

2023年三人合伙建房协议书(大全5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

三人合伙建房协议书篇一

乙方：_____ 身份证号码：_____

丙方：_____ 身份证号码：_____

经营地址：

合伙经营项目：

甲、乙、丙三方经友好协商，就共同经营“羊肉米线”一事达成如下协议：

一、甲、乙、丙三方经营的“羊肉米线”属于由甲、乙两方出资，丙方出技术的方式共同经营。

二、“羊肉米线”所需一切资金均由甲、乙两方出。甲、乙两方每月享有“羊肉米线”总利润的85%，丙方享有“羊肉米线”总利润的15%，甲、乙双方每月应给丙方发放_____元/月的保底工资。

三、结算方式：每月结算一次，每月月底将总收入扣除支出(包含买菜、房租、水电、员工工资等)后为“羊肉米线”总利润，分配方案按第二条分配。

四、甲、乙、丙三方在合伙经营“羊肉米线”时，各方应尽

心、尽力共同努力将“羊肉米线”经营好。

本协议一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份，三方签字后生效，具有相同法律效力。

甲方(签字)：_____

乙方(签字)：_____

丙方(签字)：_____

日期：_____年_____月_____日

三人合伙建房协议书篇二

乙方：_____

丙方：_____

为更好的发展,上列合伙人甲乙丙三方本着公平、平等、互利、共担风险、共负盈亏的原则，订立合伙购车协议如下：

一，合伙购买的车辆概况：

该车发动机号码：_____， 车辆识别代号：_____，
合伙车辆价款加上挂牌、购置税、购买车辆保险，及车辆运营流动资金，费总价款为万元整。

2、甲乙丙三方以“自负盈亏”的方式经营合伙车辆。

3、本协议在合伙车辆存在期间且双方未解除本协议时始终有效。

二． 车辆产权份额及各自的责任如下：

1、 甲乙丙三方共同出资购买合伙车辆，甲方出资万元，占合伙车辆所有权，乙方出资万元，占合伙车辆所有权，丙方出资万元，占合伙车辆所有权。

2甲方出面与车辆挂靠公司签订车辆营运的相关手续，但合伙车辆始终属于甲乙丙三方按出资比例共有。

3、三方依照各自的产权份额分配合伙车辆的经营收益，承担经营期间的各种税费和为期18个月的车辆按揭费用及其它应由产权人承担的义务和责任。

4、合伙车辆由三方共同经营，日常维护保养运营费以及正常维修费用由甲乙丙三方共同承担。

5、甲乙丙任何一方不得擅自将合伙车辆作为任何形式的抵押、偿还任何债务或卖给第三人。

6、车辆在按揭期内（按揭期为18个月），任何一方不能转让或者退出所有权，和自己所承担的义务和责任。

三、以下事项必须由三方协商决定

1、合伙车辆的再次转让

2、合伙车辆的经营事项

3、合伙车辆的交通事故处理事宜

4、其它有关合伙车辆的占有、使用、收益、处分的重大事项

四、任何一方单独对合伙车辆做出的上述事项均属无效，因一方违反本协议而给另一方造成经济损失时，应全额赔偿另两方的损失。

六、合伙项目的经营需要本协议三方的一致同意后，方能运

营；

对未经另两方同意而私自开展运营而由此造成后果的由私自决定营运方承担全部责任，并赔偿另两方一切损失。

七、本协议未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

八、因本协议发生的一切争议，由三方协商解决，协商不成时，任何一方可向当地法院提起诉讼。

九、本协议一式六份，三方各执两份，自合同签订之日起生效。

合伙人甲方：_____（签章） 合伙人乙
方：_____（签章） 合伙人丙方：_____（签
章）

三人合伙建房协议书篇三

身份证号：

乙方：

身份证号：

丙方：

身份证号：

甲乙丙三方合伙人本着公平、互利、共担风险，共负盈亏的原则订立合伙购车、共同经营协议如下：

第一条、合伙购买的车辆概况：

2、甲乙丙三方以自营方式共同经营合伙车辆。

3、本协议在合伙车辆存在期间且三方未解除本协议时，始终有效。

第二条、各方出资及车辆产权份额：

1、甲乙丙三方出资购买合伙车辆的产权份额如下：

甲方购买合伙车辆_____产权份额；

乙方购买合伙车辆_____产权份额；

丙方购买合伙车辆_____产权份额。

2、三方约定以_____名义为合伙车辆办理对外经营和登记，但合伙车辆在本协议生效期间始终属于甲乙丙三方按份额共有。

3、三方依各自合伙车辆产权份额支付驾驶员、保险、运营修理及相关费用；承担经营期间的'各种规费、风险、事故及其他共同承担义务。同时依照各自产权份额分配合伙经营收益。日常维保运营费用在经营收益中优先支付。

4、合伙车辆以负责，以负责，以负责。

支付每月的工资，经营时，每月_____由_____向三方提供经营收入和费用支出的详细账目，并按投资份额进行分配。当本分配月度亏损时，由三方按各自产权份额比例承担亏损。一方在任何时候可以对账务进行审核监督各方都有权参加该合伙项目经营管理和督导工作，有权知道所有的资金用处和运营情况。日常支出以及采购需经合伙各方同意，择取市场最优惠价格进行采购。一切合理收入与支出均由收据或发票进行结算。各方可保留每月审核该项目财务运营的权

力，如对财务收支损益有疑问，各方有权提出查证原始单据核对账目。如项目可疑且当事人不能给予合理解释的，项目合伙各方有权追究当事人的经济法律责任。每月结算一次，除各项开支外，经营状况做到月清月结。

5、在合伙经营期内，一方经过三方协商同意，可以解除合伙关系。解除后的车辆处置、债权债务等问题协商解决。对于主动退伙一方，其他方在同等条件下有优先购买产权份额的权利。

第三条、以下事项必须由合伙三方共同协商决定：

- 1、合伙车辆产权的抵押、转移、转让，股权调整、退股；
- 2、合伙车辆的非常规、风险性或者重大经营事项；
- 3、其他合伙车辆占有、使用、收益、处分的重大事项。

因一方单独对合伙车辆做出的上述事项均属无效；一方违反本条约定而造成损失时，应全额赔偿其他方的经济损失并按该损失额的百分之支付违约金。

第四条、一方违约时，其他方有权按以下约定行使其权利：

守约方有权单方解除本协议，违约方应向守约方支付守约方所享有车辆的产权份额的应付价款，并按该价款的百分之向守约方支付违约金；违约方履行以上协议义务后可取得该车辆的完全所有权。

第五条、本协议一式_____份，甲乙丙三方各执_____份，自三方签盖起生效，具同等效力。未尽事宜，可签订补充协议，亦具同等效力。

三人合伙建房协议书篇四

合伙人：乙(姓名)_____

合伙人：丙(姓名)_____

合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条 甲乙双方自愿合伙经营_____ (项目名称)，总投资为_____万元，甲出资_____万元，乙出资_____万元，各占投资总额的_____ %、_____ %。

第二条 本合伙依法组成合伙企业，由甲负责办理工商登记。

第三条 本合伙企业经营期限为_____年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条 合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

企业盈余按照 比例分配。

企业债务按照 比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条 他人可以入伙，但须经甲乙双方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第六条 出现下列事项，合伙终止：

(一) 合伙期满；

(二) 合伙双方协商同意；

(三) 合伙经营的事业已经完成或者无法完成；

(四) 其他法律规定的情况。

第七条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条 本协议一式_____份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

合伙人甲：_____ (签字或盖章)

合伙人乙：_____ (签字或盖章)

合伙人丙：_____ (签字或盖章)

三人合伙建房协议书篇五

合伙人姓名：_____，

住址：_____；

合伙人姓名：_____，

住址：_____；

合伙人姓名：_____，

住址：_____。

兹有_____、_____、_____三人，
为经

营

而缔结本协议，为保护合伙人的合法权益，经合伙人协商一致，本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

合伙宗旨

利用合伙人自身具备的资金优势、劳动力优势、货源优势、人际优势、合伙经营，使合伙人通过合法的手段，创造劳动成果，分享经济利益，共同奋斗，共创辉煌！

第一条 合伙经营项目和范围

第二条 合伙期限以及工商登记

1、合伙期限：合伙关系本协议签订之时发生，至停止合伙经营止。

2、合伙经营名称：

第三条 出资

合伙人 （姓名）以现金方式出资，计人民币壹拾伍万元人民币，占叁分之壹股份。

2、合伙关系存续期间，为了扩大经营规模而有必要追加投资时，各合伙人自接到通知后 日内，按原始所占股权的比例追加出资数额。

3、合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割，合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，至时予以返还。

4、合伙人除参与盈余分配外，不得因出资而要求其他报酬。

5、合伙人的股权不得转让于本协议当事人以外的其他人。

6、合伙人退伙时按退伙时的财产状况，根据本协议载明的出资比例和退伙人是否履行追回投资的义务返还出资。不能用实物返还的，应当允许折价返还现金。

7、退伙人出卖已返还的财产时，本协议当事人在同等条件下有有限购买的权利。

第四条 盈余分配与债务承担

1、 盈余分配：

(1) 以个人占有合伙股份为依据，按比例分配；

(2) 本协议当事人均享有参加盈余分配的权利；

(3) 盈余分配方案连同每会计年度经营收支明细账，在会计年度终止前的一个月公布。

(4) 合伙人在分配方案公布之后，实施之前，可对分配方案和账目进行审核，任何人对分配方案持有异议，应由合伙人全体会议讨论裁决。

2、 债务承担：

3、 (1) 合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的
为据，按比例承担。

(2) 新的合伙人对他加入合伙前的合伙债务不承担清偿义务（或按核定的出资比例和盈余分配比例分担清偿）；退伙人对退伙时已存在的合伙债务，不论到期与否，都应承担清偿义务。

第五条 入伙、退伙，出资的转让

1、入伙：（1）需承认本合同；（2）需经全体合伙人同意；（3）执行合同规定的权利义务。

2、退伙：（1）需有正当理由方可退伙；（2）不得在合伙不利时退伙；（3）退伙需提前 月告知其他合伙人并经全体合伙人同意；（4）退伙后以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算；（5）为经合同人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿；（6）退伙时按本协议第九条规定进行清算。

4、出资的转让：允许合伙人转让自己的出资。转让时合伙人有优先受让权，如转让合伙人以外的第三人，第三人按入伙对待，否则以退伙对待转让人。

第六条 合伙事务的经营管理

1、合伙事务由全体合伙人共同参与。若有争议，依半数以上的主导意见决定。合伙人无论出资数额大小，每人对合伙事务仅有一票表决权。

2、全体合伙人推选 为合伙负责人，负责人根据过半数的主导意见制定执行方案，主管执行过程中的一切事务；负责人亦可提出经营方案，制定经营计划，交全体合伙人会议讨论通过。

3、在合伙事务范围内，每一合伙人（或合伙负责人）都可以代表全体合伙人对外开展业务，每一合伙人（或合伙负责人）在经营业务范围内的活动由全体合伙人负责。

4、合伙人处理合伙事务应像对待本人的事务一样慎重。

5、合伙人不得以任何形式从经营体内索取回扣。

6、自合伙经营起建立经营账簿，分别设立专人负责记账、出

纳、签字。

7、主管财务的合伙人应在每月1日至15日将上个月的账簿交与其余合伙人共同查阅。

第七条禁止行为

1、未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；如其业务获得利益归合伙，造成损失按实际损失自行赔偿。

2、禁止合伙人经营与合伙竞争的业务。

3、禁止合伙人再加入其他同行合伙。

4、禁止合伙人与本合伙签订合同。

5、如合伙人违反上述各条，应按合伙实际损失赔偿。劝阻不听者可由全体合伙人决定除名。

第八条合伙的终止及终止后的事项

1、合伙因一下事由之一得终止：（1）合伙期届满；（2）全体合伙人同意终止合伙关系；（3）合伙事业完成或不能完成；（4）合伙事业违反法律被撤销；（5）法院根据有关当事人请求判决解散。

无论合伙关系因何种原因终止，都应即时向全体合伙人公布资产负债表。

2、合伙终止后的事项：（1）即行推举清算人，并三方商订邀请中间人(或公证员)参与清算；（2）清算后如有盈余，则按收取债权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖给合伙人或第三人；（3）清算后如有亏损，不论合伙人出资多少，先以合伙

共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分，由合伙人按股权比例承担。

第十条 其他

1、合伙所有的明细账目应充分显示合伙的经营状况、资金周转状况和纳税情况。

2、合伙负责人应在年终将年度资产负债表和经营报告的复印件交送每个合伙人，如果合伙人在收到上述复印件之后的一个月没有想合伙负责人提出书面或口头的反对意见，推定他对该年度的经营状况没有异议。

3、合伙人以商号的名义开列银行账户，银行支票和期票应由合伙负责人与主管财务的合伙人共同签署。

第十一条 纠纷的解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

第十二条 本合同自三名合伙人共同签字之日起生效并开始营业。

第十三条 本合同如有未尽事宜，应由合伙人集体讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

第十四条 本合同正本一式三份，合伙人各执一份。