

2023年仓库租赁合同下载 仓库租赁合同(优质8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

仓库租赁合同下载篇一

甲方：

乙方：

根据合同法的相关条款，双方协商一致，签订本合同予共同信守。

一、租赁仓库座落于_使用面积270平方，给乙方使用，租赁期限为两年，从20__年3月6日期至20__年3月6日止。

二、租金

仓库月租金为壹万叁仟伍佰元整人民币，租金为季付一次，共计肆万零伍佰元整人民币(租金必须在租赁期间生效交付)下次的租金应提前5天交清否则算违约。租赁租金满一周年，以每年10%递增。店面押金壹万元整人民币。

四、租赁责任

乙方在租赁期间负责水、电、物业费和经营中所产生的一切税费、乙方在租赁期间不得擅自改变本仓库借口，未征得甲方书面同意，否则所造成的一切损失由乙方赔偿。乙方在租赁期间的室内装修，在期满后不得拆除，得归甲方所有，造

成经济损失的由乙方赔偿，其他可移动设备归乙方所有。

五、在租赁期间，乙方应对该场所进行安全管理，因安全措施不当等原因造成该场所楼体损坏，由乙方赔偿修复。

六、在该协议履行期间，若一方违约，必须赔偿对方违约金壹万元。

七、合同期满后，甲方有权收回，乙方如有需要续租，按市场价格同等条件下由乙方优先。

八、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：身份证号：联系电话：20__年__月__日

乙方：身份证号：联系电话：20__年__日__月

仓库租赁合同下载篇二

出租方：(以下简称甲方)

法定代表人：

地点：

电话：

承租方：(以下简称乙方)

法定代表人：

地点：

电话：

根据中华人民共和国《合同法》及相关法律法规，甲方现有自己库房闲置并有意向外出租，乙方有意承租；甲、乙双方就租赁事宜经平等协商达成一致，签署本合同：

第一条租赁仓库地址

位于：墨江县上菜园老酒厂59号。

第二条租赁仓库的用途

用途：储存乙方普通货物(药品)，不含易燃、易爆危险品及国家相关仓储存放的有关规定之违法物品。

第三条租赁期限、租金及支付期限和方式

1、租赁期限：租期为两年，自20__年9月1日至20__年9月1日止，付款方式两年一次性付清. 付款金额为：肆万伍仟陆佰元整(大写)。

2、租赁面积：190平方米，租金基价：每月10元/平方米(每月元/平方米)，合计两年租金：45600.00 (小写)；水费每月、电费每月按表实收。

第四条甲方的权力和义务

1、甲方负责提供给乙方与租赁面积相对应的装卸平台及停车位，并提供相应的工作便利条件。

2、甲方负责提供乙方租赁场地范围内的水、电，但其水、电费由乙方统一缴纳。

3、甲方需要设立仓库厂区门卫值班员和监控设备，由值班人员负责仓库区的物品安全，防止外来人员偷盗，如有外盗，甲方应积极配合公安机关调查和帮助破案。并承担相应的责任。

4、甲方需负责房屋的防漏雨，防水、防火安全工作及房屋的维修工作，做到乙方满意，不满意之处乙方书面提出整改通知。如因甲方责任造成的损失，由甲方全部承担。如遇自然灾害等不可抗拒因素，与甲方无关。

第五条乙方的权力与义务

- 1、乙方应按本合同的约定时间、数额，如期、足额缴纳租金。
- 2、乙方必须保护好仓库内原有的配套设施：消防设施、监控设施、门锁、窗户、墙体等，如有损坏，在合同期满撤离前必须照价赔偿或恢复原有状态。
- 3、如因乙方操作管理不当而引起的消防安全隐患事故，由乙方负责。

第六条违约责任

- 1、在合同有效期内，任何一方不得擅自单方面解除或终止合同（不可抗力除外），否则违约方以12个月租金数额承担违约责任。但是，一方提出终止合同的建议可以在60日前书面提出，且不属违约。
- 2、如乙方未按时向甲方支付合同约定款项，属乙方违约，按本合同约定每逾期一天，除应付清所欠款项外，每日向甲方支付所欠欠款千分之三的违约金。逾期十五天的，甲方有权终止合同，收回租赁仓库，并追究违约责任。

第七条合同变更和解除合同

- 1、由于不可抗力因素和县级以上政府原因影响本合同履行时，如解除合同，甲方因退还剩余房租，发生不可抗力的一方于30日内将情况以书面形式通知对方；并根据提供的相关有效证明文件，视其对合同履行的影响程度，由双方协商决定是

否解除合同或者部分除履行合同的责任或延期履行合同，。

2、在合同期限满后，乙方若需顺延(顺延期不超过三个月)，可以依照此合同执行，相关条例不做变动。

第八条争议解决

1、凡因本合同有关的任何争议，如双方不能通过友好协商解决的，均应提交租赁仓库所在地法院裁决。

2、诉讼期间，除双方存在争议并正在进行诉讼的部分外，本合同的其他部分仍应继续履行。

第九条其他事项

1、本合同自合同当事人双方签字盖章后生效，合同有效期内，除非经过对方同意或者本合同另外约定外，任何一方均不得变更或解除合同。

2、本合同的任何补充/修改或变更，均应采用合同书的形式另行订立书面协议，此类书面协议应由合同当事人双方签字盖章后方为有效。

本合同一式三页共四份具有同等法律效力，甲乙双方各持二份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

现金支付

合同签订时间：20__年__月__日

仓库租赁合同下载篇三

(以下简称甲方)

乙方:以下简称乙方)

甲、乙双方按照平等互利、相互尊重的原则,依照国家合同法,经过友好协商,就房屋(门点)租赁,达成如下协议:

一、甲方将持有的江岸区工农兵路1号湖北省武汉军用供应站大餐厅二层350m²房产出租给乙方,作为办公用房.

二、乙方租赁房屋(门点)租赁期限为三年,

年月日起至

年月日止.

三、乙方租赁房屋(门点)使用面积

350□

平方米,年租金为人民币

元(). 四、付租方式

1. 租金按年交纳,先付租金后用房.

2. 乙方到甲方财务开具_省直非税收入一般缴款书_,到银行办理缴款手续,凭银行盖章确认后的缴款回单到甲方财务领取缴款收据.

元(大写:人民币壹万元整),抵押金不计利息.以后每年度租金支付时间为下一年度租赁期限届满前10个工作日,逾期支付下

一、年度租金超过15日的,甲方可以单方书面通知解除合同.合同期满,甲方经验收确认房屋无毁损,乙方如期将承租房屋完好交还甲方,乙方付清租金及其他费用,甲方才将押金退还乙方,否则甲方有权直接从押金中扣取乙方所承担的费用并单方解除本合同.

五、标的房产水电设施齐全,未取得消防许可证.乙方需自行办理与经营有关的证照(含消防许可等)并承担全部费用及风险,甲方予以配合.

六、本次租赁无免租期.

元收取,电费买卡用电,卫生费按

元收取.乙方应于每季度向甲方足额支付水电费、卫生费等.甲方不予承担其它任何费用.

无() 优先承租权.

九、甲方按约定将房屋交给乙方后,若乙方按实际使用确需部分改造的,必须征得甲方书面同意批准后,乙方可以对房屋进行适量改造或增加设施,费用由乙方自行承担.不得影响房屋固定设施的结构及消防配套设施,租赁期间人为因素造成的损坏,包括房屋的质量或房屋的内部设施损毁,包括门窗、水电等,房屋的维修由乙方自行负责和赔偿;租赁期满甲方对乙方租赁期内的装饰不予补偿,乙方投入的可移动资产自行处理,不可移动的资产无偿交付甲方,归甲方所有.

十、乙方应爱护使用租赁房屋,如需改变房屋(门点)结构或增加附属建筑物,需经双方签订补充合同后方可进行.乙方保证合理使用并维护承租的房屋及附属设施,对甲方进行正常的房屋检查和维修应予以协助和支持.未经甲方书面同意乙方不得擅自改变房屋结构、用途,对房屋进行改建、增添设施或进行影响房屋使用安全的装修,由此给甲方或第三人造成财产损失

或者人身伤害的,由乙方承担全部责任.乙方要妥善保管自身财物,如发生丢失或损坏甲方概不负责.

十一、乙方须按时缴纳按约定应当由乙方缴纳的各项费用,包括租赁期间的水电、卫生、防火、防盗、_门前三包_、综合治理及安全、保卫、物业费等费用.

十二、乙方负责所经营范围内的人员在甲方范围内的人身和财产安全,如发生意外事故造成财产损失或人员伤亡的,由乙方承担全部责任.乙方在经营时,应保持正常的工作秩序,加强对外来人员及车辆的管理,不得影响甲方和其他租户的正常工作.由于使用和财产保管不当及其他自然灾害原因造成的损失,由乙方自行负责.因乙方原因导致甲方受到的损失、发生的一切安全事故均由乙方负责,甲方有权对受到的损失依法追究赔偿责任.

十三、乙方人员必须遵守军供站安全管理有关规定,管理好租赁房屋(门点)及设备、设施.乙方应配备消防器材(灭火器两具),租赁期间发生的一切消防、治安等安全责任事故,应由乙方负全部责任.乙方必须保持租赁房屋室内外卫生,维护甲方形象.

十四、房屋(门点)租赁期限内,除合同另有约定外,任何一方不得擅自变更或解除合同(含补充合同).如遇军供任务或国家建设需要而终止合同,甲方应提前壹个月书面通知乙方退出租赁房屋(门点),乙方应无条件退出,由此造成的损失,甲方不予承担.

十五、合同履行过程中,如遇国家政策、政府相关部门决定要求收回出租房屋等不可抗力因素,双方免责,互不追究违约责任.

十六、乙方如有下列行为之一,甲方有权解除合同,履约押金不予退还,并有权向乙方索赔损失.

1. 擅自将承租的房屋(门点)转租、转借、转让或作资本与他人联营的;
3. 擅自改变租赁房屋(门点)用途, 损害房屋(门点)结构的;
4. 不遵守甲方安全管理有关规定的;
5. 不按时交纳租金或水电费达到15天的;
6. 有窃电、窃水行为的;
7. 严重影响到甲方或者其他租户的正常工作的.

甲方依本合同约定或法律规定主张解除本合同的, 应当通知乙方(通知方式以本合同第十八条约定为准), 本合同自通知到达乙方时解除. 乙方如有异议的, 应在收到解除通知后15个工作日内向甲方提出书面异议.

十七、房屋租赁合同期满或合同解除, 乙方除应向甲方结清租金以及合同约定的全部费用外(含水电费、卫生费、物业管理费等), 还应将出租房屋内不能拆除的装修添置物无偿交付给甲方. 乙方腾退房屋以及向甲方交付房屋的具体时间为: 合同期满或合同解除后十五个工作日内.

十八、通知和联络

1. 甲方指定联系人员: 【】, 电话【】, 通信地址: 电子邮箱:
2. 乙方指定联系人员: 【】, 电话: 电子邮箱: 【】, 通信地址:
3. 一方对另一方的通知与文件传递, 可以向另一方记载的前述任何一种联系方式发送, 均视为有效送达; 一方变更联系方式或联系人应及时通知另一方.
4. 与本合同有关的所有通知均应采用书面形式, 并按照本合同

约定的通知地址、电子邮箱或当面送达.

5. 凡使用挂号信或特快专递方式发出的通知, 即使另一方实际上并未收到, 仍应视同该通知在发出后的第三天已为另一方所收到(以挂号信回执或特快专递邮件详情单为凭); 若采用电子邮箱送达, 则电子邮件发送之日视为有效送达之日.

6. 如果通知地址或电子邮箱变更, 一方应在变更后的三日内书面通知另一方. 凡未按本条本款的约定及时发出变更通知的, 另一方按照原通知地址发出的通知仍应有效.

十九、本合同未尽事宜, 可经双方协商作出补充规定, 补充规定与合同具有同等效力.

二十、本合同在履行中发生纠纷, 应通过双方协商解决; 协商不成, 可诉请租赁房屋所在地人民法院处理.

二十一、本合同(含补充合同)经双方法定代表人签字盖章后生效. 此合同一式伍份, 双方各执两份, 产权交易机构执壹份.

甲方(盖章)乙方(盖章):

仓库租赁合同下载篇四

性质: _____

法定代表人(委托代理人) _____

乙方(被聘用者)姓名: _____

性别: _____

出生年月: _____

家庭(现)住址:

居民身份证号码: _____

经甲、乙双方平等协商, 自愿签订本合同。

甲方因工作需要聘用乙方在_____岗位工作, 并聘任__服装设计师_职务。

1、本合同自____年____月____日至____年____月____日止, 期限为_____年。试用期自____年____月____日至____年____月____日止, 期限为_____个月。

2、本合同自____年____月____日至合同中约定之解除或终止合同的条件出现时止。

3、乙方工作时间遵照国家有关规定执行, 甲方因工作需要, 经与乙方协商同意, 可延长工作时间, 但不得超过国家劳动法律、法规的规定。

4、乙方必须按照甲方对本岗位任务和职责的要求, 完成规定的数质量指标或工作任务。

5、甲方根据国家有关规定, 按乙方岗位要求提供必需的工作条件和劳动保护设施, 保障乙方的安全与健康。

6、甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、安全作业的教育和培训;乙方在工作过程中必须严格遵守工作规程, 有权拒绝执行甲方违规指挥, 有权提出批评、检举和控告。

1: 甲方根据国家的有关规定和乙方完成工作任务的情况按月核发乙方应得的工资、奖金、及各种津补贴。

2、乙方在试用期(见习期)内的工资支付标准为: _____

3、甲方确需乙方加班时，按国家规定支付给乙方加班费；

1、甲方根据国家法律、法规的有关规定制定工作纪律和规章制度，乙方自觉遵守甲方的工作纪律和规章制度，服从甲方管理。

2、甲方应切实加强单位内部的岗位责任制，建立健全各项考核制度，做到职权清楚，责任明确、考核严格、奖惩分明。

1、甲方依照国家法律、法规规定，为乙方及时足额向社会保险部门缴纳社会保险。保险费由甲方按国家规定从乙方月工资中扣除后代缴，记入个人帐户，或由本人按规定自行缴纳。

2、乙方患职业病或因工负伤、患病或非因工负伤、以及女工孕期、产假和哺乳期间的待遇，按国家和省有关规定约定执行。

乙方医疗期满或痊愈后，不能从事原工作被解除聘用合同时，由甲方按国家和省的有关规定发给乙方医疗补助费。

3、乙方因工或因病死亡丧葬补助费，供养直系亲属的抚恤费、救济费、医疗费等按国家和省有关规定执行。

4、甲方保障乙方依法享受公休假日、婚丧假、带薪年假等。

1、本合同期限届满，即行终止。

2、本合同双方约定的下列终止条件出现，即行终止：

3、本合同经甲、乙双方协商一致，可以解除。

4、乙方有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同：

(1) 在试用期被证明不符合聘用条件的；

(2) 严重违反劳动纪律或者甲方规章制度的；

(3) 连续两年考核不合格的；

(4) 严重失职，渎职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

(5) 被依法追究刑事责任或劳动教养责任的。

5、有下列情形之一的，甲方可以与乙方解除聘用合同，但应提前30日书面通知乙方：

(2) 乙方不能胜任工作，经培训或调整岗位后不能胜任工作的；

(4) 乙方不履行聘用合同的；

6、甲方经营发生严重困难，确需裁员时，可依法定程序裁员。

7、乙方有下列情形之一，甲方不得依本条项规定解除合同：

(1) 乙方患职业病或因工负伤并被确认丧失或部分丧失劳动能力的；

(2) 患病或负伤，在法定医疗期内；

(3) 女职工在孕期、产期、哺乳期内；

(4) 国家法律、行政法规规定的其他情形。

8、乙方解除本合同，应提前30日书面通知甲方。

9、有下列情形之一，乙方可随时通知甲方解除合同：

(1) 试用期内；

- (2) 甲方以暴力、威胁或非法限制人身自由的手段强迫劳动;
- (3) 甲方未按合同约定支付劳动报酬或提供劳动条件;
- (4) 国家法律、行政法规规定的其它情形。

10、从事_工作，或曾从事_工作，在规定的保密期内，按国家有关规定，不得解除聘用合同。承担专业技术工作或管理工作的受聘人员，如其提前解除或终止聘用合同，将会给单位带来技术项目终止，产业知识产权纠纷，技术失密以及可能造成较大经济损失的，在聘用合同解除或终止的条件未具备时，不得提前解除或终止聘用合同。

11、甲方依据本条第3、5、6项解除合同时应依法给予经济补偿金。

12、经甲、乙双方协商同意，可以续延本合同期限，办理续订手续。

13、甲方因生产经营状况发生变化，经与乙方协商同意，可变更合同有关条款内容，办理合同变更手续。

14、乙方被依法开除、劳动教养、判刑的、本合同自行解除。

15、本合同依法订立后，不因承办人或法定代表人变动而解除。

1、由于当事人一方的过错，造成合同不能完全履行，由有过错的一方承担违约责任;如属双方的责任，根据实际情况，由双方分别承担各自应负的违约责任。

2、当事人由于不可抗拒力的原因不能履行合同的，应及时向对方通报不能履行或者需要延期履行、部分履行合同的理由，在取得有关证明后，允许延期履行、部分履行或者不履行，

并可根据情况部分或者全部免于承担违约责任。

3、当事人一方违反合同时，应承担违约责任，向对方支付违约金_____元；给对方造成严重经济损失的，应根据责任大小及后果追究经济赔偿责任。

4、其它违约责任：

1、本合同自签订之日起生效。甲乙双方不得擅自修改或解除合同，合同执行中如有未尽事宜，须经双方协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

合同执行中如发生纠纷，当事人应协商解决，协商不成时，任何一方可按（）解决：

(1) 依法向劳动合同的管理机关请求处理，

(2) 依法向人民法院起诉。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同约定事项违背国家法律、法规、或涂改、或未经合法授权代签无效。

仓库租赁合同下载篇五

根据《_劳动法》，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

本合同为_____期合同。

本合同_____终止。

二、工作内容

1、乙方同意根据甲方工作需要，担任_____岗位(工种)工作。

2、乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

三、劳动保护和劳动条件

1、执行定时工作制的，甲方安排乙方每日工作时间不超过____小时，平均每周不超过____小时。甲方保证乙方每周至少休息____日，甲方由于工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过____小时，因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过____小时，每月不得超过____小时。

执行综合计算工时工作制的，平均日和平均周工作时间不超过法定标准工作时间。

执行不定时工作制的，工作和休息休假乙方自行安排。

2、甲方延长乙方工作时间，应安排乙方同等时间倒休或依法支付加班加点工资。

3、甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

甲方应按照国家或市有关部门的规定组织安排乙方进行健康检查。

4、甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

四、劳动报酬

1、甲方的工资分配应遵循按劳分配原则，实行同工同酬。

2、执行定时工作制或综合计算工时工作制的，乙方完成规定的工作任务，甲方每月_____日以货币形式足额支付乙方工资，工资不低于_____元，其中试用期间工资_____元。

执行不定时工作制的工资_____元。

3、甲方安排乙方加班或延长工作时间超过本合同第____条第____款规定的，按《劳动法》第____条支付工资报酬。

4、由于甲方生产任务不足，使乙方下岗待工的，甲方保证乙方的月生活费不低于_____元。

五、保险福利待遇

1、甲乙双方应按国家和市社会保险的有关规定交纳职工养老、失业和大病医疗统筹及其他社会保险费用。

甲方应为乙方填写《职工养老保险手册》。双方解除、终止劳动合同，《职工养老保险手册》按有关规定转移。

2、乙方患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗待遇按照国家有关规定执行。

3、乙方患职业病或因工负伤的工资和医疗保险待遇按国家有关规定执行。

4、甲方为乙方提供以下福利待遇：

六、劳动纪律

乙方应遵守甲方依法规定的规章制度；严格遵守劳动安全卫生、生产工艺、操作规程和工作规范；爱护甲方的财产，遵守职业

道德;积极参加甲方组织的培训,提高思想觉悟和职业技能。

劳务合同范本免费下载

甲方:

法定代表人或委托代理人: _____

注册地址: _____

通讯地址: _____

经营场所: _____

乙方:

姓名_____性别_____

居民身份证号码_____

邮政编码_____

户口所在地_____省(市)_____区(县)_____街道(乡镇)

邮政编码_____电话_____

根据《_民法通则》、《_合同法》和有关规定,甲乙双方经平等协商一致,自愿签订本劳务协议,共同遵守本协议所列条款。

第一条本合同期限为__年。

本协议于____年__月__日生效,至____年__月__日终止。

第二条甲方安排乙方从事_____工作。甲方因经营需要和乙方的能力表现，可变更乙方的工作。乙方有反映本人意见的权利，但未经甲方批准，必须服从。

第三条乙方提供劳务的方式为：

第四条乙方认为，根据乙方目前的健康状况，能依据本协议第二条、第三条约定的劳务内容、要求、方式为甲方提供劳务，乙方也愿意承担所约定劳务。

第五条乙方负有保守甲方商业秘密的义务。乙方负有保护义务的商业秘密主要包括：乙方从甲方获得的与工作有关或因工作产生的任何商业、营销、客户、运营数据或其他性质的资料，无论以何种形式或何种载体，无论在披露时是否以口头、图像或以书面方式表明其具有保密性。

第六条按甲方现行的店铺员工薪金管理制度支付乙方工资。甲方发薪每月日期为次月10日。合同期间若甲方对乙方工作进行调整或实行新的工资制度时，乙方的工资待遇则作相应调整。

第七条乙方依法缴纳个人所得税，甲方依法代为扣缴。

第八条发生下列情形之一，本协议提前终止：

- 1、发生甲方或乙方不可抗拒的因数，造成一方或双方不能继续履行合同的；
- 2、双方就解除本协议协商一致的；
- 3、乙方由于健康原因不能履行本协议义务的。

第九条符合下列情况之一的，甲方可以解除本合同，辞退乙方

1、乙方因严重违反劳动纪律，按甲方员工守则及奖惩办法规定可以辞退的。

3、乙方不服从甲方的工作安排。

4、甲方宣告破产、不再从事原经营行业。

第十条乙方有以下行为，甲方有权立即通报开除乙方并追究由此造成的损失：

1、虚报帐目，帐目不清，弄虚作假，贪污货款。

2、偷盗财物，散布影响公司及同事形象的谣言。

第十一条乙方同意医疗费用自理，医疗期内甲方不支付劳务费。

第十二条本协议终止、解除后，乙方应在一周内将有关工作向甲方移交完毕，并附书面说明，如给甲方造成损失、应予赔偿。

第十三条甲、乙双方若单方面解除本协议，需提前一个月通知另一方。

第十四条自协议生效起正常履行满__年时甲方一次性支付给乙方__万元，协议期满甲方再一次性支付给乙方__万元整。因为任何原因协议未能达到上述时间甲方不作任何补赏。

第十五条因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，均提请甲方所在地仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。任何一方不服仲裁裁决的，可继续向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十六条本合同首部甲、乙双方的通讯地址为双方联系的唯一固定通讯地址，若在履行本协议中双方有任何争议，甚至

涉及仲裁时，该地址为双方法定地址。若其中一方通讯地址发生变化，应立即书面通知另一方，否则，造成双方联系障碍，由有过错的一方负责。

第十七条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方就此合同内容向第三方保密。

甲方(公章)乙方(签章)

日期：年月日日期：年月日

仓库租赁合同下载篇六

出租方：（以下简称甲方）

法定代表人：

地 点：

电 话：

承租方：（以下简称乙方）

法定代表人：

地 点：

电 话：

根据中华人民共和国《合同法》及相关法律法规，甲方现有自己库房闲置并有意向外出租，乙方有意承租；甲、乙双方就租赁事宜经平等协商达成一致，签署本合同：

第一条 租赁仓库地址

位于： 墨江县上菜园老酒厂59号 。

第二条 租赁仓库的用途

用途： 储存乙方普通货物(药品)， 不含易燃、 易爆危险品及国家相关仓储存放的有关规定之违法物品。

第三条 租赁期限、租金及支付期限和方式

1、 租赁期限： 租期为 两年 ， 自 20xx 年 9 月 1 日至 20xx 年 9 月 1 日止， 付款方式两年一次性付清. 付款金额为： 肆万伍仟陆佰元整(大写)。

2、 租赁面积： 190 平方米， 租金基价： 每月10元/平方米 (每月 元/平方米)， 合计两年租金： 45600.00 (小写) ;水费每月、 电费每月按表实收。

第四条 甲方的权力和义务

1、 甲方负责提供给乙方与租赁面积相对应的装卸平台及停车位， 并提供相应的工作便利条件。

2、 甲方负责提供乙方租赁场地范围内的水、 电， 但其水、 电费由乙方统一缴纳。

3、 甲方需要设立仓库厂区门卫值班员和监控设备， 由值班人员负责仓库区的物品安全， 防止外来人员偷盗， 如有外盗， 甲方应积极配合公安机关调查和帮助破案。 并承担相应的责任。

4、 甲方需负责房屋的防漏雨， 防水、 防火安全工作及房屋的维修工作， 做到乙方满意， 不满意之处乙方书面提出整改通知。 如因甲方责任造成的损失， 由甲方全部承担。 如遇自然灾害等不可抗拒因素， 与甲方无关。

第五条 乙方的权力与义务

- 1、乙方应按本合同的约定时间、数额，如期、足额缴纳租金。
- 2、乙方必须保护好仓库内原有的配套设施：消防设施、监控设施、门锁、窗户、墙体等，如有损坏，在合同期满撤离前必须照价赔偿或恢复原有状态。
- 3、如因乙方操作管理不当而引起的消防安全隐患事故，由乙方负责。

第六条 违约责任

- 1、在合同有效期内，任何一方不得擅自单方面解除或终止合同(不可抗力除外)，否则违约方以12个月租金数额承担违约责任。但是，一方提出终止合同的建议可以在60日前书面提出，且不属违约。
- 2、如乙方未按时向甲方支付合同约定款项，属乙方违约，按本合同约定每逾期一天，除应付清所欠款项外，每日向甲方支付所欠欠款千分之三的违约金。逾期十五天的，甲方有权终止合同，收回租赁仓库，并追究违约责任。

第七条 合同变更和解除合同

- 1、由于不可抗力因素和县级以上政府原因影响本合同履行时，如解除合同，甲方因退还剩余房租，发生不可抗力的一方于30日内将情况以书面形式通知对方;并根据提供的相关有效证明文件，视其对合同履行的影响程度，由双方协商决定是否解除合同或者部分除履行合同的责任或延期履行合同，。
- 2、在合同期限满后，乙方若需顺延(顺延期不超过三个月)，可以依照此合同执行，相关条例不做变动。

第八条 争议解决

- 1、凡因本合同有关的任何争议，如双方不能通过友好协商解决的，均应提交租赁仓库所在地法院裁决。
- 2、诉讼期间，除双方存在争议并正在进行诉讼的部分外，本合同的其他部分仍应继续履行。

第九条 其他事项

- 1、本合同自合同当事人双方签字盖章后生效，合同有效期内，除非经过对方同意或者本合同另外约定外，任何一方均不得变更或解除合同。
- 2、本合同的任何补充/修改或变更，均应采用合同书的形式另行订立书面协议，此类书面协议应由合同当事人双方签字盖章后方为有效。

本合同一式三页共四份具有同等法律效力，甲乙双方各持二份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

仓库租赁合同下载篇七

承租方(乙方)：_____

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

一、租赁库房情况

甲方将位于 的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用, 面积为_____平方米;本租赁物的功能为_____, 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能, 须经甲方书面同意后方可执行, 本租赁物采取包租方式, 由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为 年, 即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。租赁期满后如续约乙方有优先权, 甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同, 价格以本合同价每两年递增_____%。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起___日内, 甲方将租赁物按现状交付乙方使用, 且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认, 并可附照片。对分期交付的, 分期交接确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元, 库房的电费按每度电_____元。

2、房租按月交付, 乙方应于每月___号之前向甲方支付当月租金。

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权, 并应负责租赁物的维护、保养, 并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常, 甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物, 因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修, 费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

六、转租

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

七、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过____天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

八、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

出租方(签字)_____

承租方(签字)_____

时间：_____

仓库租赁合同下载篇八

地址：_____ 邮编：_____

地址：_____ 邮编：_____

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下协议：

一、租赁厂房情况

甲方将位于 的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用,面积为_____平方米;本租赁物的功能为_____,包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能,须经甲方书面同意后方可执行,因转变功能所需办理的全部手续及费用由乙方自行负责。本租赁物采取包租方式,由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为 年,即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。租赁期满后如想续约乙方须提前__天提出,经甲方同意后,甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下,现乙方有优先权。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起___日内,甲方将租赁物按现状交付乙方使用,且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认,并可附照片。对分期交付的,分期交接确认。

四、租赁费用

1、厂房租金按每月每平方米人民币_____元,物业管理费为每月每平方米人民币_____元。若需供电增容,则其手续由甲方负责申办,因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后___日内,甲方将无条件退还租赁保证金给乙方。

3、乙方应于每月___号之前向甲方支付当月租金,乙方逾期支付租金,应向甲方支付滞纳金,滞纳金金额按所欠租金的___%支付;乙方应于每月__日前向甲方支付物业管理费。逾期支付,应向甲方支付滞纳金,滞纳金金额按所欠费用的___%

支付。

4、本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用由乙方承担；乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

5、在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，本合同对新产权人继续生效。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

6、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

7、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

8、在租赁期内，乙方负责购买包括甲方财产在内的租赁物的保险及其它必要的保险(包括责任险)；若承租方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由承租方承担。

9、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应提前将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物必须对付清理该杂物所产生的费用。

10、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

四、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分、租赁物主体结构及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方自行承担。

2、装修、改建增加的附属物产权属甲方所有，乙方无权要求出租方予以补贴。

五、转租

1、经甲方书面同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷、以及承担因转租而产生的税、费等。本合同规定的甲x双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的__日内交甲方存档。

六、合同解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)，并在解除合同的书面通知发出之日起5日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月书面通知甲方，且向甲

方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。并应于本合同提前终止之前向甲方支付相等于当月租金2倍的款项作为赔偿。甲方则在5日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

七、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。