

装修包工合同合(优秀5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

装修包工合同合篇一

(二)乙方责任

- 1、乙方按甲方约定的时间内派出人员到甲方施工现场。乙方应根据施工实际所需配足，各工种(按规定持证上岗)、派足够的人员到场施工。乙方负责其人员的组织管理，生活安排及费用。
- 2、保证在承包施工进度计划工期内，按政府有关规定的施工规范和用户的要求进行施工，按工程验收质量标准完成所有工作。
- 3、乙方保证其所有人员遵守国家、地方和施工现场的各项法规、规章制度;有违反者，责任由乙方负责。
- 4、乙方保证做好安全文明施工管理，根据现场需要采取安全防护措施，严格按照安全规范及操作规程施工。出现任何事故，责任由乙方负责。
- 5、施工过程中，因乙方人员的原因造成的人身伤害和财产损失，由乙方承担责任。对于非因甲方原因造成的人身伤害和财产损失，甲方不承担责任。若发生事故，乙方应积极配合处理，立即报告甲方，及时采取必须的补救措施，极力挽回损失。

- 6、负责施工现场所需材料、设备、机具的搬运、垃圾清理。保
- 7、服从甲方的管理，配合各项监督和检查、中间验收和隐蔽验收工作，发现问题立即报告甲方。
- 8、负责交工验收前的成品保护。
- 9、因乙方原因造成的返工，包括返工材料、人工费和延误工期的责任等由乙方负责。
- 10、因乙方原因造成甲方受到处罚或其他损失，甲方有权要求乙方赔偿损失。
- 11、乙方施工不当，甲方责令乙方整改。经甲方检查有二次以上整改不及时，甲方有权责令乙方停工或退场。由此产生的返工费和损失均由乙方负责。
- 12、乙方使用材料应接受甲方监控，任何超耗和人为的浪费乙方赔偿损失。
- 13、如果乙方中途退场或无故停工，甲方可不支付费用，并可要求乙方赔偿所引起的损失。
- 14、工程完工后，乙方相关的部份有保修工作，乙方应按甲方要求负责施工及费用。
- 15、工程超过国家规定的质保期后，乙方应甲方要求，应优先提供维修服务。

第八条：违约责任

甲方必须按时把施工所需的材料安排到位。乙方必须在规定的工期内保质完成所有工程量，如不能按计划工期完成，每逾期一天支付人民币500元罚金给甲方，逾期超过十五天，甲

方有权解除本合同并不予结算(除甲方原因,或不可抗拒的事)。

第九条: 合同生效

合同订立时间:

合同订立地点:

本合同一式两份,由甲、乙双方各执一份。甲、乙双方签字后本合同生效。

定作方(甲方):

承揽方(乙方):

联系电话:

年月日:

甲方:

乙方:

甲方建办公楼一幢,施工场地地已平整,道路畅通,水、电设施齐全,各种建设审批手续完备,已完全具施工条件。为使楼房尽快建设,明确双方的权利义务,经甲乙双方共协商,自愿达成以下建房协议,以便共同遵守。

一、工程名称为: 办公楼。

二、工程结构: 办公楼楼层砖砌混凝土结构。

三、图纸和文件的保管与提供: 协议书成立后 日内,甲方交付施工图两套,交付乙方的图纸由乙方保管,并作为施工资

料、交工验收凭据。施工中甲方变更设计应于五个工作日内通知乙方。不按时通知造成的损失由甲方自付，通知后乙方不按通知施工造成的损失由乙方承担。设计变增的工程量由甲方支付施工费，变减的工程量可相应减少工程费用。

四、承包范围及要求：承包范围为该工程的地基处理(地基高于公司内公路 分后，再三步阶梯计 公分为一层的地坪)，结构建造(土建施工)，内外墙水泥粉墙(外墙贴瓷砖)，室内水泥地坪，墙内及室顶的电话线、有线电视线，网络线路、空调线、照明电线等暗线的安装，上下水道预留管道的处理及防水处理，房顶的建设及防水处理，天然气管道的预留处理，木工施工，楼梯的建造，要求：严格按照施工图纸施工。

五、承包方式：包工不包料

六、工程期限： 年 月 日开工； 年 月 日竣工，有效工期为 天。不能如期竣工，承担甲方因此而付出的看管费、劳务费，造成材料损失的，以购买价承担材料费。甲方变更设计增加施工量的相应增加工期。自然条件造成不能施工的自动延长工期。乙方无正当理由停工 天以上，甲方有权解除协议，未支付施工费用不再对付。

七、施工设备的提供：施工设备及机械由乙方全部提供，并与本协议书成立后，图纸交付之日起 日内运到施工场地。施工设备、施工机械的数量，以有效保证正常施工为限。

八、价金及支付方式：以上工程总承包金为 元。变更设计的，变更后的工程量，按总价金与总工程量的比例，计算变更价金的增减。支付方式：采用现金分期支付的方式。施工机械施工设备到施工场地付总价金的 %，三层主体结构完成后付总价金的 %，全部主体结构完成后付总价款的 %，墙体粉墙完成后付总价款的 %，全部工程完工付至价款的95%，下余5%作为保修费用一年以后支付。

九、材料供应：工程所需材料由甲方提供，乙方对不符合质量的材料有义务要求甲方更换，不履行此注意义务而发生的损失由乙方承担责任。因材料供应的原因至工程延误的，乙方有权同等地延长施工期限。对材料的使用应依合理为原则，不得有浪费的情形，否则甲方有请求乙方有赔偿的权利。

十、质量要求：严格按施工图纸和有关建设部门的规定施工。

十一、施工安全：乙方全面负责本施工过程中的施工安全，施工过程中出现的一切事故均由乙方承担。

十二、工伤事故的处理：对到施工场地的施工人员，乙方必须按实际人员，办理施工人员及第三人人身生命财产办理保险，支付保险费用。施工中发生的一切人身损害和第三人人身损害，由乙方承担。

十三、质量保修：乙方按法律、行政法规对交付使用的工程保修，并保修期内承担质量保修责任。屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年。

十四、违约责任：本协议书中各条款任何一方不履行或不完全履行即构成违约，违约方承担守约因此而造的全部损失。

十五、本协议未尽事宜另行协商。

十六、本协议一式 3份，甲乙双方各持一份，交公司保管一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

共2页，当前第2页12

装修包工合同合篇二

甲方：

乙方：

根据《_合同法》、《_建筑法》及其他有关文件法律、法规。本着相互信任、相互尊重、平等互利、友好合作、自愿的原则，现就 项目的水电安装具体事宜签订合同如下条款，双方共同遵照执行：

第一条 工程概况

一、 安装工程名称：

二、 安装工程地点：

三、 安装工程范围和内容：乙方作为甲方水电项目的施工人员对 承建的项目工程的清包施工，包括综合楼、宿舍楼、厂房、仓库及附属设施室内的给排水、强弱电，避雷、系统调试 及配合验收和场内临时用电等。

四、 工程造价：厂房24元人民币(大写：二十四元)每平方，办公室、宿舍楼、研发楼（大写： ）每平方(待进场后拿到施工图纸结合两地市场价格取平均价手写填入)

五、 工期：合同签立生效后，随土建项目时间续延。

第二条 承包方式

1， 本工程的承包方式：乙方清包工。

2， 自合同签订之时起乙方交纳5万元工程保证金三个月全部返还。

3, 水电材料由乙方开列数量清单报给甲方, 由甲方选择品牌自主购买, 乙方负责施工。乙方的施工工具及试压和检测工具由乙方自备。大型工具由甲方提供。

4, 乙方应提前3天将需要购买的材料清单提供给甲方, 甲方应在5天内(考虑异地购买材料)及时采购材料供施工队使用, 双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

5, 乙方应做好材料的保管工作, 禁止闲杂人等进入施工现场和材料存放地。

6, 乙方应做好对施工完成的成品保护。

7, 未经甲方许可, 乙方不得携带任何建材出门, 若发现此类现象, 按材料价格的五倍从人工费中扣除。

第三条 工程款支付与结算

第四条 质保条件及期限

1, 严格按照水电规范要求施工, 每道工序须经质检, 监理验收合格为准。

2, 在质保期内, 出现问题, 由乙方免费维修, 质保时间根据《水电安装合同(编号□20xx050501)□》为准。

第五条 安全文明施工

乙方按照建筑施工相关规范、规定, 采取严格的安全防护措施, 乙方应文明施工, 按照《建设工程施工现场管理规定》和《安全文明施工要求》, 加强建设工程施工现场管理, 保障施工顺利进行。如因乙方未按相关规范安全施工, 造成一切损失及后果由乙方全部承担。

第六条 违约责任

乙方责任：工程质量如不符合规定，乙方负责无偿修理或返工，由于修理或返工造成逾期交付的，期间发生的一切费用由乙方自理。乙方无权自行停止施工，因此造成的一切损失由乙方负责，并承担相应法律责任。

甲方责任：甲方确保材料及时到位，保证乙方正常施工，如因甲方原因材料并不到位(不可抗拒因素除外)，造成乙方停工，三日内不计算，停工三天以上的人工损失由甲方全部承担。甲方必须按转款节点(依据总承包合同的节点)及时付款，如因甲方资金不能及时到位，乙方有权停工，因此造成损失由甲方承担。

甲方代表： 乙方代表：

装修包工合同合篇三

承包方（以下简称乙 方）： _____

依照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、法规的规定，结合家庭居室装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点： _____

2、承包方式： _____

3、工程期限： 工程期限_____天，开工日期： _____
年_____月_____日， 竣工日期： _____年_____月_____日。

4、合同价款：本合同工程造价为（人民币：
_____元（金额大写：
_____元整）

1、开工三日前为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

2、无偿提供施工期间的水源、电源。

3、参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收及竣工验收。

1、施工中应严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本合同工程。

2、不得扰民及污染环境等装饰装修活动。

3、因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿责任。

4、保证居室内上、水管道畅通和卫生间的清洁。完工后清扫施工现场，清运垃圾由乙方负责。

5、乙方必须保证施工质量，发生施工质量问题，乙方应及时予以改正。如竣工验收时如发现质量问题，乙方应立即予以改正，在未达到甲方的整改要求前甲方有权拒付人工费。

6、乙方应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。施工和保修期间乙方工程施工人员所发生的所有民事、刑事责任由乙方承担。

乙方购买材料时，应按甲方指定品牌购买，否则甲方有权要求更换。甲方指定材料品牌如下：菲斯特水管、鸽牌电线、

得亿管件、秋叶源弱电线（网线、闭路线）、宏漆腻子胶水、劳亚尔防水涂料等，其他未指明品牌的材料应符合环保要求，有品质保证。

蹲便器不能选购三无产品，釉面光洁，易于擦洗，带沉水弯，能防臭。

水龙头、淋浴龙头应是不锈钢材质。

灯具为吸顶灯座，灯泡为节能灯。

1、对因以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期可顺延：工程量变化；不可抗力；甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、因乙方原因造成工期延误，每延误一天，按总工程款的3%赔偿甲方损失。

1、在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

（1）材料验收；

（2）隐蔽工程验收；

（3）竣工验收。

2、工程竣工后，乙方通知甲方验收。

3、双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

4、本工程自竣工验收合格双方签字之日起，在正常使用条件

下室内装饰装修工程保修期限为三年。保修期内如发现有严重变形或修复后影响整体美观的乙方应承担更换责任。

合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

表一 支付工程款的比率及金额

本合同项下发生的争议，双方应协商或向消费者协会申请调解解决，协商或调解解决不成时，向工程所在地人民法院起诉，请人民法院裁决。

1、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜。

2、乙方应办理并支付相关费用。

3、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或怠工。

1、乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

2、因工具所产生的易耗品（如钻头、锯片等）由乙方承担。

a□装修要求

电路（强电、弱电）：暗装，网络、电视进入每个房间。

水路：暗装。

墙面处理：

1、裂缝必须做贴布处理；

2、叁遍腻子，一面底漆、两面涂料。

3、墙面每刷遍漆都需要户主验收一下。

地砖

- 1、对原基层进行处理。
- 2、水泥 沙子 界面剂粘贴。瓷砖磨边碰角。
- 3、线条平整、划一，所有阴阳角都要靠角尺，砖缝细小，地砖空鼓率不超过5%，否则必须返工。

防水：厨卫涂两次防水涂料，卫生间墙面防水涂料应刷1.8米高。

b□装修内容

- 1、工程中非甲方意愿增加项目或属设计计算失误或有意漏项的不增加工程款。
- 2、施工期间甲方认为乙方施工人员因工艺水平、工作态度、品格等原因，不能胜任本项装饰工作时，有权要求乙方更换施工人员。
- 3、保修期间甲方通知施工方需要维修的，施工方必须在24小时内到达现场，如果由于乙方施工或提供的材料质量问题而导致报修，在甲方报修以后48小时内仍未能提出解决方案的，甲方可自行解决，并且甲方支出的所有费用均由乙方承担。如在保修期内，因工程质量问题引发涉及水、电、燃气等危及人身安全或其他财产安全的事故，甲方可以先行处理，并由乙方事后支付甲方所花费的所有合理费用。保修期内如发现有严重变形或修复后影响整体美观的乙方应承担更换责任。

- 1、本合同一式两份，经甲乙双方签字后生效。
- 2、本合同签订后工程不得转包。

3、双方可以书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充不合理地减轻或免除本合同规定应由乙方承担的责任的，仍应以本合同为准。

4、因不可归责与双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应本着公平原则协商解决。

5、本合同履行完毕后自动终止。

甲方：_____

签约日期：_____年_____月_____日

乙方：_____

签约日期：_____年_____月_____日

装修包工合同合篇四

现如今，施工企业与业主单位多采用包工不包料方式，那么签订包工不包料装修合同需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的包工不包料装修合同范文，感谢您的欣赏。

甲方： 身份证号：

住址： 电话：

乙方： 身份证号：

住址： 电话

经甲、乙双方约定协商，就乙方承包甲方的住宅室内装饰装修工程的有关事宜，达成如下协议：

一、 施工项目及要求:

按乙方要求提供的施工图纸进行。施工中,甲方如对设计有小变动,乙方应予以配合。

二、 装修形式及费用:

包工不包料。整个工程装修费二万五千六百元整(包含水泥、沙子、包管、轻质砖)。每完成一个装修项目,经甲方验收合格后,甲方支付乙方该项目的70%,全部完工后,一次性结清,甲方扣留一千元为质保金,三个月后如无质量问题,甲方退还乙方。

三、工程完成后,在使用工程中,如有质量问题,乙方应及时给予解决。

四、工期:

甲方(签字): 乙方(签字):

年 月 日 年 月 日

定作方(甲方):

承揽方(乙方): 身份证:

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同,以便共同遵守。

第一条: 工程概况

1、工程地址: 海南省定安县定城镇龙安花园小区6栋9a室

2、承包方式: 甲方以包工不包料的形式将工程承包给乙方,

所有材料均由甲方采购,乙方仅负责施工。

第二条：工期

工程开工日期: 20xx年10月 日

工程竣工日期: 20xx年10月 日

第三条：合同金额

大写： 玖 仟 零 百 零 拾 零 元 整。

注：最后实际金额参照《工程预算表》，并按实际工程量计算。

第四条：验收标准和施工要求

按国家有关规范要求进行施工;参考国家同行业家族装饰质量标准验收。

第五条：付款方式

1、甲乙双方签订合同后，当乙方完成拆墙和水电改造后，甲方应支付工程进度款的__ %给乙方。

2、当乙方完成地面工程(含地面找平，贴砖等)，甲方支付工程进度款的__%的给乙方。

3、当乙方完成其他工程并通过竣工验收后，甲方支付工程进度款的__%的给乙方。

4、至竣工之日起三个月后没出现工程质量问题，甲方支付工程进度款的__%的给乙方。

第六条：质量保证及维修

1、工程进场前，甲方向该区物业公司缴纳该工程质量保证金，由该物业公司对该工程进行质量监督。

2、工程完工后乙方应对该工程进行两年免费维修(不含非正常使用和甲方所提供的材料质量因素所造成的维修内容)，如甲方尾款未付清，乙方有权不予维修。

第七条：甲乙双方责任

(一)甲方责任

1、负责现场协调及技术管理工作，指导现场施工，检查乙方工程质量，督促乙方人员搞好工程质量，施工进度。

2、负责提供乙方施工图纸壹套。

3、负责对乙方参加施工人员各道工序施工进行质量和安全技术交底。

4、根据施工实际需要，甲方需对现场工作进行调整的，乙方应给予配合执行，并在甲方规定时间内完成，如因甲方款项不到位造成施工时间延长由甲方负责。

5、甲方提供装修材料。

共2页，当前第1页12

装修包工合同合篇五

依照《_合同法》和其他有关法律、法规，结合本工程具体情况，经双方协商达成以下协议：

第1条 工程概况

1. 工程地点：

2. 建筑面积、结构、户型：
3. 工程内容：（见工程项目表）
4. 工程承包，采取下列第 种方式：
 - (1) 乙方包工、包全部材料。
 - (2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料。
 - (3) 乙方包工不包料（不含材料上楼人工费）。
5. 工程期限： 天（ 年 月 日至 年 月 日）。
6. 合同金额（人民币大写）（含 %营业税，税率按当地税务部门的标准执行。）
7. 工程预算表应当以《湖南省住宅装饰装修一般项目参考基价》为参考依据（市、州协会可根据本地实际情况制定参考基价），根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。

第2条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方应当与经湖南省室内装饰协会（市、州室内装饰装修协会）核准的工程监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第3条 施工图纸

施工图纸采取 方式提供。

第4条 甲方工作

1. 为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。
2. 无偿提供施工期间的水源、电源。
3. 负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。
4. 遵守物业管理部门的各项规章制度。
5. 协调乙方施工人员与邻里之间的关系。
6. 不得有下列行为
 - (1) 随意改动房屋主体和承重结构。
 - (2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。
 - (3) 在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。
 - (4) 破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。
 - (5) 强令乙方违章作业施工的其他行为。
7. 凡必须涉及第6款所列内容的，甲方应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部门批准。
8. 施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。
9. 监督工程质量和施工进度。

10. 合同约定的条件和方式支付工程款。

第5条 乙方工作

1. 施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

2. 严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1) 无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2) 不得扰民及污染环境。

(3) 因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

(4) 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

(5) 保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

(6) 保证施工现场的整洁，将垃圾运至物业指定地点。（如有其它运输方式甲方则承担一切费用）