

# 2023年定制家具售后服务 湖北办公家具定制合同(通用5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 定制家具售后服务篇一

为维护消费者，经者双方合法权益，根据《消费者权益保护法》及有关规定，签订本合同并共同遵守。

商品名称

规格型号

材质及其它

金 额

合计人民币金额（大写）：

小写合计

\_\_\_\_\_□

甲乙双方确定以 \_\_\_\_\_ 方式支付货款。

a□一次性付款：即在签订本合同时支付全部货款\_\_\_\_\_元。

买方自定规格的商品，买方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将

图纸一式两份交付卖方，卖方审定认可以后，签名（盖章）后，将其中一份交还买方保留（此类定货无严重质量问题不退不换）。

推荐合同范本·销售合同范本·家电销售合同·煤炭销售合同·房产销售合同·批发商合同·图书销售合同·产品代理协议·中英文销售合同·垫底销售合同六，运输方式及费用负担 \_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_ □

如买方中途解除合同的，应赔付卖方违约金，此违约金视工程的具体进度20%—60%不等。

- 1， 双方协商解决（）
- 2， 请求消费者协会调解（）
- 3， 向有关行政部门申诉（）
- 4， 提请仲裁机构仲裁（）
- 5， 向人民法院提起诉讼（）

本合同经甲，乙双方签字，盖章后生效。合同内容如与国家法律，法规及行业标准相悖，应服从法律法规及行业标准的规定。

乙方 甲方：

乙方姓名（章）： 单位名称（章）：

地 址： 地 址：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电话：

合同签订日期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

注： 本合同为经营者与消费者买卖合同，一式两份。

甲方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

## 定制家具售后服务篇二

甲方：

乙方：

根据双方协商签订如下业务合同：

甲乙双方本着互惠互利的原则，根据国家法律的相关规定，经过认真协商达成如下协议：

1. 甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日委托乙方购买甲方所需办公家具及饰品。
2. 甲方每次采购前向乙方发采购订单，采购订单样本见附件。乙方在收到甲方订单后对订单内容进行书面确认。
3. 乙方在收到甲方采购订单后负责现场量取尺寸。办公家具材料，规格，款式及尺寸需由经乙方提供甲方确认后后方可进行家具生产。

4. 甲方的采购价格包含税费，运费，安装费和维修保养费等所有费用，甲方不再承担其它任何费用。

5. 交货时间：为甲方向乙方所发订单上注明的日期。

6. 交货地点：甲方在订单上注明的办公地点，运费由乙方负责；乙方负责将家具运送到乙方指定办公地点并安装调试。

7. 质量要求：乙方必须严格按照甲方要求的办公家具材料，规格，款式及尺寸进行采购，乙方不得无故中途变更家具制作，例如但不限于材料，规格，款式及尺寸等。乙方提供的家具必须符合国家有关环保标准。

8. 货物验收：甲方在乙方交货并安装调试后，对家具外观，颜色，商标，数量等进行当场验收。如果在交货后，甲方发现家具有质量问题，乙方负责进行相应更换或维修。如果甲方发现家具有害物质超标，有权要求无条件换货或退货。

9. 付款方式：合同签订当日付款30%，家具安装完毕十个工作日内，支付尾款70%。甲方尾款支付完毕后，三个工作日内乙方向甲方开具增值税发票。

10. 违约责任：如果乙方未按合同规定日期交货，晚到一日每日按照未到货款的千分之一计算向甲方偿付违约金。如果乙方在规定交货日期后累计十五个工作日仍然不能交货，甲方有权无条件终止合同，甲方不承担由此产生的一切经济损失和责任。乙方延迟交货十五个工作日后，甲方有权决定继续接受违约金作为赔偿还是无条件终止合同。

乙方不得无故中途变更家具制作，如材料，规格，款式及尺寸等，否则甲方有权要求乙方赔偿损失或拒收货物，并不承担由此发生的一切损失及责任。

11. 质量保证：所有货品终身维护免费维修(人为损坏和不正当

确使用造成除外)。若货品在验收后发现有质量问题，乙方负责维修或调换，产生相应的一切费用由乙方承担。

12. 本合同如有未尽事宜，甲乙双方可以协商解决。如协商不成则通过法院诉讼程序解决。

13. 甲乙双方必须严格认真地履行合同，如由于人力不可抗拒的原因而造成不能履行合同，经双方协商或有关机关证明，可免于承担经济责任。

14. 本合同一式六份，甲方持三份，乙方三份。

15. 本合同双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

### 定制家具售后服务篇三

甲方：

乙方：

依据《第一条红木家具基本情况第二条质量标准：每件红木家具应符合qb/t2385—2008新版《中国深色名贵硬木家具标准》规定的树木名称，产品标识和实际用材符合，且不低于样品同等质量。

第三条付款方式：定货时，甲方收取货款总额\_\_\_\_\_ %  
(不得超过\_\_\_\_\_ %)的定金(乙方违约定金不予返还，甲方违约定金双倍返还)，余款提货或送货时付清。

第四条自提货物。乙方自行提货，现场验收，缴清全款方可

提货，提货时视为当日验收合格。

第五条甲方送货，运费由甲方承担。乙方缴清货款，经乙方验货签收，卖方应在交货时督促买方对家具的商标、数量及款式等外观特征及有无《产品质量承诺书》进行验收，买方发现问题应当场提出，并由双方协商达成解决方案。

第六条违约责任：若甲方未能按约定时间交货，每延误\_\_\_\_\_天，按合同总额的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。

第七条购买家具在保修期内出现质量问题的，乙方告知甲方后，甲方在\_\_\_\_\_天内修理或更换，修理不好或不能更换的，予以退货。乙方在使用中发现家具质量与质量保证书明显不符提出更换或退货要求的，甲方应予以更换或退货。

第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列两种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向起诉。

第九条本合同一式两份，双方各执一份，自双方签章之日起生效。合同执行期间，如有未尽事宜，甲乙双方协商另订附则，所有附则均与本合同有同等法律效力。

甲方：

乙方：

## 定制家具售后服务篇四

供方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

需方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

经双方洽谈，根据《中华人民共和国合同法》有关规定，特签订以下合同：

### 一、合同内容：

1、办公桌台：规格140×70×76cm□附柜□120×42cm□  
用\_\_\_\_\_制作。

2、书柜：规格140×40×200h(cm)□\_\_\_\_\_为主材制作。

3、椅子按国家标准的高度配套。

4、以上办公家具的款式按样板制作。

### 二、数量、单价及金额：

制作办公桌椅共\_\_\_\_\_套，桌台为\_\_\_\_\_元/套(含附柜)，椅子为\_\_\_\_\_元/张，\_\_\_\_\_个\_\_\_\_\_书柜，为\_\_\_\_\_元/个。总金额：\_\_\_\_\_元。(备注按已有的规格、款式、尺寸、质量现场量取后制作)。

以上价格为不变价，含税费、安装及运费等，需方不再承担其它任何费用。

### 三、质量要求：

甲方按乙方要求制作样板，样板须经乙方认可并封板，甲方按样板生产、交货，如有制作问题由甲方负责修改。(注：用料、材质、尺寸必须按乙方样板，如果未按乙方样板生产，

而导致教职工无法使用由甲方负责更换，并承担相应的经济责任。)

#### 四、加工、售后服务方式：

甲方负责全包工包料，应严格按照依照合同规定选用原材料，并接受乙方检验。甲方隐瞒原材料的缺陷或者使用不符合合同规定的原材料而影响办公家具的质量时，乙方有权要求重作、修理、减少价款或退货。

保修期为\_\_\_\_\_年，在保修期内，家具出现质量问题，甲方应免费修理(包括材料费和工时费)。

在保修期内，因同一严重质量问题，修理两次仍达不到标准要求，凭修理记录和有关证明，甲方应为乙方免费调换同规格型号、同样式的产品。

#### 五、交货时间及地点：

在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交货，交货地点在\_\_\_\_\_。

产品自交货之日起90日内，发生严重质量问题，乙方可以选择退货、换货或修理。退货时，应当按原定购价格一次退清货款。

#### 六、验收标准及方式：

甲方交货给乙方进行验收，验收以所封样板为标准。验收合格，双方办理交接手续。如不合标准，甲方负责修改或更换直至验收合格为止。乙方提出小批量的增补，甲方应按原价和乙方提出的交货时间，保质保量地按时完成。

#### 七、包装、装卸、运输方式及费用：



包装必须按厂家原包装标准，装载必须与运输方式相符，期间损坏、费用均由甲方负责。包装不予退还。

## 八、付款方式及期限：

即货到验收合格后付总货款的90%，扣留10%货款为一年期质量保证金。保证金到期无质量问题付清。

## 九、违约责任：

### 1、甲方违约责任：

(1) 甲方如中途变更订做，应赔偿乙方因此而造成的损失。

(2) 甲方如中途废止合同，应赔偿乙方因此造成的全部经济损失。

(3) 甲方未按合同规定的质量交付家具或完成工作，乙方同意利用的，应当按质论价；不同意利用的，应当负责修整或调换，并承担逾期交付的责任；经过修整或调换后，仍不符合合同规定的，乙方有权拒收，由此造成的损失由甲方赔偿。

(4) 甲方未按合同规定包装家具，需返修或重新包装的，应当负责返修或重新包装，并承担因此而支付的费用。乙方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，甲方应当偿付乙方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合合同规定造成家具的毁损、灭失的，由甲方赔偿损失。

(5) 甲方逾期交付标的物，应当按照合同规定，向乙方偿付违约金；合同中无具体规定的，应当比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交付部分的价款总额计算，向乙方偿付违约金；以酬金计算的，每逾期一天，按逾期交付部分的酬金总额的千分之一偿付违约金。

(6) 甲方实行代运或送货的标的物，错发到达地点或接收单位(人)，除按合同规定负责运到指定地点或接收单位(人)外，并承担因此多付的运杂费和逾期交付标的物的责任。

## 2、乙方违约责任：

(1) 乙方中途变更标的物的数量、规格、质量或设计等，应当赔偿甲方因此造成的损失。

(2) 乙方中途废止合同，属甲方提供原材料的，偿付甲方的未履行部分价款总值10%-30%的违约金。

(3) 乙方如无故超过合同规定期限付款，每推迟一天按合同总额的1%向乙方偿付违约金。

(4) 超过合同规定期限领取标的物的，除偿付违约金外，还应当承担甲方实际支付的保管、保养费。乙方超过领取期限六个月不领取标的物的，甲方有权将标的物变卖所得价款在扣除报酬、保管、保养费后，退还给乙方；变卖标的物所得少于报酬、保管、保养费时，乙方还应补偿不足部分；如标的物不能变卖，应当赔偿甲方的损失。

(5) 无故拒绝接收标的物，应当赔偿甲方因此造成的损失及运输部门的罚款。

(6) 变更交付标的物地点或接收单位(人)，承担因此而多支出的费用。

十、甲、乙双方必须严格认真地履行合同，如由于人力不可抗拒的原因而造成不能履行合同，经双方协商或有关机关证明，可免于承担经济责任。

十一、合同双方在合同履行过程中发生纠纷的，当事人双方应协商解决；协商不成时任何一方可向合同管理机关申请调解、

仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

十二、本合同如有未尽事宜，须经双方协商修订，协商不成按合同法有关规定执行。

本合同一式贰份，双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_ 乙方代表：\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_ 电话号码：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_ 银行帐号：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 定制家具售后服务篇五

根据《中华\*共和国合同法》、《中华\*共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，\*、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况\*方将位于\_\_\_\_\_第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_层，建筑面积\_\_\_\_\_平方米的房屋租给乙方居住。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第二条租赁期限租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条租金:该房屋租金为(\*\*)\_\_\_\_\_元/月整。

第四条付款方式:乙方应于本合同生效之日向\*方支付房屋押金\_\_\_\_\_元整。水电费用由\_\_\_\_\_\_交纳,最后以表数结算。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算,由乙方于下次交款时提前十五天交付给\*方。

第五条\*方对产权的承诺:\*方保\*在出租该房屋没有产权纠纷,出租后如有产权纠纷,由\*方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由\*方负责赔偿。

第六条维修养护责任:租赁期间,因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间,防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从\*方监督检查。

第七条关于装修和改变房屋结构的约定:乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需先征得\*方书面同意,投资由乙方自理。合同到期时,除另有约定外,\*方有权要求乙方按原状恢复或向\*方交纳恢复工程所需费用。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用:在房屋租赁期间,取暖费由\*方支付,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任:1.水、电费;2.煤气费;3.物业管理费;;在租赁期,如果发生\*有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用,均由乙方支付。

第九条租赁期满:租赁期满后,本合同即终止,届时乙方须将房屋退还\*方。如一方要求继续租赁,则须提前一个月通知对方,如双方同意继续租赁,则续签租赁合同。

第十条因乙方责任终止合同的约定:乙方有下列情形之一

的，\*方有权终止合同并收回房屋，造成\*方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金超过交款日十天的
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；
- 6、故意损坏承租房屋的；

7□\_\_\_\_\_□

第十一条提前终止合同：租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，并赔偿对方一个月租金，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现\*拆迁的情形，\*方必须终止合同时，一般应提前一个月书面通知乙方。乙方的经济损失\*方不予补偿。

第十二条违约责任：租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳一个月房租作为违约金。

第十三条不可抗力：因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条其它本合同未尽事宜，由\*、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条合同效力:本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项,均遵照中华\*共和国有关法律、法规执行。

第十六条争议的解决:本合同在履行中发生争议,由\*、乙双方协商解决。协商不成时,\*、乙双方均可向对方提起法律诉讼,仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。

第十七条合同份数,一式两份,\*、乙双方各执一份,均具有同等效力。

出租方: \_\_\_\_\_ (以下简称\*方)

承租方: \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

\*、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

一、\*方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用,租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,计\_\_个月。

二、本房屋月租金为\*\*\_\_\_\_元,按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_日内,乙方向\*方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间,水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保\*金,合同终止时,当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_,从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_的违约金；如果\*方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经\*方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、\*方保\*该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求\*方提供房屋产权\*或其它有关\*材料的，\*方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区\*法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_份，\*、乙双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。

\*方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

出租方：（以下简称\*方，出租方）????????????????

住所：

法定代表人：

授权代表：

职务：

承租方：(以下简称乙方，承租方)??????????????

住所(或住址)：

法定代表人：

授权代表：

职务：

\*号(个人)：

根据《中华\*共和国合同法》及相关法律法规规定，双方就租赁房屋从事经营事宜经平等协商，签订本合同。

## 1. 租赁房屋

\*方将合法拥有的座落于????????????????????的房屋出租给乙方使用。

租赁房屋(建筑面积/使用面积)??????平方米。

租赁房屋的装修、设备设施状况及同时交付乙方使用的其他设备设施，由双方在合同附件一中加以列明。除双方另有约定外，附件一作为\*方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满或合同提前终止时交还租赁房屋时的验收依据。

乙方承诺租赁该房屋作为????????????????使用，乙方不得擅自改变租赁房屋的租赁用途。乙方使用租赁房屋不得超出乙方营业执照核准的经营范围。

## 2. 租赁期限

租赁期限自????年??月??日起至????年??月??日止，共计??年??个月。





租赁期间，乙方使用租赁房屋所发生的水、电、煤气、通讯等费用由乙方承担，并在收到\*方缴款通知单后三日内支付。

租赁期间，租赁房屋每日每平方米物业管理费为???元，乙方应按(一年/半年/季/月)缴纳物业管理费，免租期物业管理费应于???日前一次\*向\*方支付，其余租赁期间的物业管理费与租金同时支付，支付方式、时间同条租金支付时间、方式。

租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但不得破坏租赁房屋结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，\*方对其装修不作任何补偿。

乙方应承担其他由相关部门征收的与使用租赁房屋有关费用。

## 5. 房屋交付

\*方应在收到乙方首期租金、物业管理费及保\*金后??日内向乙方交付租赁房屋。交付时，双方应派代表持合法授权委托书按附件一进行交接，并签署房屋交付确认书，予以确认。乙方签署确认书或实际占有租赁房屋即视为\*方交付符合合同约定的租赁房屋。确认书签署之日或乙方实际占有租赁房屋为租赁房屋正式交付之日。

## 6. 转租和归还

乙方在租赁期间，不得转租。如果擅自全部或部分转租，则视为乙方违约，\*方不再退还已缴纳的租金、物业管理费和保\*金，并有权解除合同及要求乙方承担违约赔偿责任。

乙方应于租赁期满或合同提前终止后???日内按附件一将租赁房屋及\*方提供的设备设施以良好、适租的状态交还\*方。乙方未按照约定交还的，\*方有权采取必要措施予以收回，由此造成的费用或损失由乙方承担。乙方有权拆除及取回乙方所

有的装修、装饰之部分或全部，但乙方不得故意损害或拆除租赁房屋本身之结构体及\*方提供的设备设施，乙方在租赁期满或合同提前终止后???日内未拆除或取回之物品，视为乙方放弃遗留物之所有权，悉归\*方所有任其处理。

即使有上述条规定，租赁期满或合同提前终止后，对于乙方的装修、装饰，\*方仍然有权要求乙方予以拆除，以使租赁房屋处于良好、适租状态。对于乙方拒绝拆除的，\*方可不经通知乙方代为拆除，由此发生的相关费用或损失由乙方承担，\*方可从乙方缴纳的保\*金中自行扣除。

租赁期满后，\*方如继续出租该租赁房屋，乙方在同等条件下享有优先租赁权;如期满后不再出租，乙方应按本合同约定的日期搬迁腾空，否则由此造成一切费用及损失，均由乙方承担。

## 8. \*方保\*及责任

保\*拥有完全的资格和权利将租赁房屋按本合同之约定租赁给乙方。

\*方应对租赁房屋及其提供的消防、配电设施进行定期维修保养，以保\*租赁房屋及设施的安全和正常使用，并达到国家规定的要求。\*方对租赁房屋及设施的定期维修保养应事先通知乙方，乙方应予协助配合并提供相应的便利。

## 9. 乙方保\*及责任

乙方不得将租赁房屋用于本合同约定外的其他用途，乙方保\*其在租赁房屋内的一切商业活动符合一切法律、法规的规定。

乙方应按合同约定支付租金及其他根据合同应向\*方支付的费用。

乙方应正常使用并爱护租赁房屋及\*方提供的各项设施设备，防止不正常损坏(正常磨损除外)。因乙方使用不当，致使租赁房屋或设施设备出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，\*方可代为维修，维修费用由乙方承担。

由于乙方施工或使用对租赁房屋及设备设施造成损坏，或由于乙方或乙方雇员、客户行为失职或疏忽，而使\*方人员或财产受到直接或间接的损失时，乙方应对\*方负有完全的责任并赔偿\*方遭受的全部损失。

乙方可根据租赁用途对租赁房屋内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。但乙方进行装修或改扩建不得改变租赁房屋基本结构。

如乙方在经营过程中发生的任何对第三方的包括但不限于侵权责任、违约责任，由乙方自行承担;如\*方被要求承担相关责任，\*方在赔偿后有权向乙方追偿。

## 10. 合同的解除

在本合同有效期内，若\*乙双方协商一致，可提前解除本合同。

若发生不可抗力事件，致使租赁房屋不能正常使用，则\*方应尽快修复或重建。在租赁房屋修复期间，乙方免交租金及物业管理费，待租赁房屋恢复使用后继续计算租金和物业管理费用，合同有效期也相应向后顺延。

若发生\*方不可预见的市政规划、土地征用等事件致租赁房屋无法出租经营，则\*方应自收到相关通知后及时告知乙方。双方应按实际租用天数，即时结清租金及其他各项费用，且\*方不承担乙方任何损失。

有下列情形之一的，\*方有权选择解除本合同，并要求乙方赔偿

其遭受的一切损失：

乙方逾期支付租金及其他本合同约定由乙方承担的费用超过两个月或????元时；

乙方擅自改变租赁房屋租赁用途的；

乙方擅自将租赁房屋全部或部分转租他人的；

乙方擅自对租赁房屋进行装修、拆改结构的；

乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益的。

\*方根据上述情形解除合同时，应书面通知乙方，本合同自解除通知送达乙方之日解除，乙方应及时腾空并交回租赁房屋，乙方已缴纳的租金、物业管理费及保\*金不予退还，\*方并有权要求乙方赔偿\*方因此遭受的损失；\*方亦可选择不予解除合同，但\*方仍有权要求乙方赔偿其遭受的损失。

有下列情形之一的，乙方有权选择提前解除本合同，并要求\*方赔偿其遭受的一切实际损失：

\*方违反其保\*、责任或违反本合同的其他约定，在乙方通知的补救期内又未及时补救，致使乙方不能正常对外营业或使乙方的合同权益受到实质的损害。

乙方根据上述情形提前终止合同时，应书面通知\*方。\*方在乙方搬迁腾空交回该房屋并结算相关费用后应及时退还乙方剩余的款项，租金照实计算；乙方亦可选择不予解除合同，但乙方仍有权要求\*方赔偿其遭受的实际损失。

## 11. 违约责任

\*方未能按时向乙方交付租赁房屋时，每逾期一日，乙方有权向\*方收取每月租金之??的违约金，但因乙方原因致使迟延交

付除外。

乙方拖欠租金及其他本合同约定由乙方承担的费用，应向\*方支付违约金，每逾期一日，\*方有权向乙方收取滞纳金或费用之??的违约金。

租赁期限届满或本合同提前终止时，若乙方未能将租赁房屋按附件一交给\*方，乙方除按实际使用天数双倍支付租金及承担本合同约定乙方承担费用外，还应承担???元违约金，若违约金不足弥补\*方损失的，乙方应另行赔偿。

租赁期内若乙方擅自退租，乙方应按年租金的???向\*方支付违约金，所预付的租金、物业管理费及保\*金\*方可不予退还。

除上述各项规定外，本合同任何一方若有违约行为，均应在收到另一方通知后7天内予以更正，本合同另有约定的除外；逾期未能更正，另一方保留索赔的权利。

本合同项下违约责任或赔偿责任可以累加适用。

## 12. 不可抗力

如果发生不可抗力事件，受不可抗力影响的一方所负的本合同义务在受不可抗力事件影响期间可暂停履行，并且应按暂停时期自动延长，无需承担违约责任。声称受不可抗力影响的一方应立即以书面通知其它各方，并且在此后十五日内提供不可抗力已经发生和持续时期的充足\*据。声称受不可抗力事件影响的一方也应尽一切合理努力把不可抗力事件的后果减到最低程度。

## 13. 适用法律及争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向租赁房屋所在地的\*法院起

诉，以解决争议。

#### 14. 其他约定

本合同附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方法定代表人或授权代表盖章或签字，并经双方加盖公司\*后生效。如该租赁行为需经双方主管部门审批，该合同应在通过审批程序后生效。

本合同正本一式肆份，\*、乙双方各执贰份。

\*方： 乙方：

授权代表： 授权代表：

签署： 签署：

日期： 日期：