

2023年合伙买房屋合同(通用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

合伙买房屋合同篇一

甲乙双方经过协商，就乙方向甲方购买房屋的有关事宜，达成如下协议：

1、乙方拟向甲方购买的房屋位置的四至是：

6、有关产权登记的手续由甲方帮助办理，所需税费由_____方承担；

7、本协议书经双方签章后生效，协议书一式贰份，每方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

合伙买房屋合同篇二

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)： 居民身份证号码： 居民身份证号码：
地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的`坐落在辽宁省——(层)室的房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于_____年，房屋结构为框架结构，层高为4层，建筑层数地上层，建筑面积——平方米(其中实际建筑面积_____平方米)。

第二条 价格

双方议定上述房地产按套(单元)计算，每套单价_____元，总价款为人民币，大写： 佰 拾万 仟 佰 拾元整，即人民币小写——元。

第三条 付款方式及期限

乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款(人民币贰拾四万元)，由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

第四条 交付期限

甲方应于购房款到账之日起2日内，将该房屋交付给乙方。

第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾

期金额的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第七条 关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条 办理房产证手续所产生的一切税费由乙方承担

买方(受让方)(以下简称甲方)

卖方(转让方)(以下简称乙方)

甲、乙双方经共同协商，本着平等互利、自愿的原则，就房屋买卖有关事项订立本合同。

一、房屋具体情况：

1. 位置： 区

2. 房屋套型，建筑面积

平方米，结构楼层，用途。

3. 该房屋的销售价格为每平方米元人民币，总计房价拾万千百拾元整。

二、乙方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由乙方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：

三、房屋四界：

房屋四界东：西：南：北：

四、本合同经甲、乙双方签章

交xx市房地产交易中心登记后，由甲方一次性向乙方支付总房价款的%，计元的定金或元的预付款，其余%，计元价款则交xx市房地产交易中心代存，代办完房屋产权过户手续乙方将房屋腾空并连同该房屋有关图纸、资料、房屋钥匙等交给甲方后，甲、乙双方同时到房地产交易中心由乙方凭甲方出具的书面证明领取售房余款。

五、甲、乙双方互相监督

不得隐瞒买卖成交价额。甲方协助乙方办理产权过户手续，其税费按规定各自交纳。

六、本合同甲、乙双方签章并由xx市房地产交易中心登记。

双方均不得违约。如甲签章违约，乙方不退还定金；乙方违约，则双倍退还甲方定金；违约方还应承担产权转回已缴和应缴纳

的税费和造成的经济损失。

七、乙方卖给甲方的房屋，在办理过户手续期间，如因不可抗力原因而不能进行交易的，甲方提出撤消合同时，乙方应当同意，并如数退还甲方定金。

八、其他决定事项：

1.

2.

3.

4.

九、本协议一式份，甲方执存份，乙方执存份□xx市房地产交易中心执存份。

十、买卖双方情况

买方姓名(签章)

现户籍所在地

身份证号

工作单位

电话号码

登记人

共有人

代理人

年月日

合伙买房屋合同篇三

甲方(卖方): 身份证号码: 乙方(买方): 身份证号码: 电话:
电话: 甲、乙双方就房屋买卖事项, 经协商一致, 达成以下合
同条款: 一、甲方自愿将坐落在...

房屋买卖合同 编号:

() 出卖人(以下简称甲方)姓名(或名称)

: _____ 身份证件号(或营业执照号):

_____ 买受人(以下简称

乙方)姓名(或名称): _____ 身

份证件号(或营业执照号): _____ 中介人(以

以下简称丙方)名称: _____ 身份证

号 _____ 根据《中华人民共和国合同法》、

《中华人民共和国房地产管理法》及其它有关法律、法规之

规定, 甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上达

成如下协议:

一、经丙方介绍, 甲方自愿将本条第二款所列房屋出售给乙
方, 甲方已将房屋状况充分告知乙方, 乙方对甲方所出售的
房屋及附属设施、装潢情况已充分了解, 愿意购买该房屋。

甲方出售房屋的情况:

(一)房屋坐

落 _____,

房屋所有权证号 _____, 产权性质

_____, 建筑面积 _____

平方米。

(二)附属设施、装潢情况_____。

二、甲、乙双方约定上述房屋成交价款为人民币_____元(大写_____),附属设施、装潢价款_____元(大写_____),总计_____元(大写_____)。合同签订之日,乙方支付给甲方定金_____元(大写_____),由丙方代为保管。

三、付款方式、期限及房屋交付:

(一)乙方按下列第_____种方式付款。

1、本合同签订之日起_____日内,乙方将上述房款付清,交付给_____方,购房定金在付款时冲抵房款,如房款交付给丙方,丙方应在_____将房款转交给甲方。

2、乙方在到市房地产交易所交纳税费当日将房款付清给甲方,购房定金在付款时冲抵房款。

3□
_____□

(二)甲方按下列第_____种方式将房屋交付给乙方。

1、在乙方房款付清之日交付。

2、

____。上述房屋交付给乙方之前发生的该房屋的物业管理费、水电费、煤气费、电讯费及其它有关费用,由甲方缴纳。

四、房屋建筑面积以市房管部门按现行的房屋测量规范测量的为准，如与原产权证记载面积不一致，甲、乙两方约定按下列第_____种方式处理：

1、按套计件，房价款不变，互不退补。2、_____。

五、甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

如甲方出售房屋为房改房的，应由甲方办理完毕房改房上市交易审批手续。

甲方应在本合同签定之日向乙方或丙方提供房屋交易所需资料，协助办理上述房屋的交易、权属登记手续。

六、丙方应提供良好的中介服务。丙方应将其所知道的出售房屋状况向乙方作充分说明；同时应将办理房产交易、权属登记所需资料、程序以及交易综合服务费和其它有关费用的种类和标准充分告知甲、乙两方。

七、本合同签订后_____日内，应向市房管部门申请办理该房屋的交易、权属登记手续，上述房屋在办理交易、权属登记手续所发生的税、费，甲、乙双方约定由_____方承担，如无约定，按国家规定由各自承担。

办理登记后，三方约定市房管部门出具的收件收据由_____方收执，并由_____方凭此收据及相关证件领取房产证。

如由丙方领证，丙方应当在_____日内将房产证交给乙方。

八、乙方应按上述房屋价款的_____ %支付给丙方中介服务费，为_____ 元。

给付方式和期限：_____。

九、违约责任：

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲、丙两方，购房定金归甲方所有；甲方中途悔约的，应及时通知乙、丙两方，并应在悔约之日起_____日内双倍返还购房定金给乙方。

本合同签订后，甲、乙两方中一方悔约的，违约方应承担中介服务费，丙方有权在定金中优先收取。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任，丙方如未将其所知道的房屋权属状况向乙方作充分说明的，承担连带责任。

逾期_____日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。

乙方未按期给付丙方中介服务费的，每逾期一日，违约方应按中介服务费的 _____ %给付丙方违约金。

因乙方的原因逾期未申请办理房屋交易、权属登记手续的，每逾期一日，由违约方给付对方总房款万分之_____的违约金；因丙方原因逾期未申请的，每逾期一日由丙方按中介服务费的百分之_____分别付给甲、乙两方。

十、本合同在履行过程中发生争议，由合同当事人协商解决；

协商不成的，可以向当地仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

十一、本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力，如手写项填写内容与印刷文字内容不一致，以手写项为优先。十二、丙方应保证甲、乙两方及上述房屋的其它权利人签名属实，如因签名不实引起纠纷的，由过错方与丙方共同承担由此而引起的民事责任。

十三、本合同一式四份，甲、乙、丙方各执一份，一份送交市房地产交易所。

十四、本合同自三方签字订之日起生效。

十五、当事人自行约定的其它事项：

注意事项事项：

1、当事人签约之前，应当仔细阅读本合同内容，对合同条款及专用词理解不一致的，可向市房地产交易所咨询。

2、为体现合同当事人的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供当事人自行约定或补充约定。当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删减。合同签订生效后，未被修改或删减的文本印刷文字视同当事人同意内容。

3、本合同手写项填写内容与印刷文字内容不一致的，以手写项优先。

4、如一式四份合同内容不一致的，以交给房屋产权登记部门的一份为准。

合伙买房屋合同篇四

甲方：

乙方：

一、乙方购买甲方房屋地点、面积、价格

二、交款方式：

三、乙方逾期付款的违约责任：乙方如未按合同约定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息，自本协议规定的应付款限期之指第二日起至实际付款之日止，月利息按_____计算。

逾期超过十日后，即视为乙方不履行本合约，甲方有权终止协议，乙方并应按合约总额的25%向甲方支付违约金。

甲方还有权将该房另行销售处理，并将乙方已交的购房款全部归甲方作赔偿经济损失处理。

四、交付房屋期限：预计房屋交付日期_____年___月___日，如遇不可抗拒的灾害及各种客观原因，则视实际情况延长交付使用期限。

五乙方购置之房屋，待竣工后，由甲方处理交付使用通知书和房屋交权登记申请表，乙方可向开平市房地产产权登记机关申请办理权属登记手续，甲方给乙方的协助办理契证的一切费用均由乙方负责支付。

(甲方提供给乙方的资料每份收取乙方的资料费壹佰元)

六、该房屋移交给乙方使用后，乙方应自学遵守开平市有关房屋管理规定，不得任意拆改、加建，违者一切后果由乙方

负责。

七、本协议房屋总价款按套为单位计算购房款出售给乙方;房产证面积以房产证为准。

八、装修标准:外墙贴瓷质砖仔,内墙及天花荡过灰油,地面不过水泥砂不设炉灶,水电接至入户。

本合同一式二份,甲方执一份乙方执一份。

甲方(盖章):负责人:经办人:售房电话:_____年____月____日

合伙买房屋合同篇五

城镇化建设的加快促进了城乡间人口的流动。富裕起来的农民选择到城镇购买房屋,不少城镇居民希望到农村购买房屋定居,农村房屋买卖日渐活跃。对于购买房屋协议合同你还了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的购买房屋协议合同范文,感谢您的欣赏。

甲方: _____

法定代表人: _____

乙方姓名: _____

住址: _____

身份证号码: _____

甲乙双方经过协商,就乙方向甲方购买房屋的有关事宜,达成如下协议:

1. 乙方拟向甲方购买的房屋位置的四至是：

4. 房屋的销售价格为：_____

支付办法为：_____

6. 有关产权登记的手续由甲方帮助办理，所需税费由_____方承担；

7. 本协议书经双方签章后生效，协议书一式贰份，每方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

甲方：

乙方：

一、乙方购买甲方房屋地点、面积、价格

二、交款方式：

三、乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按合同约定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息，自本协议规定的应付款限期之指第二日起至实际付款之日止，月利息按_____计算。逾期超过十日后，即视为乙方不履行本合约，甲方有权终止协议，乙方并应按合约总额的25%向甲方支付违约金。甲方还有权将该房另行销售处理，并将乙方已交的购房款全部归甲方作赔偿经济损失处理。

四、 交付房屋期限：

预计房屋交付日期 年 月 日，如遇不可抗拒的灾害及各种客观原因，则视实际情况延长交付使用期限。

五、乙方购置之房屋，待竣工后，由甲方处理交付使用通知书和房屋交权登记申请表，乙方可向开平市房地产产权登记机关申请办理权属登记手续，甲方给乙方的协助办理契证的一切费用均由乙方负责支付。（甲方提供给乙方的资料每份收取乙方的资料费壹佰元）

六、该房屋移交给乙方使用后，乙方应自觉遵守开平市有关房屋管理规定，不得任意拆改、加建， 违者一切后果由乙方负责。

七、本协议房屋总价款按套为单位计算购房款出售给乙方；房产证面积以房产证为准。

八、装修标准：外墙贴瓷质砖仔，内墙及天花荡过灰油，地面不过水泥砂不设炉灶，水电接至入户。

本合同一式二份，甲方执一份乙方执一份。

甲方(盖章)： 负责人： 经办人： 售房电话： 年 月

乙方(盖章)： 负责人： 委托办理人： 联系电话： 年 月 日
日

甲方：

乙方：

20xx年11月28日，甲方购买在xx县民生路一街二幢住房一套，层向三楼左，面积125.5平方米。现因资金紧缺，急需出卖房

屋，按原购价贰拾柒万壹仟零捌拾元(小写：271080元)出让给乙方。双方在平等、自愿，协商一致的基础上，根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方在要约和承诺过程，中自愿达成如下购房协议：

一、房屋范围：座落于xx镇民生路第一街二幢三楼，东为自有墙；南为自有墙；西为自有墙；北为自有墙。另包括门窗厨具、水、电、气设施与电器等和装修设施全部在内。

二、房屋价款：以售价每平米按2160元，房款共271080元，由乙方在20xx年5月30日前将全部付清甲方房款，并由甲方向乙方出具收款收据。

三、产权证照：房屋产权证和土地使用证由甲方协助乙方办理，并于20xx年12月30日前办理完毕，税费由乙方承担，否则，视为违约。

四、房屋交付：甲方于20xx年5月30日将其房屋及其所有设施设备交付乙方所有。

五、变更解除：本协议如需变更解除，需甲、乙双方协商一致方可变更解除。如对本协议发生争议，首先应协商解决，也可申请调解和起诉，不能用非法手段解决争议。

六、违约责任：违约金定为10万元，任何一方擅自违约承担违约金外，并赔偿对方的直接和间接经济损失。

七、生效方式：本协议一式两份，签字生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。一致共识，立此协议。

甲方： 乙方：

年月日：