

食品药品监督协管员工作计划 县食品药品监督管理局局长工作计划(大全5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

医院承包经营合同篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行装修，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：

西安水泥制管厂家属院11号楼1508

二、装修时间：

_____年_____月_____日开始——
_____年_____月_____日 止。

三、工程项目：

1、三个房间(俩卧室、一客厅)；一个厨房，一个卫生间，一个阳台，总建筑面积93平方米，所有房间的墙壁全部按照规范要求刷乳胶漆(打腻子三遍，乳胶漆(要求用立邦，多乐士)三遍)厨房、卫生间、阳台全部贴卫生瓷片包括地面，卫生间和厨房吊铝扣板，卫生间和厨房的水路按照甲方要求做，卫

卫生间和厨房做防水，卧室和客厅、饭厅全部铺地板砖，甲方提供地板砖和卫生陶瓷，乙方负责其他材料和人工。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：

乙方按照装修预算表要求必须保证装修期间的所需辅材(沙子、水泥等)，并负责施工。

五、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：

装修总金额为：一万五元整。材料及装修费用由乙方先提供，待甲方验收合格后，按照装修总额给予付款。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

医院承包经营合同篇二

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：_____

按照《合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《武

汉市户外广告设计技术规范》及其他有关法律、法规和政府规章，遵循平等、互利、自愿和诚信原则双方就华中万商广场外立面维修改造工程的有关事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：

按照国家相关技术规范及图纸、效果图、施工工艺说明的要求进行维修改造、装修等。

承包方式：总承包

工程质量：按合同约定及国家、地方相关质量标准执行，达到优良。

合同价款人民币

本价款为工程总价包干，乙方已对现场施工条件、承包施工项目及相对应的工作量、外立面广告栏始建图纸、面积及维修图纸、甲方要求、合同条款确认清晰。除本合同明文规定以外，不因任何原因做任何调增。

第二条 甲方工作

向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明二份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等条件，产生的费用由乙方具实结算。

指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，负责材料进场、工程验收、变更、登记手续

和其他事宜。

根据现场施工情况，对图纸、施工工艺说明中未尽事宜、未达到正常使用目

协助乙方保障周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

协助做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

第三条 乙方工作

参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，需要乙方二次设计的工程，由乙方提供经甲方确认的施工图纸和作法说明二份，并拟定施工方案和进度计划，交甲方审定，二次设计费已包含在合同价款中。

指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

进场前2日内，向甲方提供施工进度表并确认，施工进度严格按施工进度表进行施工。

组织具有国家确认资质专业机构对原钢结构进行质量检验，并出具权威检测报告。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，办理相关手续。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥

善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木。

做好施工现场保卫和垃圾及时消纳等工作，未及时处理的承担因此产生的行政、经济责任。

保证施工期间一楼的正常营业；施工工地及相关商铺的白天经营、昼夜财产安全，处理好由于施工带来的扰民问题及周围业主(商户)的关系。

施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

完成各项行政申请、建审及验收事宜，承担相应的费用。

第四条 关于工期的约定

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，如果乙方能够做到的，不应拒绝。

因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工24小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

乙方未按施工进度表施工，给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

第五条 关于工程质量及验收的约定

本工程以始建图纸、维修改造图纸、施工工艺说明、设计变更、乙方提供的外立面广告栏原钢结构检验报告和国家制订的与本工程项目有关的施工及验收规范为质量评定验收标准。

本工程质量应达到本合同约定的质量标准，达不到约定标准的，乙方应承担违约责任。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应提前两天向甲方送达验收通知，甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

由于乙方采购的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应提供竣工图纸，通知甲方验收，甲方自接到验收通知7个工作日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条 关于工程变更的约定

施工过程中，对图纸、施工工艺说明中未尽事宜、未达到正常使用目的、未达到安全使用标准、无法达到效果图效果，甲方提出合理的解决方案、方法，对图纸、施工工艺说明进行的修改，乙方必须无条件执行。此费用已涵盖在包干总价中。

施工中未经甲方认可，乙方不得擅自对原工程设计(方案)进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

乙方在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经甲方同意。未经同意擅自更改或换用时，乙方承担由此发生的费用，并赔偿甲方的有关损失，延误的工期不予顺延。甲方同意采用乙方合理化建议，不再另行支付费用，已包含在合同总价中。

确定变更价款

此工程承包采取总价包干形式。乙方已结合外立面广告栏维修改造图纸、原始建筑图纸、施工现场现状充分了解认知，项目中任何工程量、结合图纸的工程项目增加均不影响合同价款的变更。

在现有图纸、工程项目清单明确以外发生新增重大项目，乙方须在工程变更确定后3天内，提出变更工程价款的报告，经甲方代表确认后调整合同价款。乙方对新增重大项目按《湖北省建筑装饰工程消耗量定额及统一基价表20xx》只取直接费进行计算，报甲方审核确定。

乙方在双方确认变更后3天内不向甲方提出变更工程价款报告时，视为该项变更不涉及合同价款的变更。但如该项变更涉及较大(超过合同总价)合同价款的减少，甲方可在任何合适的时候对该项变更价款进行计量，并在支付工程款中予以扣除。

甲方应在收到变更工程价款报告之日起7天内予以审核、确认，甲方代表无正当理由不确认时，自变更工程价款报告送达之日起8天后视为变更工程价款报告已被确认。

双方不能就乙方提出的变更价款达成一致，按合同关于争议

的约定处理。

甲方确认增加的工程变更价款作为追加合同价款，在工程结算时一并支付。

因乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追加合同价款。

第七条 工程价款支付

第八条 关于工程包修的约定

以竣工验收合格，交付使用日起，项目包修期为二年。

质量包修期内，乙方必须确保整个空调系统工程的安全使用，对因工程质量原因发生的事故，承担由此引发的一切经济损失和法律后果。

第九条 关于材料供应的约定

本工程由乙方按《指定材料一览表》选择符合设计要求的合格产品作为施工材料，并向甲方提供主要材料封样及检验合格证明。甲方认可后作为合同附件。

乙方必须保证采购材料，能按时、保质、保量供应到现场，并承担相应的运输费用。

凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方采购的材料到场，必须通过甲方核对封样验收后，才能投入使用。

材料由乙方负责保管，保管费已包含在合同价款中。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

第十条 有关安全生产和防火的约定

甲方或乙方提供的施工图纸或施工工艺说明，应符合《消防条例》和有关防火设计规范，因甲方为非专业单位，其出具的施工图纸、施工工艺说明不符合规范的，乙方应在施工前明确告知甲方，并提出合理修改意见。否则，由此导致的有关部门不批准、不验收或造成安全事故，由乙方承担。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》和《消防条例》和其他相关的法规、规范。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失和法律后果。

第十一条 违约责任

甲方不按本合同约定的时间支付工程款，每逾期一天，按应付工程款总额的千分之二向乙方支付违约金。

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方合同价款千分之二的违约金。

工程质量达不到本合同约定的质量标准，乙方应无偿返工或修复，因此而延误的工期不予顺延，乙方承担逾期交工的责任。

乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场周围建筑物、设备管线、古树文物不受损害，否则应照价赔偿。

甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。。

第十二条 争议的处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，可向人民法院起诉。

第十三条 附 则

本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

本合同正本两份，双方各执一份。

本合同履行完成后自动终止。

(8) 其他

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

医院承包经营合同篇三

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、诚实、信任的原则，双方就校区维修改造工程施工程事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：校区维修改造工程。

2、工程地点：体育新城广益实验中学学校内。

3、工程承包范围内容：

a□宿舍楼卫生间防漏改造处理150间；

b□宿舍楼洗脸盆台面改造290间；

c□食堂地面排水沟改建阴沟处理；

d□教学楼车库顶男女卫生间漏水改造处理；

e□教学楼二、四楼天井封闭处理；

f□教学楼两头五楼“三角形”天井封闭；

4、质量要求：优良工程

5、合同工期：本工程日历工期天。开工日期20xx年7月21日，竣工日期为20xx年 月 日。（具体进度以甲方审定的工程进度

控制为准)

二、工程承包方式及价款

1、工程承包方式：包工包料大包干方式，总造价人民币：，如工程量有增减按清单报价增减总造价。

2、工程付款方式：工程全部竣工后十天内付至已完工程量款总价的60%，办理竣工结算后五天内付至已完工程量总造价的95%，其余5%作质保金壹年后无息返还。

三、质量要求

1、乙方应按甲方要求，精心组织施工，严把工程质量关，以优良工程标准确作

2、为确保工程质量，工程所用水泥、钢材、瓷砖等主材品牌和厂家必须经甲方认定，方可进场使用。

四、甲方的权利和义务

1、甲方委派工程部熊工及学校总务相关人员现场监督施工。

2、甲方委派相关部门负责人协调监管工作。

3、甲方有权对材料进行检验、试验、有权对工程进行检查验收，费用由乙方承担。

4、甲方有权对现场技术质量进行管理、协调施工，现场签证以学校总务人员签字为准。

5、合同签订后，甲方负责组织有关人员进行现场技术交底。

五、乙方权利和义务

- 1、乙方应提供切实可行的施工组织设计及方案，并交甲方总务办认可。
- 2、乙方应派现场管理组织施工。未经甲方批准，以上人员不得擅自离开施工现场，否则视为违约。
- 3、乙方应对不合格工程及时组织返工，如因不及时返工所造成的一切经济失全部由乙方自己承担。
- 4、由于乙方采取措施不力或报价掉漏等而造成本合同工程一切损失、工期拖延施工费用增加等均由乙方自负。

六、质量保修

质量期内防漏工程质保期为五年，质保期从工程竣工验收合格之日算起，后三天内负责无偿的返工修复。如使用不当或其它原因所造成的质量问题，乙方负责复但所发生的费用由甲方负责。

七、安全施工

1、安全施工与检查

(1)、承包人应遵守程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成的责任与因此发生的费用，由承包人承担全部责任。

(2)、承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工，因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任有发生的费用。

八、合同生效与其他

1、本合同自双方法人代表或委托代理人签字，单位盖公章之日起生效，至全部合同权利和义务履得完自行终止。

2、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，附件与合同具有同等法律效力。

3、纠纷的处理：本合同产生纠纷时，双方应协商解决。协商不成时，通过人民法院审理解决，并由工程所在地人民法院管辖。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

医院承包经营合同篇四

乙方：_____

按照《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

工程名称：中凯办公楼

工程地点：贞____县永丰大道

承包范围：消防栓系统及管道安装

承包方式：包工包料

开、竣工日期：本合同签订的3天内进场施工，竣工日期为进场施工后的15天内(即_____年___月___日)。

合同价款：本合同采用干包制，共计人民币：玖万肆仟元(元)整。

合同语言：汉语选用标准、规范：建筑安装行业标准和消防工程施工规范。适用法律、法规□□^v^民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》。

甲方提供具备开工条件施工场地的水、电给乙方施工。

施工场地防护工作的要求：

(1) 严禁材料乱堆乱放；

(2) 严禁在工地上大小便；

(3) 严禁垃圾乱倒；

(4) 严禁违章操作；

(5) 严禁外来人员进入。符合施工场地规定的要求；严格遵守工地的一切规章制度和操作规范，对违反或经教育不改的人员进行处罚或开除。乙方必须注意施工安全，若发生安全事故，全部由乙方自行负责，甲方不负任何责任。

乙方要保护建筑物结构及相应管线和设备的设施，不准在施工中乱打洞和开槽，必须先作出可行的保护和防范措施。

若因材质、设备、施工工艺等方面的原因不合格，乙方负全责。

以消防部门验收合格为准。

(现金或支票)材料进场当天甲方支付乙方伍万元整，剩余待消防部门验收合格并合到消防部门验收合格证后一次性付清(本合同不含税金)。

违约的处理：本合同签订后，双方须共同遵守，若出现违约，受损方以通过法律程序追究违约方的法律责任，并根据实际受损程度向违约方索赔一切经济损失和追讨违约金，若工程验收不合格，造成的返工及一切损失，由乙方全部负责，直至经消防部门验收合格为止。

本合同经双方签字或盖章后生效，至乙方完成全部合同内容并经消防部门验收全格止和取得消防部门出具的合格证时，本合同终止。

合同份数：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

医院承包经营合同篇五

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

根据《^v^合法^v^消费者权益保护法》以及其它法律法规的原则，结合本工程的具体情况，双方达成协议，须共同遵守。

施工地点：吉汝乡吓如村

施工内容：房屋维修

维修项目：墙体里外翻新、厨房、卫生间从新改造，房顶全面更换、电路改造等。

工程期限：从2016年2月3日开工至2016年5月30日。

付款方式：工程总价款270900元（大写：贰拾柒万零玖佰元整）自本合同签订后甲方预付首付款170900元（大写：拾柒万零玖佰元整）该工程竣工后并经甲方验收后一次性付清剩余的资金。

（1） 甲方义务

甲方应向乙方提供施工所需的水、电等必备条件做好施工中临时性使用部分操作以及产生影响力关系行为的协调工作。

（2） 乙方义务

- 1、 对甲方房屋维修的做法进行现场说明。
- 2、 乙方指派技术负责人，负责本合同的履行。按要求组织施工保质保量按期完成施工任务。解决乙方负责人各项事宜。

（3） 工程质量及竣工验收的方法

- 1、 由于甲方的原因造成工程质量问题，其返工费用由甲方进行承担，乙方有权利顺延工期。
- 2、 由于乙方的原因造成工程质量问题，其返工费用由乙方自行承担，工期不变。
- 3、 工程竣工后乙方应及时通知验收，甲方自接验收通知三日内进行验收。

(4) 双方违约责任

自本合同签订后，甲、乙双方应履行合同规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同。

(5) 纠纷处理

本合同履行期间双方发生争执时在不影响工程的前提下，双方可以采取协商解决，若协商不成可向当地人民法院起诉。

(6) 本合同一式三份，具有同等法律效力。

甲方（签字、手印）： 乙方（签字、公章）：

年 月 日 年 月 日