

2023年加装电梯合同签(汇总5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

加装电梯合同签篇一

出租人：（以下简称甲方） 签定地点：

承租人：（以下简称乙方） 签定时间： 年 月 日

根据《_合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利与义务，经双方协商一致，签定本合同。

第一条. 租赁物的品名、规格、数量及质量：施工升降机(施工电梯)、型号为scd200/200□数量地方规定的标准规范要求。
注：

第二条. 租赁物的使用地点及使用方法： 工地现场，用于垂直运输至结构封顶。

第三条. 租赁期限：自 年 月 日至工程结束，具体租赁期限按实际使用天数计算，开始使用日期以承租人的书面启用通知为准。

第四条. 租金、租金支付方式和期限

收取租金的标准：按月租赁，每月租金为 整，不满一个月的，根据双方确认的租赁结算证明单结帐。春节期间报停，报停期限以承租方书面为准。 租金的支付方式和期限：

第五条. 租赁物的交付的时间和要求，施工升降机报检合格后交项目正常使用，由出租方、承租方双方进行，验收方法：按照国家、地方标准、规范，但承租方的验收期间不免除出租人的任何责任或义务。

第六条. 租赁物的保管与维修

1. 承租人对租赁物要妥善保管。租赁物返还时，双方检查验收，如因保管不善造成租赁物损坏、丢失的，由承租人向出租人偿付赔偿金。

2. 租赁期间，租赁物的维修及相关费用全部由出租人承担。

第七条. 出租人的变更

在租赁期间，承租人未经出租人同意，不得将租赁物转让、转租给第三人使用。

第八条. 租赁期满租赁物的返还时间为： 。

第九条. 本合同解除的条件

1. 因不可归责于承租人的事由，致使租赁物部分或者全部损毁、丢失的，承租人可以要求减少租金或者不支付租金；因租赁物部分或者全部损毁、丢失的，致使不能实现合同目的的，承租人可以解除合同。

2. 租赁物危及承租人的安全或者健康的，承租人可以随时解除合同。

第十条. 违约责任

一、出租人的违约责任

1. 未按约定时间提供租赁物，应向承租人偿付违约金：逾期

三天后，承租人有解除权解除合同。

2. 未按约定质量提供租赁物、租赁物必须符合国家、地方有关法律法规的规定，应向承租人偿付违约金：无，造成承租方损失的，由出租人全部赔偿。

3. 未按约定数量提供租赁物，致使承租人不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约金：无。

4. 标准节顶升、锚固等费用已含在月租金费用中，不再另外计算。

5. 施工升降机安拆、升节、锚固由出租方委托承租方拆装。

二、承租人违约责任：

1. 不按时交纳租金，应向出租人偿付未付款项的1/10000的违约金。

2. 逾期不返还租赁物，应按逾期天数的日租金支付出租人。

第十一条. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，可依法向承租人工程所在地人民法院起诉。

第十二条. 其它约定事项：

1. 在租赁期间，因不可知因素导致电梯停止使用，双方视情况而定。

2. 出租方应保证机械维修保养制度的落实，使设备处于良好的运行状态。机组应按照国家及地方的相关标准、规定做好设备的日常检查、周检和月检，认真执行交接班制度，并作好检查记录存档。承租方有权检查设备的运行档案和周检、月检记录。

第十三条. 本合同未作约定的, 按照《_合同法》的规定执行。

第十四条. 本合同一式贰份, 合同双方各执壹份, 自双方签字盖章后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年__月__日 _____年__月__日

加装电梯合同签篇二

双方根据《_合同法》、《_物权法》和相关法规的规定, 依据平等协商、互惠互利的原则, 就房屋租赁事宜, 签订本合同, 以便共同遵守。

第一条、出租房屋位置及面积

出租房屋位于_____市_____
区_____路_____号_____小
区_____号楼_____户, 房屋建筑面
积_____平方米, 不动产权证
号: _____。

第二条、租赁期限及用途

1、租赁期限为一年, 自_____年_____
月_____日至_____年_____
月_____日止。合同期满前_____个月, 乙
方如续租, 双方另行签订合同。在同等条件, 乙方有优先租
赁权。

2、乙方租赁房屋用于_____。

第三条、租金及支付方式

1、该房屋租金为_____元/年(大写_____), 水电、物业等各项费用另计。

2、支付方式: 按_____支付, 乙方应在合同签订当日支付房屋租金_____元, 并支付房屋押金_____元(大写)。

第四条、甲方的义务

1、甲方保证本合同项下出租房屋没有产权纠纷, 未设置抵押, 出租前的水、电、物业等各项费用全部缴清。

2、甲方应提供能正常使用的房屋及附属设施, 并在交付时确保门窗、水电表等各项设施齐全, 交付清单详见附件1。

3、租赁期间, 甲方对房屋及其附着设施每隔_____月检查、修缮一次, 正常的房屋大修理费用由甲方承担。

4、合同解除或到期后乙方不续租的, 甲方可用房屋押金抵扣应由乙方承担的费用及乙方应承担的违约赔偿责任, 剩余部分, 应如数返还给乙方。

5、其他义务: _____。

第五条、乙方的义务

1、乙方应按时支付房屋租金和在租用期间内发生水电、物业等各项费用。

2、租赁期间, 乙方不得利用该房屋进行非法活动, 损害社会

公共利益;且未经甲方同意,乙方不得擅自改变房屋用途或者转租房屋。

3、租赁期内,乙方应妥善保管和合理使用房屋及其附属设施,因使用不当损坏房屋及其附属设施,乙方应负责维修或承担赔偿责任。

4、租赁期满,乙方不续租的,应在租赁期满前_____个月通知甲方,并于租赁期满前自行搬离房屋。

5、其他义务:_____。

第六条、合同的解除

1、经甲乙双方协商一致,可以解除本合同。

2、有下列情形之一的,本合同终止,甲乙双方互不承担违约责任,预收的租金、押金相应退还:

(1)该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

(2)因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

3、甲方有下列情形之一的,乙方有权立即单方解除合同:

(1)未按约定时间交付该房屋达_____日以上的。

(2)交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

4、乙方有下列情形之一的,甲方有权立即单方解除合同,收回该房屋:

(1)不支付或者不按照约定支付租金达_____日以上

的。

(2)擅自改变该房屋用途或违反本合同约定转租的。

(3)擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

(4)利用该房屋从事违法活动的。

第七条、违约责任

1、因甲方原因导致合同解除的，甲方应退还剩余租金和押金，并向乙方支付相当于_____个月租金的违约金。

2、因乙方原因导致合同解除的，乙方支付的押金不予退还。如给甲方造成其他损失的，乙方应另行承担赔偿责任。

3、甲方逾期交付房屋的，每逾期一日，应向乙方支付年租金_____%的违约金，本合同租赁期限起始日期相应顺延。

5、其他违约责任：_____。

第八条、合同争议解决方式

租赁期间如发生纠纷，甲乙双方另行协商解决。如协商不成，任何一方可向租赁房屋所在地人民法院起诉。

第九条、通知送达

1、双方通过本合同所列联系方式之任何一种，就本合同有关事项向对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

2、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通

知方承担由此而引起的相关责任。

第十条、其他

1、本合同一式_____份，甲方和乙方各执_____份，自双方签订之日起生效。

2、本协议的附件、补充协议均为本协议的有效组成部分，对甲乙双方均有法律约束力。

加装电梯合同签篇三

*方（委托方）：

乙方（受托方）：

根据合同双方协商决定，以*相关的物业管理法律、法规为框架，双方本着自愿、平等、诚实、信用的原则，就*、乙双方委托期间的责权利关系，特制订本合同。

第一章委托服务的物业基本情况

名称：

地址：

建筑面积：

行政服务中心地上层、地下层。1至3层为行政服务窗口，4至5层为办公区域。大厦配套设施功能有：*空调系统，供配电系统，消防系统，给排水系统，综合布线系统，乘客电梯，大小会议室，技防*系统及建行服务区等。

第二章委托服务范围与内容

- 一、大厦的公共设施的日常管理。
- 二、大厦的公共环境卫生保洁。
- 三、大厦的公共秩序维护。
- 四、负责大厦的导办、解说。
- 五、建立本大厦物业基础档案和日常运作档案管理工作。
- 六、完成合同条款外的由双方协商决定的其它有偿或无偿服务事项。

第三章管理运作方式

一、双方约定本委托合同签订的有效期为壹年，即自20xx年8月1日至20xx年7月31日。乙方对大厦每年服务费用为**万元（大写：整），合同签订之日起十日内结算万元，合同到期之日起十日内结算万元。

以上费用含员工*、社会保险、工装费用、器材费用、办公费、福利津贴、税金和利润。明细如下：

（一）人员*万元。

其中：保洁员8名，解说、导办员5名，水电维修工2名，弱电系统维护工1名，秩序维护人员11名。

以上合计27人，月*元，全年共万元。

二、乙方接受*方监督，在*方指导下开展工作。

三、*方负责大厦设备设施日常维修换件费用和涉及外委*保养和维修费用的支付（外委*保养费用包括：电梯月度保养与

年检保险、以及空调、消防、配电、技防等机组的年度计划*保养。外委*维修：是指物业公司服务范围之外的需要委托外部*公司进行维修的内容）。

第四章*方权利和义务一、审核批复由乙方递交的有关大楼物业管理建议*、整改维修、约定费用结算等书面材料。

二、*方有权利对乙方的管理质量进行随时检查，并要求乙方对管理中存在的问题进行改进，如因乙方管理不善或*作不当造成*方经济损失或大楼共享部位设施或设备损坏，乙方应承担赔偿责任并在合理时间内修复，如没有在合理时间内修复，*方有权根据乙方应承担的赔偿责任在物业费用结算时扣除，如整体管理水平明显下降，在限期整改还达不到明显效果的，直至*方有权解除本合同。

三、*方在合同生效后，乙方可以向*方申请复印与物业管理相关的档案数据，并在双方终止合同时乙方交还给*方，不得交给第三方。

四、按合同约定向乙方结算物业服务费用。

加装电梯合同签篇四

为了从此次事故中深刻吸取教训，避免和预防类似事故再次发生，针对本次事故的特点，提出如下建议：

1. 福顺源公司应深刻吸取此次事故的教训，举一反三，认真落实单位安全生产主体责任，严格遵守国家相关法律法规，承包建筑工程应当设置安全生产管理机构或者配备专职安全生产管理人员，应当持有依法取得的资质证书，并在资质等级许可的业务范围内承揽工程，达到安全生产条件，禁止未取得相应资质、超越本企业资质等级许可的业务范围、以任何形式用其他建筑施工企业的名义承揽工程。加强对从业人员资质审查和安全教育培训，督促从业人员严格遵守国家有

关法律法规、行业安全规范和公司规定，按照使用规则佩戴和使用劳动防护用品。加强施工作业现场安全监管，强化隐患排查治理，采取技术、管理措施，及时发现并消除生产安全事故隐患。

2. 区住房城乡建设委、区市场^v^等负有老旧住宅等既有建筑物增设电梯安全监督管理职责的部门要加强部门间、科室间协调沟通，按照职责分工，严格落实安全监管责任，依法加强对老旧住宅加装电梯工程的参建单位资质审查、设计施工、证照审批、施工作业、竣工验收、后期管理等各环节的安全监管，确保监管到位不留死角。

3. 天生街道办事处要强化底线思维和红线意识，认真履行属地监管职责，摸清辖区老旧住宅加装电梯和涉及高处作业的工程底数，加大对工程参建单位、从业人员的安全宣传教育，督促指导辖区企业落实安全生产主体责任，加强对施工作业现场的安全检查，及时发现并采取有效措施督促整改事故隐患。

北碚区四新村229号新增电梯工程

“2022·9·15”一般高坠事故调查组

2023年1月6日

1[]^v^《安全生产法》第三十条第一款：“生产经营单位的特种作业人员必须按照国家有关规定经专门的安全作业培训，取得相应资格，方可上岗作业。”

2[]^v^《安全生产法》第五十七条：“从业人员在作业过程中，应当严格落实岗位安全责任，遵守本单位的安全生产规章制度和操作规程，服从管理，正确佩戴和使用劳动防护用品。”

3 《建筑施工高处作业安全技术规范》(JGJ 80-2016)第

条：“高处作业人员应根据作业的实际情况配备相应的高处作业安全防护用品，并应按规定正确佩戴和使用相应的安全防护用品、用具。”

4 《安全生产法》第二十一条第五项：“…（五）组织建立并落实安全风险分级管控和隐患排查治理双重预防工作机制，督促、检查本单位的安全生产工作，及时消除生产安全事故隐患；…”

5 《建筑法》第十三条：“从事建筑活动的建筑施工企业、勘察单位、设计单位和工程监理单位，按照其拥有的注册资本、专业技术人员、技术装备和已完成的建筑工程业绩等资质条件，划分为不同的资质等级，经资质审查合格，取得相应等级的资质证书后，方可在其资质等级许可的范围内从事建筑活动。”

6 《建筑法》第二十六条：“承包建筑工程的单位应当持有依法取得的资质证书，并在其资质等级许可的业务范围内承揽工程。禁止建筑施工企业超越本企业资质等级许可的业务范围或者以任何形式用其他建筑施工企业的名义承揽工程。禁止建筑施工企业以任何形式允许其他单位或者个人使用本企业的资质证书、营业执照，以本企业的名义承揽工程。”

7 《建设工程安全生产管理条例》第二十条：“施工单位从事建设工程的新建、扩建、改建和拆除等活动，应当具备国家规定的注册资本、专业技术人员、技术装备和安全生产等条件，依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承揽工程。”

8 《安全生产法》第二十条：“生产经营单位应当具备本法和有关法律、行政法规和国家标准或者行业标准规定的安全生产条件；不具备安全生产条件的，不得从事生产经营活动。”

9□^v^《安全生产法》第二十四条：“矿山、金属冶炼、建筑施工、运输单位和危险物品的生产、经营、储存、装卸单位，应当设置安全生产管理机构或者配备专职安全生产管理人员。”

10□^v^《刑法》第一百三十五条第一款：“安全生产设施或者安全生产条件不符合国家规定，因而发生重大伤亡事故或者造成其他严重后果的，对直接负责的主管人员和其他直接责任人员，处三年以下有期徒刑或者拘役；情节特别恶劣的，处三年以上七年以下有期徒刑。”

11《最高人民法院最高人民检察院关于办理危害生产安全刑事案件适用法律若干问题的解释》第六条：“实施刑法第一百三十二条、第一百三十四条第一款、第一百三十五条、第一百三十五条之一、第一百三十六条、第一百三十九条规定的行为，因而发生安全事故，具有下列情形之一的，应当认定为“造成严重后果”或者“发生重大伤亡事故或者造成其他严重后果”，对相关责任人员，处三年以下有期徒刑或者拘役：（一）造成死亡一人以上，或者重伤三人以上的；（二）造成直接经济损失一百万元以上的；（三）其他造成严重后果或者重大安全事故的情形。”

12□^v^《安全生产法》第三十条第一款：“生产经营单位的特种作业人员必须按照国家有关规定经专门的安全作业培训，取得相应资格，方可上岗作业。”

13□^v^《安全生产法》第四十五条：“生产经营单位必须为从业人员提供符合国家标准或者行业标准的劳动防护用品，并监督、教育从业人员按照使用规则佩戴、使用。”

14□^v^《安全生产法》第四十一条第二款：“生产经营单位应当建立健全并落实生产安全事故隐患排查治理制度，采取技术、管理措施，及时发现并消除事故隐患。…”

所有电梯使用单位应该加强对员工的安全教育培训工作，切实提升员工和相关人员的安全防护意识，严格执行各项安全生产规章制度和安全操作规程，严格落实持证上岗，杜绝各类规章违规作业情况发生。电梯维保单位也要加强对使用单位人员的安全宣贯及督促责任。2023年1月24日，我们发布《杜绝让“好好先生”、“撞钟先生”和“南郭先生”躺平式人群“滥竽充数”充当安全管理人员》施工现场管理不仅需要现场管理人员需要“基于风险思维”去预防事故发生，也要及时开展隐患和违章行为的排查和治理！对发现的安全隐患和违章行为要坚决制止！拒绝做“躺平式”的管理人员，让事故隐患之火慢慢形成“燎原之势”，要及时扑灭，隐患之火、杜绝一件事的发生既需要领导层的重视，更需要加强一线人员的安全意识及规章制度长效学习和培训！让隐患在一次性检查就能处理，而不是你推我我推你或者你等我，我等你中最终酿成严重后果甚至事故！

加装电梯合同签篇五

乙方：_____

具体条款：_____

1、 工程名称：_____

2、 维修数量：_____

3、 施工日期：_____

1、 _____电梯维修工程费用共计：_____人民币
币_____元(大写金额：_____)，由甲
方向乙方支付。乙方向甲方提供合法票据。

2、 结算方式：_____

自公共维修基金电梯专项维修款划拨甲方账户到账之日起十日内，甲方向乙方支付工程款：_____人民币
币_____元。

(大写金额：_____)。

电梯维修工程完工后，经北京市质量监督局验收合格，并获得电梯检测合格报告及年检合格证后十日内，甲方向乙方支付工程款：_____人民币_____元整(大写金额：_____)。

质量保证金：_____人民币_____元整(大写金额：_____)。自北京市质量监督局验收合格之日起贰年后，且期间未出现任何质量问题，十日之内由甲方向乙方支付质量保证金。

甲方责任：

- 1、甲方需向乙方提供_____电梯井道布置图和随机文件，用于乙方维修过程中做技术资料参考。
- 2、协助维护维修现场秩序，以保证顺利施工。
- 3、提供现场施工用电电源及接地系统。
- 4、认真履行合约，对工作任务的完成情况和施工质量进行监督检查。

乙方责任：

- 1、乙方需妥善保管甲方提供的电梯井道布置图和其他文件资料，合同期满后交还甲方，并办理资料移交手续。
- 2、负责组织专业人员按照投标预算列项内容，对_____电梯进行全面维修工作。按技术监督局检验要

求及公司质量标准维修，以确保工程质量。

3、 电梯维修工程所需的材料、配件和工具等由乙方全部承担。

4、 认真执行国家有关施工现场管理规定和施工规范及安全操作规程。承担因乙方原因造成公共财产及人身伤害等法律责任。

5、 维修施工现场进行安全标识、架设安全防护措施，确保安全，做到文明施工。

6、 _____电梯维修工程中所有更换的材料、配件等由乙方负责质量保修，自北京市质量监督局验收合格之日起保修贰年。质保期内出现问题均由乙方负责进行更换。

7、 遵守甲方物业管理规定，合理安排电梯维修作业时间，确保不影响业主正常使用。

8、 维修完成后，负责办理并取得北京市质量监督局验收合格报告及年检合格证。验收与报检费用由乙方负责。

9、 维修完工后，乙方需向甲方提供维修过程中更换、使用的材料及配件清单等技术资料。

10、 向甲方提供企业资质证明、证照以及质量技术监督局核发的有关电梯安全修理许可证复印件，电梯维修工上岗证复印件。

11、 在合同期内，由乙方原因发生任何影响甲、乙双方工作人员及乘客的人身、设备安全等情况时，由乙方承担责任。

12、 出具电梯维修承诺书。

1、 如遇不可抗力本合同自动终止，合同未履行部分双方协商

解决。

2、乙方未能按合同要求履行本合同时，或乙方工作质量未达到合同规定时，甲方应有权要求乙方在约定期限内改进工作。

3、合同未尽事宜，由双方协商解决。

甲、乙双方应严格按合同条款履行各自的责任和义务，否则违约造成的一切后果和经济损失，均由违约方承担。

甲、乙双方在合同执行过程中如有争议，双方应按合同条款分清责任，本着友好协商原则，及时协商解决，协商不成时，合同双方的任何一方均可在合同签订地点提起诉讼。

本合同及其附件经双方授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同壹式肆份，双方各执贰份。

授权代表：_____ 授权代表：_____

签订日期：_____ 签订日期：_____