

# 2023年高层停车位 无产权车位出租合同(模板5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 高层停车位篇一

甲方：(以下简称\_卖方\_)

乙方：(以下简称\_买方\_)

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础之上，就双方于年月日签订的《合同》(以下简称《原合同》)达成如下补充条款，以资双方恪守。

一、双方清楚明白乙方所购车辆在双方签订《原合同》之前已登记在甲方名下，但甲方保证车辆行驶里程不超过 公里。

二、乙方按照《原合同》的规定向甲方付清车款、保险费以及其他费用。

三、乙方向甲方付清本补充协议第一条规定的车款、保险费和费用，并经双方办理车辆变更登记后，甲方将车辆交付乙方使用。

四、如果因乙方尚未取得小汽车增量指标或因其他原因不能办理车辆变更登记手续，则在乙方向甲方付清本补充协议第一条规定的车款、保险费和其他费用，并按照本补充协议办理车辆保险后，由甲方将车辆交付乙方。当乙方取得小汽车

增量指标或具备办理车辆变更登记手续后，甲、乙双方到相关部门办理车辆变更登记手续。

五、甲方通知乙方提取车辆，乙方不得以尚未取得小汽车增量指标或其他原因不能办理车辆变更登记手续为由拒绝提取车辆。乙方在提取车辆时自己或受乙方委托提取车辆的人必须具备车辆相应的合法有效的驾驶资格。

六、乙方在提取车辆时以及提取车辆后至车辆变更登记办理前，应当足额办理机动车交通事故责任强制保险和商业保险(第三者责任险不应当低于人民币壹佰万元)。机动车已经交付的，但没有办理保险单批改手续的，所有权移转，此时买受人尚不是保险合同当事人，而出卖人不是所有人不享有保险利益，都无法获得赔偿。

七、车辆毁损、灭失的风险以及机动车使用的相关责任，在车辆交付乙方前，由甲方承担;车辆交付乙方后由乙方承担。乙方取得车辆后，有权自主使用车辆，但车辆使用的责任和费用由乙方承担，概与甲方无关。如车辆发生交通事故或其他事件，相关责任全部由乙方承担。

八、因任何一方依法解除《原合同》以及本补充协议或《原合同》以及本补充协议因任何原因无效，造成甲方收回车辆的，乙方应当向甲方支付车辆使用期间的使用费，并赔偿甲方损失(可按车辆折旧费计算。)

九、如果乙方未按照《原合同》以及本补充协议的规定付清车款、保险费以及其他费用超过三十日的，甲方有权将车辆依法拍卖，所得价金，应先抵充费用，次充利息，再充原本，如有不足，甲方有权继续追偿。

十、本补充协议与《原合同》互为补充，两者相冲突的，以本补充协议为准。

十一、本补充协议经双方签字盖章生效。

十二、本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，具相同法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 高层停车位篇二

出租人：（以下简称“甲方”）

地址：

销售电话：

物业公司电话：

承租人：（以下简称“乙方”）地址：

电话：

根据《合同法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿和协商一致的原则，经友好协商，就地下停车位租赁有关事宜签订本合同。

1-1甲方提供给乙方的停车位位于xx地下停车场\_\_号地下停车位(以双方共同确认的图纸为准，编号为地下停车位编号)。

1-2本停车位不提供供暖设施，不收取采暖费。

2-1甲方保证停车位设计使用功能为停车使用，甲方承诺该停车位未与第三方签订租赁合同。

2-2甲方有权将标的停车位出租给乙方使用。

3-1本合同租赁有效期限自 年 月 日标的交付之日起至 年 月 日止。本合同租赁期限届满后，如甲方继续出租标的，在同等条件下，乙方有优先承租权。住宅楼号：

4-1甲方出租的为地下停车位，乙方租赁标的为停车使用。

4-2在租赁期内，乙方对其租赁范围内场地和空间享有完整的使用权。

4-3乙方不得将所租赁的停车位用于担保和抵押，非经甲方书面同意，乙方不得将车位转租、转借他人或与他人互换使用。

4-4乙方应当合法使用车位，不得从事违法活动。否则，由此产生的一切法律后果由乙方自行承担。

4-5非因甲方原因造成乙方车辆毁损灭失，由乙方自行承担。

5-1租金：租期内共 元整；支付时间：本合同生效后三日内。

5-2水电卫运行费：租期内每月 元，按年收取，由物业公司收取。

5-3乙方根据本合同的约定向甲方支付款项，甲方在收到款项后应向乙方出具相应的收据。

6-1甲方在收到乙方所付租金后于三日内，将出租的车位移交给乙方。

7-1甲方迟延交付车位，租赁期顺延。甲方迟延交付车位六十天，乙方有权解除合同。

7-2乙方应按时支付租金及其他费用，每逾期一日按租金总额的千分之一支付滞纳金，租金逾期达六十天未交纳，甲方有权解除合同，乙方应当向甲方偿付当年租金总额的百分之三十的违约金，并赔偿因违约而产生的一切经济损失。

7-3乙方在租赁期内不得将场地及场地内设施用于抵押、担保、抵债，否则甲方有权解除合同，乙方应按本条第7-2款规定承担违约责任。

8-1经双方协商一致，可以变更或者解除本合同。

8-2发生本合同约定的解除合事实由，取得解约权的一方应当在十五个工作日内以书面形式通知对方解除合同；否则视为自动放弃解约权。

8-3发生不可抗力，导致本合同部分或者全部不能履行，应当根据情况变更或者解除本合同，因不可抗力导致的损失双方各自承担。本合同所称不可抗力，指不能避免并不能克服的自然灾害、战争等客观事实。

8-4因城市建设需要拆迁本合同标的，应当根据情况变更或者解除本合同。

(1)如果甲方单方面解除合同，甲方应返还剩余租金。

(2)如果乙方单方面解除合同，甲方不予返还未履行期间的租金。

9-1租赁期满乙方不再续租或者合同解除后，乙方负有在解除合同后一日内将其车辆撤出的权利及义务。

10-1本合同期内，非因可以归责于乙方的事由，甲方和任何对出租标的有实际控制关系的第三人，不得以任何形式干扰或者妨碍乙方对停车位的使用。

因履行本合同发生争议，双方应当通过友好协商来解决；协商不成的，可向本合同履行地所在的有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同由双方法定代表人或委托代理人签字或盖章后生效。合同一经签定，车位不调不退。本合同一式三份，双方各执一份，物业公司一份，均具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 高层停车位篇三

出租人（以下简称甲方）：

身份证号码：

承租人（以下简称乙方）：

身份证号码：

经友好协商，双方就乙方租赁甲方停车场达成如下协议：

停车场位于\_\_\_\_\_。

租期\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1、月租人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元整）。

2、乙方在租赁前一次性向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_元，

合同期满后由甲方返还给乙方。

3、房租一个月交一次，先交房租再租，即乙方先付一个月的房租给甲方再租，一个月期满前五天前再付下个月的房租，以此类推。

1、甲方应在本合同规定的时间内向乙方提供租赁房屋。

2、租赁期内，甲方如确需收回该房屋，须提前通知乙方，剩余租金按剩余租赁期的实际天数计算，并退还押金\_\_\_\_\_元及违约金\_\_\_\_\_元。

3、在租赁期内，甲方应保证合同执行的完整性。

1、乙方按合同约定支付租金，如租金延期，甲方有权收回租赁房屋。

2、乙方不得擅自改变本合同的用途。

3、乙方无权将该房屋转租给第三方。

4、如乙方在合同期限届满前自行解除合同，甲方不予退还定金。

5、如果乙方在看管电动车时，车身损坏或丢失，乙方将承担全部责任。

6、合同期满，如甲方的房屋需要继续租赁，乙方有优先续租权。

7、乙方必须守卫日本每个停车场的电动车。

1、如因地震或自然灾害造成损害，本合同自然终止，双方互不承担任何责任。

2、由于政府拆迁并纳入城市建设规划，本合同自然终止。租金按实际使用天数计算，剩余租金三日内退还乙方。

本合同如有未尽事宜，由双方协商补充。补充条款与本合同具有同等效力。

因执行本合同而产生的任何争议应由甲乙双方协商解决、协商不成的，可以提交当地法院调解或裁决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：(签名)：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_

乙方：(签名)：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_

## 高层停车位篇四

出租方(甲方)：

承租人(乙方)：

一、本车位租金为人民币\_\_\_\_\_

支付方式为\_\_\_\_\_。乙方到期需续租的，应提前一个月通知甲方。乙方保留租赁收据作为付款凭证，车位管理费由甲方支付..

三. 乙方在租赁期内如需将该房屋转租给第三方使用，必须征得甲方同意后方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，不退还剩余租金。

四. 甲方的责任和义务：

1. 租赁期内，甲方如需提前收回乙方使用的车位使用权，应



提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方一个月的租金。

2. 租赁期内，自然损坏造成的场地维护和大修费用由甲方支付，人为损坏造成的场地维护费用由行为人支付(包括乙方)。

3. 甲方出租的房屋仅供乙方停放车辆使用，不得保管；乙方停放的车辆如有遗失或人为损坏，一切后果由乙方承担..

#### 五. 乙方的责任和义务:

1. 租赁期内，乙方必须按合同规定按时缴纳车位租金；乙方拖欠租金一周，视为自行解除本合同的行为。甲方有权收回车位，并保留向乙方追讨欠款和违约金的`权利.. (如因特殊情况不能如期签订续签合同，须提前书面通知或电话通知征得甲方同意，逾期费用在双方签订续签合同时一并支付)。

2. 租赁期内，乙方如需提前退车位，必须提前一个月通知甲方并终止本合同，甲方在扣除一个月租金后，将剩余租金退还给乙方。

3. 乙方必须按照停车位和物业管理要求停放车辆，并采取防盗措施。如有车辆丢失或损坏，一切损失由乙方承担..

六. 本合同自双方签订之日起生效，现作为补充协议，与本合同具有同等效力。

七. 本合同一式两份，双方各执一份。

出租人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

承租人：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 高层停车位篇五

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方同意出租加油站，乙方同意租赁加油站。根据《^v^意向书》规定，双方达成如下协议：

第一条：加油站的名称：位置

1、名称：

2、位置：

第二条：加油站的财产——附“财产交接清单”。本意向书签定后当日内，双方共同签署“财产交接清单”。

第三条：租赁加油站意向书期限：

意向书期限为陆年，自20\_\_年 月 日至20\_\_年 月 日止。

第四条：租赁费及付款方式

每年租赁费为人民币肆拾叁万元。

20\_\_年 月 日);第三次按照第二次付款方式付清剩余租金，付清租金时间即20\_\_年 月 日至20\_\_年 月 日，乙方租赁期满后在同等条件下，甲方应优先考虑乙方租赁。

第五条：甲方的权力及义务

1、乙方在开业前，甲方必须将加油站全套完整证件交给乙方，

同时必须负责办理证件的年审更换的手续，并承担其证件年审和更换的所有费用，甲方还必须承担国家新的政策规定。必须办理新的证件所产生的所有费用，包括安装防爆防阻、油气回收及安装液位仪等。

2、甲方必须保证乙方在经营中加油站水、电、路的畅通，并提供住宿。

3、乙方在经营过程中，甲方负责协调处理与工商、消防、安监、质检等有关单位工作。

4、甲方负责承担加油站的土地租金及公路搭接费用。

5、甲方在两年之内不得出卖加油站的固定资产，两年之后如出卖加油站的固定资产，应提前三个月通知乙方，并退还还未到期的租金，因政策原因使乙方不能正常经营，甲方一年内退还未到期租金。

## 第六条：乙方的权力与义务

1、在意向书期内，加油站经营权归乙方所有，乙方有自主用人委托或代管的权力，甲方不得干涉。

2、甲方不能给乙方赊欠油款。

3、乙方必须在意向书期内，妥善保管维修甲方移交的所有财产，如发生事故给甲方造成经济损失，由乙方承担赔偿责任。

4、在租赁期内，因公路拓宽改线或人为不可抗拒的自然灾害等造成加油站不能经营或停业，应由甲方退还给乙方未经营期间的租赁费或意向书延期。

5、在乙方租赁前，甲方的所有债权债务与乙方无关，由甲方负责承担。

6、乙方应按时交纳经营期间的税费及生产经营中的费用。

7、意向书终止乙方按原“财产交接清单”如数原件移交甲方，少损照价赔偿。

8、乙方在租赁期间所增加的固定资产，租赁期内归乙方所有。租赁期满后不在租赁时无条件归甲方所有。

### 第七条：违约责任

自意向书生效即日起，双方不得违约。甲方违约，应退还乙方相应有的租赁费及承担必要的经济损失，乙方违约，甲方不退还租金，乙方承担必要的经济损失。

### 第八条：争议的解决

本意向书履行过程中，双方发生争议，应协商解决，协商不成，任何一方可向当地人民法院提起诉讼解决。

### 第九条：附则

1、本意向书自双方代表签字并盖章之日起生效。

2、本意向书一式三份，甲、乙双方各执一份，公证部门一份。

3、本意向书附件一：《资产交接清单》，附件二：《关证照》。

甲方(盖章)

身份证号码：

乙方(盖章)身份证号码