

# 大学生创新创业申请书(汇总10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 解除租赁合同协议书篇一

乙方：\_\_\_\_\_

鉴于乙方依\_\_\_\_\_号仲裁书，已成为\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_房屋的业主，并有意自用该处房产，双方经协商达成以下协议：

1. 甲方与原房主\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的承租上述房产的租房协议于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日提前终止，甲方于当日退出承租房产。

2. 因房主自身原因，甲方近来一直未能与其联系上，故\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日的房租甲方已提存至\_\_\_\_\_公证处。

3. 上述房租依乙方与原房主的转让协议，应全部或部分归乙方享有，但至今该房租仍在原房主\_\_\_\_\_处，且\_\_\_\_\_尚有\_\_\_\_\_元押金未转交给乙方或归还甲方，鉴于上述情况，甲方承诺协助乙方取得其应得的房租，乙方承诺尽快归还甲方\_\_\_\_\_元押金。

4. 双方定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日进行房屋交接手续，完成交接手续后在本协议上签章。

5. 本协议一式二份，双方各执一份，具同等效力。

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 解除租赁合同协议书篇二

乙方(原承租方)：\_\_投资开发集团有限公司

甲、乙双方于\_\_年9月25日签订《房屋租赁合同》，约定由

甲方将位于西安市高新区\_\_南路208号\_\_商务广场a座29层的房屋

出租给乙方使用，现甲、乙双方经友好协商一致，同意于20\_\_年11

月30日提前终止《房屋租赁合同》。目前，甲、乙双方本着平等、自

愿、互谅互让的原则，双方就终止《房屋租赁合同》的相关事项达成

如下条款：

一、 原合同租赁期计至20\_\_年9月30日，从20\_\_年11

月30日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、 自20\_\_年11月30日起，甲方与第三方因房屋租赁发生的纠纷及由此引发的相关法律责任与乙方无关。

三、 20\_\_年11月30日前，应该缴纳的物业公司各项费用

全部由乙方在规定时间内缴讫。

四、 乙方已交纳的房屋租金，按实际租赁时间结算，以多退少补方式结清。

五、 甲方自愿放弃因提前终止合同而引发的违约金索赔权利，

本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电使

用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。自本

协议签订之日起，甲、乙双方因《房屋租赁合同》而产生的权利、义

务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利。

六、 其他内容：

1、 关于租房押金：

2□

七、 双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先

通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向房屋所在地

人民法院提起诉讼。

八、 本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，

双方各执一份，甲、乙双方于\_\_年9月25日签订的《房屋租赁合同

同》作为本协议的附件。

双方会签

甲方(盖章): \_\_金属材料股份有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):

乙方(盖章): 陕西\_\_投资开发集团有限公司

法定代表人或委托代理人(签字)

20\_\_年月 日

2022解除租赁合同协议书(篇二)

甲乙双方于20\_\_年x月x日签订《房屋租赁合同》甲方将坐落于\_\_\_\_\_给乙方作x居住x之用。

上述租赁合同约定的租赁期为20\_\_年x月x日至20\_\_年x月x日止。

乙方因x自身原因\_\_于20\_\_年x月x日向甲方提出提前终止租赁要求。现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同：

一、本合同签署之日起，甲乙双方之前签订的《房屋租赁合同》；尚未履行的合同内容，终止执行。

二、乙方需缴纳终止合同之前房屋产生的水电费、物业费、电视电话费、煤气费等相关费用，于20\_\_年7月13日搬离。

三、现因乙方方面的原因导致租赁合同无法继续履行，需提前终止。

根据合同及双方充分协商，甲乙双方同意乙方原预先支付的一年租金及押金除已生效月份剩余部分不再退还给乙方，作为乙方违约赔偿金，甲方不再退还乙方缴纳的押金、租金。

四、因本协议或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成向乙方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议所产生的仲裁费、律师费、差旅等一切损失。

五、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

20\_\_年x月x日 20\_\_年x月x日

2022解除租赁合同协议书(篇三)

出租人(甲方)：

证件类型及编号：

承租人(乙方)：

证件类型及编号：

甲、乙双方于年月日签署了《房屋租赁合同》，约定由甲方将房屋出租给乙方使用，乙方向甲方支付租金。双方的合作

期限为年，协议有效期为年月日至年月日。甲乙双方经协商一致，同意于年月日提前终止本协议，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于年月日签订的《房屋租赁合同》。

二、乙方应于本协议生效后 个工作日内一次性向甲方支付补偿款元(人民币大写： 圆整)。

三、甲方应于收到乙方支付的'补偿款后 个工作日内，将扣除应付房租后的押金及已付剩余房租退还乙方。

四、乙方应于收到甲方退还的押金及已付剩余房租后 个工作日内，按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

五、《房屋租赁合同》终止后，甲、乙双方因合同存续期间及提前终止本合同所产生的所有债权债务(包括但不限于房租、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务等)已全部结清。甲方不得就合同存续期间及提前终止本合同所产生的任何事宜(包括但不限于房租、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务等)提起仲裁、诉讼、申诉、信访;否则，视为甲方根本性违约，甲方应双倍退还乙方已支付的补偿款。

六、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

七、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决;协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的

仲裁费、律(转载于：:房屋租赁合同解除协议书)师费、差旅费等一系列损失。

八、未尽事项，双方另行协商解决并签订补充协议，有关的补充协议与本协议不可分割，具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字、盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份为证，具有同等法律效力。

出租人(甲方)签章：

委托代理人：

联系方式：

年 月 日

承租人(乙方)签章：

委托代理人：

联系方式：

年 月 日

2022解除租赁合同协议书(篇四)

合解字第\_\_\_\_号

甲方\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_原于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订的合字第\_\_\_\_号\_\_\_\_房屋租赁合同，房屋权证号\_\_\_\_号，现因甲方欲出售乙方承租的私产权房。

依照法律规定乙方在同等条件下享有优先购买权，但是乙方放弃购买，因而无法继续履行合同，经双方协商同意。

该房屋租赁合同于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日予以解除，租赁合同解除协议，合同范本《租赁合同解除协议》。因解除合同给\_\_方造成损失计\_\_\_\_元，由\_\_方负责赔偿。

赔偿金自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止分\_\_次付清，特此协议。

本协议由双方签字盖章，并经房屋登记管理机关审查证明后生效。协议书一式\_\_份，由双方各收执\_\_份，鉴证机关收存一份，送\_\_份。

甲 方：(盖章)\_\_

代表人：(盖章)\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙 方：(盖章)\_\_

代表人：(盖章)\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

房屋登记管理机关：(盖章)\_\_

鉴证人：(盖章)\_\_\_\_\_

2022解除租赁合同协议书(篇五)

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方原于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_号\_\_\_\_小区\_\_号

楼第\_\_层，总面积约为：\_\_\_\_\_平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起 日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用\_\_万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

法定代表人：

年 月 日

乙方：

身份证号：

年 月 日

## 解除租赁合同协议书篇三

下面就由小编来为大家带来租赁合同解除协议书，希望这些信息能够帮助到大家!更多资讯尽在本站，敬请阅读和关注。

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

甲、乙双方原于年 月 日签订的 合同，经双方友好协商一致，同意该合同于 年 月 日予以解除。并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协议：

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计 元的押

金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

-----

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

甲、乙双方原于年 月 日签订的 合同，经双方友好协商一致，同意该合同于 年 月 日予以解除。并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协议：

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计 元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

甲方：杭州科技信息技术有限公司 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

甲乙双方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订了《 》，合同签订后甲乙双方均按照合同履行了各自的合同义务，但由拆迁，该房产的产权人王提前通知甲方解除租赁合同，致使甲乙双方的合同无法继续履行，现甲乙双方经友好协商，在平等自愿的原则下特订立本协议：

一、房产坐落于杭州 区\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_邻\_\_\_\_\_路。

二、甲乙双方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订《 》于本协议生效之日起提前终止。

三、双方一致确认：甲方已收取乙方缴纳的\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日的租金共计：\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )，现甲方同意扣除乙方已经实际租赁天数的租金：\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )后，将剩余的租金\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )退还给乙方，乙方收款后，向甲方出具收款凭证。

四、乙方应将标的物上之信号塔设施拆除。

五、双方其他要求事项全部放弃。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，效力等同，自双方签字盖章之日起生效。

甲方:杭州科技信息技术有限公司 乙方:

法定代表人: 法定代表人:

年 月 日 年 月 日

## 解除租赁合同协议书篇四

在合同没有到期前要怎样写一份解除合的协议书?以下文章是由文书帮推荐阅读。

经协商,双方愿意解除位于\_\_\_\_\_ (铺位)的租赁合同,并达成一致意见,为明确责任,保障双方合法权益,特签定本协议,条款如下:

一、乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将铺位退回给甲方使用,如乙方不按时退租,每逾期一天,需向甲方支付\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_)违约金,逾期达\_\_天,甲方有权无偿收回铺位,由此产生的.一切损失和责任由乙方负责。

二、乙方必需于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前在工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

三、甲方除向乙方退回所收共计\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_)按金外,还需支付共计\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_)作提前解约赔偿金,总合计\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_)。

四、双方再次证明, \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至乙方解约退租当日,租金为每月共计人民币\_\_\_\_\_整(\_\_\_\_\_),在此期间涉及金额不乎的甲方收款收据均不作实,以防产生纠纷。

五、甲方于乙方退租当日,一次性结清应付金额,乙方以收

据收款。

六、乙方不得损坏铺位内设施和装修，如有损坏，照价赔偿。

七、乙方退租当日，甲乙双方当面销毁所签《租赁合同》正本。

八、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，在此之前双方所签定的所有租赁合同终止作废。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

十、备注：\_\_\_\_\_

甲方(签字)：\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 解除租赁合同协议书篇五

甲方\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_

原于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

现因甲方欲出售乙方承租的私产房，依照法律规定乙方在同等条件下享有优先购买权，但是乙方放弃购买，因而无法继续履行合同，经双方协商同意，该房屋租赁合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日予以解除。因解除合同给\_\_\_\_方造成损失计\_\_\_\_元，由\_\_\_\_方负责赔偿。赔偿金自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止分\_\_\_\_次付清，特此协议。

本协议由双方签字盖章，并经房屋登记管理机关审查证明后生效。协议书一式\_\_\_份，由双方各收执\_\_\_份，鉴证机关收存一份，送\_\_\_份。

甲方：\_\_乙方：\_\_房屋登记管理机关：\_\_

代表人：\_\_代表人：\_\_鉴证人：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 解除租赁合同协议书篇六

一、这是一份比较标准的租赁合同，双方的权利义务比较清晰，蛮好的。

1、没有违约金，这对双方是一样，怎么会光对甲方不利呢？

2、合同里明明注明了押金，只是不得转化为租金。

3、这个条款，挺好：乙方有以下情形之一的甲方可终止合同，收回房屋使用权，由乙方承担全部责任，并赔偿甲方损失：

(1)乙方擅自将房屋转租，转让或转借；

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益；

(3)乙方无故拖欠房屋租金10天；

(4)连续3个月不付所有费用。

二、其中这一条是无效的：

按法律规定，甲方卖房子是可以，但买卖不破租赁，新房东也必须遵守合同，因此不得转租是可以的，不得出卖就是无效的了。

三、提前一个月，经协商同意是可以的；强行解除，不可以。否则承担赔偿责任。

这个条款是对双方，现在你想解除，你觉得不方便；反过来，如果对方想提前解除时，同时是受约束！

上述合同中，并没有明确约定违约金，这确实是个瑕疵，其实，你把话倒过来说了，现在是你方想提前强行解除，是你方想违约，没有违约责任的约定，某种意义上讲，岂不是更好？！当然，在司法实践中，这种情况下，如果提前解约的，法院一般判处违约方赔偿三个月的房租费。

提前解除，本身从做人的角度出发，就是不诚信的举动！国家法律当然要予以惩戒，至于违约金的多少，双方协商处理吧，另外，你方突然要解约，把对方的所有计划全部打乱，如果换位思考，一切就都好办了。

利与义，好像从来是矛盾，不要让金钱蒙了一个人的良知啊。

## 解除租赁合同协议书篇七

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_

鉴于：

甲乙双方于年月日签订《房地产租赁（居间）合同》（以下简称“租赁合同”），甲方将坐落于室给乙方作xx之用。上述租赁合同约定的租赁期为20xx年月日起至年月日止。

乙方因业务调整于年月日向甲方提出提前终止租赁合同的要求。

现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

## 一、违约金的承担

现因乙方方面的原因导致租赁合同无法继续履行，需提前终止。乙方交存甲方的押金为两个月租金人民币元。根据租赁合同的约定及双方充分协商，甲乙双方同意乙方向甲方支付违约金人民币元。两项冲抵，剩余人民币元，该剩余部分将在乙方向甲方交房后返还。

## 二、租赁合同解除时间

甲方同意乙方在核算清甲方所有应缴费用，包括但不限于：租金、管理费、水电费等后（水电费元，管理费元，总计：元，直接从押金中扣除）于年月日解除租赁合同。租赁合同解除当日，乙方搬离该租赁房屋。双方不再追究任何法律责任。

## 三、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

## 五、协议生效

本协议于20xx年xx月xx日在中华人民共和国xx省（自治区、直辖市）市（县）签订。

法定（授权）代表：\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_

法定（授权）代表：\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_

## 解除租赁合同协议书篇八

法定代表人：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

四、在协议期间甲方不能以任何形式毁约和转让股份，如有违约就必须即日偿还乙方所投入的合作资金\_\_\_\_\_万元人民币和赔偿经济损失\_\_\_\_\_万元人民币。

五、甲方需在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止一次付清乙方所投入  
合作资金\_\_\_\_\_万元人民币整。

六、本协议由双方签字盖章后生效，本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日