

商品房车位合同 个人车位转让合同(优质7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

商品房车位合同篇一

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利与义务，经双方协商，签订本合同。

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就地下停车位使用权转让事项，签订协议如下：

一、转让车位使用权基本情况

- 1、甲方转让车位位于，编号为
- 2、乙方有偿购买甲方转让的停车位。

二、付款方式

- 1、本协议所指本宗车位转让金总价款为人民币 整(此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费)。
- 2、乙方付款方式为一次性付清全款，乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。

三、使用管理

- 1、该协议签订后，乙方对所受让的车位拥有法律法规规定的权利和使用年限。
- 2、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用(管理费、维修费等费用)及法律责任均由乙方自行承担。该车位在使用过程中产生的侵权行为，乙方应独立承担赔偿责任和修缮责任。
- 3、甲方确保该车位不存在任何争议和纠纷，在转让以前该车位的相关争议和纠纷由甲方自行解决并承担。
- 4、甲方收到乙方车位转让金后，原小区开发商向甲方销售该车位而来的相关权益(占有、使用、收益、处分的权利)已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。
- 5、乙方在使用该车位的过程中发生的一切责任和义务均由乙方自行承担。

四、违约责任

本合同其他未尽事宜由双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向标的物所在地人民法院提起诉讼。

五、本合同一式 贰 份，甲方 壹 份，乙方 壹 份。

六、本合同经双方签字后生效。

甲方： 乙方：

签约日期： 签约日期：

商品房车位合同篇二

地址：

电话：

乙方：

所购房屋系：幢室(施工编号， 号室(公安编号)

身份证或营业执照号码：

联系地址：

联系电话：

甲方系“花园”项目(以下简称“本小区”)的开发商，甲方在本小区投资建设了地下机械立体式停车库(以下简称“机械车库”);乙方是本小区内业主，有使用前述机械车库的需要。为此，根据相关法律规定，甲乙双方经平等协商，就乙方有偿使用机械车库事宜，自愿达成如下合同：

一、车位信息

1. 甲方同意将本小区机械车库中区域组号(暂定编号)车位(以下简称“该车位”)的使用权转让给乙方，由乙方长期使用。该车位最大允许停车尺寸：长mm_宽mm_高mm□该车位最大允许停放重量：2吨。

2. 该车位编号最终以甲方或者甲方授权的物业服务企业确定，甲方或者物业服务企业可以根据车位情况调整该车位编号。

二、使用年限

1. 乙方使用该车位的年限：为20年，从本合同约定的移交之日开始计算;20年期满后，如该车位能够继续使用的，甲方同

意乙方仍可以在该车位所占有的本项目国有土地使用权剩余年限内继续使用该车位，且无需再向甲方交纳使用费。该车位所占有的本项目国有土地使用权的剩余使用年限期满，按国家相关规定执行，如还能够继续使用的，应补交的土地使用权出让金及相关税、费用由乙方承担和缴纳，但乙方不另支付甲方使用费。

2. 乙方使用期间(包括无偿使用期间，以下含义与此相同)该组车位的机械及相关配件出现损坏或者不能正常使用需要大修、整体更换(含100元以上的配件更换)的，所需的费用由乙方与该组车位的其他使用人共同分担，否则甲方有权暂停乙方使用该车位，并由乙方承担由此产生的损失(包括因此给其他使用人造成的损失)。

三、使用费

1. 乙方使用该车位，应向甲方一次性缴纳20年的使用费元(大写：)，该费用在签订本合同时由乙方支付。乙方逾期支付的，按应付额的日万分之五计算支付违约金；逾期支付超过30天的，甲方有权解除本合同，将该车位收回交给其他人使用，甲方不再另行通知，且乙方已支付的费用甲方不再退还，作为支付给甲方的违约金及预期利益损失。

2. 该车位移交乙方后，无论乙方是否使用该车位，乙方支付的使用转让费甲方不予退还。

四、交付

甲方同意在年月日以前将该车位移交乙方使用，乙方应在该交付期限届满时到甲方接受该车位，并以前述约定的时间作为双方实际交付时间，甲方不再另行通知；因乙方原因未按时接受该车位的，视为甲方已按合同约定时间交付该车位，该车位所产生的权利、义务、财产风险及相关费用(包括维修维护费用、运行费用、物业服务费用等)等从本合同约定的交付

期限届满之日起开始由乙方承担。但在前述约定的交付期限届满时乙方未付清使用转让费的，甲方有权拒绝交付该车位给乙方。因甲方原因不能按期交付该车位，甲方又未提供其他车位供乙方暂时使用的，甲方应按每天10元补偿乙方损失。

五、该车位使用的特别约定

1. 该车位只能作为停车使用，乙方不得改变用途，不得在车库、车位内作隔墙、栏杆以及添加任何设施、附属物等。
2. 乙方停放的车辆长宽高尺寸及总荷载重量不得超越第一条约定的最大允许停车尺寸和重量，否则造成的一切损失由乙方自行承担。
3. 乙方在行使对该车位的使用权时，不得以任何方式或任何理由妨碍或影响相邻车位和其他车位用户的通行权、使用权和其他正当权利，不得占用或部分占用公共部位/通道停车，也不得破坏车库和车位的相关设施。
4. 乙方应当遵守车位使用操作规程，不得违规进行操作，因乙方违规操作造成的一切损失皆由乙方自行承担。如相关单位对车位和车库进行维护、检修需要乙方配合的，乙方应积极配合，乙方不得以任何理由妨碍其维护、检修。

六、物业管理

1. 该车位使用权转让不包含该车位日常使用、运行、维护、管理等，该车位的日常使用、运行、维护、管理等已委托物业服务企业进行，甲方对该车位日常使用、运行、维护、管理等不再承担责任。
2. 乙方应与物业服务企业签订《车位管理服务协议》并按约定缴纳日常维护维修费用、运行费用、物业服务费用等，具体缴纳标准按物业服务企业相应的缴费标准执行；乙方未按规

定缴纳的，由此造成的后果及责任由乙方承担，给甲方造成损失的，乙方还应赔偿损失。

3. 甲方交付该车位给乙方后，无论乙方是否使用该车位，该车位的日常维修维护费用、运行费用、物业服务费用等均由乙方承担和缴纳；乙方未缴纳的，由此造成的后果及责任由乙方承担，给甲方造成损失的，乙方还应赔偿损失。

七、其它

1. 乙方按本合同约定使用该车位，双方同意不再办理其他任何转移手续，也不办理任何登记。从该车位交付或视为交付乙方之日起，该车位的风险责任由乙方承担，如因不可抗力等原因造成该车位毁损、灭失的，甲方不退还乙方使用费。

3. 因该车位由乙方长期使用受益，双方同意，在本合同第三条约定的使用期限内，如国家对该车位物业所有权人征收相关税、费的，相关税、费由乙方负责代甲方承担，乙方应在甲方通知后5日内支付给甲方，逾期由乙方按本合同第四条约定承担责任。

4. 除另有约定外，双方按本合同所列地址、电话及方式进行联络，如有变动，应提前七天通知对方。通知方式包括：媒体广告、邮寄、手机短信件等。所有联络(包括书面通知)的收讫确认为：邮寄联络，以签收(乙方同住家人签收视为乙方签收)之时或邮件发出(以邮戳为准)后第3个工作日的中午12时为收讫(以先到的时间为准)；电话联络以发生之时为收讫；媒体广告、传真、短消息等以发生后第二日的中午12时为收讫。

乙方应保证提供的联络地址准确无误，如甲方按约定的联络地址向乙方寄出邮件后，而邮件被退回或者拒收的，视为该邮件内容已送达给乙方，由此而产生的责任及后果由乙方自行承担。

八、争议解决

甲乙双方在履行本合同过程中如存在争议，应协商处理，协商不成的，向本小区所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、附则

2. 双方确认在签订本合同时已特别注意合同中涉及的免除或者限制其责任的全部条款内容，并已按对方要求给予明确说明，双方一致认可本合同内容不存在显失公平、重大误解等情形，是双方协商一致的真实意思表示。

3. 本合同书一式三份，由双方签署后生效。甲方持二份，乙方持一份，具有同等法律效力。

甲方(签名与按指模)：

时间：年月日

乙方(签名与按指模)：

时间：年月日

商品房车位合同篇三

受让方（以下简称“乙方”）：_____

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就_____小区地下停车库使用权转让事项，达成如下协议：

乙方受让的停车库位于地下负一层号，具体车库位置以平面附图为准，车库大小不小于米x5米。

甲方同意将上述停车库使用权转让给乙方，转让期限自20__

年10月16日起至_____小区所属土地使用权期限届满之日止。

1、本协议所指本宗车库使用权转让金总价款为人民币（大写）元整，乙方付款方式为第（1）种：

（1）一次性付清全款。乙方于本协议签订时向甲方付清全部车库转让金。

（2）分期支付款项。乙方于签订本协议时，向甲方支付定金人民币（大写）_____元整，并于本协议签订之日起日内付清全部转让金（定金自动转为车库转让款）。

2、违约责任：

（1）乙方如果延迟付款，自乙方应付款之日起七日内仍未支付完毕全部车库转让金的，甲方有权单方面解除本协议，并且有权将乙方所定车库使用权另行转让给其他业主，乙方所交定金不予返还。

（2）甲方收到乙方车库定金后，于本协议签订之日起日内不得将该车库使用权另行转让给其他业主，否则双倍返还定金。

3、使用期间，乙方须与本小区物业公司签订《停车服务协议》并承担使用该车库所发生的相关费用，法律法规对此另有约定的除外。

1、乙方受让的车库系自用小客车使用。

2、乙方不得擅自改变该停车库的使用功能。

3、乙方要将该车库使用权出租或转让给第三方的，须将出租或转让范围限定在本小区内并书面告知物业公司，乙方对第三方履行本协议约定之乙方义务承担连带责任。

4、如遇战争、抗击自然灾害等国家人防紧急状态，乙方无条

件服从国家需要，不得阻挠国家行为实施。

1、自甲方向乙方移交该车库使用权之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担，乙方须注意使用并维护该停车设施，如因乙方过错致使停车设施损坏或致其他侵权行为，乙方独立承担赔偿责任和修缮责任。

2、乙方使用该停车库，须服从和遵守物业公司的统一管理和《前期物业管理服务协议》，并交纳相应管理服务费用。

甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____

身份证号：

乙方：_____

身份证号：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

__年__月__日__年__月__日

商品房车位合同篇四

随着小轿车的增多，车位在生活中必不可少的，车位转让现

象很常见，个人车位转让合同是怎样的呢?以下是本站小编整理的个人车位转让合同，欢迎参考阅读。

转让方(以下简称甲方)：身份证号：

受让方(以下简称乙方)：身份证号：

见证方：

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就停车位使用权转让事项，达成如下合同：

一、产权约定

本合同所指停车位(停车设施)，系具有独立使用功能的独立建筑空间，并不属于必要附属设施，也未随该建筑地上部分的房屋产权一并转移。上述独立建筑空间并未计入业主公摊面积。甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、标的

本合同所指停车位，位于，具体停车位置，以平面图确定为准。

三、使用期限

甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自本合同签订生效之日起，至所属土地使用权期限届满时止。

四、转让价款

本合同所指车位使用权转让，总价款为人民币(大写)贰拾玖万元整，乙方付款方式为：一次性付清全款。乙方于本合同

签订当日向甲方付清全部转让价款。

五、本协议生效后，甲、乙双方分别向公司发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续(税费及规费由甲方按国家有关政策规定承担)。

六、生效条件

甲、乙双方对本合同未尽事项应协商解决。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充合同与本合同具有同等法律效力。

七、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

八、契约收存

本合同正本一式三份，甲、乙、见证方三方执一份。

甲方： 乙方： 见证方：

电话： 电话：

年月日

卖方(以下简称甲方)：

卖方(以下简称乙方)：

经纪代理方(以下简称丙方)：

根据中华人民共和国合同法、中华人民共和国城市房地产管理法等相关法律、法规规定，甲、乙、丙三方本着平等、自愿、协商一致的原则，就车位买卖、经纪代理事宜，订立本合同，共同信守：

第一条甲方所有的车位坐落于武汉市

第二条经甲、乙双方协商一致，上述车位交易成交价人民币(大写)佰拾万仟佰拾

第三条付款方式约定：

一、一次性付款：

二、分期付款：

第四条本合同签订后如因甲方导致合同无法继续履行，甲方需按全部款项的%向乙方支付违约金。

第五条本合同签订后如因乙方导致合同无法继续履行，乙方需按全部款项的%向甲方支付违约金。

第六条本合同发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决。协商不成，按以下第种方式解决。

(1)提交武汉仲裁委员会仲裁；

(2)依法向人民法院起诉。

第七条本合同自甲、乙方签字，丙方盖章之日起生效。本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

第八条乙方按宗需向丙方支付经纪代理费人民币元。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

通讯地址： 通讯地址：

丙方(经纪代理方)：

经纪人：

联系电话：

共3页， 当前第1页123

商品房车位合同篇五

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

根据《xxx合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让 小区 号地下停车位相关事项，达成如下协议：

一、乙方同意购买甲方拥有的位于 小区 幢与 幢之间的地下库，编号为号的停车位，具体车位位置以附件一地下车位平面附图为准，车位大小为 米× 米。该车位为划线分隔，无隔断墙，无封闭，并由开发商划好车位分隔线，甲方保证对该车位享有合法的所有权，甲方保证上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、甲方确保提供给乙方的该车位原始收据及相关材料(如该车位上一次买卖协议)齐全、真实有效。确保该车位无任何其他权属争议(含：如属共有财产，则甲方已经取得其他共有人同意)、产权纠纷、经济纠纷。如交接后发生该车位交接前存在的他权属争议、产权及经济纠纷，由甲方承担全部责任，乙方不负任何责任。

三、乙方确认于本协议生效之日付清甲方该车位转让款人民币 元整，由甲方出具收条。

四、甲方收到乙方支付的该车位转让款后，将关于该车位的原始收据原件及相关材料(如该车位上一次买卖协议)交付给乙方，由乙方出具收条。如今后乙方进行车库的产权变更办理，需要甲方协助时，甲方应无条件配合。

五、甲方收到乙方支付的该车位转让款后，甲方相关于该车位的权益(占有、使用、收益。处分的权利)已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车位。

六、转让后，甲乙双方须到 小区所在的物业公司备案，就车位物业管理相关事宜办理移交手续。

七、甲乙双方均不得违反本协议;如甲方违反协议，则守约的乙方有权解除本协议，收回已付款项，并要求甲方支付违约金壹万元;如乙方违反协议，守约的甲方有权解除本协议，收回已交付的该车库权属凭证原件，并要求乙方支付违约金壹万元。

八、甲、乙双方对本协议未尽事宜应协商解决，发生争议由所在地人民法院管辖本协议双方确认签字后即日生效，一式二份，甲乙双方各持一份。合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

住所： 住所：

商品房车位合同篇六

转让方(以下简称“甲方”)：

身份证号：

受让方(以下简称“乙方”)：

身份证号：

见证方：

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就____ _ _ _
停车位使用权转让事项，达成如下合同：

一、产权约定

本合同所指停车位(停车设施)，系具有独立使用功能的独立建筑空间，并不属于必要附属设施，也未随该建筑地上部分的房屋产权一并转移。上述独立建筑空间并未计入业主公摊面积。

甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、标的

本合同所指停车位，位于_____地下负 层
号，具体停车位置，以平面图确定为准。

三、使用期限

甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自本合同签订生效之日起，至_____所属土地使用权期

限届满时止。

四、转让价款

1、本合同所指车位使用权转让，总价款为人民币(大写) 元整，乙方付款方式为第 种：

(1)一次性付清全款。乙方于本合同签订当日向甲方付清全部转让价款。

(2)分期支付款项。乙方于签订本合同当日，向甲方支付定金人民币(大写) 元整，剩余款项在本合同签订后 日内全部付清。

2、乙方迟延付款，经甲方书面催告三日内仍未支付完毕的，甲方有权解除本合同，没收定金，并将上述车位使用权另行转让给其他业主。

五、本协议生效后，甲、乙双方分别向 公司发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续(税费及规费由甲方按国家有关政策规定承担)。

六、生效条件

甲、乙双方对本合同未尽事项应协商解决。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充合同与本合同具有同等法律效力。

七、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

八、契约收存

本合同正本一式三份，甲、乙、见证方三方执一份。

甲方： 乙方： 见证方：

电话： 电话：

年 月 日