

# 最新茶地租赁合同 个人房租租赁合同 (精选6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 茶地租赁合同篇一

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_号楼\_\_\_楼的\_\_\_平房屋出租给乙方使用。

二、租期\_\_\_年，从xx年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，乙方需在一次性付清租金后方可使用。

三、年租金为\_\_\_\_\_元整。同时，乙方预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，与欠费、违约金冲抵，多退少补。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

四、在房屋租赁期间，水费、电费、煤气费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方支付。取暖费由甲方支付。租赁期满时，乙方须交清欠费，并承担延期付款的违约责任。以下数据由甲乙双方核对后，乙方填写。

煤气表底数\_\_\_\_\_；

五、租赁期间，任何一方要求终止合同（发生甲乙双方能力

范围之外的不可抗事件的情况下除外) 须提前一个月通知对方, 并偿付对方违约金\_\_\_\_\_元。

六、租赁期间, 未经甲方同意, 乙方无权转租或转借该房屋; 不得改变房屋结构及其用途, 发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下, 乙方的经济损失甲方不予补偿。

七、由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的, 由乙方承担赔偿责任, 向甲方支付赔偿损失及维修费用。

八、本合同一式贰份, 甲、乙双方各执一份, 自双方签字之日起生效。

乙方(承租方): \_\_\_\_\_

## 茶地租赁合同篇二

出租方(甲方): 承租方(甲方):

证件类型及编号: 证件类型及编号:

甲、乙双方在法律的基础上, 经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本:

一、租赁库房情况甲方将位于 的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用, 面积为\_\_\_\_\_平方米;本租赁物的. 功能为\_\_\_\_\_, 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能, 须经甲方书面同意后方可执行, 本租赁物采取包租方式, 由承租方自行管理。

二、租赁期限租赁期限为 年, 即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期满后如续约乙方有优先权, 甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同, 价格以本合同价每两年递增5%. 三、交付情况在本出租合同生效之日

起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用1、库房租金按每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元，库房的电费按每度电\_\_\_\_\_元。

2、房租按月交付，乙方应于每月\_\_\_号之前向甲方支付当月租金3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

六、转租1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

七、仓库租赁合同的解除1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

八、免责条款因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止本合同提前终止或有效 期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

时 间： 时间：

### 茶地租赁合同篇三

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;共层第层。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为(人民币大写)千百拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间,防火安全,门前三包,综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付:

1水、电费;

2煤气费;

以下费用由甲方支付:

1。供暖费;

2。物业管理费;

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起,由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条租赁期满。

1、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后,如甲方未明确表示不续租的,则视为同意乙

方继续承租；

## 第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

## 第十六条其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1) \_\_\_\_\_

(2) \_\_\_\_\_

(3) \_\_\_\_\_

(4) \_\_\_\_\_

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：度；(2)电表现为：度；(3)煤气表现为：度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_

电话：电话：

账号：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 茶地租赁合同篇四

承租方：（以下简称甲方）

出租方：（以下简称乙方）

1、拥有租赁车辆所有权。

2、依合同向承租方计收租金及约定费用。

1、向承租方交付技术状况为有关车辆检测部门认定合格的，设备齐全的租赁车辆，以及租赁车辆行驶所需的有效证件。

2、交接租赁车辆时如实提供车辆状况信息。

3、免费提供租赁车辆保养以及故障维修服务。

4、提供本市行政区域内故障、事故的24小时救援服务。



5、承担保险公司相关条款范围内的第三者责任险。

6、对所获得的承租方信息负有保密义务。

1、按合同的约定拥有租赁车辆使用权。

2、有权获知保证安全驾驶所需的车辆技术状况及性能信息。

3、有权获得出租方为保证租赁车辆使用功能所提供的相应服务。

1、如实向出租方提供驾驶本、身份证、户口本、营业执照等身份证明资料。

2、按合同约定交纳租金及其他费用。

3、按车辆性能、操作规程及相关法律、法规的规定使用租赁车辆。

4、妥善保管租赁车辆，维持车辆原状。未经出租方允许，不得擅自修理车辆，不得擅自改装、更换、增设他物。

5、协助出租方按规定期限对租赁车辆进行车检和维修保养。

6、承担不高于20%的因交通事故或盗抢造成的租赁车辆现值损失。

7、保护出租方车辆所有权不受侵犯。不得转卖、抵押、质押、典当、转借、转租租赁车辆。

8、租赁车辆发生交通事故、盗抢时，应协助出租方立即向公安、交管等部门报案并协助出租方办理相关手续。

9、保证租赁车辆为合同登记的驾驶员驾驶。在租赁期内，如承租方登记的信息发生变化，应及时通知出租方。

1、租金单位为元/年、元/季、元/月、元/天、元/小时。租金标准双方约定。

2、承租方用保证金提供担保的，保证金不得用于充抵租金，合同履行完毕后，保证金应退还承租方。承租双方经约定也可采取其他方式担保。

1、双方约定的意外风险责任，出租方可向保险公司投保或以其他方式承担，对约定承担的意外风险未投保的，风险损失的计算、赔付，参照机动车辆保险条款及赔付程序进行。

2、政府政策重大变化，不可抗力以及其他无法归究于承、租双方的原因造成的损失，依照有关法规和公平原则双方协商解决。

出租方未能履行向承租方提供约定的车辆、服务等义务时，应承担下列违约责任：

1、经道路运输管理部门认可的专业检测机构认定租赁车辆达不到合格标准的，承租方有权解除合同，并要求出租方承担违约责任。

2、本能按约定提供故障维修、救援时，承租方有权解除合同，出租方应退还租赁车辆停驶期间租金并支付停驶期间租金20%的违约金。

3、维修、救援后租赁车辆仍无法恢复使用功能，出租方应提供相当档次替换车或采取其他措施。

4、因承租方原因造成车辆损坏的，出租方应严格依照汽车维修规定的标准收取修车费用。

承租方不能按合同约定交纳费用、使用租赁车辆、保管租赁车辆，应承担下列违约责任：

1、逾期交纳租金的，每逾期一日按应交租金总额的0、5%交纳滞纳金。逾期归还租赁车辆的，除继续计收租金外，应交纳逾期应交租金20%的违约金。

2、提前解除合同归退租的，应按未履行部分租期租金总额的20%向出租方支付违约金；已交纳租金的，出租方在扣除违约金后应将余款退还承租方。

3、承租方有下列行为的，出租方有权解除合同：

(1) 提供虚假信息。

(2) 拖欠租金或其他费用。

(3) 转卖、抵押、质押、典当、转借、转租租赁车辆或确有证据证明存在上述危险。

(4) 确有证据证明承租方利用租赁车辆从事违法犯罪活动的。

4、不按车辆性能或操作程序使用而造成的租赁车辆修理、停运损失；承担因过失被保险公司拒绝赔偿的损失。

5、未经出租方同意而擅自改装、更换、增设他物等改变租赁车辆原状造成的损失。

6、未协助出租方按时参加租赁车辆车检或维修保养而造成的损失。

7、非出租方原因导致车辆被第三方扣押的责任。

如采用保证人提供担保的方式，保证人应就承租方履行本合同的义务负连带保证责任。

承、租双方可对本合同内容以书面形式予以增加，细化作为补充条款，但不得违反有关法规及政策规定，不得违反公平

原则。补充条款中含有不合理地减轻或免除本合同条款中规定应由出租方承担的责任内容的，仍以本合同为准。

1、承租方如要求延长租期，须在合同到期前提出续租申请，出租方有权决定是否续租。

2、本合同项如发生争议，双方应协商或向长沙市汽车租赁行业组织、各级消费者协会等部门申请调解解决；协商或调解解决未果的，可向有管辖权的人民法院提起诉讼或向双方选定的仲裁机构提请仲裁。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 茶地租赁合同篇五

出租方(甲方):

承租人(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》和《上海市房屋租赁条例》，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方出租甲方依法可以出租的房地产事宜，经协商一致，达成协议。

1. 除甲方已在本合同补充条款中同意将乙方转租外，在租赁期内，乙方必须事先获得甲方的书面同意，方可将该房屋的部分或全部转租给他人。但同一住宅楼不得分割转租。

2. 乙方转租房屋时，应按要求与承租人签订书面转租合同。

并按规定向房屋所在地的区/县房地产交易中心或农贸系统受理处登记。

3. 在租赁期内，乙方必须取得甲方的书面同意，方可将房屋转让给他人出租或与他人交换出租。转让或交换后，该房屋租赁权的受让方或交换方应与甲方签订租赁标的变更合同，并继续履行本合同。

4. 租赁期内，甲方如需出售房屋，应提前三个月通知乙方。同等条件下，乙方有优先购买权。

#### 5. 解除本合同的条件

甲乙双方同意，在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方不承担任何责任：

(一) 依法提前收回房屋占用范围内的土地使用权。

(二) 为社会公共利益依法征用房屋的；

(三) 因城市建设需要，房屋被依法纳入房屋拆迁许可范围的；

(四) 房屋损坏、丢失或者被鉴定为危险房屋的；

(五) 甲方已告知乙方该房屋租赁前已设定抵押，现正在接受处罚。

#### 6. 甲乙双方同意，有下列情形之一的，一方可以书面通知

对方终止本合同。违约方应按月租金的\_\_\_\_\_倍向另一方支付违约金；如果给双方造成损失，且支付的违约金不足以抵消一方的损失，还应赔偿损失与违约金之间的差额：

(1) 甲方未按时交付房屋，经乙方催告后天内仍未交付的；

(2) 甲方交付的房产不符合本合同约定，致使租赁目的无法实现的；或者甲方交付的房屋存在危及乙方安全的缺陷..

(3) 乙方未经甲方同意改变房屋用途，造成房屋损坏的；

(4) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(5) 乙方擅自将房屋转租、转让房屋租赁权或与他人交换租赁房屋的；

(6) 乙方逾期超过个月未支付租金的；

## 7. 违约责任

(2) 如甲方未在合同中告知乙方该房屋在租赁前已经抵押或产权转让受到限制，给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

(3) 租赁期内，甲方未能及时履行本合同约定的维修保养责任，给乙方造成房屋损坏、财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

(4) 租赁期内，甲方擅自解除租赁合同，提前收回房屋的，应向乙方支付违约金，违约金为提前收回日租金的\_\_\_\_\_倍。如果支付的违约金不足以抵消乙方的损失，甲方还应负责赔偿。

(5) 如乙方未取得甲方书面同意或超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或增加附属设施，甲方可要求乙方\_\_\_\_\_ (恢复房屋原状/赔偿损失)。

(6) 租赁期内，乙方擅自退租的，按提前退租日租金的\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。违约金不足以抵消甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中扣除。保证金不足抵扣的，乙方应另行支付不足部分。

## 8. 其他条款

(1) 租赁期内，甲方如需将房屋抵押，应书面通知乙方，并向乙方承诺房屋抵押后，双方同意以折价或出售的方式处分该房屋，并书面征求乙方购买该房屋的意见。

(2) 本合同

自\_\_\_\_\_

自生效之日起十五(15)日内，甲方负责向房屋所在地的区、县房地产交易中心或农资系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明；本合同登记备案后，如本合同发生变更或终止，甲方/乙方应在本合同终止之日起15日内向原登记机关办理变更和终止的登记备案手续。因甲方未登记或变更、终止房屋租赁登记而产生的法律纠纷，由甲方承担全部责任。

(4) 甲、乙双方在签订本合同时，明确各自的权利、义务和责任，并愿意按照合同规定严格履行。如果一方违反本合同，另一方有权根据本租赁合同的规定要求赔偿。

(5) 甲乙双方在履行本合同过程中发生的任何争议，应通过协商解决；协商不成的，双方同意选择下列\_\_\_\_\_方式：

(六) 提交仲裁委员会仲裁；

(七) 依法向人民法院起诉。

9. 本合同及附件一一式份。其中，甲、乙双方各执一份，上海市房地产交易中心一份\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签订日期： 年 月 日

## 茶地租赁合同篇六

### 第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 3 日内，将该房屋交付给乙方。

### 第七条 维修养护责任

1、 日常的房屋及室内设施的维修费用由乙承担。

乙方在租赁期间，负责管理房屋及室内设施、物品的损失和维修费用，如因使用不当乙方应承担赔偿损失的责任。

2、 乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或就行经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。(2) 要求乙方恢复原状。(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门或所在小区内规定并承担全部责任 and 服从甲方监督检查。

### 第八条 关于房屋租赁期间的有关费用



在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

- 1、水、电、有线电视、宽带等费用；
- 2、煤气费用；
- 3、物业管理费用；
- 4、其他费用。

### 第九条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

### 第十条 租赁期满

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 4、乙方交房时，应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价3—5倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。
- 5、租赁期限内，如甲方明确表示不租的，应提前一个月告知乙方。乙方交房时，如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余时间已支付的租房款及押金。

### 第十一条 违约责任

- 1、租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，

甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同□

2、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租金及押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

第十二条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

第十三条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条 其他约定

(一)开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

(1)水表现为： 度；(2)电表现为： 度；(3)煤气表现为： 度；

(4)租赁期满后，乙方应将所欠费用加纳齐全，并得到甲方认可。

(二)甲方提供相应的说明及手册：

(1)物业管理服务协议(1份)；(2)住宅使用说明书(1份)；(3)业主手册(1份)；(4)生活指南(1份)；(5)家用燃气采暖/热水器使用说明书(1份)。

(三)甲方提供给乙方物品如下：

(1)入户大门钥匙 把、防火门钥匙 把、单元门钥匙 把、管道进钥匙 把；

(2)写字台 个、餐桌 张、沙发 张、茶几 个、床 张、。

(3) 租赁期满后，乙方应如数将以上物品交予甲方。

(二) 乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

第十六条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

第十七条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲 方(签章)： 乙 方(签章)：

开户银行： 联系电话：

账 户： 地 址：

联系电话： 居住人联系电话：

签订时间： 年 月 日 年 月 日

出租方：（以下简称甲方）身份证号码：

承租方：（以下简称乙方）身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 房屋位置

甲方房屋坐落于 ，出租给乙方使用。

## 第二条 租赁期限

租期 年，甲方从 年 月 日起至 年 月 日止交付乙方使用。

### 第三条 租金交纳期限及方式

甲、乙双方议定一次性交纳租金 元(大写： )，每月 元(大写： )，押金 整。乙方每次需提前10天交房租，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。水电、煤气费由乙方自行负责交费，不得拖欠。物业费由甲方交纳。

### 第四条 违约责任

1. 乙方不得擅自将房屋转租、转让，如果发现有传销活动，甲方终止协议。押金不退。
2. 乙方不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。
3. 乙方如损坏屋内设施(油烟机、热水器、空调、冰箱、洗衣机等)，必须按价赔偿。
4. 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。
5. 合同期未满，如遇到政府拆迁，甲方退还押金和剩余的租金。乙方如退租，需提前一个月和甲方商量。
6. 居住期间，乙方应注意住房周围的环境卫生，防火、防盗，安全自付。如有任何意外，甲方不承担任何责任，乙方自行承担。

第五条 合同期未满，双方不得提前解约，否则视为违约，违约者付给对方违约金两个月租金。

第六条 本合同一式贰份，由甲、乙双方各执一份，签字后生效，具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

共2页，当前第2页12