程工期定额、双方商定。

自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工。

1.6如遇下列情况，工期相应顺延。

1.6.1按施工准备规定，不能提供施工现场场地，电源线路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工。

1.6.2不属于系数范围内的重大设施变更，提供工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

1.6.3在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

1.6.4甲方现场负责人监理签证不及时而影响下一道工序施工。

1.6.5因甲方材料供应不及时而影响施工。

1.6.6未按合同规定拨预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

1.6.7因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素，而延误工期。

第二条、工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订(工程监理合同)，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条、甲方义务

3.1开工前_____天，为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责直协调工作。

施工期间：甲方需派现场负责人会同乙方对隐蔽工程进行____小时检查验收，合格后并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

3.2不拆动原建筑承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

3.3做好及时供应工作，发现材料不足时需立即补足。

3.4参与工程质量和施工进度的监理负责工程竣工验收。

第四条、乙方义务

4.1施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程。

4.2保证施工现场的整洁。严格执行市(区)县有施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

第五条、工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方协商一致，鉴定书面变更协议同时调相关工程费用及工期。

第六条、工程验收

6.1隐蔽工程：甲方需派技术负责人会同乙方对隐蔽工程_____小时进行检查，验收合格并签署意见，由乙方保存作为竣工验收修依据。

6.2工程竣工后：乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，两天内组织验收，填写验收单，逾期即视为该工程验收合格，在工程款结清后办理移交手续。

第七条、工程款交付方式

7.1第一次于合同签订之日，甲方支付合同总额的_____%，即_____元。

7.2第二次于工程进度的_____ %时，甲方支付合同总额的_____ %，即_____元。

7.3第三次于工程进度的_____ %时，甲方支付合同总额的_____ %，即_____元。

7.4工程验收合格后，由乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后三日内如未有异议，即视为同意。双方填写工程结算清单，_____日内付清余款。

第八条、违约责任

8.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

8.2未办理验收移交手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

8.3因单方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

8.4甲方未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向乙方支付违约金_____元。

8.5由于甲方原因，工期延误，每延误一天向乙方支付违约金_____元。

8.6由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理工期不予顺延。

8.7由于乙方原因，工期延误，每延误一天向对方支付违约

金_____元。

第九条、保修

9.1本工程保修期为____年，自验收合格双方签字之日起计算。

9.2乙方提供终身维修服务，保修期外的维修费用由甲方负责。

9.3人为破坏及外来因素，甲方指定或提供材料的质量原因，自然灾害和人力不可抗拒的因素等原因造成的损失不在保修范围。

第十条、纠纷解决方式

本协议执行中如发生纠纷，双方可以提请经济合同_____委员会_____或直接向法院提起诉讼。

第十一条、其它项目具体规定

11.1因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责垃圾清运费(此费用不在工程价内)

11.2工程竣工决算以实际工程量计算为准。

11.3增减项目由双方协商，双方签证为依据。

第十二条、附则

12.1本合同经甲、乙双方签字后生效。

12.2甲、乙双方直接鉴定合同，本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

12.3本合同在工程竣工验收和款项结清后自动终止。

12.4本合同实行当事人自愿签证原则，可将合同文本提交所在市(区)县有关签证部门进行签证，以保护合同双方当事人的合法权益。

12.5合同的其它附件。

附件一：装饰装修工程预算书

附件二：装饰装修工程设计图纸

附件三：装饰装修工程变更单

附件四：装饰装修工程验收单

附件五：工程结算单

附件六：工程保修单

第十三条、其它约定条款

发包单位：_____承包单位：_____

地址：_____地址：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签约地点：_____签约地点：_____

签约时间：_____签约时间：_____

装修工具租赁合同下载篇七

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平的诚实信用的原则，甲、乙双方经充分协商，就房屋装修工程承包事项达成如下条款：

第一条 工程名称：

第二条 本工程内容：

- 1、水电铺设；
- 2、瓦工砌贴；
- 3、木工制作；
- 4、泥工制作；
- 5、施工完毕后的场地卫生清理。

第三条 本合同所承包工程的工期

开工日期：年 月 日，合同工期： 天。

第四条 工程质量标准

工程质量执行现行国家或江西省制定的相关标准，符合施工说明、合同规定的要求。

第五条 承包方式

乙方采用固定总价全包方式，包质量、包工期、包安全。

第六条 工程总承包价

- 1、工程总价按实际工程量计算。
- 2、工程价款包含税价，施工人员的食宿自理。
- 3、乙方必须服从甲方现场管理。

第七条 甲方应负责完成下列工作

- 1、提供与其它相关单位的工作协调；
- 2、在开工前协调场地具备施工条件。

第八条 质量与安全

- 1、乙方在施工期内严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规范》，确保施工安全，并对整个工程的安全施工负全部责任。
- 2、施工期间，乙方必须全面照看现场安全，对一切现场作业的稳妥性及安全性负责，保持工程整齐有序，以免造成安全事故。

第九条 工程款项

- 1、凭双方认可，如需变更施工内容，变更部分的工程款按实际量计。
- 2、合同签订后，乙方先期全额垫资，工程完工决算后15天内，甲方付清所有工程款项。
- 3、工程结算以乙方提供的正规发票，经甲方确认后的工程款并以银行转帐形式支付到乙方指定帐户。

第十条 工程交工验收

本工程交工验收，应以合同、有关变更增减的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

第十一条 合同生效

1、本合同自签订之日起生效，到结清工程款之日终止。

本合同一式二份，双方各执一份。

2、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

3、本合同履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商不成的，提交工程所在地人民法院解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

装修工具租赁合同下载篇八

发包方(以下简称甲方)：

地址：

法人代表：

联系电话：

承包方(以下简称乙方)： 地址： 法人代表： 联系电话：
工程负责人： 联系电话： 依照《合同法》、《建筑法和消费者权益保护法》，遵循公平、诚实信用的原则，双方就本装饰工程的有关事项协商达成一致，签订本合同共同信守。

一、工程概况

1、工程地点：绵市部龙门镇中脊村、实有面积按租赁合同实测为准。

2、工程造价：约 仟万、按09省建定领取费，按一级企业取费标准计费，结合地材调差(最终以实际结算审计为准)。

3、工程承包方式：议标、双方商定由乙方包工包全部材料和设备。

4、有效工期六个月。

开工日期：由双方具体商定，以甲方书面通知入场为准计算工期。

5、项目内容：艺术品博物馆：中国诗歌节陈列馆，川剧脸谱服装陈列馆、书画展厅、影楼、茶庄、客栈、家俱、小商品、游乐园、餐饮娱乐服务业等。

二、关于材料供应的约定：

1、乙方提供的材料：报价单需注明品质、单价以现场监理签字为准，详见付附表(注明品牌、规格、质量)。

2、乙方采购的装饰材料、设备、均应用于本项目的装饰，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成损失由乙方负责。

三、关于工程质量及验收的约定：

1、本工程执行《建筑装饰工程技术规程》、《装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准和质量评定验收标准。

2、本工程由 方委托设计。

3、由于乙方原因造成质量事故，返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，用户叫甲方提出设计修改及增减工程项目时须提前共同确定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负。

5、工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，保管好施工日志。

6、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续，如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承担原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

四、有关安全生产和防火约定：

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消护措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，双方即时配合职能部门处理。

五、其它事项：

1、甲方工作：

(1)甲方应在开工前十天，向乙方提供施工设计图纸(方案图)光盘，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护

措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项，作好水电起止记录。

(2)做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

(3)如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，现场负责人到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，增减工程量以用户意见为准。

(4)甲方应指派两人为驻工地代表，负责合同履行，作好记录签字。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决相关问题。对其行为乙方应予以认可。如更换人员，甲方应及时书面通知乙方。

2、乙方工作：

(1)参加甲方组织的施工图纸或做法说明现场交底在入场前，编制好施工方案，提交绩信标书、技术标书和商务标书。

(2)未经甲方同意和所在地物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

六、关于工程款价款结算及装修项目履约金的交纳与退还的约定：

1、工程款付款方式：乙方进场后，三日内甲方向乙方支付工程启动资金20%作为材料款。甲方按乙方每月已完工程量计价后，下月五号前支付80%的工程款，如到时甲方不能支付工程款，乙方有权停工并结算所有工程款后，立即退场。所造成的一切损失由甲方负责。全面竣工验收合格后三十日内甲方付清乙方所欠工程余款(留保修金5%一年后无质量问题无息退还)。

(2) 保证金交纳与退还方式:

签约时乙方按总造价的3%支付该项目履约金。

该履约金在工程量完成50%时，甲方退还乙方全额履约金。

注:

1、如工程施工发生项目或单价变更，各阶段工程款应进行相应调整。

2、工程保修期一年，甲、乙双方方能签订《工程保修单》(详见附件五)，保修期从竣工验收前掌之日起算。

七、违约责任

1、由于甲方原因导致中途停工，甲方应按当地无误工标准补偿乙方入场后因停工、窝工所造成的损失。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的1%向甲方支付违约金。

3、甲、乙双方签订合同后，甲方必须在7日内书面通知乙方进场施工。如违约方7日内不能进场施工，违约方支付守约方合同总额5%的违约金。

4、若甲方强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并担责任。

5、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

八、纠纷处理方式:

1、若履约中发生纠纷双方协商解决，

2、调解解决不成时，可以按照本合同约定向绵阳市仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

九、合同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守，任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同。提出终止合同一方，要以书面形式提出，双方认可后，并办理终止合同手续结清费用。

十、其他约定

1、合同不得转包、分包

2、合同未尽事宜，双方在实施时补充完善。

3、本合同经双方法人代表或法人委托人签字生效，具有法律效力，同时进行合同鉴证。

甲方单位： 负责人： 电 话： 鉴证单位：

乙方单位： 负责人： 电 话： 年 月 日

装修工具租赁合同下载篇九

甲方：

住所地：

法定代表人：

乙方：

住址：

身份证号：

甲乙双方就乙方以甲方名义承揽郑州市汝河东路社区卫生服务中心内装饰工程事宜，在平等互利、诚实信用的基础上，双方经友好协商，达成以下协议：

一、甲方同意乙方以甲方的名义承揽郑州市汝河东路社区卫生服务中心内装饰工程，甲方应全力配合。

二、甲方向乙方收取管理费为合同价561万元的1.5%，即8.4万元，税金由乙方支付。合同增加部分也按1.5%计取。

交费办法：本协议签订后先支付管理费的50%；余下部分待竣工结算后，全部结清。

三、甲方向乙方提供承接工程任务的公司资质，向乙方提供工程报建所需要的有关资料，协助乙方办理工程协议签订和办理工程开工手续，费用均由乙方负担。

四、为了乙方招投标和工程施工的需要，甲方应当为乙方提供公司资质、营业执照，加盖公司印章和授权委托书等必要的资料。

五、甲方有义务对施工现场进行全方位的监督和指导，提出有建设性的意见和建议。

六、乙方应当以甲方的名义成立郑州市汝河东路社区卫生服务中心内装饰工程项目部，甲方不予派遣项目经理，项目部人员及费用由乙方自行负责。

七、因工程施工而涉及的质量事故、安全责任及民工工资保证金和工人意外伤害保险费用等均应由乙方负担。为履行此项义务造成损失的，由乙方承担责任。本工程所涉及到的农民工工资保障问题，由乙方负担全部责任。

八、工程施工过程中，建设方支付的每笔工程款到甲方账户后，扣除税金，甲方应当在2个工作日内拨付给乙方指定的帐户。

九、违约责任

(1) 甲方未按协议约定履行义务，给乙方造成损失的，应向乙方承担违约责任：

3. 未按十二条给乙方债务纠纷提供授权委托书或者其他便利的，甲方应当向乙方支付该次债务纠纷总额2%的违约金。

(2) 乙方有下列情形之一，未按协议约定履行义务，给甲方造成损失的，应当承担违约责任：

1. 逾期交纳管理费，未按缴纳部分的2%向甲方支付违约金；

4. 未给民工缴纳意外伤害保险而导致公司受损，乙方应承担赔偿责任。

十、工程结束，双方债务结清。工程结束后，乙方因施工与建设方产生的债权债务纠纷需要以甲方名义解决的，甲方应当为乙方出具授权委托书或者提供方便。

十一、双方以后其他项目合作另行协商。

十二、本协议从甲乙双方签字盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。 十三、本协议未尽事宜双方另行协商解决。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

年月日 年月日

装修工具租赁合同下载篇十

建设单位(甲方):

施工单位(乙方):

为明确甲、乙双方在施工过程中的权利义务,使双方互相创造条件,搞好协作工作,按时、保质、保量地完成装修任务,经双方充分协商,特签订以下合同,以便共同遵守。

一、工程名称、地点:

二、工程内容:

三、合同价款:

四、工程期限:

五、甲方要求:

- 1、乙方不得将工程转包给其他公司。
- 2、乙方提供的材料要符合国家环保标准。

六、 施工内容

1、乙方在组织施工中坚持“顾客至上,质量第一”的方针,根据甲方的要求对施工质量严格把关。

2、在组织施工中,严格按图纸施工,在设计方案总体效果不变的前提下,经双方协商,只可以对设计进行微调。(以预算单价为依据,设计变更时,增减部分经双方认可,最后按实际工程量列为决算)

3、在施工过程中,乙方应为甲方设想,尽量不为甲方增加麻

烦。

4、甲乙双方在签订合同后，工程预算单价与决算中的单价甲乙双方不得擅自更改。

5、在施工过程中，如有增减项目，按预算单价、实际工程量列入决算。

七、 工程验收

1、整体工程完工后，甲乙双方应在三天内移交接管完毕，乙方应提供所有竣工手续，否则甲方有权拒绝验收，逾期验收造成的损失由乙方负责。乙方应及时通知甲方验收时间，待甲方会同设计、设备供应单位及工程质量监督部门等进行验收，取得竣工合格资料、数据和凭证后，视为竣工验收完毕。

2、依据所附图纸和预算。

八、 付款方式：

1、合同签订后，甲方先付给乙方工程款的20%用于材料进场，即人民币(大写)----整。在工程过大半(即泥工、木工结束，油漆开工)，甲方再付工程款的30%，即人民币(大写)-----整。工程竣工验收后，甲方付给乙方工程款的40%，即人民币(大写)---整。剩余10%的价款作为质保金，在保修期内，工程无质量问题，乙方无违约行为，甲方再行支付给乙方。

2、甲方无正当理由不得拖欠相应款项，如逾期不付，甲方承担相应的责任。

九、 工程质量

1、乙方确保工程质量。工程质量保修期为两年，自本工程竣工验收合格后，双方在工程保修单上签字之日开始起算。遇

有工程需要维修，甲方电话通知，乙方在接到电话后五个小时内赶至现场进行维修，没有及时进行维修的，甲方可另行找他方进行维修，维修费用由乙方负担。

十、 违约责任

1、因乙方原因致使工程质量不符合约定的，甲方有权要求乙方在七日之内进行修理或者返工，修理费或者返工费由乙方承担，工期不顺延。

2、因乙方原因造成工程逾期交付的，每逾期一天，乙方应赔偿给甲方叁仟元。

3、乙方擅自拆改房屋承重结构或共用管线和设施，由此发生的损失或事故(包括罚款等)，由乙方负责并承担责任。

4、乙方提供的材料、设备是假冒伪劣产品的，应按材料、设备款的双倍赔偿甲方。

5、由于甲方原因造成的延期开工或者中途停工，乙方可以顺延工程竣工日期;由于乙方原因造成的延期开工或者中途停工，乙方应当赔偿甲方的损失。

6、甲方未按合同约定按期支付款项，每逾期一天，甲方应按同期贷款利息的双倍进行赔偿，工期相应顺延。

7、工程为办理验收、结算手续，甲方提前使用或者擅自入住，由此造成无法验收和损失的，由甲方负责，。

8、乙方有任何违约行为，甲方以书面的形式通知乙方在三日内加以改正，乙方不改正的，甲方单方解除合同，由此造成的损失由乙方负担。

十一、 纠纷处理及合同变更和解除

- 1、本合同在履行中或者在保修期内发生争议，由当事人双方协商解决；也可以向消费者权益保护委员会或者装饰装修行业协会申请调解，协商或调解不成的，可依法向人民法院起诉。
- 2、合同生效后，双方必须严格共同遵守。任何一方需要变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款15%支付违约金，办理终止合同手续。
- 3、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理，清算手续，订立终止合同协议，并由责任方按合同总价款15%赔偿，解除本合同。
- 4、如在施工过程中有国家政策性条款的变更，即本合同相应的发生变更。

十二、其他事项

- 1、乙方在施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。乙方在施工中发生的安全事故(包括施工员及其他任何第三方发生的)，一切责任均由乙方负责承担。保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，施工人员和设备必须在七日内撤离施工现场。乙方应对该单位工程的产品负责，应做好设备、器材的防盗、防窃及产品保护工作至验收交付甲方时为止。
- 2、本合同附件含：预算一份、效果图一份和施工图一套，为本合同的组成部分，具有同等效力。
- 3、本合同一式二份，甲乙双方各持一份，在双方签字并加盖公章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日