

机房建设项目施工流程 建筑施工合同(实用5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

机房建设项目施工流程篇一

- 1、甲方应为乙方提供宽松的施工环境，保证水电路三通。
- 2、甲方派驻施工工长到施工现场进行勘察、监督各个环节施工过程。
- 3、甲方有权为乙方提供整改意见。

(二) 乙方权利与责任

- 1、乙方必须严格按照施工图纸进行施工。
- 2、保证工程质量达到合格要求标准。
- 3、乙方必须服从甲方人员的管理，乙方如不服从管理而造成严重的质量安全事故，甲方有权单方面解除合同并追究乙方相关责任。
- 4、乙方施工工具均由乙方负责。
- 5、乙方应在合理的条件下保证工期。
- 6、乙方必须对参建人员进行安全教育，严禁参建人员违章操作，工人施工不戴安全帽不得入场。

7、电气设施的操作必须由专业人员进行，无关人员严禁随意操作，工人施工不戴安全帽不得入场。

8、严禁无关参建人员登临脚手架，严禁参建人员搭乘载龙门架，严禁参建人员酒后施工，穿拖鞋施工，如有违反，造成一切后果由乙方自行承担。

9、施工期间造成的工伤事故，由乙方负责任。

机房建设项目施工流程篇二

承包人：（乙方）：_____

根据xxx经济合同法和建设安装工程承包合同条例的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第1条：工程概况

、工程名称：_____

工程地点：

工程内容：

含如下内容：地下室基础承台及基础梁的开挖、桩头的破除、开挖后基坑的抽水（抽水工具由甲方提供）、基坑基槽采用人工整平、砖胎模完工后的回填整平、多余的土方由乙方用大挖机甩到地下室主道的两侧后由甲方负责外运。

工程总价：按下室占地面积18元（此价格含不可考虑的因素，没有任何价格调差）。工 期：

第2条：合同使用标准和法律

、合同使用标准□gbj789□jgj9494

、适用法律□xxx经济合同法和建设安装工程承包合同条例

第3条：甲方工作

公布工地各项管理制度，对工程质量、安全、进度、文明施工、材料耗用等进行检查、督促，监督施工质量并协调解决施工过程中的各种问题。

按照合同条款按时按量支付工程款。

如乙方不服从甲方指挥，不能按时完成甲方规定的施工任务，或发生重大失误导致工程停工，甲方有权终止合同。对造成甲方经济损失的，由乙方负责赔偿。

负责加强安全管理、完善安全规章制度，做好安全设防。

对乙方违反各种管理制度、操作规程、安全生产、文明施工规定的人员甲方有权清理出施工现场。乙方不服从甲方现场施工员的安排，不能按时、按量、按要求完成施工任务（或整改内容）的，甲方有权另行安排人员完成，造成的一切费用均由乙方负责，对消极对待、屡教不改的，甲方有权终止协议；中途退场的，甲方有权不付任何工资费用。

第4条：乙方工作

乙方须安排一个负责人长期呆在现场协调工作，至该工作内容全部完成为止，

乙方严格按照甲方测量出的桩顶标高进行破除，标高测量中乙方必须派人员配合，严禁用炮机凿除，人工破除过程中不能伤及桩钢筋，破除后的桩头必须保持平整完好。预留钢筋必须按甲方的要求所预留。破除完的的桩头由乙方用挖机吊

出基坑，并掩埋在车库底板以下。

前期进场必须保证有一台大挖机和两台小挖机方可开始施工，施工中乙方必须按照甲方的进度相应的增加机械人员，如进度达不到要求，甲方有权终止合同，并按完成的50%结算。

乙方进场后，甲方负责提供住宿及生活水电，乙方自带破桩工具（包括空压机）。在施工过程中，甲、乙双方必须紧密配合，确保施工进度以保证工程的如期完成。乙方人员在施工中必须注意安全，上班必须安全帽，穿胶鞋，如发生安全事故，由乙方完全负责，严格遵守公司的各项安全，生产制度和各种生活制度。另乙方必须保证施工进度，如进度严重跟不上，甲方有权中止乙方的合作。

第5条：工程款

工程款支付金额和时间：按地下室后浇带分成六块，每块垫层砼完成后按完成工程量的70%支付一次工程款，其余款项待地下室垫层全部浇筑完一周内全部付清，甲方违约的责任：甲方不按期付款，乙方有权停工，甲方应承担乙方停工期间的一切损失。乙方所收的工程款不含任何税金，乙方只提供收款收据。

第6条：合同的生效与终止

合同签字之日起生效，工程完成、工程款全部付清后合同自行终止。

第7条：合同份数：甲乙双方各执2份。

第8条：合同款未尽事宜，经双方协商后，用补充协议补充或协商解决。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

机房建设项目施工流程篇三

由于工程施工需要，甲方把以下工程承包给乙方进行施工。依据《xxx民法典》暨《xxx建筑法》以及建筑施工管理条例、施工规范，经过甲乙双方充分协商，达成以下条款，双方必须严格遵守。

一、工程地点及名称

1、工程地点：_____

2、工程名称：_____

二、承包内容价款以及工期

1、承包内容污水站全部土建工程

2、工程造价一次性包死。

3、工程工期：_____自开工内完成承包全部承包内容。

三、付款及质量

1、污水地底板验收合格后付30%，主体验收合格后付至70%，发包方进行竣工验收合格后付至95%，其余工程款待工程保修期满一次性付清。

2、工程质量：_____合格

四、甲方责任：_____帮助乙方解决水源电源，

协助乙方解决施工现场出现的问题，给乙方提供施工图纸并交底。

五、乙方责任，严格按照施工图及相关规范进行施工，必须遵守安全文明施工相关规定，承担因为安全和质量造成的责任和费用。

六、保修期及质保金。

1、保修期：_____发包方竣工验收后日历天共计六个月。

2、质保金：_____承包总价的10%为保修金，保修期满后付清全部承包价款。

4、合同生效日期：_____合同生效日期双方签字后立即生效，保修期满质保金付清自行失效。

机房建设项目施工流程篇四

乙方(承包人)：_____

根据《_民法典》等相关法律、法规的规定，甲方现委托乙方对 _____项目(以下称工程或本工程)进行施工。为明确双方在施工过程中的权利和义务，经双方协商同意订立本合同。

第一条 工程承包范围及内容

对_____公司生产车间产生的有机挥发废气进行收集和处理，即总计_____m³/h风量废气治理系统的设备采购、制作、安装、调试工作。含通风管道、废气处理设备和电控系统等生产、安装、调试、组织验收。工程设备材料验收以治理方案的工程造价清单明细为依据。具

体设备材料清单见附表。

第四条 付款方式

4. 按本合同第六条约定验收合格后3个工作日内，甲方向乙方支付本合同工程款尾款5%，即人民币_____元。

第五条 工程期限：

本工程总工期约为____天。在工程施工后期，提前开展验收工作。工期自双方签订合同，乙方收到工程备料款之日起开始计算。暂定本工程完成时间为_____年_____月_____日。

第六条 双方权利与义务：

(一) 甲方权利与义务

1. 甲方应按时支付工程款。
2. 甲方负责对乙方所提供的有关资料、图纸、工艺要求进行审核。
3. 甲方要积极配合乙方协调与业主单位的关系，保证安装工程的顺利进行。
4. 甲方负责协调业主提供永久电源接驳点，并将永久电源引到废气治理所指定的电控箱的上端(供电点位置距离系统不得超过20米)。
5. 甲方指派_____为工程联系人，负责工程相关事务的联系。
6. 甲方有权对施工过程中的技术、质量、安全和工程进度等方面进行监督和检查，乙方须予以配合。乙方未按甲方要求的技术、质量和工期施工的，甲方有权要求乙方限期改正，

乙方逾期拒不改正的，甲方有权终止合同。合同终止后，乙方须在两天内撤出工地。乙方已完成工程量的工程款按合同约定工程款的70%进行结算，剩余30%的工程款作为乙方支付给甲方的违约金，甲方无需再支付给乙方。

(二) 乙方权利与义务

1. 按照上述确定的承包范围，本工程由乙方承包，乙方不得分包或转包。乙方采用包工、包料、包工期和包合同造价的施工承包方式。如因甲方要求变更设计造成工程量增加及甲方要求在本项目外增加工程应另行互相协商定价，并按增加的工程量计算需增加的工程款。除上述情况外，乙方不得要求增加工程款。
2. 乙方应根据施工现场情况，在开始正式施工之前，出具现场施工设计图纸给甲方，在甲方审核通过之后严格按照图纸施工。
3. 乙方应根据甲方委托的工程施工范围及工程内容组织工程施工工作。
4. 乙方要坚持保证质量、安全第一的原则，认真进行施工管理，并要努力协调好与其他相关方的关系，保证工程按时保质完工。
5. 乙方应提供材料、设备入场的送货单、出厂合格证、质量检验报告等相关资料，乙方应根据甲方或业主的需要及时提供全面的技术支持。在运输、中转或安装过程中造成材料、设备损坏的，由乙方负责及时维修或更换，费用由乙方承担。
6. 乙方负责工程所需机械设备、管理人员、施工人员等的配置，乙方派至甲方项目工地的主要技术人员应是具有相应从业资格、技术过硬、熟练、经验丰富的人员；乙方必须独自承担其所属人员的食宿、工资、保险、福利、差旅等费用，乙

方须加强对其员工的安全教育和管理并对其员工的安全负责。

7. 乙方应在进场前向甲方提交进场的现场管理人员和施工人员的名册，全体施工人员必须接受甲方的管理规定并听从甲方的管理指令，乙方必须在甲方允许的作业范围内作业，不得随意乱走动。

8. 乙方及其工作人员在现场必须遵守安全生产的相关规定和业主方的管理制度，切实做好防火安全及消防工作，设置必要的消防设施，承担相应的安全责任；遵守安全操作规程，设置必要的安全防护措施及警示标志，避免在工程施工中出现安全事故和违法犯罪行为。

9. 乙方必须对施工人员的行为进行管理，按照国家规定和项目所在地有关部门的要求做到安全、文明施工，因乙方原因导致安全事故、人身损害或财产损失的，由乙方承担全部责任。因此给甲方造成损失的，乙方须对甲方承担赔偿责任，甲方有权在支付给乙方的工程款中直接扣除赔偿款，乙方工程款不足弥补甲方损失的，乙方须在甲方规定的时间内补齐不足部分。

10. 乙方负责及时做好工程安装过程的质量检查记录，各种工程技术、验收相关资料应真实、准确、完整。

11. 乙方必须依法用工，为工人购买社保或商业保险，配备必备的劳保用品，及时支付工人薪酬。

12. 乙方在施工过程中，应该保证施工区的卫生，每天施工完成后必须清理干净施工现场残留的废弃物，其他用具必须摆放整齐。

13. 乙方本人为工程施工管理联系人，负责本工程相关事宜的联系。

14. 乙方保证履行本合同不侵犯任何第三方的权利。

15. 乙方对接触到的关于甲方的信息以及本合同的内容负有保密义务，保密义务不因合同的终止或解除而免除。

第七条 验收

验收工作包含：工程竣工验收及项目环保验收两方面。当以下两点验收都通过时，方能视为本合同验收合格。

1. 竣工验收以国家颁布的竣工验收规范、质量检验标准、设备材料清单以及本合同规定的工程内容为依据，甲方可以自行验收，也有权利委托有资质的第三方进行验收。甲方应在收到乙方正式提出竣工验收申请之日起十日内安排验收，若甲方接到乙方申请超过十五日没有提出异议，即视为甲方验收通过。

2. 环保验收以项目环评批复要求或一企一策综合整治方案为依据，保质保量完成并正常有效运行视为验收合格。

第八条 保修期和责任界定

1. 工程保修按_有关规定执行，保修期为一年，自甲方对工程竣工验收合格之日起计。保修期间在正常使用情况下出现工程设施和设备损坏，乙方需提供维修。

2. 工程竣工验收后，甲方在使用过程中，工程设施和设备正常的损耗，不属于乙方的工程保修范围；工程设施、设备使用中，由于非正常原因(如违章作业、超负荷运行)所造成的工程设施和设备损坏，不属于乙方保修范围。

3. 工程保修期结束后，乙方仍有义务为甲方提供维修服务。合同竣工3年内，如果需要乙方养护或更换风机设备、电控元件、机械式压力表等配件，配件的费用按合同附件的报价单

执行，运输安装费根据附件的报价单按比例收取。

第九条 违约责任

甲乙双方必须按时、全面地履行本合同所规定的义务，否则，违约方应向另一方赔偿由此而造成的相关损失。

第十条 争议解决

因履行本合同产生的争议，双方应友好协商解决。如不能协商解决，因本合同引起的或与本合同有关的争议，应当提交武汉仲裁委员会，按申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力。

第十一条 其它条款

1. 本合同一式贰份，双方各持壹份，自签订之日起生效，在本合同约定的工程内容通过验收合格并且双方结清款项后终止。
2. 双方可根据具体情况并结合有关规定另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
3. 本合同的其他未约定事项，均按照《_民法典》等相关法律、法规的规定执行。

机房建设项目施工流程篇五

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和国家制定有关建筑装饰装修工程的施工及验收规范为质量评定验收标准。

本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应提前3个工作日书面通知甲方参加隐蔽工程和中间工程的检查与验收；如甲方接到通知后不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延，乙方没有责任；若复验不合格，乙方只对其复验及不合格工作内容的返工承担费用，其它因验收延误而导致的关联项目返工费用由甲方承担，且工期也予顺延。

由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延，因此造成乙方损失的，甲方应当予以赔偿。

由于乙方原因影响工程质量，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知个工作日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关合理费用，如有证据证明甲方故意拖延验收的，自竣工之日起乙方不再对工程现场的一切设施、设备、材料和工程成品的损失承担责任。

因物业大厦空调或消防等设备问题不能完成大厦验收的，甲方应单独组织乙方的验收，承认乙方的验收时间，并按合同约定办理乙方的相关结算及支付款。