

房地产优惠活动截止通知 房地产活动方案 (精选10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

起重机采购合同篇一

出租人：（以下简称甲方）签名：

承租人：（以下简称乙方）签名：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定按照平等互利的原则，为明确出租人和承租人的权利和义务经双方协商一致，签订如下合同供甲乙双方共同遵守。

一、租赁名称□qtz20...□25米塔吊一台，独立高度。

二、租金支付方式和期限：

1、租金的标准，每天元）不含税费。

2、租金支付方式和期限：押金元，塔吊租金按每月支付 陆千元，预计用 叁个月

4. 预订日期如果完不成，需提前半个月来续签合同，如果不来续签合同出租人要承租人负法律责任。

三、租赁物资的保管与维修：

1、承租人对租赁物要妥善使用、保管。租赁物返还经双方检

查验收，必须能正常运行使用，如造成租赁物人为损坏、丢失，由承租人照价向出租人赔偿。

2、在租赁期间，租赁物资的维修费、材料费、配件费均由出租人承担。

四、出租人或承租人变更：

1、在租赁期间，租赁物所有权转移第三人，应正式通知承租人，租赁新物的所有权即成为本合同的当然出租人。

2、在租赁期间，承租人未经出租人同意，不得随意将租赁物资转给第三人使用，也不得变卖或作抵押物，如有发生，承租人应向出租人赔偿所有的损失。

五、其他约定：

1、进场的拉运费、安装费由承租人承担。

2、退场装卸费、拆卸费、拉运费由承租方承担。安装费、维修费、电动机损坏、人工工资等产生的一切费用由承租人承担。

3、计费时间：

1)、租金计算按安装调试合格之日开始计算，截止日期按退单日期计算。起止时间双方签订协议为合同附件。

2)、如冬季不退还，按南疆供暖日期计算。

4、由承租人人人为造成的一切后果均由承租人承担。

六、本工程完工后，不需要塔吊运行时，申报出租方，办理退还塔吊建筑机械的协议手续后停止合同。

七、本合同在租赁期间发生争议，双方协商解决，协商不成的依法向人民法院起诉。

八、本合同未尽事宜，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

九、本合同一式两份，合同双方各持一份。本合同的附件均为合同组成部分，与合同具有同等法律效力。本合同自签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

起重机采购合同篇二

甲方：

乙方：

为明确双方的权利和义务，本着公平诚实和信用的原则订立本合同，以便共同遵守。

一、本合同经双方代表签字盖章后生效。

二、服务范围

甲方委托乙方对安装于工程现场内的施工升降机实施保养服务：

三、服务期限

自年月日起至年月日止，为期 9个月。

四、服务时间

- 1、本合同规定的服务一般在乙方的工作时间内进行，若有特殊需要，乙方可在任何时间提供服务，只需另行计费。
- 2、本合同所述设备若发生故障需要应急处理时不受时间限制，即乙方对设备提供270天，24小时全天候应急处理服务。

五、服务内容及双方责任

1、乙方的责任

- 1.1本合同的服务方式为小包保养，服务时应严格遵守乙方有关的规章制度。
- 1.2每月二次派技术人员，根据国家标准及乙方的工艺和规范，按(见附件一)的内容及要求进行调整、检查、润滑、清洁等保养工作，以使设备正常运行。
- 1.3提供全天候应急处理服务，并在接到甲方报修通知后25分钟内赶到现场，特殊情况半小时内到达。
- 1.4负责服务期内保养不当所造成的损坏件的免费调换。
- 1.5因保养不当停工，若在七个工作日内未能恢复运行的，将免收该辆一个月的保养费；在十五个工作日内未能恢复运行的，将免收该辆设备一年的保养费。
- 1.6配合政府部门对服务期内的设备实施年检，并对因保养不当而产生的整改项目进行免费整改。
- 1.7当发现或发生非保养责任事故时，应立即书面通知甲方整改。当事故严重影响设备安全运行时，有权通知甲方停止使用该设备。

2、甲方的责任

2.1负责设备的日常管理，对乙方的服务质量和服务项目进行考核和确认。

2.2保养时，给予乙方合理充分的停工时间并在显眼处设置标贴安全警示标志。

2.3使用乙方提供的或经乙方认可的备品配件，以确保整机性能的正常和安全。

2.4为维护乙方的技术权益，以以坏换新的方式购买乙方的专用部件。

2.5负责支付非乙方保养不当所更换的起重机零部件材料费。

2.6因管理、使用不当或人为损坏而需要修理和更换的，需与乙方签订修理合同。

2.7服务期内，第三方若对本合同设备实施改造、修理、装饰、更换的，应在实施前书面通知和征得乙方的同意，并在工程结束时通知乙方对设备进行检查，因工程实施而影响设备性能和非经乙方同意的项目所产生的后果，由甲方自理。

六、本合同不承担项目

1. 因乙方使用管理不当或人为损坏，或因不可抗力所造成的修理和更换工程。

七、其他

1、甲方要求乙方提供本合同及附件所规定之外的服务项目时，乙方以报价单形式交甲方确认，经双方另行签订协议后由乙方提供服务。

- 2、在保养或维修前应事先通知给甲方，并在服务项目结束后必须由甲方代表签字认可，并将更换下的废旧零件给甲方，如没有得到甲方代表签字认可，甲方有权视本次服务无效。
- 3、甲方要求提供超越本合同所列的服务内容时，所支出的费用由甲方承担，乙方以报价单的形式报甲方同意后实施服务。
- 4、因国家颁布或修订有关标准而需要增加设备功能时，双方应另行签订修理合同，乙方给予价格优惠。
- 5、乙方在实施服务后，甲方若未及时支付应付的费用，乙方有权按银行贷款利息向甲方索取违约金。
- 6、保养中产生的各类废弃物，由甲方按照当地损失管理法律法规及有关规定予以处理。
- 7、本合同如有未尽事宜，双方需另签订一份《另行约定》，作为本合同附件二。
- 8、本合同以外经双方确认的附件、协议均视为本合同的组成部分，具有同等效力。
- 9、双方发生争议时，应先协商，如协商不成，任何一方可依法向原告所在地人民法院起诉。
- 10、乙方的工作内容和其它约定事项皆按原合同实行。
- 11、任何一方若需终止合同，必须提前二个月书面通知对方，在结清所有费用后办理终止事宜。
- 12、本合同一式肆份，双方各执贰份，签署盖章后生效。

甲方： 乙方：

签订日期： 年 月 日

起重机采购合同篇三

甲方：

乙方：

本着互惠互利，平等协商的原则，根据《____》及有关规定，经甲、乙双方协商达成一到意见，具体条款如下：

一、 甲方委托乙方维修消防水泵45kw两台，喷淋泵20kw两台及更换零配件详见合同附件清单。

二、 维修总造价：

三、 结算方式：乙方维修完毕后，甲方一次性付清维修费用。

四、 设备保修：该设备自维修正常运行之日起，保修壹年，如壹年内出现故障，乙方负责到现场维修。

五、 设备有偿修理，若属下述原因引起的故障及使在保修期内也属于有偿修理：

1、 由于电源缺相、电缆老化、异常电压、进水所引起的电机损坏；

2、 由于水源含沙量大，导致叶轮、泵轴、泵壳、钢套、铜套所引起的损坏；

3、 由于操作人员操作不当引起的损坏。

六、 本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效，此合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

起重机采购合同篇四

根据《劳动法》及相关法规、规章, 现甲、乙双方经平等协商同意, 自愿签定本合同, 以便在今后工作共同遵守。

第一条本合同期限为年, 自年月日始至年月日止, 其中试用期为月, 自年月日始至年月日止。

第二条乙方同意按甲方工作需要, 从事工作, 担任部(店)。

第三条乙方应按甲方所订《制度》有关规定按时保质保量完成相应的工作任务。

第四条乙方工实行工作制。

第五条甲方为乙方提供必要的工作条件, 制定有关工作规范。

第六条甲方负责对乙方进行必要的职业道德、业务技术和有关法律法规教育和培训。其费用由甲方承担, 若乙方违约解除合同, 应赔偿甲方此项费用。

第七条甲方应遵循按劳分配原则对乙方进行薪酬分配。

第八条甲方每月以货币形式足额支付乙方基本工资, 其中试用期基本工资为元, 转正后为xxxxx元。并视经营情况和乙方贡献大小向乙方发放相应数量的奖金。

第九条甲方因特殊原因需乙方延长工作时间或在节假日加班的, 应依法安排乙方换休或支付加班加点工资。

第十条由于甲方原因致使乙方临时下岗待工的，甲方应保证乙方每月生活费不低于元。

第十一条甲方按国家及四川省社会保险有关规定为乙方办理养老保险、失业保险及医疗保险等。

第十二条乙方患病或负伤，其工资及医疗保险待遇按国家和四川省有关法律、法规和规定执行。

第十三条乙方应严格遵守国家法律和甲方依法制订的各项规章制度和工作规范，严格遵守甲方的劳动纪律。

第十四条乙方应遵守职业道德，保守甲方的商业秘密，不做有损客户和甲方利益的事。

第十五条乙方应积极参加甲方组织的有关培训，努力提高自身业务素质和工作能力。

第十六条未经甲方许可，乙方不得私下销售甲方所经营产品以外的其他类似产品。

第十七条乙方违反本合同第十三、十四、十五及十六条规定，甲方可给予其相应纪律处分，直至解除合同，并追究其相应经济责任及其他法律责任。

第十八条订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本合同相应变更相关内容。

第十九条订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经双方协商同意，可以变更合同相关内容。

第二十条因乙方工作任务完成情况在合同期内甲方需对乙方作升（降）职的，双方应另行订立合同，本合同自然终止。

第二十一条经甲、乙双方协商一致，本合同可以解除。

第二十二条乙方有以下情形之一，甲方可以解除本合同；

- 1、试用期内考核不合格；
- 2、有违反本合同第十三、十四、十五及十六条规定情节的；
- 3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- 4、被依法追究刑事责任的。

八、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份。此协议经甲、乙双方签字后立即生效。

甲方：

乙方：

年月日

起重机采购合同篇五

甲??方：（采购人）??????合同编号：

???????????????????? 签约地点：

乙??方：（供应商）??????签约时间：

第一条 合同标的 乙方根据甲方需求提供下列货物：货物名称、规格及数量详见“投标报价表”第??号。

第二条 合同总价款

1、本合同项下货物总价款为??????（大写）人民币，分项

价款在“投标报价表”中有明确规定。

2、本合同总价款是货物设计、制造、包装、仓储、运输、安装及验收合格前和保修期内备品备件发生的所有含税费用。

3、本合同总价款还包含乙方应当提供的伴随服务/售后服务费用。

第三条 组成本合同的有关文件 下列关于采购办公室??号的采购文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

(1) 乙方提供的报价文件(报价单)；

(2) 技术规格响应表；

(3) 服务承诺；

(4) 甲乙双方商定的其他文件。

第四条 质量保证 乙方应保证货物是全新、未使用过的原装合格正品，并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。乙方应保证其提供的货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命内具有良好的性能。

第五条 交货和验收

1、乙方应按照本合同或招投标文件规定的时间和方式向甲方交付货物，交货地点：?????。联系人：?，电话：。

2、交货时间：则乙方应当在200 年 月?日前将货物交付甲方。

3、乙方交付的货物应当完全符合本合同或者招投标文件所规定的货物、数量和规格要求。

4、甲方应当在到货后的?个工作日内对货物进行验收，验收包括：型号、规格、数量、外观质量、及货物包装是否完好，安装调试是否合格，用户手册、原厂保修卡、随机资料及配件、随机工具等是否齐全。

第六条?伴随服务 / 售后服务

1、乙方应按照国家有关法律法规规章和“三包”规定以及合同所附的“服务承诺”提供服务。

2、所有货物保修服务方式均为乙方上门保修，由乙方派员到货物使用现场维修，所产生的一切费用由乙方承担。

第七条 货款支付

甲方在收到乙方提供的货物验收单、使用单位盖章的发票复印件后，15个工作日内支付货款。

第八条?违约责任

1、甲方无正当理由拒收货物、拒付货物款的，由甲方向乙方偿付合同总价的5%违约金。

2、甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的，每逾期1天甲方向乙方偿付欠款总额的5‰滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的5%。

3、如乙方不能交付货物，甲方有权扣留全部履约保证金；同时乙方应向甲方支付合同总价5%的违约金。

(10)天，甲方有权解除合同，解除合同的通知自到达乙方时生效。

5、乙方所交付的货物品种、型号、规格不符合合同规定的，甲方有权拒收。甲方拒收的，乙方应向甲方支付货款总额5%

的违约金。若被查出所供货物或其部件是假冒伪劣产品的，乙方除无条件退货或换货外，还将视情节轻重由采购办公室扣缴贰仟元以下的履约保证金。

6、在乙方承诺的或国家规定的质量保证期内（取两者中最长的期限），如经乙方两次维修或更换，货物仍不能达到合同约定的质量标准，甲方有权退货，乙方应退回全部货款，并按第3款处理，同时，乙方还须赔偿甲方因此遭受的损失。

7、乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务/售后服务的，应按合同总价款的 5 %向甲方承担违约责任。

第九条?争议的解决

1、因货物的质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对货物质量进行鉴定。货物符合标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取向南京仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

第十条? 合同生效及其他

1、本合同自签订之日起生效。

2、本合同一式肆份 。

3、本合同应按照^v^的现行法律进行解释。

甲??方（盖章）：?????乙??方：

负 责 人:?????????法人代表：

地??址:????????地??址:

邮??编:????????邮??编:

电??话:????????电??话:

电子信箱:????????电子信箱:

授权代表 (签字) :?????授权代表 (签字