

2023年小班语言活动两片树叶教案及反思 小班语言活动谁最羞教案及反思(优质8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

车位出租合同篇一

根据《xxx合同法》及房地产出售有关文件本着自愿、平等、协商一致的原则，甲乙双方签订该房屋买卖合同书，以资共同信守，并严格执行。

甲方(售房者) 身份证号 工作单位： 联系地址： 乙方：(购房者) 身份证号 工作单位： 联系地址：

一、该房属于 建筑面积 平米， 房产证号： 该房留下物 该房售价 大写 ， 小写

二、付款方式：乙方一次性付给甲方元。

三、甲方应保证房屋交权清楚，若发生与甲方有关的房屋产权纠纷及各项费用，均由甲方负责，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿，待该房成交以后，所发生的一切费用由乙方负责。

四、乙方在办理过户时，如要求甲方协助，甲方一定要积极配合，不得推诿，甲乙双方互换身份证、户口薄等复印件，以备查阅或过户使用。

五、乙方需于同时甲方将出售房屋的各种有关手续及房屋交给乙方。

六、甲、乙双方协商，甲方搬家时间：年月日。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日_____年__月__日

车位出租合同篇二

*方： 乙方：

厂址： 厂址：

电话： 电话：

经双方友好协商，一致同意在平等的基础上信守下列条款：

1、*方要求乙方打样的材料，无论是面材料、底材料、包装材料，一律以书面形式注明工艺要求、交货期限，且经单位主管签字确认。

2、*方要求乙方开的所有模具，一律按程序运做，先开样模--确认ok--开全套模具，所有技术要求与确认结果一律以书面形式交接。

3、*方提供必要的签字*卡与技术资料，乙方保*准时、保质完成*方的订单任务。

手续，一旦乙方签字认可，则视同数量准确，订单以外领料须扣除加工费用（按*方采购单价）。

6、*方派品检人员驻乙方工厂*品质，乙方须全力配合。

7、乙方经办人必须重视首件确认，没有首件确认不准量产。

8、乙方在开始生产时及生产过程中，*方须安排生产经理、品管经理、前段品管主任、后段品管主任或其它中高层干部之其中1人至少2次到乙方工厂进行技术教工及品管督查。

9、*方须提供书面的生产制做重点/品质要求事项/量产通知书/生产指令单。

10、*方按双方约定的付款方式支付加工款。

11、乙方因本身原因延期交货，或出现品质异状导致*方直接经济损失与误工损失时，须100%承担损失责任。

12、乙方在生产过程中遇到突发异状时，不可盲目生产，未征得*方同意而导致的一切后果由乙方承担。

三、加工合同的具体项目：

1型体或款号：

2*方制令号：

3颜*：

4总双数：

5加工单价：

6*方材料备齐日：

7交货完成日:

8付款方式:

9送货方式:

10其它:

四、其它事项:

- 1、本合同一式两份, *乙双方各执一份。
- 2、自双方签字盖章后即生效, 具法律依据。
- 3、其它未尽事宜双方另行补充 (双方经办人签认) 。

五、*、乙双方签字盖章栏:

*方 (委托方): 乙方 (承制方):

经办人签字: 经办人签字:

上级主管确认: 上级主管确认:

盖 章: 盖 章:

签订日期: 年 月 日 签订日期: 年 月 日

车位出租合同篇三

出租方(甲方): 身份证号码:

承租方(乙方): 身份证号码:

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定,

经甲、乙双方协商一致，订立本合同。合同内容如下：

第一条 甲方将自己位于深圳市__ __的房屋(以下简称出租房屋)出租给乙方作居住使用。该套房建筑面积共计 平方米。

第二条 乙方租用出租房屋的期限自 _____年_____月_____日至_____年_____月 _____日止。最短租期为一年，若乙方不再续租需提前一个月告之甲方。

第三条 出租房屋的单位租金为每月 人民币 元(大写： 元整)。

第四条 乙方同意，在甲方交付出租房屋时向甲方支付 2个月租金数额的租赁押金，即人民币 元(大写： 元整)，合同到期后，甲方应将押金返还乙方。

第五条乙方负责支付出租房屋的水电费、燃气费、卫生费、房屋管理费、数字电视费等因使用房屋所产生的费用。(水： 、电： 、煤气：)

第六条乙方不得擅自改变出租房屋的用途、不得转租，乙方将出租房屋用于居住以外的用途，甲方可解除本合同。

第七条甲方对乙方正常、合理使用出租房屋不得进行干扰、妨碍。

第八条 出租房屋及其内部的设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取有效措施；甲方应于接到乙方通知后 日内进行维修。

第九条 乙方应正常、合理使用出租房屋及其附属的设施。因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋或附属的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

第十条 未经甲方书面同意，乙方不得将出租房屋全部或部分转租于他人。乙方擅自转租的，甲方有权解除本合同。

第十一条 租赁期内，甲、乙双方应全面履行本合同所定的各项义务，不得无故解除合同。

第十二条 本合同期满终止(或因其它原因导致本合同终止)后，乙方应于终止后 日内迁离出租房屋。乙方逾期不迁离或不返还出租房屋，在逾期期间应加倍向出租人支付租金，如不在此房屋内居住的，甲方有权收回房屋，并向人民提起诉讼。

第十三条 甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决;协商解决不成的，可提请本合同登记机关调解或向人民起诉。

第十四条 租赁期间，甲、乙双方可就本合同未尽事宜，另行协商作出补充协议。本合同一式2份，甲方执1份、乙方执1份，本合同自签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

车位出租合同篇四

公司名称：_____

公司地址：_____

法定代表人：_____

承租方(以下简称乙方)_____

公司名称: _____

公司地址: _____

法定代表人: _____

根据《_民法典》及有关规定,为明确甲方与乙方的权利义务关系,双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商,特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于_____市_____区_____号门面租赁给乙方。

甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米,使用面积为_____平方米。

甲方同意乙方所租房屋作为经营用,其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有:消防设施及供配电等设备。

上述设备的运行及维修费用,包含在租金之内,乙方不再另行付费。

四、_____。

第二条 租赁期限

五、租赁期_____年,自___年___月___日起至___年___月___日止。

第三条租金及其它费用

六、合同有效年度租金共计为_____元(人民币)。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数(计量)收费,每月___日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用,双方协商补充于本条款内。

第四条双方的权利和义务

九、甲方

(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用,并负责年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时,所有费用由甲方负责。

(二)对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三)负责协调本地区各有关部门的关系,并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四)甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用,并经常检查其完好性(乙方自设除外),发现问题应及时向乙方通报。

由于供电线路问题给乙方造成经济损失,甲方应给予乙方全额赔偿。

(五)在合同期内,甲方不得再次引进同类(饰品)商户。

如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费,并清除该商户。

(六)甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七)上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

十、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二)合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三)按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方_____元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金_____元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。

在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

第七条续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。

变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条违约

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。

乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。

甲方每天按年租金的%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款%的违约金。

超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。

甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第十条合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

三十、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

签字日期：___年___月___日 签字日期：___年___月___日

车位出租合同篇五

房屋租赁期一年，自 年 月 日至 年 月 日。租赁期内，

甲方需提前收回房屋或乙方需提前退租的，应提前 30 日通知对方，并向对方支付违约金500元。 租赁期满乙方若需继续承租的，应提前30日向甲方提出续租要求, 协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

租赁期间乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋，由此造成的一切法律责任及损失由乙方承担：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股；
- 2、利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金累计达30天的，赔偿违约金并且押金不退；
- 4、存放易燃易爆等危险品或有毒有害物品；
- 5、出租期间，因乙方使用不当造成房屋漏水等导致与其他住户发生纠纷。