

水电改造项目合同 工程改造项目合同(大全9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

水电改造项目合同篇一

甲方：（简称甲方）

乙方：（简称乙方）

甲乙双方为承建房改造项目，依照《_合同法》、《_建筑法.》及其有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿和诚信的原则，结合工程具体情况，双方达成以下协议：

工程名称：危房改造项目

工程地址：区域内个行政自然村

工程内容：门窗、外粉涂料、屋内地面、房顶

质量等级：合格

承包方式：包工、包料

工期：90天

小写：

对施工过程中的质量进行监督、指导。

负责施工过程中协调工作，保证水电供应。

严格按照国家建筑施工规范进行施工。

乙方负责在施工过程中以及施工现场全部人员的人身安全。

不得损坏施工现场周围的建筑物和其它设施。

做到文明施工，保持施工现场清洁。

工地开始施工，门窗提前定做，预付合同总价款30%;工程达到70%时，支付合同总价款30%;工程达到95%时，支付合同总价款25%;工程全部竣工、验收合格后，支付合同总价款10%;余5%一年后无质量问题，七个工作日内全部退还。

工程在施工过程中，发生工程量增加和变化，需经甲方代表和用户签字确认。本工程结算依据执行《甘肃省建筑工程工程量清单综合单价[20xx年定额及相关配套的文件和]xx县建设工程造价信息》(近期)文件依实决算。

本合同所约定的专用条款和通用条款，均参照国家住房和城乡建设_和国家工商管理局联合制定的《建设工程施工合同》通用条款和专用条款的版本，并赋予他们相同的含义和词义。

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工，并在质量保修期内承担保修责任。

乙方应对施工过程中的安全负责，应全面关照施工现场家庭成员的安全，保持其管辖范围内的施工现场和尚未完工的工程处于有条不紊的状态，以免发生人身安全事故。乙方工伤事故及一切费用由乙方承担。

在施工过程中乙方应采取有效、合理措施，保护好家庭财产、避免环境污染。

每户必须在不影响主体结构、建筑设计规范的前提下进行改造。

本合同一式六份，甲方四分，乙方两份。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

水电改造项目合同篇二

发包人(甲方)：

承包人(乙方)： 曲靖市万达建工集团有限公司

根据《_合同法》、《_劳动法》和《建筑工程承包合同条例》规定，及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方就养鸡场改造工程协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称： 2、工程地址： 3、工程内容：

二、施工内容

1、钢窗为维修和更换玻璃及刷油漆，面积 $96 \times m^2$ ；

2、门为普通平开钢门，共24樘；

4 \square dn50引风透气帽，彩钢制作、安装。

三、施工工期

合同工期共计 天。合同签订之日算起，如遇不可抗力因素，工期顺延。

四、结算方法

1、该工程除工程拦标价注明的工程量清单外，所增加的土建项

目、钢结构项目及装饰装修项目，一律按签证清单量，按现行近期国家相关定额计价方式进行计取。

所增加项目工程造价按工程量清单，经双方核定后在 七 个工作日内支付总造价的 %。

五、工程造价

按拦标价约 元，到风透气帽按 元/套计补。

六、付款方式

合同签订后，所有安装材料到场报验后，甲方支付款项 %，安装完毕后付到完成工程量的 %。工程完工后，经甲方验收合格，甲方在 天内支付至完成总价款的 %，留 %作为工程质量保证金。该工程保修期为壹年。

七、甲方权利和义务

- 1、甲方提供原材料堆放场地。
- 2、按合同约定向乙方支付工程款。
- 3、负责组织施工检查验收监督承包人的工程进度、材料工程量、安全生产及按图施工情况。
- 4、负责本工程中各工程、工序间的协调与配合，乙方在安全、

质量、工期、场容等方面发现有违反合同约定内容的，甲方应书面提出整改意见，督促乙方进行整改。

5、负责组织工程验收工作，及竣工资料的合并及归档。

八、乙方权利和义务

1、乙方对所提供的产品必须确保质量符合国家标准，按时、按质、按量完成该工程。

2、乙方必须按甲方技术要求及使用需要制作安装，统一规范化。在安装过程中，因乙方违反操作规程或其它原因，发生的一切安全事故和损失全部由乙方承担，与甲方无任何关系。

3、乙方承担由乙方施工质量所造成的一切责任和后果。

4、甲方负责提供施工期间的施工电源，费用由乙方承担。

5、工程完成后，负责清理现场，保证现场环境卫生。

九、违约责任

乙方必须按照甲方要求按质按量完成钢结构制作安装，如果中途退场，给甲方造成损失的，工程款不予结算，乙方负责赔偿甲方损失。

十、争议解决

履行本合同期间，甲乙双方发生的争议或纠纷，由双方协商解决，协商不成，双方同意向曲靖市仲裁委员会申请仲裁或依法向人民法院起诉。

十一、合同的生效和终止

1、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后立即生

效。

2、本合同在结清工程尾款后终止。

3、本合同未尽事宜经双方友好协商，另定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本协议一式 份，甲方 份，乙方 份，具有同等法律效力。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

法定代表人： 法定代表人：

经办人： 经办人：

日期： 日期：

水电改造项目合同篇三

甲方：（发包方） 家庭住址： 身份证号：

乙方：（承包方） 公司所在地： 法人身份证号： 依照《_合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律/行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实和信用的原则，双方就 新建工程水电安装分部工程施工事项协商一致。订立本施工合同，供双方在施工过程中严格遵守：

第一条 工程概况

3. 本项工程预计费用约 元人民币。

第二条 承包方式：选择第 种方式

1、 单包：只包工，不包料

2、 双包：包工包料

第三条：材料供应的约定

1. 甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第四条 关于工程质量及验收的约定

2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第五条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第六条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1. 工程款付款方式：

布管验收合格后支付工钱的 %，水电完工后支付 %，整体竣工验收合格后支付 %

2. 乙方承包内容:

- 1). 水电开槽、布线、穿线、埋槽
- 2). 所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)
- 3). 水电施工的穿墙、打孔、切割
- 4). 开关面板安装
- 5). 小五金、马桶、的安装
- 6). 后期灯具的安装

3. 工程结算方式:

按实结算:

总价结算: 元/平米(套内面积)

第六条 违约责任:

1. 甲方未按合同约定时间付款的, 每逾期一天, 甲方向乙方支付 违约金。
2. 由于乙方原因逾期竣工的, 每逾期一天, 乙方向甲方支付 元违约金。

第七条 纠纷处理方式:

因工程质量双方发生争议时, 双方协商解决; 当事人不愿通过协商、调解解决, 或协商、调解不成时, 可以按照本合同约定向当地人民法院提起诉讼。

第八条 合同的变更和解除:

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 10 %支付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条. 其它约定:

1. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2. 甲方在入住前可以要求乙方 次来现场配合其他工种的交叉施工，超过 次部分每次甲方需支付乙方 元/天的劳务费。

3. 保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

甲方签字： 乙方签字：

甲方盖章： 乙方盖章：

年月 日

水电改造项目合同篇四

甲方：（简称甲方）

乙方：（简称乙方）

甲方将贵阳工程机械市场配件区工程水暖电消防工程发包给乙方，为了明确双方职责，在平等互利的基础上签订如下协议：

工程名称：贵阳工程机械市场配件区工程

建筑面积：(约41000m²)按建设方给施工方结算的面积为准。
结构形式：框剪。

承包范围：给排水、强弱电、室内外消防、通风(工作内容详见附件1)。

(1)、本工程计价单位以建筑面积计算，竣工后按乙方实际完成的工程量进行结算，(具体见附件1)。

(2)、付款方式：乙方进场垫资三个月，甲方审核后按已完工程量的80%支付工程款，之后按月进度工程量的80%支付工程款(按附件2进行计算)，工程竣工验收合格后付足95%，留5%为工程质量维修金，两年内保修完毕一次性付清。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

水电改造项目合同篇五

发包人全称：_____ (以下简称：甲方)

承包人全称：_____ (以下简称：乙方)

依据《_____》、《_建筑法》、_与国家工商行政管理局的

《建设工程施工合同（示范文本）》及其他有关法律、法规和规章，并结合河北省保定市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程水电安装工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况：

工程名称：_____工程（以下简称：本工程）；

工程地点：_____

施工现场条件：以现场实际情况为准；

施工部位：本合同约定乙方施工部位为：_____中所有的水电安装工程包含的全部内容。

二、工程承包方式、承包范围及承包内容：

1、承包方式：本工程甲方提供塔吊，乙方包人工、包除甲方提供的材料外的所有材料、包施工机具、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包验收合格。

2、承包范围：包所有基础、主体结构、装饰结构、维护性结构、各种构筑体、零星构件、花架、飘板、雨棚、女儿墙、各种预留洞孔、室内等所有一切给排水和强弱电预留预埋与安装工作。

3、承包的主要内容：包施工图和施工方案中的室内水电安装工程，包括室内给排水、弱电的全部安装工程，消防、电信、电视、智能化系统、三表抄送等专业配套工程的预留孔洞、管道预埋，临时用电用水设备电器，日常安全巡查。具体如下：

水电改造项目合同篇六

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《民法典》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同。

一、 工程概况

工程地址：

使用面积： 平方米

二、 价格

清包工费： 元。

其中包括水电改造，洁具安装. 灯具安装，电视音响改造，打墙垃圾清运费、材料搬运费等。

三、 付款方式

1、施工队进场，预支生活费： 元 ；

2、水试压成功，付 元；

2、电改造完成后付 元；

3、灯具安装完成，付 元；

4、保修金 100 元，从竣工之日起__1__月后支付。

四、 施工

1、 甲方须向乙方提供水电图纸共_2_张，并负责交底工作。

2、 图纸中没有注明的地方，乙方在施工前须画草图或商量

让甲方认可；

4、 施工质量将按照如下进行验收。

五、 材料

5、 乙方应帮助甲方收货，核对数量和配件的准确性；

6、 乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人员进入工地现场；

7、 乙方应做好对施工完成成品的保护工作；

8、 未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

六、 工期

从 年 月 日起至 年 月 日止，工期为20 天。因甲方因素工期拖延，工期顺延；因乙方因素工期拖延，甲方可扣除乙方人工费 30 元/天。

七、 材料搬运

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

八、 垃圾清运

1、 垃圾袋装化；

2、 垃圾应日日清；

3、 垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。

九、 劳动力管理

- 1、 开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件；
- 2、 未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜；
- 3、 甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用；
- 4、 乙方应具备在长沙市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担；
- 5、 乙方指定由 为工地现场负责人， 为替补负责人；
- 7、 乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员；
- 8、 未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

十、 施工机具

- 2、 因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由乙方承担。

十一、 工地现场管理

- 1、 现场禁止使用明火，若引起火灾，后果由乙方全部承担；
- 2、 现场禁止吸烟；
- 3、 乙方应在保证安全的前提下进行施工，若出现工伤事故，由乙方自行负全部责任。

十二、 维修

- 3、 若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

十三、合同争议

- 1、 出现争议甲乙双方应先协商；
- 2、 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

十五、附加条款

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签定后生效。两份合同书具有同等法律效力。

甲方签章： 乙方签章：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

此水电安装包工合同书仅供参考，实际合同需要根据具体情况进行拟定，如果需要代写合同或咨询合同相关法律问题，欢迎直接来电详谈。

水电改造项目合同篇七

甲方：

乙方：

按照《_经济合同法》和《建筑工程施工合同》的原则，结合本工程的具体情况，经甲乙双方的共同协商，特定此劳务合同。

一、 工程概况

- 1、 工程名称： 富蕴县库额尔齐斯镇保障性住房棚户区改造项目富蕴县2#3# 楼
- 2、 工程地址： 富蕴县城

二、 承包方式及范围

- 1、 承包方式：人工劳务承包
- 2、 承包施工范围：凡施工图所列的所有水暖安装项目。

三、 质量要求

乙方所承包的各项施工项目必须符合《建筑工程施工质量验收统一标准》保证各职能部门一次验收合格。

四、 竣工日期

从开工之日起至竣工之日止 天完成。从 月 日开始， 月 日全部完工。

五、 承包价格

- 1、 每平方米15元人民币，

六、 甲方的权利和义务

- 1、 提供施工所需的材料。
- 2、 对乙方相关施工人员进行技术交底、安全教育、。

(1)、不按照图纸、施工规范施工；

(2)、乙方不服从甲方现场管理人员的的指挥、安排、协调；安全、质量、文明施工，工期达不到合同约定的相关要求及相关规范、文件的规定。

七、 乙方的权利和义务

- (1)、乙方负责施工所需工人组织、安排、协调、管理工作。

严禁动乱、违法乱纪行为。

(2)、乙方派1名管理人员与甲方协调、洽谈工作

(3)、乙方负责派人搞好现场内的文明施工、安全生产工作。必须做到工完料清，不浪费所有的材料。

(4)、乙方严格执行合同约定的工期要求，按照甲方制定的工程进度计划要求施工。

(5)、乙方必须严格按照现行安全生产规范、规程、条例及相关文件规定进行施工管理及操作。若违反上述规定施工、操作发生的安全事故由乙方承担法律、法规、经济责任。

八、违约

其中一方违反本合同约定的相关条款而造成损失，由违约方承担由此而产生的经济、法律责任。

本合同未尽事宜，双方协商解决。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

水电改造项目合同篇八

乙方(签字)：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵

守。

第一条：工程概况

- 1、_____室，计_____平方米；
- 2、_____厅，计_____平方米；
- 3、_____厨房，计_____平方米；
- 4、_____卫生间，计_____平方米；
- 5、_____阳台，计_____平方米；
- 6、_____过道，计_____平方米；
- 7、其他（注明部位）_____，计_____平方米。

总计：施工面积_____平方米。

3、施工内容：详见本合同附件（一）《家庭装潢施工内容单》和施工图。

5、工程开工日期：_____年_____月_____日

6、工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款（金额大写）_____元，详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款_____元；

- 2、人工费_____元;
- 3、设计费_____元;
- 4、施工清运费_____元;
- 5、搬运费_____元;
- 6、管理费_____元;
- 7、税金（）_____元;
- 8、其他费用（注明内容）_____元。

第三条：质量要求

- 1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件（三）《家庭装潢工程材料决算清单》。
- 2、工程验收标准，双方同意参照上海市地方标准db31/t30□1999□住宅装饰装修验收标准》规定。
- 3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
- 4、质量检查监督部门：上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。
- 5、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
- 6、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件（四）《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半（ 年 月 日），甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件（五）《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

乙方(签字): _____

_____年_____月_____日

水电改造项目合同篇九

(一)项目名称: _____市人民剧场房屋取暖设施改造工程

(二)项目编号: _____

(三)项目预算: _____万元

二、改造内容: _____

拆除旧暖气片、木骨架、吸音板、门等;维修钢骨架天棚、防盗门、暖气罩、暖气;新装暖气片、电机等(详见招标文件)。

(一)同时具有建设行政部门颁发的装饰装修工程三级及以上资质、房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质且机电设备安装三级及以上资质。

注: _____经检察机关查询三年内有行贿犯罪记录的不得参加采购项目。