

# 开店三方合同合作协议书(汇总5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 开店三方合同合作协议书篇一

建设方：

总包方：

分包方：

为明确施工过程中建设方、总包方及分包方三方的责任，依照《民法典<sup>□□□^v^</sup>建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设、总包、分包三方就各自的权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、总包服务费：本工程桩基工程的总包服务费由建设方支付。

二、承包范围：无锡交通世茂项目b地块一期桩基础工程。

三、工程造价及工程款支付：人民币\_\_\_\_\_元整，由建设方支付。本工程不设预付款。保留金的5%，待保修期满后14个日历天内支付。

四、建设方责任

1、负责现场的协调和管理，处理总包方、分包方之间的相关事宜。

2、负责及时向分包方支付工程进度款及尾款。

## 五、总包方的工作

1、负责对分包单位进场后的现场安全文明施工管理（不含质量、技术、进度）、服务、配合、协调、对已完验收合格的工程负责保管。

2、负责现场临时水电的统一管理。

3、在不妨碍承包人优先使用的前提下，合理安排分包人使用总包现场内的施工机械、脚手架等设备。

4、总包方负责该分包资料的保管和交档案馆的归档工作。

## 六、分包方的工作

1、负责组织与建设方进行施工设计图的会审及技术交底、方案的报批与确认，处理解决相关的技术问题。

2、对工程进度、质量、安全、环保文明施工等承担全部责任。

3、遵守总包方施工现场各项管理制度，服从总包方的管理，做好分包范围内的现场文明施工，卫生清理工作。

4、及时向建设方、总包方提供工程进度计划及工程进度报表并对报表的正确性、完整性负主要责任。

5、自行组织和配合与监理的预检、隐检、材料检验、试验等达到工程合格标准所要求的一切工作，提供满足专项验收要求的所有技术资料。

6、严格按照施工图纸、技术规范、操作规程、工艺流程进行施工，确保工程质量。

7、负责自行施工范围内的建筑垃圾的清理，并负责运至发包单位的制定消纳地点。

8、负责对已完工程的成品保护工作，按照国家的相关规定对工程质量负责。

9、按照规范及无锡市档案馆要求及时填报桩基工程的各种相关资料，并将填报的各种资料（包括竣工所需要的资料）及时、完整的提供给总包，并对资料的正确性、完整性、真实性、可靠性负责。

## 七、工程质量

1、分包单位就该项分包的工程质量向建设方承担直接责任。

2、任何由于分包方的材料使用不当或材料不合格、或施工工艺、方法不符合要求、施工程序不当造成的质量问题、工程隐患，分包方应承担全部责任。

## 八、违约责任

1、分包单位不配合总包管理，不服从总包方现场的领导造成的后果自行承担。

2、造成总包单位现场设施：临时道路、场地、水电管线的损坏，分包方应按照损坏的实际损失如数进行赔偿。

3、提供总包单位的技术资料字迹模糊不清、数量不够，总包方有权退回或拒绝收集。分包方确保桩基工程的验收合格。

## 九、其他

本协议一式六份，正副本各三份，建设、总包、分包方各执两份，每份具有同等法律效力，自三方签字盖章之日起生效。

兹证明双方签订如下：

建设方（签章）：法人代表（或授权委托人）签署：年月日

总包方（签章）：法人代表（或授权委托人）签署：年月日

分包方（签章）：法人代表（或授权委托人）签署：年月日

## 开店三方合同合作协议书篇二

卖方：(以下简称\*方)

买方：(以下简称乙方)

见\*方：(以下简称\*方)

\*乙双方经友好协商，就\*方向乙方转让\*方私人房产一事达成以下条款：

### 第一条\*方对产权的声明

\*方根据国家规定，已依法取得苏州市\_\_\_\_\_区(县)的房屋所有权\*书，所有权\*书\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号。\*方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条\*方对买卖权的声明

\*方保\*该房屋是符合国家及苏州市房屋上市的有关规定及政策法规，\*方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及苏州市相关政策法规而引起的法律及经济责任由\*方来承担。

### 第三条乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就

向\*方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

#### 第四条房屋售价

双方同意上述房屋售价为每建筑平方米\*\*元，价款合计为\*\*元。(大写\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整)

#### 第五条付款方式

##### (一)无须银行贷款

- 1、乙方应在签订时，支付相当于总房款的10%的定金。
- 2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余90%房款。

##### (二)银行贷款

- 1、乙方应在签订时，支付相当于总房款的10%的定金。
- 2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付首期房款。
- 3、银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

#### 第六条违约责任

1。\*、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知\*方，\*方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归\*方所有。\*方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2。乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，\*方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支

付\*方所应付房款的0.4作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3.\*方应在获得全部房款后3个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，\*方应按乙方已付房款的0.4向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视\*方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条房屋交付\*乙双方就房屋交付达成以下细目：

- 1)没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等；
- 2)没有固定不可移动装修物品的破坏；
- 3)房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏；
- 4)其它：。

第八条关于产权办理的约定本协议签订后，\*乙双方应向房屋所在区(县)房地产交易所申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权\*。办理上述手续时产生的税费及相关费用，由\*乙双方依照有关规定缴纳。办理过程中由\*方先行垫付，在物业交验时提供相应\*。

第九条有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的\*法院提起诉讼。

第十条生效说明本协议一式四份，\*乙双方各执一份，房屋所在区(县)交易所留存一份，见\*方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

\*方：

乙方：

见\*方：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 开店三方合同合作协议书篇三

第四十九条公司设总经理一名，由董事会聘任或解聘。董事可受聘兼任总经理、副总经理或者其他高级管理人员，但兼任总经理、副总经理或者其他高级管理人员职务的董事不得超过公司董事总数的二分之一。

第五十条《公司法》第57条、第58条规定的人员，不得担任公司的总经理。

第五十一条总经理每届任期三年，总经理可连聘连任。

第五十二条总经理对董事会负责，行使下列职权：

- （一）主持公司的经营管理工作，并向董事会报告工作；
- （二）组织实施董事会决议、公司年度计划和投资方案；
- （三）拟订公司内部管理机构设置方案；
- （四）拟订公司的基本管理制度；
- （五）制定公司的具体规章；
- （六）提请董事会聘任或者解聘公司副总经理及财务负责人；
- （七）聘任或解聘除应由董事会聘任或解聘以外的管理人员；
- （八）拟定公司职工的工资、福利、奖惩，决定公司职工的

聘用和解聘；

（九）提议召开董事会临时会议；

（十）公司合同或董事会授予的其他职权。

第五十三条 总经理列席董事会会议，非董事总经理在董事会上没有表决权。

第五十四条 总经理应当根据董事会或者监事会的要求，向董事会或者监事会报告公司重大合同的签订、执行情况，以及资金运用情况和盈亏情况。总经理必须保证该报告的真实性。

总经理有权决定不超过公司净资产20%（含20%）的单项对外投资项目，有权决定不超过公司净资产20%（含20%）的单项贷款与担保。在控制风险的前提下，总经理有权决定不超过公司总资产50%（含50%）的单项短期投资，但须按照公司制订的决策程序进行。

第五十五条 总经理应当遵守法律、行政法规和公司合同的规定，履行诚信和勤勉的义务。

第五十六条 总经理可以在任期届满以前提出辞职。有关总经理辞职的具体程序和办法由总经理与公司之间的聘用合同规定。

## 开店三方合同合作协议书篇四

根据\_\_\_\_\_号文批准的引进项目，所需资金经借款人申请，贷款人审查同意发放外汇贷款。双方同意遵照^v^颁发的《民法典》的规定签订本合同，并共同遵守。

贷款帐号：



借款人：

贷款人：

第一条贷款金额：万美元（或其他等值外币），包括应付利息万美元。

第二条贷款期限：年，自第一笔用汇之日起还清全部贷款本息日止。

第三条贷款利率及计收方法：1. 按贷款人总行制定的\_\_年期\_\_个月浮动一次的利率执行或2. 按贷款人制定的\_\_年期\_\_个月浮动一次的利率执行或3. 按贷款人总行制定的优惠利率执行，目前为\_\_或4. 按贷款人自营统筹资金贷款利率执行，贷款利息每\_\_计收一次，结息日为\_\_（复息或从存款户中扣收要写明）

第四条贷款用途：本贷款本金部分限于支付费用，必须专款专用，未经贷款人同意，不得挪作它用。应付利息部分限用于偿付本贷款到期利息，不得作其他支付。

第五条贷款使用：本合同签订之日起三个月内，贷款人应提出订货卡片，提出订货卡片之日起五个月内应对外签订贸易合同。贸易合同副本需送交贷款人，以便对外开证、付汇。如遇特殊情况需延期定货的，应事先经贷款人同意。借款人未按上述要求提出订货卡片和签订贸易合同的，贷款人有权撤销贷款。

第六条用款计划：根据项目进度，本项贷款提款期为\_\_\_\_年至\_\_\_\_年，每年用款计划如下：

\_\_年\_\_万美元；\_\_年\_\_万美元；\_\_年\_\_万美元。

贷款人允许借款人按实际情况调整用款计划。提款期到期，

未提用贷款，如借贷双方无其他约定，借款人不得再继续支用贷款。

第七条贷款偿还：贷款人以项目新增创汇和利润、折旧或其他资金归还贷款。借款人保证在本合同规定的贷款期限内按下列计划偿还贷款：

\_\_年\_\_万美元；\_\_年\_\_万美元；\_\_年\_\_万美元。

如贷款项目提前实现效益，借款人应提前偿还贷款；如年度还款计划不能实现，借款人应在年底前提出调整还款计划，并经贷款人同意，否则贷款人将按贷款违约处理；如借款人不能按期还款，最迟在贷款到期日前十五天应向贷款人提出书面展期申请，届时贷款人可按有关规定作出处理意见。逾期或贷款人不同意展期的贷款，自过期之日起加收20%的罚息。

为了有利于还款，借款人应在贷款人处开立还款准备金账户，将用于还款的人民币资金先予存入，待外汇额度落实后再结汇偿还贷款。

本贷款项下有关进出口结算业务，应通过中国银行进出口业务部叙做。

第八条还款担保：本合同项下的贷款本息由\_\_作为借款人的担保人，并由担保人向贷款人出具担保函，作为本合同不可分割的组成部份，一旦借款人不能按期偿还贷款本息，经贷款人发出书面通知，由担保单位承担还本付息责任。保人出具担保函，作为本合同不可分割的组成部份，一旦借款人不能按期偿还贷款本息，经贷款人发出书面通知，由担保单位承担还本付息责任。

第九条保险事项：为避免贷款期间可能因发生自然灾害或意外事故而遭受损失，借款人应向有关保险机构投保贷款项下进口设备外汇财产保险，并将保险权益转归贷款人名下，直

至还清全部贷款本息时止，保险费用可在本贷款项下支付。

## 第十条违约和违约处理

（一）下列情况均属借款人违约：

1. 借款人未能按合同计划用款和还本付息。
2. 未经贷款人同意改变贷款的用途或挪作他用。
3. 未经贷款人同意借款人私自转卖用本贷款购置的设备。
4. 借款人违反本合同其他条款事项。

（二）根据违约情况，贷款人有权采取下列措施：

1. 注销借款人未使用的贷款。
2. 对违约部分贷款加收最高为50%的罚息。
3. 冻结借款人在贷款人处的存款，并追回贷款。
4. 向贷款担保人追索贷款。
5. 借款人和担保人未能履行合同还款责任时，贷款人有权从借款人和担保人在各金融单位存款账户中主动收还贷款项。
6. 采取其他必要手段，直至依法索偿应付未付贷款本息及费用。

第十一条合同的变更和解除：订立合同所依据的国家计划及有关的概算预算经计划下达机关批准修改或取消的，允许变更或解除合同。

第十二条合同生效：本合同经双方签字盖章后生效。本合同

共四份，双方各执两份。本合同若有其他未及事宜，双方进一步商定补充条款。

第十三条争议的解决：本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，双方当事人可选择：

1. 向经济合同仲裁机构申请仲裁；

2. 向人民法院提起诉讼。

借款人（盖章） 贷款人（盖章）

企业负责人 银行负责人

财务负责人 经办人员

签约日期：

签约地点：

## 开店三方合同合作协议书篇五

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

丙方(次承租人)：

甲、乙、丙三方经友好协商，就\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_小区\_\_#\_\_\_\_\_房，房屋转租有关事宜达成以下协议：

甲方出租房屋与乙方，并同意乙方将自己位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_小区\_\_#\_\_\_\_\_房(房屋面积共计66m<sup>2</sup>)有偿转租与丙方作为自己居住地使用。

乙方承租甲方房屋，并同意转租\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_  
小区\_\_#\_\_\_\_\_房与丙方。

丙方次承租乙方房屋，享有以下约定的各项权利和义务。

1、丙方租赁此房屋期限为20\_\_年3月23日-20\_\_年8月31日，  
月租价为人民币1300元(壹仟叁佰圆)。

2、租金按 贰月 缴纳。租赁房屋必须先交租金后使用(即付  
款方式为预付)。签订协议当日丙方向乙方付清乙方已向甲方  
缴纳的3月23日-4月30日房屋已付款{备注：已丙双方约  
定20\_\_年3月23日搬离和搬进该房屋，且乙已于20\_\_年3月1日  
向甲缴纳20\_\_年3月1日至4月30日的房屋预付租金人民币贰仟  
陆佰圆整(2600元人民币)，此项甲方作证}。丙方至20\_\_年5  
月1日起,每隔2个自然月向甲方结清一次房屋租赁款。

3、押金：丙方入租前，须向甲方缴纳房屋押金人民币 2600元  
(贰仟陆佰圆)(收据为凭);同时,甲方需向乙方退还已收押金  
人民币2600元(贰仟陆佰圆)。同时甲方收回与乙方所签押金  
收据。租赁期间，该押金不能冲抵房屋或物业费等;丙方退租  
时，到物业管理处据实结清物业各项费用，办妥退房手续，  
甲方退回押金。

4、《房屋租赁协议》签订之日起两天内，由乙方向物业管理  
处结清从20\_\_年9月1日到20\_\_年3月23日的一切物业各项费  
用;《房屋租赁协议》签订后，丙方负责缴纳本协议规定房屋  
从20\_\_年3月24日到20\_\_年8月31日之一切物业各项费用。

在房屋租赁期间，物业管理处向丙方提供日常维修服务，丙  
方向物业管理处提出申请，费用由丙方承担。

基于丙方使用安全考虑，丙方交齐租房押金及首期房租后，  
由乙方交还甲方两把钥匙，并担保无备用钥匙。甲方给予丙  
方房屋钥匙。

1、租赁期间，因甲方原因需提前终止协议时应提前30天告知丙方，甲方应赔付丙方贰倍的房租作为违约金。

2、租赁期间，因丙方原因需提前终止协议时应提前30天告知甲方，丙方应赔付甲方贰倍的房租作为违约金。

3、丙方租金须在7日内向甲方交齐，逾期未向甲方缴纳，甲方有权按日收取丙方违约金额 %的滞纳金。丙方逾期未交超过10日的，视为丙方自动放弃该房屋租赁使用权，甲方有权收回房屋，甲方收回房屋后该房屋内各项原有家庭设备由甲方自行处理，丙方无权干涉。

本协议在执行中发生的争议，由双方协商解决，协商不成，提交人民法院处理解决。

1、甲方保证是唯一有权合法出租此房屋使用权的. 经营者，也是唯一有权向丙方收取房租者，其它任何人若欲代甲方向丙方收取租金，须持有甲方书面委托函。

2、丙方在承租期间及退租时，不得破坏房间原有结构;如有破坏，由丙方照价赔偿。

3、丙方入租期间须自觉遵守本大厦各项物业管理规定，如需对房屋进行装修改造，应提前向物业管理处办理书面申请，征得业主及物业管理处书面同意后方可实施，丙方退租时，自费固定装修不得拆除或破坏。

4、丙方在未征得甲方书面同意的情况下，不得擅自转租、转让或转借第三方使用，否则甲方有权终止协议，收回房屋使用权。

5、协议期满前 30 天内，甲方向丙方发出续约通知书;丙方若续约，应在续约通知书发出7天内续签租赁协议，甲方应在同等条件下优先考虑丙方续租，若逾期未签，视丙方自动放

弃续租。

6、自协议签订之日起，甲方与乙方的原签订的《房地产租赁合同》编号：0015485号合法终止。甲丙双方根据本《房屋转租协议书》作为新契约，保障甲丙双方权益，约束双方职责。

遵照国家相关法律法规。

本协议壹式叁份，甲乙丙三方各执壹份，经三方签字盖章后生效，每份具有同等法律效力。本协议中手写部分或印刷部分，以及基于本协议的附件，与本协议具有同等法律效力。

协议所提附件：

协议中，甲方与乙方的原签订的《房地产租赁合同》编号：\_\_\_\_\_号等同于甲方与乙方所签原有房屋租赁协议。

甲方签字：

日期： 年 月 日

乙方签字：

日期： 年 月 日

丙方签字：

日期： 年 月 日

证明(第三者证明)

性及客观性。

证明人：

日期： 年 月 日