

办公公寓租赁合同(实用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

办公公寓租赁合同篇一

出租方(甲方)：身份证号：

承租方(乙方)：身份证号：

经双方友好协商。达成甲乙双方租房协议。具体合同如下：

一、甲方将__路99号房屋的第五层全部出租给乙方作为办公室用。在不影响他人的情况下乙方有权在租用房屋的周围树立广告牌。甲方不得追究任何责任。

二、甲方出租给乙方的房屋价格为20____元/月。在两年的租期内甲方不能以任何理由改变租金。

三、水电费按实际用量由乙方负责。

四、结算方式：租金按季度支付(每季度6000元)。

五、甲方必须保证租给乙方使用房屋处的水电畅通。保证一楼进门处到五楼的道路畅通无杂物。

六、该房屋租赁期为20____年7月4日至20____年7月4日。暂定租期为两年。房屋租赁到期后(即20____年7月4日)若乙方需继续租用甲方房屋则甲方无条件的继续租给乙方。租金待定。

七、违约责任：甲乙双方签订合同后。乙方如不按合同规定的日期结算租金。甲方如随意更改租金。则构成违约。双方可根据《^v^经济合同法》执行。直至合同解除。

八、本合同未尽事宜。经双方协商进行补充。

九、本合同一式二份。无副本。甲乙双方各持一份。本合同具有同等法律效力。在执行期间任何一方不得随意终止合同。此合同从双方签字之日起生效。

十、进大门处甲方须在24:00关闭。如甲方房屋被政府规划则甲方不负任何责任。乙方需在三个月前搬出。

甲方： 乙方：

__年__月__日__年__月__日

办公公寓租赁合同篇二

出租方（甲方）：

身份证号：

承租方（乙方）：

身份证号：

根据《^v^民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁范围及用途

甲方合法拥有（以下简称“承租单元”），甲方同意将该承租单元租予乙方。出租房屋的总建筑面积共计131平米。承

租单元经营范围只限承租方在其营业执照所规定的经营范围内办公之用。

第二条 租赁期限

租赁期共 2 年。出租方从 年 月 日起将出租办公室交付承租方使用，至 年 月 日收回。

第三条 租金、物业管理费、电费以及交纳期限

租金：

1. 租金： 3000元/月 。 日标准租金 100元/日 。 乙方以季度为付款单位，即每次支付三个月租金。
2. 合同签约后乙方应在 3 个工作日（法定节假日顺延）内，预付三个月的租金，起租日后该笔租金自动转为合同起租首季度租金。续后乙方应在每公历月的前10个工作日（法定节假日顺延）内，向甲方全额缴付当季度的租金。
3. 租金不包含本合同所规定的物业管理费及之外乙方应付的其他相关费用。
4. 经甲方同意乙方提前解除租赁合同的，乙方须按第一条约定的日标准租金，按实际承租日期将差额补齐。
5. 若乙方未能在每公历月的前 10 个工作日（法定节假日顺延）内，向甲方按时支付应支付的当月全额租金，逾期一日，乙方须按应缴总额的每日万分之五支付滞纳金（即按实际拖欠租金的自然天数计算直至向甲方全数付清其所应付的租金之日为止）。
6. 如乙方逾期超过应付租金日3 天，仍未支付所欠租金及滞纳金，甲方除有权收回承租房外，乙方还须支付：应付租金

日至退回承租房屋日止的租金、滞纳金、同时按所欠租金加收每日千分之三的违约金。

保证金：

7. 双方一致同意，在本协议签署后3个工作日（法定节假日顺延）内，乙方向甲方支付相当于1个月的标准租金和1个月的物业管理费，作为支付租赁房屋租金的履约保证金：共计人民币 4000 元。

9. 除经甲方书面同意，在租赁期内，乙方不得要求将支付甲方的履约保证金，作为因乙方拖欠甲方租金或物业管理中心的物业管理费、滞纳金等费用或因乙方责任造成他人损失赔偿损失方的赔偿金的抵扣、冲抵或赔偿费用。

10. 若乙方提前解除合同（或甲方因乙方违约而依据约定解除本合同时），所付保证金不退（不可抗力除外）；若甲方提前解除合同，甲方向乙方双倍返还保证金。

物业管理费、其他各类费：

11. 物业管理费月标准为：每建筑平方米人民币 元（合计：*元/月）。

12. 不足月物业管理费按下列办法计算：（物业费月标准 $\times 12 \div 365$ ） \times 租用面积 \times 本月实际天数。

13. 在承租期内，乙方应自觉履行交纳房屋租金、物业管理费、以及水电费。

14. 上述租金、保证金、物业管理费等乙方以现金方式支付。租金、保证金乙方直接支付给甲方。

15. 物业管理费、水费和电费的交付办法和时间与交付租金办

法和时间一致，由甲方代收。

第四章 交房标准、改造、装修及维护

乙方在合同签订后，按约定向甲方缴纳完毕保证金、租金后，甲方开据《入住通知单》，乙方持《入住通知单》前往物业管理中心办理入住手续。乙方对于的装修改造方案，必须取得政府相关部门的正式书面批复后，方可实施装修改造。该批复手续的办理工作由乙方或乙方所委托的相关机构自行进行，甲方应协助办理相关甲方应尽义务的手续。

双方同意承租房屋的交付，按附件二所述标准办理交验手续。

承租房屋若是由大厦统一安装的商业入户门，乙方在装修时不得改动，如必须改动应征得甲方、物业管理中心的同意并取得书面确认后方可实施。

乙方对承租房屋进行装修时所产生的费用由乙方自行承担，该房屋交还时，乙方不得要求甲方给予装修补偿。

乙方在办理入住手续或申请进行承租房屋改造、装修时，应按物业管理中心要求客户入住、改造、装修的规定，完善审批备案手续，并须认真阅读与大厦装修有关的技术要求，遵守大厦《装修手册》、《客户手册》的规定。

乙方的装修方案未获得物业管理中心正式批准前，不得在承租房屋内进行任何内部装修、设备安装和经营用品的安装及摆放（如乙方需要存放装修材料的，乙方须声明对装修材料的安全性负责，并得到甲方同意，方可存放）。

乙方应确保其装修工程不会对承租房屋和大厦结构以及设备等造成任何破坏，且不会影响其他用户正常使用大厦或正常使用单元房屋。如因乙方委托的装修公司违反规定，乙方应赔偿由此所造成的全部损失。

若由于乙方的原因而对承租房屋的玻璃幕墙、建筑结构或中央空调系统等造成损坏的；或因乙方自行安装电气、设备及管道、线路使用不当、维修不善；或因装修产生各种污染而造成损失、索赔或法律诉讼等相关损失，均由乙方负责和承担。

承租房屋的内部装修及由乙方安装的各种设备由乙方自行维修保养，并由乙方承担有关费用，若由于乙方非正常使用原因造成承租户内甲方权属的各种设备发生损坏，甲方可以代为维修，但必须由乙方承担维修费用。

对于乙方承租房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任及费用。

第五章 承租房屋交还

无论属租赁期届满或提前解除合同的情况下，乙方无需把承租房屋恢复到原交房装修状态。

在租赁期届满或提前解除合同时，乙方应自行拆除其对承租房屋所进行的任何附加装置，否则，该附加装置甲方有权处置，甲方对该附加装置移走或拆除所发生的费用由乙方承担。

在租赁期届满或提前解除合同时，乙方应搬走属于自己的物品，完成房屋的清洁。否则，该物品的遗失、损坏的责任由乙方自行承担，且甲方有权自行处理承租房屋内的留置物品及由保洁公司对该承租房屋进行保洁，处理留置物品所发生的费用及房屋清洁费由乙方承担。

在租赁期届满或提前解除合同退房时，如甲、乙双方同意，保留乙方在承租单元内的任何内部装修、装饰或附属物，甲方无须向乙方支付任何补偿。

第六章 双方责任及保证条款

甲方向乙方提供的承租房屋，应符合本合同附件一和附件二之约定。乙方应遵守附件三《业主临时公约》及物业管理中心制定的维护大厦运行的其它制度和规定；甲方有责任监督、检查、督促物业管理中心向乙方提供良好的服务。

在租赁期内，甲方应监督委托的物业管理中心为承租房屋提供正常使用的能源及其它应具备功能，使公共设备、设施保持良好的运行状况。

在承租期内，除本租赁合同所述乙方违约情况外（或不可抗拒事件的发生），甲方不得无故收回承租房屋。

乙方承租房屋期间，必须严格遵守及遵从^v的有关法律、规章及相关管理规定，依法经营，管理承租场所，严格按照本合同的约定和营业执照所规定的经营范围经营，并严禁乙方利用房屋进行违反法律及不道德的行为；若乙方违反国家相关法律、法规或规定以及本合同约定而给甲方及第三方造成损失，则乙方应承担损失赔偿的全部责任，同时甲方有权单方面解除本合同。

乙方须依据本合同约定时限和方式及时支付租金、物业管理费和各项应缴纳费用。若乙方违约，甲方或其委托的物业管理中心有权在向乙方发出最后书面通告7天后的情况下，截断承租场所之电力、空调、水、燃气及其它设施的服务或供应等，由此引起的所有费用（包括重新接驳费用）及开支均由乙方承担。

乙方须遵守并促使其使用人遵守大厦物业管理的各项规定和制度，并在入住时与物业管理公司签署大厦相关的物业管理文件。

未获得甲方书面同意，乙方不得以任何形式或方式将承租房屋的全部或部分转让、分租给第三方。

乙方须遵守^v及市政府有关防火、卫生、市容的法律、法规及物业管理中心制定的安全、卫生、市容规则。

第七章 合同续约、终止

合同续约

租赁期届满，甲方有权收回承租房屋，乙方应于租赁期满日将承租区域完好交还给甲方。乙方如有意续租，须在本合同期满前3个月向甲方提出书面商洽要求函，在双方达成共识后，甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

办公公寓租赁合同篇三

甲方违约：

1. 如甲方未能及时将押金退还乙方，甲方每天应按押金的2%向乙方支付违约金；
2. 如甲方提供的维修服务项目与协议不相符，乙方有权提前退还电脑，甲方应全额退还剩余的租金及电脑押金。

乙方违约：

3. 由于乙方原因导致所租赁电脑硬件损坏而拒不支付协议所规定的损失费给甲方，甲方有权要求乙方按保值价赔偿已损坏电脑配件，并直接在乙方押金中扣除。有关协议的双方争议，首先应友好协商解决。如协商未果，可向当地法院提请诉讼。

办公公寓租赁合同篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《民法典》及其它有关法律、法规之规定，在平等自愿协商一致的基础上，甲、乙双方就全新机器设备租赁的达成如下事项：

一、设备项目

- 1、租赁品牌_____，型号_____，系列型号_____，数量_____台，使用地点_____。
- 2、租赁品牌_____，型号_____，系列型号_____，数量_____台，使用地点_____。

二、租赁期限

- 1、规定租赁的机器合同时间为_____年。
- 2、租赁期从_____年___月___日至_____年___月___日。
- 3、如合同期内任何一方提出终止合同，可与另一方协商解决或通过法律途径解决。

三、押金、租金的支付期限及方式

- 1、经双方协商，合同时间为_____年，乙方选定印量张数为_____万张，_____年的总费用为人民币大写：_____元，小写：_____元，每_____年结算_____元/次，分_____次结清，付款时间（1）_____年___月___日，（2）_____年___月___日，_____年___月___日，结清_____年所有费用。乙方付款前，甲方须提供正规发票。
- 2、在合同期内，_____年的印量超出_____万张，甲方则按4分张结算费用

四、 甲方的责任

- 1、在为乙方提供租赁机器安装后可签定租赁合同后，甲方并在租赁期内免费提供机器的内的耗材及维修服务，（不包括纸张），在合同时间内，以新机器效果为样板，复印、打印质量效果不低于95%。
- 2、租赁期内，甲方应随机故障召唤，应在2-4小时之内上门及时维修。当机器出现重大故障而不能维修时，甲方应该免费提供备用机器让乙方使用。

五、乙方的责任

- 1、乙方必须按合同上规定的时间及方式支付租金
- 2、乙方必须在合同规定地点使用租赁的机器，若日后乙方公司搬迁应及时通知甲方。
- 3、乙方租赁服务的机器未经甲方许可，不可私自将机器转租、转让或抵押给他人。

六、符合解除合同的条件：

- 1、当事人双方协商同意。
- 2、当事人一方严重违约致使不能实现合同目的。
- 3、因不可抗力致使不能实现合同目的。
- 4、法律规定的其它情形。

七、解决争议方法

合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解。

八、其它事项

- 1、以新机器效果质量第一张原稿为参考。
- 2、本合同未尽事宜一律按国家法律、法规或双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

办公公寓租赁合同篇五

甲方：

乙方：

根据甲乙双方同意，依据^v相关法律规定，本着平等互利，友好协商的原则，甲乙双方就甲方拥有(原无线电一厂)路北一个大舞厅，两个小办公室(共 平方米)租给乙方，达成如下协议：

一、主条款

1. 甲方愿将现拥有(原无线电一厂院内)路北浩晨实验仪器化验室房子内东边的大舞厅三间，及相邻的小办公室两间(共平方米)租赁给乙方，租赁期限为二年。
2. 乙方愿将甲方拥有(原无线电一厂院内)路北浩晨实验仪器化验室房子内东边的大舞厅三间，及相邻的小办公室两间(共平方米)以每年 ()元的价格租赁使用，租赁期限为两年。

二、其他事项

1. 甲方负责协调水电的正常使用，所需费用由乙方承担。
2. 乙方在使用期间发生一切事情，由乙方自己承担，甲方不负任何责任。

3. 乙方在使用期间，不得将房屋租给他人，否则甲方有权终止合同，收回房子。
4. 乙方在使用期间，因为房屋拆迁而终止合同，乙方应无条件搬迁，甲乙双方均不违约。甲方按照乙方实际使用时间进行退还租金。
5. 甲方负责提供厕所，打扫厕所费用由甲方承担，无需押金。
6. 甲方允许乙方在两个小办公室墙上打门，打通门后，封住原先的门、窗. 允许舞台进行改动。
7. 甲乙双方共使用第一道大门。
8. 甲乙双方签订本协议后，若有一方违约，违约方需支付违约金3000元。另一方有权终止合同。
9. 本协议一式两份，甲乙双方各持一份，本协议甲乙双方签字后生效。
10. 租赁时间： 年 月 日—— 年 月 日，为期一年。
11. 第二年的房费， 年 月 日缴纳。

甲方签字：

乙方签字：

年月日