买卖土地合同 土地买卖合同(优质8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

买卖土地合同篇一

买方:(以下简称甲方)

卖方:(以下简称乙方)

一、产品名称、型号、数量、金额

二、质量、质保要求:按照技术要求及行业标准执行;卖方无条件保证买受人交货后最终用户验收合格后，使用一年内无任何缺陷。

三、交货时间、地点、方式:

四、运输方式和费用负担:运输费用(含物流或快递费用)由卖方承担。

五、包装标准:按行业标准包装，保证运输安全，未交付买方之前引起货物损坏，责任由卖方承担;合格证书、保修单、说明书、装箱单、所有配件清单等随机资料随箱附带。

六、检验标准、方法、地点及期限:

七、货款结算方式及期限:

八、违约责任:合同生效后，买卖双方有一方无故终止合同，违约方按合同总额的10%向对方支付违约金;卖方逾期交货或

买方逾期付款，违约方按逾期货物(货款)金额的日万分之五向对方支付违约金。

九、解决合同纠纷的方式:双方协商解决，解决不成交由买方所在地人民法院解决。

十、其它:本合同一式两份，双方各执一份;公司盖章到达对方即生效，传真件、电子信函自到达对方时生效。

甲方(公章):_____

乙方(公章):_____

20xx年xx月xx日

买卖土地合同篇二

出卖人（xxx）以下简称甲方）

买受人（xxx）以下简称乙方）

保证人（xxx）以下简称为丙方）

兹为工厂及机器连同附属物件买卖经居间人xxx（xxx之介绍各方面同意议定买卖契约条件如下：

第一条　甲方愿将其独资设置于xx市x区xx路x号xx工厂及厂内设备生产机器连同附属物件，（详细如后附加税买卖标示记载）全部出卖与乙方而乙方愿依约付价承买。

第二条　本件买卖价金经双方协议分别订定如下：

（一）厂房连同附属建筑物全部议价为人民币xxxx元整。

（二）厂房连同附属物件全部议价为人民币xxxx元整。

（三）发电机议价为人民币xx元整。

（四）厂内水电设施工费补贴金议定为人民币xx元整。共计价金人民币x万x仟x佰x拾元整。前项价金于契约订立同日由乙方全部一次付清与甲方，经居间人等见证之下甲方亲自点收足讫并以价金项下盖章为据而不另立收据。

第三条甲方授受前条价金同日由甲方会同乙方及保证人、居间人至契约第一条所载工厂地址，将工厂建筑物（包括所著门窗户、扇厂、内隔屏、添造物、电气、自来水设施等在内）及生产机器连同附属物件全部逐件验对交乙方前去营业收益纳课清楚。

第四条甲方对于买卖标的物交付同时已告知乙方并经乙方验明所接交的标的物理学件以为完整确认，交无物上任何的瑕疵。

嗣后乙方不得主张标的物件的瑕疵为由，向甲方请求减少价金而退还部分价金等情况。

第五条甲方于契约成立同日将出卖工厂的工商登记证（字号）及xx政府的商业营业登记证（字号），并其他有关证件全部移交乙方以便名义变更或继受的手续。

第六条本件买卖成立后甲方对于买卖标的工厂建筑物应备齐有关产权登记文件于乙方，指定日时会同向管辖地产事务管理机构申请办理所有权移转登记，或向税捐稽征机关申请房捐纳税义务人变更手续的义务。倘若手续上应另出立字据，或需要甲方的签盖等时；甲方应无条件应付，不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

第七条　本件买卖标的物于甲方保证为自己所有，确与他人

毫无交加不明事情。倘日后如有人第三人出为异议或发生故障时，甲方自应出来抵御并据理排除一切障碍，绝不得使乙方蒙受任何亏损。

第八条　甲方保证本件买卖标的物全部所有权并无与他人经过订立买卖契约及抵押权典权、质权等他项权利的设定，抑或供为任何债权的担保等瑕疵在前无讹。

第九条　如于甲方违反前二条契约条件之一时，乙方除依债务不履行的规定行使其权利外，并得依法追究甲方的刑事责任，丙方愿与乙方负连带履行债务的责任非至乙方的债务完全履行后丙方的保证责任不归消灭。

第十条　本件买卖标的物及工厂有关营业水电以及人事费或应缴税捐工会费，自xxxx年x月x日以后则归乙方负责缴纳。但以前的部分由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。

第十一条甲方自本买卖契约订立日起，不得借用xx厂号或以该厂关系任何名份对外交涉事宜。若甲方违背前项约定乙方受有损害时，乙方得请求损害赔偿甲方不得异议。

第十二条甲方出卖工厂以前厂方有对内外未清的债权债务，乙方不为承担或受让，该项债权债务仍由甲方取得或偿还。但乙方不得代甲方收取该项债权，否则甲方得追究责任。

第十三条本件买卖费用议定负担如下：

（一）本买卖契约印花及公证费增值税均由甲方负担。

（二）本买卖工厂建筑物产权移转登记及工厂名义变更登记诸费用则归乙方负担。

第十四条　本件买卖嗣后不论任何理由于一方不得解除契约

或主张买回等情况。

第十五条　本件买卖标的物如下□xxx

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方（甲方□□xxx印

买方（乙方□□xxx印

保证人（丙方□□xxx印

xxxx年x月x日

买卖土地合同篇三

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第一条本合同当事人双方：

甲方：_____；

乙方：_____。

第二条甲方确保：其已合法拥有出让土地使用权，并同意将本合同约定土地的使用权转让给乙方;乙方确认：自愿以有偿方式取得该土地使用权。

第三条甲方出让给乙方的土地位置为东至_____，南至_____，西至_____，北至_____。

第四条土地转让费总额为_____大写，甲方同意在_____

年_____月_____日前将出让土地交付给乙方。土地费由乙方向甲方一次性付清。

第五条本合同项下的土地使用权为永久转让，无年期限制。

第六条双方均应按照诚信原则履行合同。任何一方因自身原因导致本合同不能履行的，除应按照本合同和法律规定承担违约责任外，还应赔偿对方实际发生的所有经济损失。

第七条如若该合同涉及土地发生归属性纠纷，一切由甲方负责。

第八条其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商共同做出补充规定，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第九条本合同自双方签订之日起生效。本合同一式____份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执____份。

买卖土地合同篇四

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

经双方协商签定合同如下：

一、甲方自愿将下列土地卖给乙方所有，土地座落：面积：产权号： 卖给乙方，总计作价人民币大写： 万元，小写：元，购地资金一次性付清，双方自愿达成协议如下：

二、甲方保证厂地及地上附着物，与其他单位和个人没有债权、债务关系，如有纠纷甲方自行承担一切责任，乙方不负任何责任。

三、甲方必须配合乙方办理过户，提供相关手续，如不配合，甲方将返还乙方购买土地所有费用，并负违约责任，赔偿乙方全部购地资金的10%。

四、合同签定日期起，地面上所有的附着物(一千平方米砖石结构的房屋及两个大棚和两个猪圈包括大门和围墙)，归乙方所有，猪和鱼及办公用品归甲方处理。

五、双方签定本合同之日前，甲方应保护好房屋、厂地及道路的完整。

六、甲乙双方签定本合同之日起，甲方必须将一切土地相关手续交给乙方。

双方在买卖过程中，如有不尽事宜，双方协商处理。此协议一式叁份，自签字之日起生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

买卖土地合同篇五

土地买卖即以土地作为商品进行买卖、租赁、抵押和交换等的活动，是在相对开放的平台下进行的活动，只有在开放公平的环境下进行才能完善土地交易的.规则制度。下面，小编为大家分享土地买卖合同范本，希望对大家有所帮助!

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议。

1、 乙方购买甲方坐落在_____市_____区(县)_____路_____ _____号厂房_____层，厂房建筑面积_____平方米，并配套场地_____平方米，按房产证为准。

2、 土地使用权限为_____年，自_____年_____月_____日到_____年_____月___日止，实际年限按产权证。

1、 厂房价格每平方米人民币_____元(大写)，总价(含人民币土地价格)人民币_____元(大写)。

2、 土地使用税费按国家有关规定由_____方每年支付给有关部门。

1、 厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币_____万元(大写)。

(2)其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过一个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计;若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

1、 甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、 乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行

工商注册。

3、 厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、 乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染的项目。

5、 乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、 乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、 甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、 本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

(甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任)

甲方： 乙方：

代表(签名盖章)： 代表(签名盖章)：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

签约地址： 签约地址：

买卖土地合同篇六

出卖方：

购买方：

为了互惠、互利、平等原则，经甲、乙、丙三方反复协商，甲方自愿将本社土地现达成买卖合同如下：

一、甲方将本社土地亩卖给乙方亿有，每亩价额为xx元（大写□xx万元正）。

二、付款办法：

乙方一次性付给甲方60%的土地款，付丙方一次性40%的土地款。

三、甲、丙方出卖土地四至界限：

东至：

南至：

西至：

北至：

四、甲、丙方将土地出卖给乙方后，乙方在所买的土地上有自主经营权，甲丙方不得以任何理由干涉乙方自主经营权。如甲、丙方阻止、干扰乙方自主经营，造成后果由甲、丙方承担全部责任。

五、违约责任：

甲、乙、丙方任何一方违约，则按卖价总金额的两倍赔偿对方。

六、本合同经甲、乙、丙三双自愿达成，无任何欺哄行为。系甲、乙、丙三方的真实意思表示，永不翻悔，经甲、乙、丙三方签字捺印后生效。

七、本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方

乙方

丙方

日期：

买卖土地合同篇七

甲方（出售方）： 乙方（购买方）：

经甲乙双方共同友好协商， 乙方同意将位（ ）村的土地，卖给甲方（ ）使用，，双方达成具体协商如下：

一.：乙方本着自愿购买甲方土地原则，购买其土地位于 ，面积共 平方米，约 亩。

二：.期限为 年.即自 年 月 日起至 年 月 日止。

三.土地费按每亩 元计算，总额为 ，

支付方式为1：一次性： 2：分期：

四：.其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商共同做出补充规定，补充协议与本协议具有同等法律效力.

五：本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，以上协议在双方签订之日起生效，任何一方不得违反，否则后果由造成方负责.

甲方（签字） 年 月 日

乙方（签字） 年 月 日

买卖土地合同篇八

买方（以下简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议。

1、乙方购买甲方坐落在_____市_____区（县）_____路_____ _____号厂房_____层，厂房建筑面积_____平方米，并配套场地_____平方米，按房产证为准。

2、土地使用权限为_____年，自_____年_____月_____日到_____年_____月___日止，实际年限按产权证。

1、厂房价格每平方米人民币_____元（大写），总价（含人民币土地价格）人民币_____元（大写）。

2、土地使用税费按国家有关规定由_____方每年支付给有关部门。

1、厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币_____万元（大写）。

（2）其余房款应在甲方办妥相关产权交易后（以产权交易中心核发产权证之日为准）——日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过一个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计；若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

3、厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染的项目。

5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。（）

6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。（）

7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂

房，甲方无权干涉。

9、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

（甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任）

甲方：乙方：

代表（签名盖章）：代表（签名盖章）：

l电话：电话：

签约日期：年月日

签约地址：