

小班语言儿歌教学反思 小班语言教学反思 (汇总7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

超市员工合同篇一

甲方：(出卖人)

法定代表人：

地址： 邮编：

电话： 传真：

乙方：(买受人)

地址： 邮编：

电话： 身份证号码：

一、房屋基本情况：乙方预定甲方开发建设的位于 市 区 县 路 号 楼盘： 号楼 单元 号房屋，建筑面积 平方米，其中套内建筑面积 平方米，公用建筑分摊面积为 平方米。房屋单价 元(美元)/平方米，总房款为(小写) 元(美元)，(大写) 元(美元)。户型为 。

二、认购期间：甲方承诺为乙方所预定房屋保留 天(自 年 月 日至 年 月 日)。

三、定金：本协议签订时，乙方向甲方支付定金人民币(小

写) 元(美元), (大写) 元(美元)。乙方须在上述房号保留期限内, 携本协议到甲方售楼处, 与甲方协商签订《商品房买卖(预售)合同》有关事宜。上述定金在甲、乙双方签订《商品房买卖(预售)合同》时, 由甲方退还乙方或抵作该房屋的购房价款。

四、付款方式: 乙方同意选择下列种付款方式, 在与甲方签订《商品房买卖(预售)合同》后向甲方支付购房价款。

1、一次性付款

2、分期付款: 于签约当日付 %, 剩余房款在 日内分 次付清;

3、个人住房抵押贷款: 于签约当日付清房屋总价 %的首付款。

五、证明文件: 甲方应向乙方出示下列证件及其附属材料, 甲方保证以下资格认证文件真实无瑕疵。

六、甲方承诺:

1、具备商品房销售(预售)条件, 如果甲方故意隐瞒重要事实或者提供虚假情况导致此协议无效, 甲方应承担缔约过失责任, 除退还乙方定金外, 还应赔偿乙方利息等资金损失及其他有关财产损失。

2、在本协议签订后, 须为乙方保留该房屋至保留期届满之日止, 且不得与第三方签订该房屋之《商品房认购协议书》或《商品房买卖(预售)合同》; 并承诺在乙方携本协议与甲方签订《商品房买卖(预售)合同》时, 甲方将完全履行本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如甲方违反上述约定, 甲方需向乙方双倍返还定金, 同时本协议自动失效。

七、乙方承诺: 在本协议签订后, 在上述约定的时间内到甲

方指定的地点与甲方签订《商品房买卖(预售)合同》，并承诺在与甲方签订《商品房买卖(预售)合同》时，乙方将完全遵循本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如乙方不能履行本协议书确定的义务，视为乙方自行放弃该房屋的房号保留权，甲方有权终止本协议的履行，并将该房屋另行出售，同时乙方已交付的定金不予返还。

八、其他：甲方出现以下情形之一，乙方有权解除协议，甲方应向乙方全额返还定金。

2、甲方存在其他违法行为导致双方不能签订《商品房买卖(预售)合同》的；

3、甲、乙双方经协商未能就补充协议达成统一意见的。

九、不可抗力：

1、如果本协议在执行过程中受到诸如：地震、台风、洪水、火灾、战争或其他双方认可的不可预见的不可抗力的直接影响，或无法按照原协议条款执行，受不可抗力影响的一方应立即以传真通知对方，并且在此以后5天内将发生事故地区有关部门开具的事故证明寄给对方。

2、因政府产业政策发生变化而导致本协议无法履行时，甲、乙双方可以解除本协议并免责。

十、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签

字): _____

超市员工合同篇二

乙方: 以下简称乙方

身份证号码:

甲方聘用乙方成为超市的正式销售员, 就聘用事宜, 双方本着真诚合作, 共谋发展的原则, 友好协商达成如下协议:

一、聘用期限和销售区域:

- 1、聘用期从年月日至年月日, 期限为1年, 试用期3个月。
- 2、指定销售区域为省市县区。

二、甲方责任:

- 1、甲方负责提供产品及最新价目表。
- 2、甲方负责培训乙方营销模式、技巧, 提供整套营销方案, 并保证乙方完全按照甲方方案实行, 可以完成销售指标。

三、乙方责任:

- 1、乙方要在甲方规定的价位浮动范围之内销售。
- 2、乙方须仔细阅读本协议并了解甲方的一切相关规定, 认知及忠诚甲方的经营理念, 并自愿维护和遵守甲方的一切规章制度。乙方对外的销售活动由个人决定, 但不得与甲方利益发生冲突。
- 3、乙方有责任为甲方收集并分析当地的市场信息, 并及时准确的提供给甲方。

4、如乙方个人资料有任何更改，应及时通知甲方，否则由此而造成的乙方业绩收入减少或未能取得奖金等损失均由乙方自行承担，与甲方无关。

四、基本指标任务：

1、为配合乙方顺利开展销售工作，甲方给予乙方三个月的区域保护，三个月内，若乙方没有按甲方制定的方案实行，或者没有完成销售量，甲方将取消乙方的区域保护权。

2、延续区域保护权的每月完成销售量按乙方提货价格计算为2000元，中介业务金额不计在内。

五、业绩计提、要求：

1、乙方需根据甲方要求填写《销售员申请表》，甲方根据乙方提供准确的个人资料办理相关手续，划定营销区域。

2、乙方按指定的50%批发价格比例向甲方提货，每单运费自负。甲方按提货价格统计乙方的销售业绩，到量给予返利、奖励或升级待遇，详细政策见附件2。

3、乙方常规收入为所提货物销售的差价、及甲方政策和可能的活动中提供的赠品或返利。乙方自负劳务信息费、市内运费、差旅费、应酬费。

4、乙方牵线联系并由甲方和第三方成功完成的交易，甲方支付乙方20%佣金。

5、所有产品原则上不能低于底价销售，特殊情况需经甲方同意后方可实施。原属甲方业务对象，提成比率另行商定。

六、结算：

1、乙方牵线联系并由甲方和第三方成功完成的交易，每单生

意结束，由乙方负责收回供货款项，以款到帐为准，支付乙方提成。

2、每个年度末，按附件2规定细节发放奖金和返利。

七、注意事项：

1、甲、乙双方确定合作关系，为确保双方利益，乙方应预先向甲支付300.00元押金费，甲方在收具后向乙方提供价值1000.00元以上的样品、业务所需的名片、证书、资料均由甲方配备。

超市员工合同篇三

卖方：_____（简称甲方）身份证号
码：_____ 地址：_____ 联系方式：_____

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区

_____房产住宅，建筑面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）。该房房龄_____年。

第二条 上述房产的交易价格为：总价人民币_____元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。

第三条 买卖双方在签订了房地产买卖合同及乙方付甲方全部购房款后，应立即到房屋所在区的房地产交易中心办理产权过户手续。

第四条 付款时间与办法：

乙方同意在本合同签订当日一次性向甲方支付全部购房款，共计人民币 _____

____元整。约定付款之后在房地产交易中心缴交税费，办理房屋产权过户手续。

第五条 交房时间和交房条件：

交房时间。

在收房时，必须确认甲方已结清水电、煤气、电话、电视、宽带、物业管理费等费用。甲方需将房屋钥匙交与乙方。

第六条 税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的`税费。经双方协商，交易产生的一切税费由____方承担。

第七条 违约责任

本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿利益受损方的相关经济损失。

第八条 权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第九条 本合同一式 份。甲方产权人一份，乙方一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约

定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

甲方应协助乙方办理更名手续，如物业维修基金、水费，电费，煤气，有线电视，电话，宽带等的过户问题，由此产生的费用由乙方负责。

甲方 乙方

(盖章) (盖章)

日期：_____年___月___日 _____年___月___日

超市员工合同篇四

甲乙双方根据国家有关法规、规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条 合同期限

自 20__年___月___日至20__年___月___日止(其中20__年___月___日至20__年___月___日为试用期合同期满聘用关系自然终止，如需续约或解约提前一个月通知对方)

所需证件：乙方身份证复印件，担保人身份证复印件

第二条 甲乙双方权利及义务

1. 甲方有权单方面终止本合同，有权利和义务对店内事务提出合理的指导性建议。
2. 甲方有义务为乙方做好工作中的后勤准备。
3. 甲方有义务在每月15号之前发放乙方上月工资，但必须是

在盘点清楚后发放。

5. 乙方有义务对店内的商品数量严格把关防止丢失，如期末盘点中出现差异，有乙方负责按照折扣价赔偿。
6. 乙方应该处理好于顾客之间的关系，和睦相处，多多发展老顾客。如出现纠纷应尽量自己解决，导致店内物品损坏的均由乙方负责。
7. 乙方有义务必须于每天11点前将前一天销售款存入甲方账户，特殊原因除外。
8. 乙方有义务照顾好自己及孩子的安全，防止孩子因奔跑或摔倒造成的身体损伤，如发生此类突发事件甲方有义务协助乙方尽快处理妥当，费用乙方自理。
9. 如上述乙方应尽义务未能及时完成，或者电脑中毒影响到销售，甲方有权从其工资中适当扣除10—100元做为处罚，如多次发生，甲方可解除此聘用合同。

第三条 聘用合同的变更、终止和解除

1. 合同期内如果乙方提出辞职，最少提前20天告知甲方，否则甲方有权扣除乙方剩余工资做为店内经济损失。
2. 乙方在征求甲方同意并库存盘点数据无误差后方可离开。
3. 如遇不可抗力导致合同终止的，甲方应适当补偿乙方月基本工资的20%做为生活补偿。
4. 如遇乙方突然失踪并造成甲方店内经济损失的，均视为盗窃行为，甲方有权向当地公安部门报案，并追究乙方刑事责任。

本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，经甲、乙双方签字

后生效。表示双方同时承认上述条款，受法律保护，如发生纠纷提交当地法院解决，甲方对本合同具有最终解释权。

甲方

乙方 身份证号码：

合同签订日期

超市员工合同篇五

乙方：

地址：_____

居民身份证号码：

根据《xxx劳动法》，甲乙双方经平等协商，同意自愿意签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

第一条本合同期限为年，自年月日生效，其中试用期月，到年月日终止。

二、工作内容

第二条乙方同意根据甲方工作需要，担任工作。

三、劳动保护和劳动条件

第三条甲方安排乙方执行定时的工作制，甲方安排乙方每日工作为八小时(不包括吃饭时间)，每周40小时。

第四条甲方由于工作需要安排乙方加班的，应安排乙方同等时间补或支付加班工资。乙方未经有关领导同意不得自行加班加点。

第五条甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，建立健全工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

第六条甲方负责对忌讳是行政思想、职业道德、业务技能、劳动安生及有关规章制度的教育和培训。

四、劳动报酬

五、第七条甲方的工资分配遵循按劳分配原则，甲乙双方同意，乙方的劳动报酬分为三部分：基本工资、职条工资和岗位工资。

第八条甲方实行下发薪制，每月5日以货币形式支付乙方上月的工资，总计

第九条乙方的劳动报酬按国家规定缴纳个人所得税，甲方在支付乙方工资时代扣

《赔偿办法》赔偿乙方损失。

第三十二条乙方违反本合同的约定解除劳动合同或违反本合同约定的商业秘密等事项，给甲方造成损失，乙方应按劳动部《违反赔偿甲方损失。

第三十三条乙方解除本合同的，凡由甲方出资培训人员，应向甲方赔付培训费

。其标准为：一般员工：培训费：合同期限/月____未完合同时间/月业务骨干：指门经理、付二年(含二年)的：赔偿80%培训费；服务不满三年(含三年)的；赔偿60%培训费(以每年递

減20%类推)第三十四条乙方自行解除本合同的，甲方不支付经济补偿金。

九、劳动争议处理

第三十五条因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向单位申请调解；调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十内向北京市劳动争议仲裁委员会申请仲裁，寻裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

十、其他

第三十六条甲方所制定的各项规章管理制度均做为本合同的附件。第三十七条本合同一式两份，甲方双方各执一份。

甲方： 乙方：

法人代表：

盖章：