

# 2023年消防包人工合同(汇总10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 消防包人工合同篇一

发包方：\_\_\_\_\_房地产开发有限公司（以下简称甲方）

法定注册地址：

法定代表人：

联系电话：

承包方：（以下简称乙方）

法定注册地址：

法定代表人：

联系电话：

按照《\_\_\_\_\_》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，甲方同意将衡阳盛世豪庭消防工程承包给乙方施工，从报建到验收合格发证。为明确双方在施工过程中的权力、义务和经济责任，特签订本合同。

1、工程名称：项目工程\_\_\_\_\_栋及地下室。

2、工程地点：

3、承包方式：按实际建筑面积总承包，每平方米单价\_\_\_\_\_元，总建筑面积约\_\_\_\_\_万平方米，总工程造价约\_\_\_\_\_万元。

4、工程内容：

(1) 室内消防栓系统；

(2) 自动喷淋系统；

(3) 自动火灾报警系统；

(4) 排烟系统、消防加压系统；

(5) 室外消防栓系统；

(5) 乙级防火门及消防卷帘，消防施工图中的一切内容。

5、消防报建费由乙方负责。

1、合同总造价：按该项目实际建筑面积包干，每平方米\_\_\_\_\_元，总造价为\_\_\_\_\_万元。乙方负责开具税务正式发票，税金由乙方承担。

2、本工程经甲、乙双方商定，同意采用按平方米合同价款包干的承包方式。

3、如该项目未按建筑图施工，加层影响消防工程验收，消防支队所交罚款，由甲方承担法律及经济责任。

4、该项目加层部分工程造价按实际建筑面积计算。

1、本合同签订后，由乙方办理报建手续，即前期预埋工程。甲方支付乙方工程款\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_万元。

2、该项目主体竣工后，甲方通知乙方消防工程全面施工，消防材料及安装设备进场。甲方向乙方支付该工程项目进度款\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_万元。

3、工程施工完成总工程量70%时，甲方再向乙方支付工程进度款\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_万元。

4、本消防工程施工完毕，经有关部门检测验收合格并取得合格证后\_\_\_\_日内甲方一次性付清乙方工程余款（除留\_\_\_\_%质保金，一年满后支付）。

1、工程总工期为\_\_\_\_\_日历天；开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、实际开工时间以甲方确认的现场通知为准，实际竣工日期按政府消防部门出具的“消防验收合格”或备案证明文件所标示的最后日期为准。各节点工期、区段工期按甲方通知。

3、若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时，乙方须全力配合，所需费用已包含在合同价款中。乙方不因此而向甲方索赔相应费用。

1、本工程所需要设备及材料经双方协商同意，均由乙方负责供应。

2、乙方提供的材料设备，必须符合国家消防产品质量验收标准，并具有合格证书。因产品质量不符合验收标准而发生的工程质量事故或造成返工损失，均由乙方负责。

1、工程质量应全部达到设计要求和符合消防规范及消防工程验收标准。

2、隐蔽工程由乙方提前通知甲方工地代表到施工现场进行检查，办理隐蔽工程的相关手续。如发生一切质量问题，乙方

负责。

3、本合同生效后，甲方应组织图纸会审、技术交底会议，并及时向乙方提供施工图纸四套。

4、工程竣工后，由乙方提供工程竣工验收资料，明确完工日期。乙方组织工程验收，甲方协助办理相关手续。

5、工程竣工交验后，工程保修按国家有关规定办理，确保本工程质保期\_\_\_\_\_年。

### （一）甲方职责

1、派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督，检查隐蔽工程。协调中间交工及工程验收签证。向乙方提供用水、用电，确保大型机械使用方便。负责提供材料、设备及工具存放室。

2、根据合同规定和要求，按时办理拨款和结算，将每笔工程进度款付至乙方指定的账户上。

3、如建筑设计变更，加层造成消防验收不合格，需重新报建验收，所增加费用和消防部门处罚的责任由甲方承担。

4、协助乙方会同监理方组织施工图技术交底和图纸会审工作。

5、因不可抗力的因素造成的工期延误，协助乙方同监理方办理工期顺延签证。

6、在工程竣工交付时，如甲方因资金造成工程不能按时交付，甲方愿以在建工程的房子以当时的市场价格按九折抵足乙方工程款。

### （二）乙方职责

1、施工前，及时做好各项施工准备工作，办理好消防报批手

续。

- 2、按合同规定，做好材料和设备的采购、供应及管理工作。
- 3、严格按照设计图和消防规范进行施工，确保工程质量和施工工期。
- 4、已安装的设备，在工程未投入使用前做好保管工作。
- 5、及时提交竣工验收资料，乙方负责通过当地消防部门的验收，并取得消防达标文件及验收合格证书，否则不予结算。
- 6、在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题负责无偿修理，并对项目消防工程进行不定期的维修工作，确保消防设备的正常运行。因甲方使用管理不当，如断电，水、油渗透造成设备损坏，甲方应负担设备款由乙方维修。
- 7、严格遵守甲方颁布的有关规章制度，服从甲方的统一安排和指挥。
- 8、工程竣工后，甲方办理与乙方的结算事宜，乙方应义务培训甲方有关消防管理、值班人员，使其基本掌握系统的维护、操作和保修工作。

因本合同的签订、履行而发生争议的，合同各方应本着友好、协作的态度进行协商；协商不成的，可以提起诉讼，双方同意由\_\_\_\_\_地的人民法院管辖。

施工过程中的一切安全事故均由乙方负责，甲方不负任何责任。

- 1、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。
- 2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同双方签字盖章后生效，工程竣工后付清工程余款后合同自行失效。

甲方：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 消防包人工合同篇二

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》《xxx建筑法》《xxx消防法》等有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程地点：

4、承包方式：

包工包料，采用总价包干的承包方式，乙方的预算书是组成合同的一部分，合同价款经双方确认后，预算范围内所含工程内容一次包死，结算时不予以调整，预算范围以外的洽商变更另行单独结算。

1、本合同工期为\_\_\_\_日，自乙方进场之日起至本工程竣工之日止。乙方接到甲方书面进场通知后\_\_\_\_日内进场施工。

2、在施工过程中，如遇下列情况，工期相应顺延：

- (1) 因甲方设计变更或工程量增加而影响正常工期的；
- (4) 在施工中如因连续间歇性停水、停电影响正常施工的；
- (5) 非因乙方原因造成前道工序没有完成，影响本工程进度的；
- (6) 隐蔽工程乙方通知甲方验收，甲方没有按时验收的；
- (7) 甲方未按约定支付工程款的。

1、工程价款为：（大写）\_\_\_\_\_，（小写）\_\_\_\_\_。

2、在合同履行中出现下列情况时，应调整本工程的工程价款：

- (1) 经批准的设计变更；
- (2) 非乙方原因造成的现场施工与图纸不符，需增加工程量。

3、工程结算价格调整计算方法：上述引起的任何洽商增减，在洽商签订时双方确定金额，最终工程结算为固定合同价+洽商金额，不再另行结算。

4、工程结算价格需第三方审计机构完成的：乙方施工完毕

后20日内，乙方向甲方提交本工程完工结算报告及完整的结算资料，甲方收到乙方递交的完工结算及完整的结算资料后，应在3个月内组织第三方审计机构给予确认，延期视为认可乙方所报结算金额。

1、工程所需所有材料由乙方购买供应到施工现场；产品成品材料由乙方提供样板给甲方、监理方看样板认可同意后，由乙方购买供应到施工现场（甲方提供的材料设备除外）。

2、所有材料设备供应附有出厂合格证明及生产许可证件，并严格按照国家有关部门的规定及要求进行检验，并须符合国家规定的安全和质量标准。

3、施工中，由于甲方原因导致工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方给予乙方适当的补偿后，不适用的材料设备由乙方自行处理。

4、材料设备采用投标文件承诺采用的品牌或同类产品（采用的产品品牌须经过甲方的书面确认）。

1、甲方应在乙方进场前7日，向乙方提供施工图纸和施工说明\_\_\_套，并向乙方进行技术交底。

2、乙方按照工程图纸、施工说明、组织计划、进度计划等组织施工，上述约定的事项变更的，双方均以书面形式通知对方。

3、涉及隐蔽或单项工程的，在工程隐蔽或单项工程竣工前2日，乙方应当通知甲方到场验收。验收合格，甲方应在验收记录上签字；验收不合格的，乙方应整改后重新验收。甲方不能按时进行验收，应在验收前1日以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过2日。甲方未能按以上时间提出延期要求、不进行验收或拒绝在验收记录上签字，乙方可自行组织验收，甲方应承认验收记录。



4、乙方保证工程符合国家工程建设消防技术标准。

5、本工程使用的消防产品必须符合国家规定。

1、工程完工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知5日内组织自行验收，并在验收后14天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。甲方收到乙方送交的竣工验收报告后5天内不组织验收，或验收后14天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

2、自行验收合格后，双方办理工程移交手续。

3、甲乙双方积极配合向公安机关消防机构申请消防验收或消防备案。

1、合同签订后，预付工程总价的\_\_\_\_\_%，计rmb□\_\_\_\_\_元；

2、工程竣工、消防验收取得验收合格证后一周内，付工程总价的60%，计rmb□\_\_\_\_\_元。

乙方负责保修期限为\_\_\_\_\_年，自公安机关消防机构消防验收合格或本工程投入使用之次日先到期之日起计算。乙方在接到甲方维修通知后24小时内到达现场并及时处理。如非乙方原因造成的质量问题，不属于乙方保修范围，如需乙方维修，甲方需支付给乙方相应的费用。

1、由于乙方原因逾期完工的，每逾期一日，乙方支付甲方本工程价款1%的违约金，最高不超过合同价款的3%。

2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工的，甲方应补偿乙方因停工所造成的损失。需乙方后续进场施工的，甲方承担后续进场费用。

3、如甲方未按合同约定付款的，每延误一日，按工程价款的1%向乙方支付违约金。

4、由于乙方原因，本工程经公安机关消防机构验收不合格或消防备案后抽查不合格的，乙方应返工，返工费用由乙方承担。

5、工程完工后，甲方应在3个月内组织验收，甲方不能按约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应支付的费用。

1、本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件等的约定如有不一致，解释顺序应为：本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件。

2、双方在合同执行期内如有争议，应由双方友好协商解决，如协商无效任何一方均可向 \_\_\_\_\_地人民法院提起诉讼。

甲方（公章）： \_\_\_\_\_

签约代表： \_\_\_\_\_

签约时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点： \_\_\_\_\_

乙方（公章）：

签约代表： \_\_\_\_\_

签约时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点： \_\_\_\_\_

# 消防包人工合同篇三

发包方XXXXXXXXX房地产开发有限公司（以下简称\*方）

承包方：（以下简称乙方）

按照《中华\*共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，\*方同意将衡阳盛世豪庭消防工程承包给乙方施工，从报建到验收合格发\*。为明确双方在施工过程中的权力、义务和经济责任，特签订本合同。

第一条：工程概括；

1. 工程名称：工程项目xxx栋及地下室。
2. 工程地点：
3. 承包方式：按实际建筑面积总承包，每平方米单价元，总建筑面积约万平方米，总工程造价约万元。
4. 工程内容：1. 室内消防栓系统；2. 自动喷淋系统；3. 自动火灾\*系统；4. 排\*系统、消防加压系统；5. 室外消防栓系统；6. 乙级防火门及消防卷帘，消防施工图中的一切内容。
5. 消防报建费用乙方负责。

第二条：合同价款及承包形式；

1. 合同总造价：按该项目实际建筑面积包干，每平方米元，总造价为万元。乙方负责开具税务正式\*，税金由乙方承担。
2. 本工程经\*、乙双方商定，同意采用按平方米合同价款包干的承包方式。

3. 如该项目未按建筑图施工，加层影响消防工程验收，消防支队所交罚款，由\*方承担法律及经济责任。

4. 该项目加层部分工程造价按实际建筑面积计算。

### 第三条：付款方式；

1. 本合同签订后，由乙方办理报建手续，即前期预埋工程。\*方支付乙方工程款%，即万元。

2. 该项目主体竣工后，\*方通知乙方消防工程全面施工，消防材料及安装设备进场。【消防安装工程施工合同书】消防安装工程施工合同书。\*方向乙方支付该工程项目进度款%，即万元。

3. 工程施工完成总工程量70%时，\*方再向乙方支付工程进度款%，即万元。

4. 本消防工程施工完毕，经有关部门检测验收合格并取得合格\*后15日内\*方一次\*付清乙方工程余款（除留3%质保金，一年后支付）。

### 第四条：施工日期；

本合同签订后2012年月日开工，工程工期2013年月日完工并组织验收，总工期天。确保项目顺利交付。如因乙方原因影响\*方开业，由乙方承担一切损失及违约责任。如因\*方付款或其他不可抗拒的因素造成工期延误，则工期顺延。

### 第五条：设备及材料供应方式；

1. 本工程所需要设备及材料经双方协商同意，均由乙方负责供应。

2. 乙方提供的材料设备，必须符合国家消防产品质量验收标

准，并具有合格\*书。因产品质量不符合验收标准而发生的工程质量事故或造成返工损失，均由乙方负责。

## 第六条：工程质量及验收交工；

1. 工程质量应全部达到设计要求和符合消防规范及消防工程验收标准。
2. 隐蔽工程由乙方提前通知\*方工地代表到施工现场进行检查，办理隐蔽工程的相关手续。如发生一切质量问题，乙方负责。
3. 本合同生效后，\*方应组织图纸会审、技术交底会议，并及时向乙方提供施工图纸四套
4. 工程竣工后，由乙方提供工程竣工验收资料，明确完工日期。乙方组织工程验收，\*方协助办理相关手续。
5. 工程竣工交验后，工程保修按国家有关规定办理，确保本工程质量保修期一年。

## 第七条：双方职责；

### （一）\*方职责；

1. 派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督，检查隐蔽工程。协调中间交工及工程验收签\*。向乙方提供用水、用电，确保大型机械使用方便。负责提供材料、设备及工具存放室。
2. 根据合同规定和要求，按时办理拨款和结算，将每笔工程进度款付至乙方指定的账户上。
3. 如建筑设计变更，加层造成消防验收不合格，需重新报建验收，所增加费用和消防部门处罚的责任由\*方承担。

4. 协助乙方会同监理方组织施工图技术交底和图纸会审工作。
5. 因不可抗力的因素造成的工期延误，协助乙方同监理方办理工期顺延签证\*。
6. 在工程竣工交付时，如\*方因资金造成工程不能按时交付，\*方愿以在建工程的房子以当时的市场价格按九折抵足乙方工程款。

## （二）乙方职责；

1. 施工前，及时做好各项施工准备工作，办理好消防报批手续。
2. 按合同规定，做好材料和设备的采购、供应及管理工作。
3. 严格按照设计图和消防规范进行施工，确保工程质量和施工工期。
4. 已安装的设备，在工程未投入使用前做好保管工作。
5. 及时提交竣工验收资料，乙方负责通过当地消防部门的验收，并取得消防达标文件及验收合格\*书，否则不予结算。
6. 在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题负责无偿修理，并对项目消防工程进行不定期的维修工作，确保消防设备的正常运行。因\*方使用管理不当，如断电，水、油渗透造成设备损坏，\*方应负担设备款由乙方维修。
7. 严格遵守\*方颁布的有关规章制度，服从\*方的统一安排和指挥。
8. 工程竣工后，\*方办理与乙方的结算事宜，乙方应义务培训\*方有关消防管理、值班人员，使其基本掌握系统的维护、\*作和保修工作。

第八条：双方约定的合同各项条款，在本合同实施过程中遵照执行，如发生争议，\*、乙双方协商解决，协商不成可向当地\*法院提起诉讼。

第九条：施工过程中的一切安全事故均由乙方负责，\*方不负任何责任。

本合同一式六份，\*、乙双方各执三份。

本合同未尽事宜，双方协商解决。

本合同双方签字盖章后生效，工程竣工后付清工程余款后合同自行失效。

法定代表人

法定代表人

委托代理人

委托代理人

20××年月日

## 消防包人工合同篇四

发包方(全称)：\_\_ (以下简称甲方)

承包方(全称)： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况：

工程名称： \_\_\_

工程地点： \_\_\_

工程内容： 社区 建筑面积约为 m<sup>2</sup>(竣工后按实际收方计算)。

## 二、工程承包范围：

承包范围：

1、设计方案中全部建筑工程；

2、卫生间、外阳台现浇，第一层层高为2□5m□为预制板，二、三、四层层高为3米，全现浇楼面，屋面盖红机瓦。

3、外墙为外墙涂料，面墙柱子为文化石墙砖。

4、房内墙一粉一搓。

## 三、合同工期：

开工日期：

竣工日期：

## 四、质量标准：

工程质量标准：严格按图设计施工，乙方不得以任何形式和方法偷工减料。如需修改建筑方案则由甲乙双方协商后申请设计部门下达修改通知书。

## 五、合同造价：



工程总造价：竣工后以验收测算面积计算房屋总造价。

工程单价： 元/m<sup>2</sup>□不含契税。

## 六、付款方式：

1. 建筑面积分4次付款，即第一次储藏室盖板按建筑实际面积平方付50%( 元/m<sup>2</sup>)□一楼、二楼、三楼加屋面以此类推。
2. 内粉按建筑面积形象进度付20%。
3. 外粉按建筑面积形象进度付10%。
4. 余款验收后付清。

## 七、承包形式：

承包形式：包工不包料。

## 八、甲方工作：

甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

- 1、将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地，做到水通、电通，路通，场地平整(即三通一平)。
- 2、双方约定甲方应做的其它工作：甲方在乙方未进行房屋验收前，不得有房主进入干扰施工，除房屋布线外。房主及顾请人员进入时，出现安全问题由房主承担一切责任，乙方概不负责。

## 九、施工与设计变更：

- 1、甲方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，甲、乙双方不得擅自更改。

2、施工中如发现设计有错误和严重不合理的地方，乙方及时以书面形式通知甲方，由甲方及时会同设计部门等有关单位，研究确定修改意见或更改设计文件，乙方按修改或变更的设计文件进行施工，超出原设计图纸范围，属增加工作，增加工程需经甲、乙双方签证认可后，按原预算标准结算给乙方。

3、甲方如需变更设计，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，乙方才可以实施。

4、甲方代表同志，负责施工现场的验收签证工作，其签证作为工程结算依据。

#### 十、工程验收与结算：

1、竣工工程验收以国家颁发的和有关部门制定的竣工验收规定及施工图纸、说明书、施工技术文件为依据。

2、工程施工中结构工程、地下工程必须具有隐蔽验收签证，工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后，甲方须及时办理签证手续。

3、在规定保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修。其保修条件、范围和期限按《建设工程质量管理条例》执行。

#### 十一、纠纷解决办法：

任何一方违反合同规定，双方协商不成，按以下方式解决：

1、向合同仲裁机关申请仲裁；

2、向人民法院起诉。

#### 十二、其它：

乙方遵循安全生产的原则，制定安全施工措施，杜绝安全事故的发生，承担施工过程中所有的安全责任，包括施工期间材料运入途中的所有安全责任，安全事故都由乙方承担。

十三、附则：

1、本合同一式四份。甲、乙双方各执一份。

2、本合同未尽事宜经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同，与本合同具有同等法律效力。

十四、合同生效：

本合同经双方代表签字，加盖双方公章后生效。工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

## 消防包人工合同篇五

总承包方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方

分包方：\_\_\_\_\_，以下简称\*方

\*、乙、\*叁方根据《中华\*共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的精神，本着各方自愿、平等、互利的原则，结合本消防工程具体情况，达成协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_有限公司一期消防工程

## 二、各方职责

技术文件和承包范围：\_\_\_\_\_

技术文件：\_\_\_\_\_

- 1.（一期工程）施工图
2. 建筑工程消防审核意见书—杭公消审[]第\_\_\_\_\_号
3. 施工图审查报告
- 4.（二期工程）消防系统图
5. 投标文件（预算书）

承包范围：

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统

包括：消防自动\*控制系统（包括二期工程消防接口位置）、喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排\*系统、消防广播和消防电话系统（包括二期工程消防接口位置）、成套消防箱（含水\*和消防带、\*按钮等）、成套灭火器箱（含灭火器）、室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统（含控制柜）、消防\*备用电源、电梯消防接口、投标预算书中所列的所有工作内容（包括应急照明、防火卷帘、疏散指示灯的联动控制系统；应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货安装除外）等全部消防系统的采供、安装和调试。

### 第一条工程造价

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统造价按一次\*包干总价\_\_\_\_\_万元（其中包括如下费用）。

1. 总包管理费3%
2. 市场价格风险调整的不可预见费用
3. 消防验收、消防检测费用（电气检测费用除外）
4. 设计变更调整的费用（以提供的技术文件为依据）
5. 其它与领取《消防工程验收合格\*》的所有费用。
6. 对建设单位消防系统及设备\*作维护人员的培训。
7. 涉及对非承包范围的工程（如防火门等）进行检查、指导，资料整理和消防验收。

## 第二条工期要求和开工日期

### 1. 工期要求：

展示厅、集体宿舍及职工活动楼的工期及起止时间

### 2. 同时必须满足\*建筑第八工程局的施工进度要求。

（工程局的施工进度表要抄送消防工程的施工单位）

## 第三条质量要求和评定标准

### 1. 质量要求：合格并符合消防和设计要求

2. 评定标准：按国家和杭州市现行的质量评定标准和施工技术验收规范执行。

## 第四条安全生产规范执行

必须符合国家和杭州市有关规定要求。

## 第五条材料、设备的采购、供应方式和要求

1. 本工程的材料及设备由\*方采购。按规定报\*方、总包、监理单位验收，由\*方、总包、监理单位盖章确认。
2. 材料及设备品牌必须采用投标时确定的品种、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保\*质量。

## 第六条工期、质量保\*金

1. \*方保\*工程质量、工期、安全文明施工全部达到本协议承诺的要求，愿支付给\*方项目保\*金为\_\_\_\_\_万元（其中质量保\*金\_\_\_\_\_万元，工期保\*金\_\_\_\_\_万元，文明、安全保\*金\_\_\_\_\_万元）。

### 2. 项目保\*金的支付：

本协议签订后七天内，\*方交纳给\*方项目保\*金\_\_\_\_\_万元。

3. 竣工后经验收达到质量、工期、安全文明施工的标准的，在二个月内，\*方将项目保\*金退还给\*方（项目保\*金不计息）。

## 第七条工程价款及支付方式

1. 房屋结顶天，\*方支付给\*方\_\_\_\_\_万元；

2. \*方支付给乙方总包管理费\_\_\_\_\_%（\_\_\_\_\_万元）；

3. 房屋结顶后，按每月完成工程量的\_\_\_\_\_%支付；

5. 余款\_\_\_\_\_万元（其中\_\_\_\_\_万元作为工程保修金），在满一年后支付\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_万元工程保修金满二年后按规定返还（保修金不计息）。

## 6. 接受工程价款的

单位名称：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

## 第八条工程质量保修

保修期为二年。在保修期间，\*方在接到\*方保修通知起\_\_\_\_\_小时内派员进行保修，否则\*方有权另行委托修理，费用从保修金内直接扣除。

## 第九条违约责任及处理

1. 工期违约：\*方如不能按期竣工，\*方应向\*方支付违约金\_\_\_\_\_万元。同时每逾期一天再按每个单体工程计\_\_\_\_\_元/天计算罚金支付给\*方。

2. 质量违约：\*方保\*消防工程全部达到合格并符合设计和消防要求，\*方如未达到以上承诺，\_\_\_\_\_万元保\*金作为\*方违约金予以罚没。

3. 安全文明：符合国家和杭州市有规定要求。\*方承诺确保做好安全生产工作，若发生任何人员安全事故，\*方承担全部责任和所有费用，造成\*方的损失由\*方全额承担，并愿将\_\_\_\_\_万元\*\*作为\*方违约金予以罚没。

4. 自工程竣工验收交付之日起，施工单位人员、施工机具、临时设施等全部在一个月內撤出施工现场，逾期按\*方违约处理。每逾期一天，\*方应向\*方交纳违约金，违约金按\_\_\_\_\_元/天计取。

5. \*方必须接受总包单位、监理公司和\*方的管理和遵守总包

单位的有关规章制度，否则\*方有权进行罚款，每次\_\_\_\_\_元/次。

## 第十条其它

1. \*方必须负责施工范围现场的治安、环卫、防盗、防火，安全等多项管理，负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由\*方自行承担。

2. \*方负责将施工用水、用电接至消控中心和泵房，其余由\*方负责验收。

3. 施工用水、用电由\*方直接与总包单位结算。

4. \*乙\*方同意本协议与今后签订的补充协议书具有同等法律效力。《建筑工程承包合同》、招标文件及的承诺书、补充协议书等与本协议有抵触的，以本协议为准。

5. 本协议履行地为本工程所在地。

6. 本协议一式六份，叁方各执二份，自双方签字并盖章之日起生效。

\*方： \_\_\_\_\_

代表： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

代表： \_\_\_\_\_

\*方： \_\_\_\_\_

代表： \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 消防包人工合同篇六

承包方：（以下简称乙方）

按照《中华\*共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，\*方同意将衡阳盛世豪廷消防工程承包给乙方施工，从报建到验收合格发\*。为明确双方在施工过程中的权力、义务和经济责任，特签订本合同。

第一条：工程概括；

1. 工程名称：工程项目xxx栋及地下室。
2. 工程地点：
3. 承包方式：按实际建筑面积总承包，每平方米单价元，总建筑面积约万平方米，总工程造价约万元。
4. 工程内容：1. 室内消防栓系统；2. 自动喷淋系统；3. 自动火灾\*系

## 消防包人工合同篇七

乙方：\_\_\_\_\_

双方按照□xxx经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，经协商达成如下协议。

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

工程内容：火灾报警系统、水喷淋系统、消火栓系统以及消防系统整体联动。

承包范围：图纸范围散水以内火灾报警系统、水喷淋系统、消火栓系统的施工、设备安装及系统调试。（不包括暗配管、盒）

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

质量等级：合格

合同价款：人民币\_\_\_\_\_元。（此价不含规费，包含税金，待结算后一次调整计入）

上缴管理费：以结算总造价的8%上缴甲方。（税金全额上缴，规费按60%收入上缴甲方）

合同语言：汉语。

适用法律法规：按现行国家和省市颁布的法律法规的规程。

适用标准、规范：执行国家颁布的现行施工验收规范，及消防施工验收规范。

图纸提供日期：乙方进场时。

图纸提供套数：甲方提供，乙方自行复印。

图纸特殊保密要求和费用：\_\_\_\_\_。

甲方驻工地代表委派人员

名单：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

实行社会监理工程师姓名及其被授权范围（如果有）：

名单：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

施工场地具备开工条件和完成时间的要求：按总进度要求。

水、电等施工管线进入施工场地的时间、地点和供应要求：  
乙方进场后，甲方提供水、电等施工必要条件及相关工程协调工作，不再收取任何费用。

办理批件、证件的名称和完成时间：\_\_\_\_\_。

会审图纸和设计交底的时间：乙方进场后。

甲方向乙方提出供现场办公室一间。

乙方应认真编制施工方案，质量保证措施要可靠，实行逐级质量责任制。坚持“三检制”质量奖罚制。严格按规范、规程、标准施工和验收。乙方负责收齐全部项目的工程技术资料，达到归档要求，按甲方要求的份数及时提供。

职工进入施工现场前，必须进行环境、职工安全卫生教育的培训，并且严格遵守贯彻执行国家、地方有关环境、执业安全卫生方面法律法规及其他要求，认真落实各级各部门安全生产、文明施工责任制，施工现场实行目标管理，建立各级管理制度，将影响环境、影响周围居民和职工身心健康的噪音、粉尘、污水等污染降低到最低点，现场实行封闭管理，消除各种不安全因素和事故隐患，做到安全生产、预防为主，杜绝伤亡事故发生。轻伤事故控制在社会允许最小范围内。做好社区服务，通过综合治理，达到安全生产和文明施工。

在施工中，应遵守施工安全规范和交通规则规定，杜绝伤亡事故发生，若发生工伤等安全事故或其他事故，均由乙方负责。

本工程施工根据规范要求施工。施工面要求有安全防护措施（如井架、栏杆等）。在施工中应遵守政府现场管理中文明施工的有关规定，并承担违反规定的罚款。

乙方负责和保证所有项目的消防验收工作顺利通过，并做好当地消防部门的协调、沟通工作。

乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划的时间：乙方进场后。

甲方代表批准的时间：提交后一周内。

按工序分部分项检查验收，若有质量问题自行返工，工期不予顺延。

工程质量等级要求：合格。

质量评定仲裁部门名称：当地公安局消防分局。

中间验收部位和时间：隐蔽工程施工中及结束时进行，并按要求做好资料。

由乙方负责，甲方协调相关专业配合。

由建设方牵头组织实施，建设方承担消防检测费用，乙方负责项目通过消防验收。

调整的条件：如图纸发生变更或者现场施工条件需要变动调整安装位置以及方式，以签证为准。

调整的方式：变更部分参照预算暂定价标准。

按每月25日乙方上报工作量，经甲方审定后按审定量的70%支付工程款。

支付时间：每月上报工作量后的十个工作日内。

工程验收合格后和工程结算审定后支付至工程总价的95%，留5%的质保金。

乙方提交工程量报告的时间和要求：每月25日前乙方提交工程量报表，由甲方代表确认。

乙方包工包料。

详见预算书。

按设计院变更施工图纸。

按预算书价格及取费标准执行。

乙方提交竣工资料和验收报告的时间：交工前十日内。

乙方提交竣工资料和份数：壹式陆份。

结算方式：按施工预算及变更签证所列内容进行。

乙方提交结算报告的时间：交工前十日内。

甲方批准结算报告的时间：提交后壹月内。

保修内容、范围：承包范围内，非人为破坏，非不可抗力所产生的质量问题。

保修期限：两年。

保修金额和支付方法：保修金额为合同总额的5%，保修期满

一周内付清。

争议的解决程序：协商或有关部门仲裁。

违约的处理：如乙方违约按合同价款2‰进行处罚，并承担由此给甲方造成的相应损失。

：见安全施工协议

不可抗力的自然灾害认定标准：按国家现行规定。

施工人员进场购置保险。

因政策原因导致工程停建或者缓建，甲方应按乙方实际完成工作量结清工程款。

合同签订后生效至全部条款执行完毕止。

壹式陆份，甲方肆份，乙方两份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 消防包人工合同篇八

甲方：

乙方：

为确保装饰装修期间的消防安全，遵照xx市政府的有关规定，装饰装修工程区域在装修期间实行逐级防火责任制，现物业管理处（甲方），与业主（使用人）及其委托进行装修工程的装饰装修施工单位（一并为乙方），订立消防安全委托书

如下：

甲方责任：

- 1、依据消防局审定的设计方案，对本装修工程进行监督；
- 2、协调乙方进场施工事宜；
- 3、负责向乙方介绍与本工程有关的小区消防设施和有关规定；
- 4、负责协调乙方施工中用电、用水和动火事宜；
- 5、对乙方施工中的消防安全有监督权，在发现乙方施工有不安全因素，有权责令乙方改正，直至下令停工，并上报有关部门依法处理。

乙方责任：

- 1、负责小区单元室装饰装修工程的消防安全责任，保证不发生火灾事故。
- 2、设立现场安全负责人（姓名： ），向甲方了解与施工相关的消防安全事宜，并对施工消防安全负责。
- 3、用电、用水和动火应得到甲方批准后方可进行：

电器操作人员应有电工操作证，应出示原件，并将复印件报甲方存档备案。

进行动火工作时，应事先到甲方办理动火证，操作应由有执照的焊工进行，严禁违章操作。

- 4、乙方应遵守甲方的各项管理制度。
- 5、乙方施工中需使用易燃物品时，须提前做好易燃品的存放

工作，应有专人呈报甲方，得到甲方批准后方可带入，定点专柜负责，物品存放量不能过多，以当日使用量为限，施工完毕后，须将剩余物品带离现场。

6、施工区域禁止吸烟。

7、施工区域应配备消防器材，手提灭火器数量至少配备二个。

8、发生消防事故应及时处理，迅速通报甲方及拨打119报警电话，并如实报告事故原因，保护现场，配合调查。

9、现场当日装修废料应该及时清理至指定区域，特别是刨花锯末应每天清除，设专人负责，施工废料或垃圾严禁阻塞消防通道，严禁遮挡、损坏、挪用消防设施，保证现场清洁。

10、乙方施工人员下班时，应认真检查施工现场，防止留下火险隐患，人员离开时须将电气设备电源切断。

11、乙方应对施工人员进行安全教育，乙方对甲方的监督检查应积极配合，并制定安全制度，本协议一式三份，三方各执一份。

甲方（物业服务企业）：

乙方：（业主）（装饰装修施工单位）

年 月 日

## 消防包人工合同篇九

合同编号：

发包方(甲方)：



承包方(乙方):

依照《\_合同法》、《\_建筑法》和《\_消防法》及有关其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则,双方就本建设工程施工协商一致,订立本承包合同。

## 一、工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

3、工程内容:火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消防水泵房、

消防主机、消火栓、防排烟、防火卷帘等系统。

## 二、承包范围

1、承包方式:包工包料,包检测以及资料。

## 三、安全施工

乙方应严格按照安全施工规范施工,施工中由于乙方原因出现的一切安全事故均由乙方承担。

## 四、交工验收

甲方负责整个工程的报验手续,乙方配合甲方提交完整的竣工资料以及消防检测公司出具的消防检测报告。

## 五、合同金额

1、甲乙双方本着诚信、友好合作的方针,共同协商关于

消防工程的相关事宜，工程款总额为人民币。

2、甲方负责协调乙方与各施工单位的配合工作。

## 六、其他约定

1、乙方应严格按照施工图纸和规范要求施工，服从甲方统一协调管理及监理方的管理。

2、乙方应及时配合甲方做好工程竣工资料的整理工作。

## 七、配合、管理费中包括以下配合内容：

提供垂直运输、脚手架、提供施工以及调试水电、设备安装后孔洞的修补。

八、乙方必须配备具备有资质证书的资料员、负责施工现场资料的收集与整理，且必须保证资料真实、齐全、同步。

如甲方抽查资料存在弄虚作假与工程不同步，将对乙方给予经济处罚，乙方对整个项目的资料应设专人归档整理。施工图纸会审纪要、设计变更、技术审定单、现场签证单位应一式四份，同时交予甲方两份，监理方、承包人各留一份。甲方分包的工程，资料部分由分包单位整理后提供给乙方，工程竣工验收后二十日内，乙方负责向甲方移交完整的工程技术资料一套。否则甲方将对乙方进行处罚。

## 九、付款方式

1、本工程计价方式采取清单报价，根据甲方向乙方提供的经有关部门审查后的图纸工程量为准，计价标准参照20\_\_版《河南省建筑工程工程量清单综合计价》及当季度南阳市工程造价信息进行结算，工程总价款以实际工程量进行决算。

2、本工程不计材料二次搬运费、远途施工增加费、缩短工期

增加费、

冬雨季施工措施费。总包管理费及配合费由甲方协调，分包方承担，协调不成由甲方承担。合同履行期间，如遇国家、省、市的法律、法规、规范和政策性规定变化，按新的法令、法规和规定执行。

3、消防施工安装人工费以69元每人工工日基础上上浮10%，计入决算。

4、该合同由乙方全额垫资，3%让利，工程施工完毕后，乙方提交完整的竣工资料以及消防检测公司出具的消防检测报告后，甲方支付乙方总工程款的80%，消防验收合格后甲方支付乙方总工程款的17%，剩余的3%作为工程质保金，待质保期满1年后15个工作日内，将质保金无条件退还给乙方。

十、1、原材料采购由甲方认质量，认品牌，乙方负责采购。

2、乙方采购材料必须符合图纸设计和标准要求，各种证件和质验报告齐全，由甲方和监理工程师验收后方可使用。必要的抽检费用由乙方和材料供应商提供。无论甲方是否抽检，如果因材料质量问题产生的民事责任，均由乙方和材料供应商承担。

3、经甲方和监理工程师验收不合格的材料，乙方必须在接到甲方或监理工程师的通知之日起三日内运出工地现场。逾期甲方和监理工程师有权处理，造成的损失和甲方清场费用由乙方承担。

十一、工程保修：保修期为1年。

十二、在施工中因甲方原因造成停工3日以上发放工人工资并赔付一定的经济损失。

十三、乙方委派\_同志为工地代表，具体履行本合同。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

十五、未尽事宜，双方另行协商。补充协议双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

发包方： 承包方：

代表： 代表：

年月日年月日

## 消防包人工合同篇十

甲方：

乙方：

依据《xxx经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》的原则。北京天正华特房地产开发有限公司(以下简称甲方)与北京恒安科技安防设施有限公司(以下简称乙方)结合具体情况，经共同协商，签订如下合同：

### 一、合同内容

甲方委托乙方对张镇住宅(地块一)项目一期1#、2#、3#、4#、5#、项目工程包括：

- 1、火灾自动报警系统的管内穿线及设备安装、调试。
- 2、消火栓系统的管路施工及设备安装、调试。

3、自动水喷淋系统的管路施工及设备安装、调试。

4、消防水泵房的管路施工及设备安装、调试。

## 二、工程造价

根据甲方提供的工程施工图纸及现场的实地勘察，以国家预算标准为依据，参照市场设备价格，做出工程预算书，预算价格为人民币：叁佰捌拾伍万元整，经甲、乙双方协商确定此项目工程共计人民币：叁佰贰拾伍万元整。工程竣工不做调整。（洽商变更另计）

## 三、双方义务：

### 1、甲方义务

(2) 指派一名甲方人员负责现场的协调工作；

(3) 提供工程设计所需的全部图纸及资料；

(4) 保证施工所需的水、电供应；

(5) 按合同规定向乙方支付工程款。

### 2、乙方义务

(1) 乙方应按图纸及有关国家行业标准施工并确保施工质量。

(2) 遵守国家及本市有关部门对施工现场的有关管理规定。

(3) 指派一名乙方人员负责现场协调工作。

(4) 按甲方规定时期进入施工现场进行设备安装、调试。并在双方约定的工期使工程竣工。

(5) 服从甲方、监理和总包单位的管理。

(6) 负责协助甲方办理本项目工程有关消防方面的开工及验收手续。

#### 四、工程进度：

本项目工程开工时间20xx年 4月 10日，竣工时间 20xx 年 7月 25日。具体时间以甲方通知为准。

#### 五、工程质量和施工图纸：

1、工程质量：乙方按行业标准施工并确保施工质量。

2、工程图纸：双方应严格按照设计图纸施工，不得随意更改，遇特殊情况必须更改时需经双方协商并签字后方可更改。

#### 六、工程验收：

系统经调试合格后，由乙方负责协调有关部门进行消防验收。

#### 七、维修服务：

1、乙方在工程竣工后免费为甲方操作人员提供执机操作培训。

2、乙方对工程设备保修两年，在保修期内系统发生故障由乙方提供免费维修服务(人为因素及自然灾害造成损失除外)，两年后双方另行协商。

#### 八、工程结算：

1、此工程造价为人民币： 元

2、付款方式：甲方按工程分三期向乙方付款。

(1) 乙方进入施工现场15日内，甲方向乙方支付第一笔工程款；第一笔工程款的支付占工程合同款的约20%，即人民币：元。

(2) 工程竣工验收合格后5日内，甲方向乙方支付第二笔工程款；第二笔工程款的支付占工程合同款的50%，即人民币：元。

(3) 工程验收合格交付使用一年后支付第三笔工程款；第三笔工程款的支付占工程合同款的约25%，即人民币：元。

(4) 甲方按工程造价的5%滞留乙方工程质量保证金，即人民币采取支票或现金结算方式执行。乙方收款后应向甲方出具收款凭证。

## 九、争议、违约：

1、争议：本合同在履行过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，可向人民法院起诉。

2、违约：

## 十、合同约定：

2、本合同一式四份，双方各执两份，自合同签订盖章之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表(签字)： 代表(签字)：

年 月 日