

2023年厂房消防改造施工方案(实用5篇)

“方”即方子、方法。“方案”，即在案前得出的方法，将方法呈于案前，即为“方案”。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的方案吗？以下是小编给大家讲解介绍的相关方案了，希望能够帮助到大家。

厂房消防改造施工方案篇一

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《民法典^{□□□^v^}建筑法》及相关法律、行政法规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则、协商一致，甲方决定将池州市贵池区宝赛小学建设工程c区消防工程交由乙方承包施工，为明确双方权利和义务，特订立本合同，双方共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称：池州市贵池区宝赛小学建设工程c区
- 2、工程地点：池州市贵池区前江工业园

二、承包范围

- (1)室内、外消火栓系统;应急照明疏散系统;防火门。
- (2)承包方式：包工、包料、包安全、包验收合格。

三、合同工期

合同工期：按甲方施工进度计划表要求完工，配合土建工程

进度。

四、质量标准

工程质量标准：完成设计图纸的范围内的消防工程，符合消防工程相关验收规范，经五方主体共同检验，消防验收合格意见书。

五、合同价款

1、本合同价包含乙方施工消防材料，材料检验费、第三方消防检测费。

2、工程总造价：按消防工程的决算总价的79%支付乙方。

六、付款方式

单位工程经业主、监理、设计院、区建委组织验收合格备案后，按甲方和业主签订的大合同同比例付款。

七、双方负责事项

1、甲方责任和义务：

(1) 指派

(3) 提供施工用水、用电及存放工具用房及材料仓库；

(4) 如在施工过程中出现需要协调的问题，甲方应及时组织施工方等相关单位协调解决。

2、乙方责任和义务：

(1) 指派 负责施工现场的各方协调工作；

(4) 乙方应严格履行合同，如存在偷工减料行为，一切损失由乙方承担；

(5) 在工程竣工验收合格前，成品与半成品保护均由乙方负责；

(6) 本工程竣工验收之日起，非业主使用不当，根据《建设工程质量管理条例》最低保修期限为贰年。

八、其他约定事宜

1、乙方在工程施工过程中服从甲方的统一管理及进度安排，工程竣工前需经甲方验收合格后方可报检测验收。乙方在工程竣工前，提供竣工验收申请报告，并附全套竣工资料。

2、若乙方在施工过程中存在质量、工期不符合本合同要求的情况，或因自身资质不过关，甲方有权终止本合同的执行，更换施工队伍，由此造成的一切损失由乙方承担。

6、变更部分工程量增减以施工现场经济技术联系单方式办理，在结算时调整；

九、合同生效

1、本合同时间：年月

2、本合同在执行过程中，如遇争议，协商不成，可向人民法院起诉；

3、本合同双方签字盖章生效，工程竣工、保修期满、工程款结算完毕后终止；

4、本合同未尽事宜，可列附言作为合同的补充条款；

5、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

厂房消防改造施工方案篇二

承包方（乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》等有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、工程地点：_____

4、承包方式：_____

包工包料，采用总价包干的承包方式，乙方的预算书是组成合同的一部分，合同价款经双方确认后，预算范围内所含工程内容一次包死，结算时不予以调整，预算范围以外的洽商变更另行单独结算。

1、本合同工期为____日，自乙方进场之日起至本工程竣工之日止。乙方接到甲方书面进场通知后____日内进场施工。

2、在施工过程中，如遇下列情况，工期相应顺延：

(1) 因甲方设计变更或工程量增加而影响正常工期的；

(4) 在施工中如因连续间歇性停水、停电影响正常施工的；

(5) 非因乙方原因造成前道工序没有完成，影响本工程进度

的；

(6) 隐蔽工程乙方通知甲方验收，甲方没有按时验收的；

(7) 甲方未按约定支付工程款的。

1、工程价款为：（大写）_____，（小写）_____。

2、在合同履行中出现下列情况时，应调整本工程的工程价款：

(1) 经批准的设计变更；

(2) 非乙方原因造成的现场施工与图纸不符，需增加工程量。

3、工程结算价格调整计算方法：上述引起的任何洽商增减，在洽商签订时双方确定金额，最终工程结算为固定合同价+洽商金额，不再另行结算。

4、工程结算价格需第三方审计机构完成的：乙方施工完毕后20日内，乙方向甲方提交本工程完工结算报告及完整的结算资料，甲方收到乙方递交的完工结算及完整的结算资料后，应在3个月内组织第三方审计机构给予确认，延期视为认可乙方所报结算金额。

1、工程所需所有材料由乙方购买供应到施工现场；产品成品材料由乙方提供样板给甲方、监理方看样板认可同意后，由乙方购买供应到施工现场（甲方提供的材料设备除外）。

2、所有材料设备供应附有出厂合格证明及生产许可证件，并严格按照国家有关部门的规定及要求进行检验，并须符合国家规定的安全和质量标准。

3、施工中，由于甲方原因导致工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方给予乙方适当的补偿后，不适用的

材料设备由乙方自行处理。

4、材料设备采用投标文件承诺采用的品牌或同类产品（采用的产品品牌须经过甲方的书面确认）。

1、甲方应在乙方进场前7日，向乙方提供施工图纸和施工说明____套，并向乙方进行技术交底。

2、乙方按照工程图纸、施工说明、组织计划、进度计划等组织施工，上述约定的事项变更的，双方均以书面形式通知对方。

3、涉及隐蔽或单项工程的，在工程隐蔽或单项工程竣工前2日，乙方应当通知甲方到场验收。验收合格，甲方应在验收记录上签字；验收不合格的，乙方应整改后重新验收。甲方不能按时进行验收，应在验收前1日以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过2日。甲方未能按以上时间提出延期要求、不进行验收或拒绝在验收记录上签字，乙方可自行组织验收，甲方应承认验收记录。

4、乙方保证工程符合国家工程建设消防技术标准。

5、本工程使用的消防产品必须符合国家规定。

1、工程完工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知5日内组织自行验收，并在验收后14天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。甲方收到乙方送交的竣工验收报告后5天内不组织验收，或验收后14天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

2、自行验收合格后，双方办理工程移交手续。

3、甲乙双方积极配合向公安机关消防机构申请消防验收或消

防备案。

1、合同签订后，预付工程总价的_____%，计rmb□_____元；

2、工程竣工、消防验收取得验收合格证后一周内，付工程总价的60%，计rmb□_____元。

乙方负责保修期限为_____年，自公安机关消防机构消防验收合格或本工程投入使用之次日先到期之日起计算。乙方在接到甲方维修通知后24小时内到达现场并及时处理。如非乙方原因造成的质量问题，不属于乙方保修范围，如需乙方维修，甲方需支付给乙方相应的费用。

1、由于乙方原因逾期完工的，每逾期一日，乙方支付甲方本工程价款1%的违约金，最高不超过合同价款的`3%。

2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工的，甲方应补偿乙方因停工所造成的损失。需乙方后续进场施工的，甲方承担后续进场费用。

3、如甲方未按合同约定付款的，每延误一日，按工程价款的1%向乙方支付违约金。

4、由于乙方原因，本工程经公安机关消防机构验收不合格或消防备案后抽查不合格的，乙方应返工，返工费用由乙方承担。

5、工程完工后，甲方应在3个月内组织验收，甲方不能按约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应支付的费用。

1、本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件等的约定如有不一致，解释顺序应为：本合同及其附件、技术标准、

设计方案、招标文件。

2、双方在合同执行期内如有争议，应由双方友好协商解决，如协商无效任何一方均可向 _____地人民法院提起诉讼。

甲方（公章）： _____

乙方（公章）： _____

日期： _____

厂房消防改造施工方案篇三

发包： _____ (以下简称甲方)

承包： _____ (以下简称乙方)

按照《合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的有关条款，结合重庆市的有关规定和本工程的具体情况，经双方友好协商一致，达成如下条款：

(一)工程名称： _____

(二)工程地点： _____

(四)投资批准文号： _____

(六)承包范围： 楼内火灾自动报警及联动系统、室内消火栓系统、喷淋系统。

本工程开工自 _____年 _____月 _____日开工，至 _____年 _____月 _____日，共计 260 天(9个月)。其余工程项目随总体建筑工期进度施工，工期另定。

乙方提供的工程所需设备和工程质量满足消防验收标准，如因乙方所提供的有关设备影响工期和验收延期的，给甲方造成的损失由乙方承担全部责任。

1、承包方式：包工包料。

2、合同价格：工程价款总额：材料费总额+(材料费总额x42%)以现场安装实际量为依据。

(1)材料费：所购材料由乙方提供，材料单价和数量由甲方签字确认。

(2)人工费、机械费、管理费、运输费、利润等一切费用，在材料费的基础上增加42%计算，不另行计费。

3、本工程甲方要求乙方开具材料购买全额国税发票，有关公司开具地税发票由乙方编制人工工资表。

开工前七天甲方向乙方提供施工图纸一份。

1、甲方建设单位代表：

姓名：_____ 职务：_____项目经理

2、乙方驻工地代表

姓名_____ 职务：_____项目负责人

如需易人，需提前七天通知对方。

1、提供经当地消防部门审批的设计资料，如在施工中发生变化应及时协调乙方及设计单位予以解决。

2、提供施工所需水、电、电讯线路并接至施工场地。

3、对乙方施工现场的设备、配线、管路等予以保护。

4、提供具备施工条件的施工场地。

5、乙方约定甲方应做的其他工作：、

1、在合同签订后3日内向甲方交付保证金人民币元，作为对本合同义务的保证金，按工程安装进度完成量(每栋3万元)无息退还乙方。

2、向甲方代表提供工程进度，如发生工伤事故，及时向甲方代表和有关部门报告，工伤事故5000元以下由乙方负责，5000以上由甲方负责。

3、按消防部门审批合格的设计图纸和《建筑设计防火规范》等有关规定进行施工。

4、在施工过程中，如发现技术要求与现场实际情况不符合《国家消防验收规范》时应向甲方提出，由甲方和设计单位与消防部门协商解决。

5、如无不可抗拒原因，乙方应按合同规定的时间完成工程。

6、乙方负责对已完成工程的成品保护工作，期间如发生损坏，应及时修复，属产品质量问题的费用由乙方承担，如甲方原因造成的损坏均由甲方承担。

7、工程结束后由，由甲方办理消防验收的全部资料，向消防主管部门申请验收，取得消防验收合格意见书。乙方配合和协助，验收费用由甲方承担。

8、甲方约定乙方应做的其他工作：

1、开工及延期开工

乙方应按合同约定的开工时间开始施工。乙方不能按时开工，应以书面形式向甲方提出延后开工的理由和要求。甲方代表应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复乙方。因甲方原因不能按合同约定的开工时间开始施工。甲方应以书面形式通知乙方，推迟开工时间，工期顺延。

2、由于下列原因造成的工期延误，工期相应顺延

a)甲方不能按合同规定提供图纸及开工条件；

b)工程量改变和设计变更；

c)因停水、停电、停气等原因造成的停工；

d)不可抗力；

e)因甲方无法达成约定义务造成的工期延迟；

f)双方约定工期顺延的其他情况：

3、施工暂停责任

a)因他方施工进度缓慢即非乙方原因，甲方代表要求乙方停工，甲方应在停工报告上签字并顺延工期，赔偿乙方的停工损失费用。

b)停工责任在乙方的，由乙方自行承担，赔偿甲方的停工损失费用。

c)施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施，甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工追加的合同价款等内容。

d)乙方应以合同条款约定的竣工日期或顺延的工期竣工，如遇不可抗拒的特殊情况外，均由双方另议。

1、工程质量应达到协议书约定的质量标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担返工材料费用和人工安装费用等一切违约费用开支。

2、双方对工程质量有争议，由双方认可的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

3、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验，并为检查检验提供便利条件。

4、甲方代表的检查检验不可影响施工的正常进行。如影响施工的正常进度，因此给乙方带来的损失由甲方承担，并相应顺延工期。

5、隐蔽工程和中间验收根据国家、市有关规定执行。

6、无论甲方代表是否进行过验收，当其提出对已经隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥露或开孔，并在检验后重新进行修复。

7、乙方采购的设备材料要保证质量，须附有合格证及检验报告，进场时双方验收，无合格证的不准进场，有合格证的材料，如甲方有异议，应进行复验，费用由甲方承担。如与合格证与检验报告不符的，由乙方承担。

8、甲方应在乙方工程结束，调试合格的24小时内签字，甲方协力办理消防验收手续。

1、确定工程造价的依据：材料费(含辅材)以双方签字确认的

材料价款清单为依据，运输费，人工费、机械费、管理费、利润等一切费用按材料价款总额的42%计算，材料费+材料费的42%为工程造价总额，不另计算其他任何费用。材料附表为工程造价的依据，如果材料用量出现增加和减少情况，按双方现在确立的计算方式计算。

2、因工程设计变更所产生的工程费用，应作为工程款的一部分，变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程款(进度款)同期调整支付。

1、工程竣工验收标准为国家和行业现行各项验收标准及甲乙双方的有关约定。

2、乙方应在工程具备验收条件七个工作日内，向甲方提供竣工验收报告和相关资料，甲方应在收到乙方提供的资料七个工作日内组织验收并提出修改意见，如甲方在约定的日期内不组织验收，或是验收后三个工作日内不提出修改意见均视为竣工验收报告甲方已经认可。

3、竣工结算

工程竣工后，乙方编制竣工结算报告，并在十个有效工作日内将结算报告提交甲方审查，甲方应在二十个有效工作日内予以审批，并由双方签章，经消防部门竣工验收后，甲方拨付工程结算款给乙方。

4、保养

1、工程竣工后，乙方保修一年，期间如属配件质量问题，乙方负责更换，如属不正当操作及其他人为原因造成的损坏，费用由甲方承担，保修期满后支付乙方。

2、保修期满后，有关保修条款终止。

甲方按照下列方式支付工程价款给乙方：

- 1、合同签订材料进场后十日内预付合同总价的30%。
- 2、工程完工后十日内付合同总造价的30%。
- 3、工程全部(年前完工)安装完成三十日内付合同总造价的20%。
- 4、工程通过甲方和有关部门初检验收合格后，甲方在6个月内支付合同总价的15%。余款5%作为质保金，保修期满后30日内支付乙方。
- 5、工程通过甲方验收后满壹年，保修期满后合同终止。
- 6、工程进程中，按甲方要求增加的本合同约定外的工程项目追加款，甲方应在下达书面通知的十个有效工作日内支付给乙方相应的工程款。

本合同执行中，如发生争议，双方应尽力协商解决，如协商不成，任何一方都可向有管辖权的仲裁机构，进行仲裁或向法院提起申诉。

- 1、合同附件及补充合同与本合同具有法律同等效力。
- 2、本合同一式二份，由甲乙双方各执一份，具有法律同等效力。
- 3、本合同未尽事宜之处，双方另行协商。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

_____年___月___日

厂房消防改造施工方案篇四

劳务分包人(以下简称乙方): _____

依照《民法典》及《建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项，经协商达成一致，订立本合同。

一、劳务分包工作内容

1. 工程名称: _____桥梁基础桩基工程
2. 工作地点: _____
3. 分包内容: 冲击钻孔桩，旋挖钻孔桩，人工挖孔桩
4. 分包范围: 甲方合同内的所有桩基

二、分包工作期限

1. 开始工作日期: _____年____月____日;结束工作日期: _____年____月____日;总日历天数为_____天。以上开工日期为暂定时间，以甲方书面通知乙方开工日期为准，按日历总天数顺延。

2. 乙方应完全按甲方的工期进度要求精心组织施工，若达不到上述工期进度要求，甲方将调集其它施工队伍参与施工，并按照业主对甲方拖期损失赔偿金的处罚办法，从乙方结算款中扣罚拖期损失赔偿金。

3. 工期如需顺延，必须经甲方同意，并以书面形式确定。如因甲方原因造成误工，工期顺延且应按拖期损失赔偿金给予乙方赔偿，金额按甲、乙双方协商解决。

三、质量标准

1. 工程质量必须达到甲方与业主签订的合同中约定的质量标准。

2. 达到该质量标准，则按合同规定付款，达不到该质量标准的，必须返工重做直至达到该质量标准，其间发生的返工费用、检测费用以及造成的相关损失均由乙方承担。

四、合同价款

1. 按每立方米做为计价标准，不含吊车、水费、电费、税金、泥浆转运。

2. 挖孔桩桩基每立方米_____元（_____元）冲击钻孔桩桩基每立方米_____元（_____元）旋挖钻孔桩桩基每立方米_____元（_____元）进行计算，不分桩基直径大小，钻孔、旋挖以设计桩径进行计算，挖孔桩按直径+ 30cm进行计算。挖孔灌注混凝土每立方米15元(十五元)按照设计计算。此单价不在做任何调整。

3. 单价包括内容为：

1) 钻孔桩基、旋挖桩基：除钢筋笼制作安装、桩基砼材料，场地50米范围外的水、电由甲方负责外，其它一切为完成孔桩成孔及灌注任务所发生的材料、劳力、机具设备、等费用均包含在此总价内。

2) 挖孔桩基：除钢筋笼制作安装、桩基砼材料、护壁材料，场地50米范围外的水、电由甲方负责外，其它一切为完成孔桩成孔所发生的材料、火工用品、劳力、机具设备、运输等费用均包含在此总价内。混凝土浇灌由甲方负责，浇灌需要的导管等设备由乙方提供。

4. 本工程的各施工项目劳务单价均包括了本工程的正确实施、修补其任何缺陷所必需的全部费用和利润以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险，各劳务单价均为一次包死，不予调整。

5. 本劳务单价乘以经双方确认的已完合格工程数量即为本劳务合同总价，劳务总价为甲方应给乙方的所有款项。

五、工程量确认

1. 本工程劳务价款的结算支付采用月收方结算的办法。工程开工后两个月内甲方只向乙方支付工人生活费(15元/天·人);待乙方完成两个月工作量后，甲方向乙方根据此项工程计量情况支付工程进度款90%，并从工程进度款中扣回甲方向乙方支付的生活费，以后每月以此类推。

2. 每月20日由甲乙双方共同对合格工程项目进行收方，甲方技术人员根据附件一中的工程项目按施工图设计数量提出收方资料，报甲方主管领导审核批示后计价。

3. 甲方仅对达到本合同约定的质量标准的工程项目与乙方办理结算，对乙方未经甲方认可，超出合同范围和乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计价。

4. 本合同工程交工结算经甲方验收合格后，甲乙双方在5个工作日内共同完成末次收方工作，甲方在14个工作日内完成末次结算工作，并在结算单上注明“末次结算”字样，经甲乙双方签字认可并进行封帐，封帐后未进入末次结算单的其他内容一律视为不存在。所有工程结算款在两个月后付清。

5. 由于乙方作业失误，措施不当，控制不严等原因，未按技术交底和图纸进行工作，造成的超设计数量，甲方将不予计量，由此产生的费用及质量问题和事故均由乙方自负。

六、甲方的权利、义务

1. 组建与工程相适应的项目管理班子，组织实施施工管理的各项工作。
2. 向乙方进行技术交底和安全技术交底并提供相关技术资料。
3. 提供施工现场附近的电源接点。从甲方工地配电房引出的电力线、管线接至施工现场50米范围外所发生的费用由甲方承担，50米范围内的有乙方负责。水电费用均由甲方承担。
4. 负责对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、试验化验、技术测量、隐蔽工程检查、物资采购、现场计量、作业进度等进行全面管理、控制、监督、检查和验收。
5. 与乙方共同进行收方工作，按本合同约定，办理劳务计算手续，向乙方支付劳务费。
6. 制定确保工程质量、环境保护、职业健康安全的措施。
7. 当乙方不能按时按质按量完成合同约定工作内容，甲方有权单方决定调减乙方的工作量，或直接解除本合同，并有权追究乙方的相关责任。
8. 负责与业主、监理、及有关部门进行联系。
9. 施工过程中，末次结算付款前，乙方未及时清算为履行本合同与他人发生的租费、购货款等一切付款义务的，甲方有权暂不支付剩余款项，且不承担相关责任。
10. 发现乙方未按时支付其下属员工和农民工工资时，有权采取相应的解决措施。
11. 提供钻机移场的所需机械，施工时所需的便道、工作平台有甲方负责提前完成。

七、乙方的权利、义务

1. 乙方进场的机械设备数量、时间根据实际情况,经甲、乙双方协商,须满足工程需要要求。
2. 钻孔机械设备的进出场、工作平台搭拆、机械设备的安拆、钢护筒安拆、造浆、钻孔、挖孔、支撑防护、通风设施、修正桩孔、清孔、配合安装钢筋笼、混凝土灌注、清理现场等完成该工作的施工及有关作业,上述工程项目中所需的成品砣、钢筋笼、吊车(只限于钢筋笼吊装)、造浆材料、护壁材料、由甲方提供。
3. 挖孔机械设备的进出场、工作平台搭拆、挖孔、护壁、通风设施、修正桩孔、清孔、清理现场等完成该工作的施工及有关作业,上述工程项目中所需的护壁材料、火工用品由甲方提供,火工用品的费用由乙方负责。
4. 严格按照甲方提供的作业指导书和相关技术资料,施工规范进行施工作业,提供符合合同约定的劳动成果。
4. 组织合格的、身体健康及具有相应资格证书,能满足施工需要的工作人员投入工作。
5. 严格按照设计图纸、施工规范、验收标准、有关技术交底组织施工,确保工程质量达到约定的标准;加强安全教育,认真执行安全技术规范和交底,严格遵守安全管理制度,落实各项安全措施,确保施工安全;严格执行国家有关部门对施工现场环保、消防、卫生的管理规定;承担由于自身责任造成的质量返修、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。
6. 乙方不得将本合同项下的作业内容转包或再分包给他人,否则甲方有权解除合同,并由乙方赔偿甲方因更换劳务队伍造成的经济损失。

7. 乙方与第三人签订的劳动、租赁、买卖等一切合同，与甲方无关。乙方与甲方以外的第三人发生的合同债务、侵权责任一律由乙方履行和承担责任。

8. 严格服从甲方指令。

9. 农民工吃宿由乙方自理。

10. 乙方所有进场的工人均需向甲方提供身份证，退场的要提供退场时间。

八、支付

1. 本合同工作内容无预付款。

2. 甲方对乙方的所有支付，包括扣减或冲帐方式。

3. 双方约定在每月应支付乙方款额中，甲方扣留____%()作为质量保证金。

4. 所有款项支付，甲方应与乙方签字确认付款对象、方式和金额后，向乙方现金支付。

5. 业主未将工程款按约支付给甲方，根据风险分担原则，双方约定，甲方应支付给乙方的款项期限作相应顺延，并不承担顺延期间的利息和违约责任。

九、安全施工、劳动保护、事故处理

1. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并接受甲方、业主及国家行业行政主管部门依法实施的监督检查。因乙方安全措施不力造成事故的责任和因此伴随而发生的费用，由乙方承担。

2. 乙方在实施易燃、易爆、危险品环境中工作或使用毒害性、

腐蚀性物品施工时，应在施工前7天通知甲方，并提出相应的安全保护措施报甲方。

3. 乙方在施工现场内使用的安全保护用品由乙方负责。

4. 发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定保护事故现场，并立即报告甲方，由甲方酌情安排处理方案和处理方法。

5. 甲方有权对乙方在施工中不按技术规范作业的现象发出停工、返工令，由此造成的一切损失和所发生的费用由乙方承担。

6. 在工程施工期间甲方概不负责乙方因自身原因引起的任何人身伤残、死亡和财产的损害或损失而造成的一切经济费用。

十、施工检查与验收

1. 乙方应按本合同约定施工，确保所完成施工的质量，符合质量标准。

2. 质量等级必须达到甲方与业主签订的合同中约定的质量评定标准。

3. 隐蔽工程必须经甲方及监理检查合格后方可进行下一道工序，此前，不得隐蔽。

4. 乙方施工过程中，必须接受甲方派驻现场人员旁站、指导、检查、监督，施工质量和施工进度应满足业主单位、监理单位和甲方的要求。

十一、保证金交付与返还

履约保证金：乙方在签订本合同前向甲方缴纳 零_____万元的现金履约保证金。乙方按约定全部机械设备到场后，甲方

不计利息一次返还履约保证金_____%，待工程完工后支付剩余的履约保证金。

十二、违约责任

1. 发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：
2. 甲方不履行或不按约定履行合同义务的其他情况。
3. 当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：
4. 因乙方责任造成质量事故，材料、重作、返修、返工等一切损失由乙方承担，赔偿数额据实结算。
5. 未经甲方同意，乙方擅自退场，应赔偿甲方由此造成的一切损失。
6. 其他违约，依据《民法典》规定承担相应责任。
7. 因乙方不服从甲方管理，不服从甲方指令，不遵守甲方根据业主要求所作的合理调整，影响了工期和质量，甲方有权视情况对乙方清退出场。
8. 若属乙方原因，未按合同工期完成，每拖延一天将给予_____元的罚款

十三、合同变更和解除

1. 除法定和本合同另有约定外，未经双方协商，不得变更、解除本合同。协商未达成书面协议前，仍执行本合同。
2. 乙方将本合同转包或再分包给他人时，或乙方的施工能力，技术水平满足不了合同要求时，甲方有权单方解除合同。
3. 本协议经双方签字之日起生效，至全部工程验收并结清费用

后自动失效。

十四、争议解决

本合同在履行过程中发生争议时，由当事人双方协商解决。协商不成，经当事人双方同意由宁德市仲裁委员会仲裁或向当地人民法院起诉。

十五、保密条款

双方对合同内容均负有保密义务，因一方泄密，给对方造成损失的，由泄密方赔偿对方经济损失。

十六、补充条款：

1. 钻孔(冲击、旋挖)桩有系梁、承台的,从系梁、承台底标高扣除虚桩长度以米为限制，超过米的按照实际计算，小于米的按照图纸计算。

2. 挖孔桩根据现场实际桩长计算有效长度。

3. 超过允许偏孔之外和施工中造成的偏孔费用均由乙方承担。钻孔桩扩孔系数均为，挖孔桩的扩孔系数为，在次范围内的即为正常砼的使用量，超出部分由乙方向甲方支付费用，费用按照成本价扣除。

4. 最低机械配置要求：

1) 旋挖钻机1部，冲击钻机6部，人工挖孔机械配置满足要求；

2) 或冲击钻机15部，人工挖孔机械配置满足要求。

十七、合同份数

本合同一式三份，甲方二份，乙方一份。

十九、合同生效、终止

本合同自签字、盖章之时起生效，自双方履行完成合同全部义务、工程竣工且达到本合同约定的质量标准、无质量问题工程款结清后合同终止。

二十、本合同附件有四份，与本合同具有同等效力。

工程承包人(甲方)：_____ (公章) 劳务分包人(乙方)：_____ (公章)

甲方代表签字：_____ 乙方代表签字：_____

厂房消防改造施工方案篇五

乙方：_____

依据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》的原则。北京天正华特房地产开发有限公司(以下简称甲方)与北京恒安科技安防设施有限公司(以下简称乙方)结合具体情况，经共同协商，签订如下合同：

甲方委托乙方对张镇住宅(地块一)项目一期1#、2#、3#、4#、5#、项目工程包括：

- 1、火灾自动报警系统的管内穿线及设备安装、调试。
- 2、消火栓系统的管路施工及设备安装、调试。
- 3、自动水喷淋系统的管路施工及设备安装、调试。
- 4、消防水泵房的管路施工及设备安装、调试。

根据甲方提供的工程施工图纸及现场的实地勘察，以国家预

算标准为依据，参照市场设备价格，做出工程预算书，预算价格为人民币：叁佰捌拾伍万元整，经甲、乙双方协商确定此项目工程共计人民币：叁佰贰拾伍万元整。工程竣工不做调整。（洽商变更另计）

1、甲方义务

- (2) 指派一名甲方人员负责现场的协调工作；
- (3) 提供工程设计所需的全部图纸及资料；
- (4) 保证施工所需的水、电供应；
- (5) 按合同规定向乙方支付工程款。

2、乙方义务

- (1) 乙方应按图纸及有关国家行业标准施工并确保施工质量。
- (2) 遵守国家及本市有关部门对施工现场的有关管理规定。
- (3) 指派一名乙方人员负责现场协调工作。
- (4) 按甲方规定时期进入施工现场进行设备安装、调试。并在双方约定的工期使工程竣工。
- (5) 服从甲方、监理和总包单位的管理。
- (6) 负责协助甲方办理本项目工程有关消防方面的开工及验收手续。

本项目工程开工时间____年__月__日，竣工时间____年____月__日。具体时间以甲方通知为准。

- 1、工程质量：乙方按行业标准施工并确保施工质量。

2、工程图纸：双方应严格按照设计图纸施工，不得随意更改，遇特殊情况必须更改时需经双方协商并签字后方可更改。

系统经调试合格后，由乙方负责协调有关部门进行消防验收。

1、乙方在工程竣工后免费为甲方操作人员提供执机操作培训。

2、乙方对工程设备保修两年，在保修期内系统发生故障由乙方提供免费维修服务(人为因素及自然灾害造成损失除外)，两年后双方另行协商。

1、此工程造价为人民币：元

2、付款方式：甲方按工程分三期向乙方付款。

(1)乙方进入施工现场15日内，甲方向乙方支付第一笔工程款;第一笔工程款的支付占工程合同款的约20%，即人民币：元。

(2)工程竣工验收合格后5日内，甲方向乙方支付第二笔工程款;第二笔工程款的支付占工程合同款的50%，即人民币：元。

(3)工程验收合格交付使用一年后支付第三笔工程款;第三笔工程款的支付占工程合同款的约25%，即人民币：元。

(4)甲方按工程造价的5%滞留乙方工程质量保证金，即人民币采取支票或现金结算方式执行。乙方收款后应向甲方出具收款凭证。

1、争议：本合同在履行过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，可向人民法院起诉。

2、违约：

2、本合同一式四份，双方各执两份，自合同签订盖章之日是

起生效。

甲方(盖章): _____乙方(盖章): _____

代表(签字): _____代表(签字): _____

____年__月__日____年__月__日