

2023年商铺销售交易合同(优秀5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

商铺销售交易合同篇一

第二建筑有限责任公司（盖章）乙方：____市x公司（盖章）
甲、乙双方根据《民法典》及有关法律法规，就甲方向乙方定购窗帘产品事宜，经双方充分协商，特订立本合同，双方共同遵守。

第一条技术交底，资料提供及甲、乙双方协作。

- 1、在本合同签订的同时，甲方应向乙方提供窗帘工程的平面图及要求，并向乙方技术人员进行交底、指导。
- 2、乙方在依照甲方要求进行工作期间，发现提供的图纸或技术要求不合理，应及时通知甲方；甲方应当在接到通知后及时作出答复，并提出修改意见。
- 3、工作期间，甲方经常派人前往工地，对乙方所提供产品工艺、质量等进行及时监督及指导，视作初验。
- 4、乙方派技术人员到施工现场测量，以避免其规格有误。

第二条交货（完工）时间及地点

- 1、施工期限为
- 2、交货地点：

第三条 验收标准及方法

- 1、乙方负责将产品安装到位后，（拾伍）日内由甲乙双方各派代表，对产品数量、质量等进行验收。
- 2、验收按照合同规定的质量要求，封存样品或成品样板作为标准。
- 3、甲乙双方如在对产品的质量检验过程中发生争议，以法定质量检测机构提供的证明为准。

第四条 付款及结算方式

- 1、单价明细如下表：
- 2、施工结束，甲方验收合格以后，以现金支付乙方总货款，剩余等甲方被使用方验收合格后支付。

第五条 违约责任甲方违约责任：暂无乙方违约责任：

- 1、乙方未按合同规定的质量交付定作物，若甲方同意采用，应按质论价酌减价款，甲方不同意采用，乙方应负责修整及调换。
- 2、乙方同时将承担逾期交付的责任；经过修整和调换，仍不符合合同规定的，甲方有权拒收，由此造成的损失由乙方负责。

第六条 不可抗力在合同规定的履行期限内，由于不可抗力致使作物或原材料损毁、灭失的，乙方在取得合法证明后，可免于承担违约责任，但应当采取积极措施，尽量减少损失。在甲方延迟接受或无故拒收期间内发生的，甲方应当承担责

第七条 纠纷的处理在合同履行过程中，甲、乙双方如有异议

或纠纷时，由甲、乙双方协商解决；协商不能解决的，任何一方均可向工程所在的人民法院提起诉讼。

第八条 其他

1、本合同壹式

商铺销售交易合同篇二

2、该商品房没有出售给除本合同买受人以外的其他人；

3、该商品房没有司法查封或其他限制转让的情况；

5□

□

如该商品房权利状况与上述情况不符，导致不能完成本合同登记备案或房屋所有权转移登记的，买受人有权15日内退还买受人已付全部房款(含已付贷款部分)，并自买受人_____%(不低于中国人民银行公布的同期贷款基准利率)计算给付利息。给买受人造成损失的，由出卖人支付【已付房价款一倍】【买受人全部损失】的赔偿金或双方约定如下：

□

商铺销售交易合同篇三

1、商品房：是指由房地产开发公司综合开发，依法出售的住宅、商业用房及其他建筑物。

2、商品房预售：是指房地产开发企业将正在建设中的取得《商品房预售许可证》的商品房预先出售给买受人，并由买受人支付定金或房价款的行为。

3、法定代理人：是指依照法律规定直接取得代理权的人。

4、套内建筑面积：是指成套房屋的套内建筑面积，由套内使用面积、套内墙体面积、套内阳台建筑面积三部分组成。

5、房屋的建筑面积：是指房屋外墙（柱）勒脚以上各层的外围水平投影面积，包括阳台、挑廊、地下室、室外楼梯等，且具备有上盖，结构牢固，层高以上（含）的永久性建筑。

6、不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

7、民用建筑节能：是指在保证民用建筑使用功能和室内热环境质量的前提下，降低其使用过程中能源消耗的活动。民用建筑是指居住建筑、国家机关办公建筑和商业、服务业、教育、卫生等其他公共建筑。

8、房屋登记：是指房屋登记机构依法将房屋权利和其他应当记载的事项在房屋登记簿上予以记载的行为。

9、所有权转移登记：是指商品房所有权从出卖人转移至买受人所办理的登记类型。

10、房屋登记机构：是指直辖市、市、县人民政府建设（房地产）主管部门或者其设置的负责房屋登记工作的机构。

11、分割拆零销售：是指房地产开发企业将成套的商品住宅分割为数部分分别出售给买受人的销售方式。

12、返本销售：是指房地产开发企业以定期向买受人返还购房款的方式销售商品房的行为。

13、售后包租：是指房地产开发企业以在一定期限内承租或者代为出租买受人所购该企业商品房的方式销售商品房的行

为。

商铺销售交易合同篇四

供方：_____（以下简称甲方）

需方：_____（以下简称乙方）

签订时间：_____年____月____日

签订地点：_____

依照《民法典》及有关法规，经双方协商同意，订立本合同。

一、购销产品：

1、名称：_____

2、强度等级：_____

3、生产厂家：_____

4、商标牌号：_____

5、数量（吨）：_____

6、单价（人民币：_____元）：_____，如遇市场价格上下浮动，由双方协商变更价格。

7、总金额：（人民币：_____元）：_____

二、质量要求：质量符合gb175—99国家标准。

三、包装标准、包装物的供应与回收：_____。

四、交货验收：交货时水泥质量验收以双方抽取实物试样或以卖方同编号水泥的检验结果为依据，无抽样封存的，以生产厂家封存样为检验依据。

五、试验报告：供方按gb175—99国家标准规定期限内向需方提供试验结果报告。

六、交（提）货时间及数量：_____。

七、交（提）货地点、方式：_____。

八、运输方式及到站费用：_____。

九、合理损耗及计算方法：按国家有关规定计算。

十、结算方式及期限：_____。

十一、如需提供担保，另立合同担保书，作为本合同附件。

十二、违约责任：_____。

十三、解决合同纠纷方式：由当事人友好协商解决，协商不成，依法向合同签订地人民法院起诉。

十四、本合同正本一式份，双方各执一份，一经双方法定代表人或其委托代理人签字盖x即为生效。

十五、未尽事宜，双方在执行^v^同磋商完善。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

商铺销售交易合同篇五

4、出卖人将拆迁安置房屋予以销售。

出卖人因利益驱使，将用于安置被拆迁人的房屋销售给其他购房者。到履行拆迁协议书的安置时，往往采用变更原协议书的产权调换安置方式，要求被拆迁人接受货币补偿，或者异地安置。对此，最高法院司法解释规定，对于这种情况，买受人可以请求法院确认合同无效，并要求开发商给予一倍的经济赔偿。

请问申报商品房买卖合同登记需哪些材料？

商品房买卖合同登记的申报材料有：商品房买卖合同登记申请表、双方签订的市商品房买卖合同、预售商品房分层分户平面图、银行进帐凭证、开发企业法定代表人授权委托书及代理人身份证明、预购人是法人或其他组织应提交法人登记证书或者授权登记文件及代理人的授权委托书和身份证明、预购人是个人的提交身份证明、所购房屋是现房的须提交《房地产权证》、预购人是境外机构组织人员的提交经重庆市涉及国家安全事项建设项目审批办公室审核同意的《审查意见通知书》原件。收费标准：住宅：转让手续费3元/平方米；非住宅：转让手续费按成交价的2%计费。（转让双方各承担50%）办理时限为10个工作日。

住房公积金个人贷款的对象是在本市城镇购买自有住房，按时足额缴存住房公积金一年以上，具有完全民事行为能力的，符合住房公积金个人贷款条件的个人。住房公积金个人实际

可贷最高额度按借款人及配偶公积金个人帐户余额的25倍确定，最高限额不超过购房总价的80%，但个贷单笔最高限度为40万元，夫妻参贷最高限额为80万元。住房公积金个人贷款最长期限为30年。

需提供的资料有：由本人或配偶携带双方身份证前往贷款代办银行出具个人信用证明；经产权部门登记有效的购房合同和首付不低于购房款20%的不动产发票；夫妻双方身份证、户口；婚姻证明；夫妻双方单位出具的收入证明各2份到市住房公积金管理中心办理。