

最新校园房屋维修合同 房屋维修合同(大全8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

校园房屋维修合同篇一

甲方：

乙方：

因甲方公司楼顶在使用期间出现渗水问题，乙方负责对甲方的房屋屋顶渗水进行维修，经双方协商，协议如下：

- 1、维修时间□20xx年3月17日起到20xx年4月12日止。
- 2、维修地点：孔雀湖康体中心
- 3、维修方案须甲方确认，并且乙方应在维修之前征得甲方同意。
- 4、维修以及维修质量的监督：对于涉及到该房屋所出现的所有渗水部位都必须进行维修。在维修期间，甲方必定期须派人到现场予以质量监督和协助部分工作。在施工方施工期间，施工方有责任对施工时的人员安全负责，出现工伤事故由乙方负责。
- 6、房屋维修期的注意事项：甲方有义务协助乙方做好各项施工前的准备，（如垃圾材料的堆放）。

7、维修之后的房屋质量的验收和审核：由双方事先约定(以解决漏水为主)或者以相关行业标准为验收标准。

8、在维修期间所产生的水电费用都由甲方负责予以负担。

9、根据双方的协商，本次维修采取乙方包工不包料的方式实施。

10、本工程维修发生的费用共计人民币壹万元整(大写10000.00元整)，工程完工之日付伍仟元整(5000.00元)。待保修期满之日付清全部尾款。

11、本房屋漏水维修合同一式两份，双方各持一份。

12、关于保修：保修期 6个月，自维修结束之日起算，保修期内发生问题时乙方应立即派工作人员前往查看，并采取其他相关措施。

13、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

校园房屋维修合同篇二

出租人： 签订地点：

第一条 租赁房屋坐落在 、间数 、建筑面积 、房屋质量 。

第二条 租赁期限从 年 月 日至 年 月 日。(提示：租赁期

限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效)

第三条 租金（大写）：

第四条 租金的支付期限与方式：

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条 租赁房屋的用途：

第七条 租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担：

承租人维修的范围及费用负担：

第八条 出租人（是/否）允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条 出租人（是/否）允许承租人转租租赁房屋。

第十条 定金（大写） 元。承租人在 前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1. 承租人不交付或者不按约定交付租金达 个月以上；

3. 未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；

4. 承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
5. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
6. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
7. 承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1. 出租人迟延交付出租房屋 个月以上；
2. 出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

3□

第十二条 房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条 违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

（一）提交 仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

第十五条 其他约定事项：

出租人（章）：

住所：

法定代表人：

（签名）

居民身份证号码：

委托代理人：

（签名）

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承租人（章）：

住所：

法定代表人：

（签名）

居民身份证号码：

委托代理人：

（签名）

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

校园房屋维修合同篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为解决甲方的房屋漏雨及漏雨带来的相关问题，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成一致意见，并签订如下协议，确保双方共同遵守执行：

1、维修标准：维修房屋必须在保证不影响甲方居住安全、正常起居等前提下进行。维修项目：楼顶做防水、室内因漏雨产生的起皮、掉漆的房间墙面、屋顶的维修等。维修费用：维修所产生的一切费用由乙方承担。

2、维修要求：

(1)乙方提前一周通知甲方维修时间，以便甲方做好准备。

(2)乙方在维修时按照甲方的要求，使用甲方指定的品牌乳胶漆，并按照常规居民室内墙面装修流程维修。

(3)乙方维修后负责清理维修所带来的垃圾杂物。

(4) 乙方在维修过程中损坏甲方物品，应按照当前市场价赔偿。

(5) 未尽细节之处，由甲方提出方案，商量确定。

3、维修工期：在正常天气下 天内完工，否则，延期按照每天50元的标准赔偿甲方误工等损失。

4、维修期限：自签订合同之日起，至年乙方必须在合同约定期限内维修完工。

5、甲方要求乙方按合同执行，乙方未履行义务的，甲方有权拒绝交纳物业费，直至房屋漏雨及漏雨带来的相关问题完全解决后，再补齐物业费。

6、如本次维修后，房屋再次漏雨，乙方应按照甲方要求，继续维修直至问题解决。

本合同未尽事宜，由双方协商后签订补充协议(附后)，与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签名盖章后生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

补充协议：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

校园房屋维修合同篇四

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方对房屋进行 订立本协议，以共同恪守。

□ □

□ □

：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知 甲方），由乙方负责施工。

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装 修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问 题，乙方负责无偿返工维修。

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费 元人民币。

甲方： 乙方：

签字（盖章）： 签字（盖章）：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

校园房屋维修合同篇五

甲方： ____（以下简称甲方）

乙方： ____（以下简称乙方）

因华兴电力蒸汽管道施工影响福前村老年过渡房，依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福前老年过渡房房屋维修事项协商一致，订立

本合同。

一、工程概况

合同工期：开工日____年____月____日，竣工日____年____月____日，该工期包工、包料，总工程款一次性定价为____元。

二、施工责任

- 1、乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。
- 2、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，乙方在施工中要保护好小区内的方砖步道、花草树木，不能损坏。在住户家维修要严格遵守物业规定的制度，如有住户投诉或乙方损害物品，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除。
- 3、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。
- 4、本合同壹式贰份，甲。乙双方各执壹份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

校园房屋维修合同篇六

乙方：_____

对外墙渗水进行维修施工。

1、施工质量必须达到合格（无渗漏），经甲方或质量部门验收，达不到质量标准，应立即返修，其材料费、人工费用由乙方自行承担。

2、施工原材料必须合格并符合施工要求。

a□ 甲方的责任和义务：

1、甲方应根据有关规定，为乙方提供安全可靠的施工现场。

2、甲方有权对乙方的施工进行监管。

3、甲方应按合同规定及时办理工程费用的结算、付款。

4、因乙方责任造成的质量安全事故和延误工期，其经济损失由乙方承担，甲方可按损失情况扣除相应费用。

b□ 乙方的责任任何义务：

1、乙方员工进入现场时，应遵守甲方公司的内部企业管理制度，

2、乙方必须严把质量安全生产关，因此次施工涉及高空作业，施工人员必须穿戴好一切必要的劳保用品，杜绝任何安全事故的发生。

3、乙方应组织好文明施工，并搞好施工场地内的清洁卫生工作。

1、工程款结算方法：经双方协商，本次施工总费用为_____元。在工程施工完成后支付_____元。剩余部分，在工程完成后的___天内付清。

2、验收标准：以无渗漏为验收标准。

□

本合同壹式贰份，经双方签字盖章后生效。

甲方签字： 乙方签字：

甲方盖章 乙方盖章

年 月 日 年 月 日

校园房屋维修合同篇七

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行房屋室内全部装修，订立本协议，以共同恪守。

□

□

1、九个房间（5卧室、3客厅、1书房）地面铺设80*80瓷砖，打地角线，要求平整；1个厨房，3个卫生间墙面30*45铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30*30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

甲方按乙方要求必须保证装修期间提前配合乙方购买所需材料（乙方需提前通知甲方），和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

甲方支付乙方装修材料及人工费共计260000元人民币。

甲方： 乙方：

签字（盖章）： 签字（盖章）：

联系电话： 联系电话：

 年 月 日 年 月 日

校园房屋维修合同篇八

甲方：

乙方：

现经甲、乙双方充分协商，甲方现将 #楼的外墙装修承包给乙方施工，现为了双方的共同责、权、利，达成如下协议：

一、承包范围：

- 1、 #栋所有外墙贴面、滴水线条、台面抹灰的压光、所有窗台（不含飘窗套）、窗套接口刷到位（后道工序负责接口），乙方负责拆架及码堆至指定地方。
- 2、乙方进场后，只负责灰桶、铲、扁担，其余次材均不负责。

二、承包单价：

外墙装修以外墙贴面实际面积元平方米计算。

三、付款方式

- 1、乙方进场后外墙拉毛至第四层甲方付乙方生活费 %。

2、该项目拉毛完工后，甲方付乙方工程进度费用（拉毛费）%（按每平方米计取）。

3、乙方外墙贴面完成三层后，经甲方验收合格，甲方付给乙方已完成部分工程进度款的%，待乙方全部完成外墙贴面，经甲方验收合格后，甲方付至整个工程量的’%。

4、余下%作为质保金，一年后的30个工作日内付清。

四、质量安全：

1、乙方必须确保外墙粉刷分项工程验收合格。如出现质量问题，概由乙方承担所有相关责任。

4、乙方必须加强安全防范意识，加强对施工人员的安全培训和班前教育，确保施工安全。严禁酒后作业，穿拖鞋上工作平台工作，如乙方施工人员违规操作或违章作业而造成的不良后果，一切损失和责任概由乙方自行承担。

五、进度

本合同内粉刷工程总工期为30天（日历工期），乙方必须按时完成。如乙方拖延工期，每拖延一天，罚款200元。

六、其他未尽事宜，需甲乙双方共同协商解决。此协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

年月日 年月日