

2023年木工装修劳务分包合同 木工装修 合同优选(模板5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

木工装修劳务分包合同篇一

工程承包人：（以下简称甲方）

劳务分包人：（以下简称乙方）

依照《xxx法》《xxx建筑法》《建筑工程安全生产管理条例》《贵州省建设工程质量管理规定》及其他相关法律，行政法规遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就木工劳务分包事项，协商达成一致订立本合同，共同履行遵守执行。

1、工程概况

2、工程名称：龙里县廉租住第四期

3、工程地点：龙里县环南路

4、工程结构形式：框架结构和砖混结构

一、承包方式及单价

基础木板安装拆木：按展开面积计算 元每平方米。

2、此单价均已包括劳务分包人为了实施和完成本合同约定的

工程施工图所示所需的木工工种的一切费用。

3、价款支付：以单栋结算，主体结构完成2层开始付款，按完成工作量80%支付，以后按月进度的80%支付，竣工验收40天内支付余款。

二、承包范围：劳动力的组织，专业木匠制作人员。

三、进度管理

1、班组必须保证有充足的高素质技术工人进场施工，确保在保证质量和安全生产前提下如期完成甲方规定的周、月计划和总体进度任务。

2、若班组因劳动力不足或员工素质低，不服从管理，多次影响其它工序施工或拖延工期，项目部提出警告无效，将有权采取措施，组织人力突击直到责令班组限时退场，发生的费用按规定2倍从结算中扣除，并责令退场。

3、班组必须执行项目部所排的进度计划施工，对以各种理由而拒不执行，将采取 元的罚款。

四、质量管理

1、本工程为优质工程，质量验收以项目部、建设单位验收结果为准，并列入结算依据。

2、质量标准，分部分项工程必须经甲方和监理一次验收通过。

3、严格按图施工及验收规范操做，若擅自做主，造成质量返工事故，将追究责任并承担所发生的一切费用。

4、验收工程中，不密切配合，一次性验收不合格，不及时整改的，将按项目部管理条例处罚。

五、安全生产管理

1、按公司统一设定的表格填写花名册及身份证复印件，报项目部备案。若人员增减，调整须及时上报。备案在职以外人员发生事故，班组自负其果。

2、班组严格遵守国家及地方政府法规劳动组织人员若有非法用工人员，一经查出，其责任由班组自负。严禁入工地不佩戴安全帽，赤膊上班，穿拖鞋上班等不文明行为，一经发现处以每项罚款50元/人，在每班组工程款扣出。

3、以事故分析，属施工不当或指挥失误而定，违规操作由乙方负责。

六、以上协议经双方签字盖章后生效，同时受法律保护。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

木工装修劳务分包合同篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方将“_____”楼的所有模板分项工程承包给乙方施工，为维护双方的利益，保证工程的顺利进行，依据《xxx合同法》以及《建筑工程质量管理相关条例》，甲、乙双方在平等互利的基础上达成如下协议：

第一章：专用条款

第一条：分包项目内容

1. 本工程所有模板支撑 。包工包料。
2. 按照图纸及变更、规范、强条规定进行操作，负责本工种内的超平放线，主控部分由甲方提供。

第二条：施工要求

1. 现场清理，楼层清理，修正跑模部分，配合施工放线。
2. 负责废材按指定位置归堆，保持现场材料堆放整齐。
3. 做好文明施工现场。雨具，劳动保护用品自备，不得影响安全雨季施工。
4. 临时用灯线自备，三级箱后的用线自备必须是橡皮电缆线。
5. 要积极配合甲方做好每道工序的验收工作，力求一次性通过，如验收通不过，及时返工。否则甲方将追究由此造成的工期拖延责任。验收费用由乙方承担。

第三条：工程质量标准

力创武汉市优良(黄鹤杯)工程，文明样板工地，乙方施工必须达到建筑规范标准，否则按合同价的80%结算。

第四条：劳务费及支付办法

按建筑面积计算 ，承包单价为 元/m² □主体封顶后付总造价的80%，余款到竣工结算后一次付清，如果中途退场，按所做的工作量按上述单价的50%结算付给乙方。

第二章：通用条款

第一条：进场人员

1. 乙方进入施工现场人员要有身份证明，向甲方提供进场人员花名册，花名册中应有姓名、性别、身份证号码、出生年月、常住地址、联系方式等内容。
2. 乙方进场人员不得少于人/天，如乙方减少人员须经过甲方同意，否则甲方有权采取必要措施。
3. 乙方或其指定全权委托人(关、进度关、安全关。不论任何原因，乙方或其指定全权委托人有事外出都必须经甲方工地负责人批准后方可离开，时间不得超过4小时，否则甲方有权按离场时间30元/小时罚款(从乙方的劳务承包费中扣，以下罚款均按此办理)。
4. 乙方负责提供：劳务分包资质证书，营业执照，上岗证，特种作业证，劳务分包备案证。

第二条：工地管理

1. 乙方人员必须遵纪守法，服从建设方、监理方及甲方的管理，严格遵守工地规章制度。如发生打架滋事行为，处以500元/次的罚款，情节严重的交当地派出所处理。
2. 乙方人员应爱护工地财产，不得有偷盗行为，工人外出必须经甲方人员检查所带物品后方可离开，如发现偷盗行为罚款500元/次，情节严重的交当地派出所。
3. 讲文明，施工现场必须每天按照文明施工要求进行清理，如通不过行业主管部门的文明施工现场检查，罚款1000元/次。生活区应每天打扫干净，收拾整洁，不得随地大小便，不得乱扔乱倒垃圾，如有违反，情节严重的，罚款200元/次。
4. 乙方施工任务由甲方分配，密切配合其他工种，不得对其

他工种造成施工障碍，如造成其他工种的施工延误，甲方将根据其他工种的损失追究乙方的经济责任。

5. 乙方应按时参加甲方组织的各种会议，并落实好会议精神。

第三条：施工安全

1. 乙方配备1-2名以上兼职安全员上报甲方并参加培训，严格执行安全规范及安全交底。

2. 乙方人员在施工中应遵守工程建设安全生产管理规定，牢固树立安全第一的原则，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施(乙方自备符合要求的安全帽、安全带)，消除事故隐患。

3. 严禁设备带病作业。发现安全隐患及时停止操作并报甲方安全员或项目部处理。如因不听指挥，野蛮施工所造成的一切后果由乙方负责。

4. 非他方原因发生的一切安全责任事故均由乙方承担，不得与甲方发生纠葛，甲方只作人道主义慰问。

5. 注意安全用电。未经甲方同意，乙方人员不得随意接电，否则罚款500元/次。

第四条：工程质量

乙方所分包的工程质量须达到优良标准。乙方应保证工程质量，如造成质量事故由乙方承担材料费及返工费用并负责返工达到验收标准。如造成工期延误，还将追究乙方的经济责任。

第五条：工程工期

1. 本工程乙方分包项目的工期为乙方应保证工程工期并力争提前完成。非天气原因及他方因素影响，工期每拖延一天罚款1000元。天气原因及他方因素影响的工日，双方办理签证，未签证的延期工日无效。具体开工日期以甲方书面通知为准。
2. 无论何种原因乙方未完成工程量而中途要求退场，作违反合同处理，甲方不予结帐。如乙方人员技术素质差、自备材料跟不上造成分段工期与计划工期相差超过5天，甲方有权责令乙方退场，乙方同意甲方按所完成工程量的60%结帐。乙方不能拒不退场而无理纠缠，否则甲方将追究乙方法律和经济责任。
3. 工程开工前，甲乙双方根据建设方的工期要求制定施工进度计划并办理签字手续，其效力等同于本合同。
4. 服从大局，无条件参加甲方组织的突击性工程任务，乙方不得讨价还价。
5. 工期紧张时，乙方应自觉安排加班。

第六条：质量保修

1. 本分包工程质量保修期为。
2. 保修金为劳务费总额的，无质量问题，保修期满后30日内全额返还。

第七条：其它事项

1. 乙方签订合同时必须交纳工程竣工验收后全额退还。进场时间由甲方通知，在规定时间内未进场合同作废，乙方的信誉保证金不退。
2. 本合同未尽事宜按国家现行法律法规及建筑行业规范执行。

3. 甲乙双方发生争议应协商解决，协商不成的，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

4. 此合同一式两份，甲方、乙方各执一份，属自愿签订，签字生效。

5. 本合同在武昌区签定。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

木工装修劳务分包合同篇三

1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半（___年___月___日），甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）

甲方付清工程价款，，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

木工装修劳务分包合同篇四

发包人（以下简称甲方）

承包人（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》《xxx建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公正和诚实信用的原则，经双方共同协商一致，就劳务分包事项达成以下协议：

第一条：工程名称及合同工期：

（一）、工程名称：帝景湾半山区23#、25#住宅楼(包括地下室)。

（二）、合同工期：

1、开工时间以开工报告日期为准。

2、完工时间

第二条：工作内容：含图纸内及化粪池地下室(从基础、孔桩、独立基础至屋顶)所有木方料、木模板的制作、安装、拆除和清理。钢管内支撑架搭设，拆除和清理，钢管扣件拆除、堆放，剪力墙螺杆的切割、切口开凿、补灰。

第三条：材料：含木模板、木方料、铁钉、铁丝、步步紧、螺杆(含剪力墙螺杆)、脱摸剂、蝴蝶扣和pvc管(除钢管、扣件外)。含木工所需用的一切设备、工具及材料由乙方自行负责。

第四条：工程固定价格费用包干范围：

1、按《江西省20xx年工程定额》，建筑面积计算规则及(b/y50353-20xx“建筑工程建筑面积计算规范”计算本工程的建筑面积，按建筑面积(含地下室建筑面积)每平方米 元固定价含人工费、安全文明施工措施费及合同中约定的材料费大包干价。并确定工程造价。在施工过程中将不再调整任何价格(含人工费)。

2、建安税金由甲方自行交纳，但乙方必须提供本项目所需用材料进货正式税务发票，材料进货金额与材料发票金额比例相同。

3、含所有施工的建材风险价和现场安全文明施工措施增加费。

第五条：工程量计算方法：工程量均按设计施工图、变更签证单为依据计算工程量，木工工程量按模板与混凝土接触面计算。

第六条：合同价格的结算：工程完工并通过验收合格后，乙方应依据施工图纸、变更联系单等资料按本合同条款编制工程量结算书报送给甲方，甲方对其进行核实、确认。

第七条：工程款支付：施工过程中按每个月实际浇筑完成后的工程量的75%支付，主体结构全部完工且通过验收合格后付总工程款85%，待工程竣工验收合格后三个月付清。

第八条：工程款支付时乙方必须按甲方提供的工资表、乙方工人一律凭身份证签字领取工资。以确保工人工资发放到位，避免劳资纠纷。

第九条：工程款支付手续：乙方按月施工现场管理人员提交完成工程量单据，由现场管理人员签字确认，再把单据提交项目主管签字支付工程款。时间为每月的25号。

第十条：工程质量：

- 1、工程质量应达到设计要求及约定的标准和质量目标。
- 2、乙方必须按国家规定的质量检验标准、施工验工规范和按施工图组织施工。在施工中必须服从甲方现场管理。
- 3、乙方所施工的工程验收以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据，必须由建设单位、监理单位、质量监督部门、设计勘察单位、施工单位等工程各方主体皆认通过，只要有任何工程各主体中任何一方提出异议，乙方都必须整改到位，直至符合各方要求。如系甲方所供材料或甲方指挥失误(需书面依据)所造成的质量不合格，整改费用由甲方承担。如乙方自身原因造成的质量不合格，则整改所发生的一切费用都由乙方自行承担，并向甲方赔偿相关的损失。
- 4、对本工程的质量标准，双方约定为合格。
- 5、对本工程的质量奖罚双方约定如下：建设单位、质量监督部门、设计勘察单位、监理单位待工程各方主体检查验收质量存在缺陷，工程各方主体要求对质量缺陷进行返工(需书面依据)，对造成质量缺陷方按本合同要求承担相关责任外，再进行处罚，每一质量缺陷处罚200-10000元。

第十一条：安全施工：

(一)、安全施工与检查：

- 1、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人全部承担。

2、发包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

(二)、安全防护

1、承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向工程师提出安全防护措施，经工程师认可后实施，防护措施费用由发包人承担。

2、实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前14天以书面通知工程师，并提出相应的安全防护措施，经工程师认可后实施，由发包人承担安全防护措施费用。

(三)、事故处理

1、发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

2、发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

第十二条：其它：

1、乙方必须确保每月完成4层以上(含雨雪等恶劣天气因素)。工期每拖延一天，罚款3000元，以此累进。

2、乙方确保模板主体结构最少有二层新模板周转，并且框架柱、梁必须使用新模板：地下室全部用新模板。

3、乙方进场模板必须保证有足够的强度、光滑度、工程中不得出现缺角边的旧模板。

4、乙方不得擅自切割钢管，没经过项目部同意擅自切割按每次罚款1000元。

5、进场的模板和工程模板拆除后乙方必须即时整理堆放整齐，否则项目部派人整理，工资从乙方工程款中双倍扣除(每工日按150元扣除)。

6、用于模板支撑的钢管、扣件拆除后即时清理，按项目部指定地点堆放整齐，否则项目部派人整理，工资从乙方工程款中双倍扣除(每工日按150元扣除)。

7、作业人员必须遵守项目部规章制度，不得打架斗殴，如发现一次按每人每次500元处罚。

8、本工程单价包括木工工程中所需要用的一切设备及配件材料及人工费等均由乙方负责。

第十三条：合同的生效与终止

本合同经双方签字盖章后生效。

本合同在完成合同中约定的工作内容、结清工程款后自行终止。

第十四条：本合同壹式贰份，双方各执壹份。

本合同未尽事宜双方友好协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

木工装修劳务分包合同篇五

建设工程混凝土劳务班组合同

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依据《xxx合同法》及《xxx建筑法》及相关法律、法规文件，根据市场条件，本着以平等互利、协商一致的原则，甲乙双方就 项目的混凝土专业工程劳务分包事项达成一致协议条款如下：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程规模：

二、工程承包方式、范围及内容：

1、承包方式：单包，即只包人工费和机具。

2、承包范围及内容：该工程相关（含设计变更）的全部一次结构施工中的所有混凝土浇筑与专人养护工程，包括但不限于以下内容：