

出租流沙单间合同(模板5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

出租流沙单间合同篇一

出租方：_____（简称甲方）

身份证号：_____

承租方：_____（简称乙方）

身份证号：_____

据《_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将时代佳苑64号楼四单元五楼西户三室两厅房屋租赁给乙方，建筑面积102平方米，室内水、电、气、热水器等设施齐全。

第二条租赁期限

租赁期共个月，甲方从年 月 日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动的，损害公共利益的；

3、拖欠租金的；

乙方须承担全部责任，并赔偿甲方损失。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、交纳方式

甲乙双方议定月租金每月_____元，合同签订缴费一季度，后期缴费提前一月交付一次。收费由乙方在_____月_____日交纳给甲方。押金_____元。合同期满无室内以及用品损坏退还押金。

乙方租赁期内的水、电、煤气、电话、卫生治安费由乙方支付按时交纳。过期交纳发生的相关问题乙方负担所有费用。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

出租流沙单间合同篇二

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于，出租给乙方使用，租赁期限自年 月 日至年 月 日，共计个月。

二、本房屋1年租金计人民币元（大写元），交款方式为年一交，计人民币元（大写元）。在此合同有效期内，甲方不得擅自涨房租。

三、在租赁期间，若发生不可抗力因素引起房屋损坏问题，由甲方负责（院内天井防水问题除外）。由乙方原因造成房屋问题，如：墙面人为损坏等，由乙方负责。合同有效期内，若由乙方原因造成房屋损坏，乙方须维修好后，方能终止合同。

四、因院内天井防水问题造成乙方任何经济损失，由乙方负责。

五、在租赁期内，甲方因拆迁等原因要求终止合同，须提前通知，并按比例退还乙方剩余房租（比如，剩余2个月合同到期，则退还2个月房租）。

六、在租赁期内，因乙方原因终止合同，则甲方不退还任何房租费用。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

出租流沙单间合同篇三

乙方：_____

甲方_____，单间配套，为明确双方的权益和责任，经甲乙双方协商，特签订本合同。

1、出租时间：

2、租金交纳方式：

每月_元整，交纳方式：一次_清，一季度一付，金额： 元整。
物管费、电梯费、水电气、宽带、闭路由乙方承担。

3、乙方在承租期内，需交纳保证金 元整，作为房屋，门窗，空调，电视，洗衣机，冰箱，热水器的损坏及全额赔偿。

4、乙方在承租期内，因保护不善，使用不当，人为损坏房屋和设备，应负全部责任。

5、如乙方要求提前终止该租赁合同，保证金不予退还。

6、本合同一式两份，甲乙双方各执，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

出租流沙单间合同篇四

承租方：_____

根据《_合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

该房屋为基本装修，设施为：阁楼，卫生间，铝合金拉门，简易厨房、大理石地砖地面，墙面为水泥漆粉刷。

该房屋建筑面积为_____平方米。

1， 租赁期为_____年，出租方自_____年____月____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年____月____日收回。

2， 承租方承诺该房仅作为_____使用。

3， 承租方在租赁期满后如要继续承租，则必须提前1个月通知房主，重新签定合同。

该房屋每月租金为：_____千元，出租方收取承租方押金：_____千元。（另：物业管理费每月_____元，出租方帮助承担_____元。）

在每月底前支付第_____个月的租金，逾期每日承租方须交纳_____元滞纳金。特殊情况双方协商。

3， 如果出租方违约，则要给予承租方相当于押金的赔偿，如果承租方违约，则押金不与退回。

承租方交纳租赁期间的水、电、物业等其发生的一切费用。

修缮房屋是出租人的义务，以保障承租人居住安全和正常使用。如果因承租人使用不当造成房屋损害的，则由承租人负责修缮。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

承租方有下列行为之一的，出租方有权终止该合同，并收回房屋：

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同未尽事宜，一律按《_合同法》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式_____份，出租方、承租方各执_____份。具有同等法律效力。

出租方：_____ 身份证号：_____

出租流沙单间合同篇五

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《_经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、住房通水、通电，以及门窗等设施均完好。

二、租赁期为 月，即自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

四、合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权，但承租方必须在合同到期前一个月通知出租方，重新签订新的《房屋租赁合同》，否则，出租方可另租他人。

六、承租期间，乙方应爱护甲方所有物品，如有损坏，照价赔偿及修缮好。

七、合同期内，双方都应严格遵守合同各项条款，一经签订不得随意违约。

八、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

九、本合同未尽事宜，一律按《_经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十、承租方应注意计划生育、卫生、防盗、防火等人身及财产安全问题，若由此造成的一切经济、法律责任等均由承租方(乙方)自行负责，与甲方无任何关系。

十一、承租方在租赁期间应注意安全，防止物品等坠落以及小孩及家人爬楼梯和爬窗户等一切安全事故，造成事故由承租方自行负责。

十二、本合同正本一式二份，出租方、承租方各执一份，签字生效，具有法律效力。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

代表签字： 代表签字：