

2023年房屋主体合同(实用6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

房屋主体合同篇一

甲方：

乙方：

甲方在xx市xx镇金竺村建房屋一栋，建筑层数两层，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意特制定本合同，希望双方严格执行，共同遵守。

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、墙面贴瓷砖、顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

每平方米人民币大写：元，建筑面积按三层计算，斜屋面面积不计。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

合同签订完毕，工具进场，人员到位，付款元，完成第一层砖砌并捣制好楼面付款元，完成第二层以及屋顶付款元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工的一切费用由乙方负责并由甲方在乙方工程款中扣除。

甲方给乙方提供安全保险一份。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

从签订合同之次日起计算，乙方必须在年月日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

房屋主体合同篇二

(以下简称甲方) (以下简称乙方)

经监理及甲方对乙方承建专业资格的考核竞标，同意将我公司、7#楼室内防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工

过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

1、工程名称：6#、7#楼

2、工程地点：滨河路与京赞路交叉口西北角

3、工程内容：选用防水品牌为：河北强凌防水材料有限公司、北京远大红雨防水有限公司、辛集玉环防水建材有限公司。根据甲方施工联系单和设计变更通知单要求，卫生间、带地漏的阳台防水工程采用单组分聚氨酯防水涂膜(1.2厚以上)三遍，面撒黄沙。

二、承包方式

乙方包工和包料及资料的整理等。

三、工程造价

每平方米元(含税)。大约1230m²,合同总价约：39360元。乙方在监理及甲方的配合下同总承包单位进行交接检，由监理及甲方签字后，结算时按实际面积结算。(面积由预算部进行核实确认)

四、质量标准：

乙方应确保御景蓝湾6#、7#住宅楼卫生间、带地漏阳台防水工程达到合格标准，严格参照gb/t 19250---20xx有关标准及甲方要求施工，防水工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

五、双方责任

1、甲方责任

(1)应提前提出书面施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准交接给乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)监理及甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

(4)监理及甲方负责协调与总承包单位的关系，发生的费用由乙方承担。

2、乙方责任

(2)配合小区整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修一年。

六、付款方式：

本工程无预付工程款，材料进场后，经监理及甲方的验收，合格后，支付总价款的30%，防水工程完工后经试水合格后，办理交接单据，支付到总价款的95%。留_5_%的工程款作保修金，整体工程竣工验收后，一年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、其它：未尽事宜参见乙方单位防水施工报价单

八、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具同等法律效力，待一年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：(签章)乙方：(签章)

代表：代表：

年月日年月日

房屋主体合同篇三

甲方：

乙方：

甲方将1-4号线及东西库房屋面天沟防水修缮工程承包给乙方，根据合同法及建筑实施有关条例规定，甲乙双方本着平等互利、自愿和诚实守信的原则，为确保质量和施工顺利进行，经协商特签定如下合同。

一、工程地点：丰源公司院内。

二、单位工程名称：车间及库房屋面天沟防水修缮

三、工程造价：(含税)

以实际验收工程量每平方米： 32 元；

注：其他零星项目未尽事宜，甲乙双方根据实际情况现场协商解决，结算费用按现场实际签证为准。

四、质量要求：所有防水修缮项目必须涂刷三遍进行施工，

乙方必须按照国家颁发的[]gb50207—20xx[]等有关屋面防水工程施工规范及标准进行施工，如有不按照国家规范和甲方要求施工所造成的返工，由乙方自行负责。

五、工程期限：

工期 天，即从 年 月 日至 年

月 日止。

六、安全责任：乙方在施工过程中，必须时刻注意安全，强化施工安全教育和管理工作，要严格按照安全规范操作，如有任何不安全事故所引起的一切责任及经济损失等均由乙方承担。

七、付款方式：本工程不付预付款，施工完成经验收合格后除预留5%质保金一年后支付外，其余一次性付清。

八、违约责任：合同签订后，甲乙双方若任何一方违反以上条款，由违反方承担违约责任，并承担违约方给对方所造成的一切经济损失。

九、此协议一式肆份，甲方存留三分，乙方一份；本合同自签字盖章之日起生效。

甲方代表：（盖章）

乙方代表：（盖章）

签订日期： 年 月 日

房屋主体合同篇四

甲方(发包方)：

乙方(承包方):

根据有关法律规定,为明确双方权利义务关系,经友好协商甲乙双方就乙方承包甲方集中供热换热站站房土建工程等相关事宜达成如下协议,双方承诺共同遵照执行:

一工程概况:

1、工程名称:—_____集中供热改扩建工程

2、工程地点:_____

3、工程承包范围:换热站设计图纸范围内的土建施工

二工期(日历日)要求:

1、开工日期:_____年_____月_____日

2、竣工日期:_____年_____月_____日

3、总工期:_____天。

三质量标准:合格

四工程承包方式及工程内容:

a□工程承包方式:包工包料单价_____元/m²(建筑面积、含税价)

b□换热站土建工作内容:放线、土方开挖及外运、混凝土浇筑、基础防腐回填、换热站房砌筑、内外墙抹灰及装饰装修、设施恢复、工程资料整理、施工现场的安全等。施工过程中所造成的非正常损失均由乙方承担。

五合同价款及付款方式:

(1) 合同价款：工程总价=图纸设计建筑面积×_____元/m?

(2) 付款方式：基础施工及回填完毕三日内付工程总造价的%;房屋主体完工付三日内工程总造价的_____%;工程竣工验收合格，乙方向甲方提供完整详细的资料及全额工程发票后三日内付工程总造价的_____%。剩余_____作为质量保修金，在房屋投入使用满一年后如无质量问题付清。

六双方驻工地代表：

1、甲方项目负责人：_____联系方式：_____

2、乙方项目负责人：联系方式：

3、上述人员如有变动，双方均应以书面形式通知对方。

七甲方工作：

1、甲方负责在开工前办理好现场开挖、安全交底等相关手续。

2、合同签订后2日内向乙方提供完整的施工图纸1份，施工技术资料3份，组织设计部门及乙方对施工图纸进行施工前会审，设计交底。

3、施工过程中如出现设计变更，甲方应及时通知乙方，乙方按变更后的内容进行施工。

4、工程施工过程中，甲方代表有权随时对工程施工进度及质量进行监督，甲方对乙方提供的材料有权进行检验，不符合要求的，有权要求乙方在指定期限内调换或补齐。如发现乙方未按规范施工或施工质量达不到要求的，甲方代表有权制止，责令乙方停工、返工，乙方必须无条件按照规范要求甲方规定的期限内整改完毕。

5、负责组织对工程进行竣工验收，对质量不合格工程，有权责令乙方返工，直至合格为止。

6、甲方应按本合同约定按时向乙方支付工程款。

八乙方工作：

1、按照国家有关安装工程施工规范完成合同约定工程施工任务，施工过程中接受甲方代表对施工工程的质量检查监督。

2、本合同乙方提供的工程材料价款包含在工程款中，乙方提供材料由其自行负责运送到施工现场，工程施工所需机械设备由乙方自行准备，相关费用由其自行承担。

3、乙方提供材料运送到施工现场后，应及时通知甲方对材料进行验收，如果材料与合同规定要求不符，甲方有权拒绝乙方用于工程项目，乙方应无条件负责更换被拒绝的材料，以满足工程需要。

4、做好施工现场地下管线及邻近建筑物的保护工作。

5、保证施工现场清洁符合有关规定，交工前清理现场符合要求，承担违反有关规定造成的损失和罚款。

6、遵守地方政府及有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定。

7、工程施工过程中对甲方检查中发现的不合格工程，乙方必须无条件返工，确保工程质量达到合同约定的验收标准。

8、工程竣工后，向甲方提出竣工验收申请，配合甲方做好工程竣工验收工作。因乙方自身原因导致工程质量不合格，乙方应负责返工、修改，处理合格后重新申请组织验收，直至符合质量要求。返工、修改等相关费用由乙方自行承担，且

工期不予顺延。

9、已经竣工的工程未交付甲方之前，由乙方负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损失的，乙方应自费修复。

10、安全施工：工程施工中，乙方确保工程施工科学、安全，若系乙方冒险违章作业等原因造成的工程质量、财产损失和人身伤害，由乙方承担全部责任，甲方概不负责。

11、施工当中乙方必须做好安全用电及安全防护工作，并标有醒目的标识牌，夜间有路灯加维护网，若行人在过路当中出现的意外伤害，由乙方承担全部责任，甲方概不负责。

九工程验收

1. 工程完工后，由乙方提出书面验收申请，甲方组织相关部门及乙方对施工项目进行验收，验收合格乙方将工程交付甲方，甲方向乙方办理验收签证手续。

2. 乙方提出书面验收申请后15日内，甲方不组织验收或不予回复的视为验收合格。

十工程质保

1、保修范围：乙方施工的项目及乙方提供的相关材料的质量。

2、保修期限：1年，自工程验收合格并交付使用之日起计算。

3、在保修期内，乙方应在接到修理通知之内起24小时内派人修理，乙方因履行保修义务而产生的交通费差旅费、食宿费、维修费、材料更换费用及其他相关费用均由其自行承担。

4、如果乙方在上述指定期限未能安排保修，甲方可委托他人修理，因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方支付。

十一违约责任

1. 因甲方原因造成的工期延误，工期顺延。
2. 甲方未按本合同约定按时向乙方支付工程款，每延误一天应向乙方支付违约金1000元。
3. 乙方必须按合同约定的时间保质保量按时交工，因乙方原因造成的工期延误每延误一天应向甲方支付违约金1000元。

十二其他事项

- 1、合同条款中未尽事宜，双方协商后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式四份，具有同等法律效力，甲乙双方各执两份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

联系方式： 联系方式：

地址： 地址：

签订日期： 年月日

房屋主体合同篇五

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

为按期、优质完成精石夏云镇贵安新区第一城一期1#、2#、3#、4#楼防水工程建设任务，明确甲、乙双方在施工中的权利和义务，根据中华人民共和国《合同法》、《建筑法》、甲方与建设单位的施工承包合同、本工程建筑施工图中防水施工部分的要求与相关的施工规范标准及其有关法律，遵循平等、公平、诚实守信的原则，并结合本工程的具体情况，经甲、乙双方协商同意，特签订以下合同条款。

第一条 工程名称、地点及工程内容：

一. 工程名称：夏云镇贵安第一城一期1#~4#楼防水工程。

二. 工程地点：贵州省平坝县夏云镇规划四路。

三. 承包工程内容：精石夏云镇贵安新区第一城一期1#~4#楼防水工程，即按建筑施工图所明确的需做防水处理的部位，分别为屋顶板面、楼梯气棚顶板、标准层厨房与卫生间、阳台、二层连廊底板、三层露台、其他需要作防水处理的部位等施工内容、甲方与精石房地产开发有限公司就此项目定立的施工合同中包含的所有防水工程(仅为此标段)。

第二条 合同工程量及工程单价：

一、 合同工程量：本合同以实际完成工程量作为计算依据，按乙方实际完成工程量，按甲乙双方现场收方面积进行计算，各防水材料的搭接接头不增算延米长度。

二、 工程单价：

1. 乙方根据施工图所示要求进行防水施工，其中各项单价分别是防水卷材为 元/m²、丙纶为 元/m²、sbs防水涂料为 元/m²、以上单价均为固定包干价，不再为乙方考虑任何的点工签证。

2. 本合同为固定单价合同，本单价是乙方为实施和完成本防水单项工程所有工作内容及采取任何措施的综合单价，其包含完成该工程所需的辅助材料(燃气、铁丝、杂丝、封口胶、拉线绳、胶水等)以及完成该工程所需的相应器具如焊枪、铁锤、抹子、拌合机、安全带等。合同中未标出的工程细节，如在施工前对基层的清扫处理、对预埋的管洞的处理。

第三条 施工工期与奖惩办法：

一、 施工工期：本工程从20xx年 9月3日开工，具体竣工日期由甲方进行计划安排，由乙方负责完成实施。

第四条 安全防护：

一、 乙方对所承建的工程安全防护负全部责任。并严格执行安全检查制度、防火制度和严密的安全防护措施。

二、 乙方在施工期间应随时接受甲方管理人员的检查，听从甲方的安排，同时要定期对工人进行安全教育和学习。

第五条 工程质量和检查验收：

一、 工程质量标准应符合国家现行施工规范和设计文件的要求。乙方要确保各施工部位达到合格验收标准(即合格工程)。

二、 乙方在施工中对所承建的工程质量负责，随时接受甲方技术、管理人员的检查，执行甲方制定的各种质量控制措施。

三、 屋顶、标准层厨房与卫生间、阳台、二层连廊底板、三层露台在乙方施工完成后，均应做关水试验(关水时间为48小时，此工作为乙方完成)，关水如有渗漏，乙方应立即进行返工处理，并承担由此产生的所有费用。

第六条 工程计价与工程款支付：

一、 本合同采取“工程进度计价”的方式支付进度款。

二、 进度款支付时间为精石房地产开发公司向我公司拨付进度款批准付款后10天内付乙方进度款。

三、 进度工程量上报后，经我方工程管理人员确认后，确定予以计价的工程数量，并办理计价月支付手续。如遇下列情况之一的，不予计价：

1. 因施工错误而增加的工程量。
2. 工程质量不合格或未经确认的工程量。
3. 未按设计要求和规范施工所增加的工程量。

四、 本工程无任何预付款。

五、 根据工程进度付款；第一次付款为所有楼栋楼梯气棚防水完工，付所完工程总量的80%，第二次付款为所有屋面与露台及连廊防水完工付完成总量的80%，其余部分待工程竣工验收合格后10天内付清(扣除总价款的5%，作为维修保证金)，维修保证金在工程交付使用五年后，如无因防水质量问题造成的渗漏，一次付清(不计利息)。

六、 乙方于第三方的债务和其他民事责任，与甲方无任何关系。甲方概不为乙方处理其退场后的遗留问题。

七、 如乙方经营管理不善，造成不能发放民工工资或亏损与甲方无任何关系，不得以此为理由，发生任何阻碍施工的事件发生，如有类似事件，将无条件驱离施工现场，且所完成工程量只按50%结算(结算时间为十日后)。

第六条 甲乙双方责任：

一、 甲方责任

1. 负责实施各项组织协调工作和施工技术指导、检查、监督。
2. 向乙方提供施工图纸，及相应的技术变更单。
3. 为乙方施工提供相应的技术支持，协助并督促乙方做好隐蔽前的检查、协助并督促乙方做好竣工前的检查验收。

二、乙方责任

1. 依据签订合同前的承诺，组织施工人员进场，并承担工人食宿及车船费。
2. 对所承担工程的质量、工期、安全、进度负全部责任；如发生安全事故，事故发生金额在三万元以内的(含三万元)，全部由乙方承担，在三万元以外的由甲乙双方共同承担保险公司赔付金额以外的部分，甲方承担40%，乙方赔付60%。
3. 乙方对所使用人员的劳动安全承担雇主责任，乙方在施工过程中及其他任何情况下必须确保自身安全及他人安全，否则一切安全责任自负；为工人提供安全帽、安全带等劳保安全设施。
4. 严格按施工图纸精心组织施工，精确计算防水工程施工所需的各类材料(如因乙方计算失误造成的材料浪费，由乙方自己承担)，按国家最新验收标准配合做好各项验收工作。
5. 从开工之日起，负责筹建工程及已完成部分的防水工程的看护，直到工程验收移交为止，由于看护不当造成的损失乙方自己负责。
6. 严格现场管理，做到文明施工，各种材料堆码整齐，设备放置有序，施工场地整洁。其所产生费用由乙方负责。
7. 提供施工所需的辅助材料，施工场所相关卫生清理等，做

到工完场清。

8、在施工过程中因乙方对施工图理解错误，造成的返工概由乙方负责。

9、在交付验收后，五年的维护时间内如因乙方的防水施工质量问题造成漏水、渗水给使用者造成的损失由乙方负责维修处理与使用者的资金赔付。

注：本合同一式贰份，甲乙双方各持壹份。

房屋主体合同篇六

发包单位(甲方)：

承包人(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签定本合同。

第一条神话ktv整个土建工程承包给乙方，包工施工(楼梯及一楼线交板包工包材)。总承包价为：。

第二条工程工期为天，自20__年6月日起至20__年月日止。(备注：二楼土建为天，负一楼及一楼共天。)

第三条施工安全。承包人应严格遵守工程建设安全生产有关管理规定，组织施工。凡在施工过程中造成事故及发生的费用，均由乙方负责。

第四条甲方在施工过程中应协调施工现场的临时用水、用电等相关事宜。

第五条工期完工后，如甲方验收不合格，乙方应无偿返工。

第六条本合同于20__年月日由双方签订，自双方签字或盖章后生效，本合同一式两份，双方各执一份。

发包单位(甲方)：

承包人(乙方)：

年 月 日