

最新圆面积教学反思优点和不足(优质8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

农村鱼塘出租合同篇一

乙方：_____

为发展渔业生产，切实做好堰塘的蓄水、保水和用水工作，甲、乙双方经过充分讨论协商，签订如下合同，供双方共同遵守。

一、承包堰塘的地点和面积

甲方将位于_____村_____的面积为_____亩的堰塘承包给乙方，四周均以塘埂为界。

二、承包时间、承包费、交费时间及办法

承包期限为_____年，从_____日起，至_____日止。承包费为每年_____元，大写_____，共计_____元，大写_____，交款时间_____日一次性付清。

三、甲方的权利和义务

1、若乙方违反合同的有关规定，甲方有权将承包给乙方的堰塘收回，而另行发展造成的经济损失一概由乙方负责。

3、在承包期内，不得开底洞放水。

4、甲方要求乙方禁止放水口内填塞玻璃和易碎物品，切忌堵死水源，谁放水谁负责关闸，不得浪费水资源。

5、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

四、乙方的权利和义务

1、乙方在所承包的堰塘外和征包的堰水田内，可以发展其它种、养殖业，当时所种植和养殖的产品有自主经营权。

2、在承包期内，甲方对所承包的堰塘堤埂和防洪设施，应加强管理。若所承包堰塘的堤埂或防洪设施发生跨蹋，甲方应负责维修，其误工费由甲方负责。

3、乙方对所承包的堰塘内炸鱼、毒鱼、偷、捕、抢和钓鱼者，有权进行阻止，并有权要求渔政部门按照《_渔业法》的规定，严处违法者。

五、其它

本合同自双方签字之日起生效。甲、乙双方不得擅自修改和中止合同。如果甲方代表人发生变更，不得变更本合同。

本合同中如有未尽事宜，须经甲、乙双方共同协商，签订补充合同规定，补充规定条款与本合同具有同等效力。合同期满，甲、乙若愿意继续承包，在同等条件下，乙方有优先承包的权力。

本合同一式4份，由甲乙双方各执一份，村上一份。镇上一份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

_____年____月____日

农村鱼塘出租合同篇二

甲方：

乙方：

组现有堰塘三口，经全组村民大会讨论同意将此堰塘承包给组村民赖xx□ 甲、乙双方具体达成如下协议：

1、承包时间为_____年(即从_____年____月____日起至_____年____月____日止)。

2、承包费： 元年(大写： 元整)，_____年一付。

3、乙方负责全组村民的一切用水(村民不能以任何理由下塘捉鱼或钓鱼)。

4、如果国家征地时，堰塘的耕地补偿费属甲方，乙方所养植物或种植物的面积补偿费属乙方。

5、本协议一式叁份，甲乙双方各持一份，组上一份，双方签字生效，并具有法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

农村鱼塘出租合同篇三

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

甲、乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家政策的规定,本着平等协商、自愿、有偿的原则,就土地承包经营权出租事宜协商一致,订立本合同。

一、出租面积

甲方将其承包经营的 乡镇 村 组 亩土地(详情见下表)出租给乙方从事(主营项目) 生产经营。

出租土地详细情况

二、出租期限

出租期限为 年,即自 年 月 日起至 年 月 日止。最长不得超过土地承包期的剩余期限。

三、出租价格与支付方式

乙方支付甲方承包费标准为,良田统一定价为:每年每亩田400元(稻谷400斤),已当年九月稻谷单斤价乘总数支付(稻谷单斤价1.2元内不做调价)。每年每亩土300元(玉米300斤),已当年玉米单斤价乘总数支付(玉米单斤价1.2元内不做调价),荒坡、荒沟、路、渠等不计承包费。

四、支付时间

承包费的支付方式为一年内分一次支付,不迟于每年九月三

十日。

五、交付土地的时间

甲方应于 年 月 日之前将拟出租的土地交付乙方, 双方应积极配合, 以实地丈量勘测为准。

六、权利和义务的特别约定

1. 甲方有权按照合同规定收取土地流转费;按照合同约定的期限到期收回流转的土地。
2. 乙方与甲方的承包合同在合同期内有效。乙方作为承包方应履行合同规定的义务。
3. 甲方有权监督乙方经营土地的情况, 并要求乙方按约履行合同义务, 乙方不能改变土地现壮。
4. 甲方在土地承包经营权流转后, 应报发包方(集体土地所有者)备案。
5. 甲方应协助乙方按合同规定行使土地使用权, 帮助协调乙方集体经济组织内与其他承包户之间发生的用水、用电、治安等方面的纠纷;不干预乙方正常的生产经营活动。
6. 乙方有权要求甲方按合同的约定交付出租土地并要求甲方全面履行合同义务。
7. 乙方在受让地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处路权。政府性补助由甲方农户享受, 但是乙方所经营规模性国家补助由乙方享受。
8. 乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动;依照合同规定按时足额支付土地承包费。加强安全生产, 防止事故发生, 造成损失的, 乙方自行承担 responsibility。

9. 乙方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害，不得申请退耕还林。

10乙方必须向甲方交复耕费押金()元，由乙方开户村长出面保管，承包期满后归还。

11. 如有国家政策性变化及土地被国家征用，本合同失效。

12. 本社社员(甲方)因死亡在承包地内选择墓地，不受乙方干预，但所占地面经济作物应做适当赔偿，甲方向乙方协商处理。

13. 承包期届满，在同等条件下乙方享有优先承包权。只有在乙方明确拒绝继续承包时将土地复耕还原，甲方才可以将本协议所指土地另行发包给他人。

七、流转合同到期后地上附着物及相关设施的处理：

1、为实现农业生产经营目的，乙方在承租土地上建设的附属设施所有权由乙方所有，乙方拥有排他的占有、使用、收益、处分的权利。

2、乙方在承包土地经营中所产生的成果由乙方所有，包括但不限于林木、农作物、渔产品、畜牧产品、禽类产品、牧草、药材以及其他农产品和加工产品，无论是成熟未成熟、无论是成品未成品，乙方拥有排他的占有、使用、收益、处分的权利。

3、甲方应积极配合一方办理林木、林地的登记造册手续，积极配合一方向有关政府部门申请登记，获取有关权属证书。确认乙方的林木所有权。

4、甲方应积极配合乙方收获承包成果，配合乙方向政府相

关部门办理有关林木采伐、运输、加工、销售等手续。

5、除林木外，法律法规规定应办理其他有关农业资源登记手续或者收获手续的，甲方亦应积极配合乙方办理。办理有关登记造册、行政许可等事宜时，甲方不得自行收取费用。

6、承包期满，承包土地上附着的建筑物、设施、设备等财产，乙方有权拆除。甲方拟接受该财产的，应当给予乙方相应补偿，补偿标准为当年重筑成本价值。

7、承包期满，承包土地上附着的农作物为当年生草本农作物的，乙方有权要求承包期延长至农作物成熟收获之时。

8、承包期满，承包土地上附着的农作物为未成熟或未收获的林木、多年生农作物的，甲方应当接受该财产，并应给予乙方相应补偿，补偿标准为当年市场价值。

9、乙方有权在其建筑物、设施、设备等财产上，以及林木、其他农作物或其他经营成果上设定抵押、质押以及其他担保权益。

10、乙方在承包经营过程中取得的商标、专利、技术秘密等知识产权及无形资产，其所有权由乙方所有。乙方拥有排他的申请、占有、使用、收益、处分的权利。

八、违约责任

1. 甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为： 。

2. 甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。

3. 如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况而定，可由甲、乙双方协商或农村土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

九、解决争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会、乡镇人民政府农村土地承包管理机关调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成时，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院提起诉讼。

十、生效条件

甲、乙双方约定，本合同经双方签字后立即生效。

十一、其他条款

1. 甲、乙双方经协商一致可以向乡镇人民政府农村土地承包管理部门申请合同鉴证。

2. 在本合同期满后，若甲方需继续流转该土地，在同等条件下乙方享有优先权。

3. 本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同一式伍份，由甲、乙双方和发包方各执一份，一份送村委会，一份报乡镇农村土地承包管理机构。

甲方代表人(签章)： 乙方代表人(签章)：

身份证号： 身份证号： 住址： 住址：

签约日期： 年 月 日

农村鱼塘出租合同篇四

农村土地承包经营权的出租是农村土地承包经营权流转的常见方式,农村承包土地出租合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的农村承包土地出租合同范文,感谢您的阅读。

出租方： (村)民委员会 (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定,就农村土地承包经营权出租事宜协商一致,特订立本合同。

一、出租面积

甲方将其受托的××街道××村××个组农户约×××亩土地(具体以实际测量结果为准,其中不包括机耕路、水泥路、渠道、墩头所占面积)(地名、四至、土地用途附后)出租给乙方从事农业生产经营。出租土地应属于家庭承包土地,出租后不得改变农业用途。

二、出租期限

出租期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、出租价格

出租价格为每年每亩 斤粳稻折算。粳稻价格按上年12月1日国家挂牌价计算为准。

四、租金支付方式和时间

租金按年分两次支付，上半年 月 日前支付50%，下半年 月 日前支付50%，支付方式为转账支付。如乙方不能按期足额支付租金，甲方有权终止合同，由此造成的一切损失由乙方自负。

经双方协商，乙方向甲方缴纳合同履行保证金，金额

为 元/亩。履约保证金在合同签订后一周内一次性支付，出租期满前，乙方无违约行为，转为最后一年租金，多退少补。

五、土地交付时间

甲方应于 年 月 日之前将土地交付给乙方，甲方要积极做好矛盾协调工作，确保乙方能正常使用。

六、权利和义务的特别约定

1. 甲方应该履行受托方的义务。如因乙方不向甲方履行出租合同义务而造成甲方不能履约时，依据甲方与委托方的委托合同而导致甲方承担的责任和损失，乙方应与甲方一起承担连带违约责任，造成甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

2. 甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

3. 甲方有权在出租期满后收回土地承包经营权。

4. 出租期限内因自然灾害上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务、核发的救灾款以及国家政策性惠农补贴、保险等，相关手续及责任利益分摊按如下约定履行：良种、农机购路补贴、以乙方为主体作为人的补贴归乙方所有，农业综合补贴、种植补贴等归农户所有。

5. 乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付出租土地，并要求

甲方履行其他合同义务，同时因乙方经营等需要在承包期内转租转包的，必须经甲方严格把关认可，否则乙方不得转租转包。

6. 乙方不得改变租用土地的农业用途，否则甲方有权制止并解除合同。

7. 乙方在不改变土地农业用途，不打乱水系，不影响第三人生产经营和流转期满后保证复耕的前提下，对租用的土地有生产经营自主权。

8. 乙方必须管好、用好租用土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性、破坏性经营。要积极做好环境保护工作，不得焚烧秸秆，不得丢弃农业投入品的包装袋(瓶)以及其他违规排污行为等。

9. 乙方有权在承包土地范围内的机耕路两旁种植绿化并对该绿化享有所有权，如乙方不能继续承包，需在合同到期前6个月内自行处理完。乙方可根据农业生产需要，在承包区范围内建设相应配套设施，但必须按照规定办理有关审批手续后实施。

10. 乙方在不改变土地用途，不打乱水系的前提下，乙方享有正常农业灌溉，其费用由乙方按当地同等价格支付。

11. 乙方享有租赁土地范围内水面的生产经营自主权，但不得影响农户的生产、生活。

七、合同的变更或解除

1. 国家、集体建设需要依法征收征用、使用出租土地的，应服从国家或集体需要。

2. 乙方在出租期限内如将合同约定其享有的部分或全部权利

转让给第三者，需经甲方和发包方书面同意，并签订补充协议。

3、承租期内，如遇国家政策、法律法规调整，双方应按照新的政策、法律法规执行。

4、乙方具有下列行为时，甲方有权解除合同：

(1) 不按时交纳土地租金；

(2) 改变土地用途；

(3) 擅自转让、转租土地经营权；

(4) 其他严重违法、违约或损坏甲方(或委托方)利益的行为。

5、甲乙双方中任何一方要求终止合同，须提前6个月通知另一方。

合同期满如不继续承包的，乙方在承包期内所投入的固定资产(包括苗木、附属用房、拖拉机、播种机、收割机等)、水电设施(抽水、送电设施)需在合同到期前6个月自行处理，合同期满乙方未做处理，无偿归甲方(或委托方)所有。

八、违约责任

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。乙方违约按每亩500元保证金作为违约赔偿。如甲方违约，除退还履约保证金外，还应承担该保证金一年期的双倍利息(以当年同期人行贷款利率计算)。

2、因一方违约造成对方经济损失，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依实际损失情况确定(依据中介机构定损)。

九、争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 2、3 种方式解决。

- 1、提请村民委员会、镇街农村土地流转交易服务所调解。
- 2、提请当地农村土地承包纠纷仲裁委员会仲裁。
- 3、向标的物所在地人民法院提起诉讼。

十、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经承包经营土地所在地乡镇农村土地流转交易服务所鉴证、备案后生效。

十一、其他条款

- 1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同有同等效力。
- 2、本合同一式四份，甲、乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出租方(以下简称甲方)： 电话： 身份证号码： 住址：

承租方(以下简称乙方)： 电话： 营业执照： 地址：

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律法规和国家有关政策规定，本着依法、自愿、悠长的原则，就农村承包土地出租事宜协商一致，订立合同。

一、出租标的：甲方将其承包经营定位于 镇 村 组 地 块 亩的土地，出租房给乙方从事家禽苗木水产的生产经营。

二、出租期限：承包土地出租年限截止为国家征修为止，即自 年 月 日至 年 月 日至。

三、出租价格：承包土地出租人民币元每亩每年，共 亩，合计元每年。

四、租金支付方式和时间：乙方采用现金方式支付租金，支付时间为每两年的6月1日。

五、出租期间的其他约定

1、甲方应保证现有土地未被征用及未有他方使用权纠纷，甲方在出租期间不得收回出租土地或另行出租给第三方。

2、甲方在出租期间需保证乙方合理享有该地块的水源、道路、排灌设施的正常使用。

3、甲方在出租期间内不得干涉乙方在承租土地上建设一些生产时所必要的围栏、道路、管道、大棚、房屋等设施。

4、乙方在承租期间，依法享用该土地的使用、收益、经营决策和产品处置权。在合同期间内如遇政府依法征用土地，乙方享有在该地块上自己投入的固定设施、养殖、种植等的政府征用补偿。但睡到青苗费归甲方所有。

5、一方必须管好用好承租土地、保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木等国家和集体财产。

六、违约责任：甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，违约方必须支付赔偿金，赔偿金的具体数额以具体损失情况确定。

七、争议条款：因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成课题村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包管理机关调解藿香有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、本合同共壹页，壹式贰份，甲乙双方各执壹份，签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权出租事宜协商一致，订立本合同。

一、出租地址及面积

甲方将其承包的土地 亩，出租给乙方从事农业综合开发(含观光、休闲、旅游、种养殖业)附土地承包经营户姓名、流转的土地面积。乙方在租赁期间行使土地经营权，可以在法律允许范围内从事生产经营活动。

二、出租期限

- 1、出租期限为30年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。合同到期后续租由乙方续租。
- 2、因国家土地承包期限只剩20xx年，20xx年后相关变动按国家变动条款变动。
- 3、租用30年后，乙方需用按本合同条款继续租用。

三、出租价格与支付方式

乙方采取以实物和现金形式支付租金。即水田按每年每亩普通稻谷 斤，并按当年 月 日潼南市场普通稻谷价格折算成现金，土每年每亩 元人民币，委托村或社支付到社员各户。

四、支付时间

甲方第一次收取三年租金，今后每年收取租金一次，乙方于当年的 月 日之前支付全年土地转包金。

五、甲方承包地的竹树木转让给乙方，乙方给予甲方一次性补偿，具体数额另行商定。

六、甲方应于 年 月 日之前将拟出租的土地交付乙方。

七、权利和义务的特别约定

- 1、甲方有权按照合同规定收取土地承包金;按照合同约定的期限到期收回流转土地。
- 2、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。
- 3、甲方在土地承包经营权流转后，原国家有给予土地承包户

的粮食种植补贴仍归甲方所有。从土地流转合同生效后，国家给予土地新增的优惠政策及资金补偿归乙方所有。

4、甲方应协助乙方按合同规定行使土地使用权，帮助协调本集体经济组织内与其他承包户之间发生的用水、用电、治安等方面的纠纷；不干预乙方正常的生产经营活动。

5、乙方有权要求甲方按合同的约定交付出租土地并要求甲方全面履行合同义务。

6、乙方在受让地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

7、乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动；依照合同规定按时足额支付土地转包金。加强安全生产，防止事故发生，造成损失的，乙方自行承担 responsibility。

8、乙方在从事生产经营期间如需要使用劳动力，在同等条件下优先使用甲方单位能胜任工作的劳动力，并按时支付劳动报酬。甲方人员在工作期间应服从乙方管理人员的安排和调配，如有出现怠工、损害乙方生产工具以及不服乙方管理人员安排等行为，乙方有权拒绝安排其工作。

八、流转合同到期后地上附着物及相关设施的处理

流转合同到期后，乙方所建设的交通、水利设施归甲方所有。所建设的房屋和配套设备等固定建筑物归乙方所有。

九、合同的变更或解除

(一)有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

1、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的；

2、一方违约，使合同无法履行的；

3、乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

4、在租凭期限内，因国家政策因素致使双方解除合同的，由此造成的经济损失双方互不承担责任。各项赔偿按规定执行，地上附属设施补偿费及各种经济损失的补偿归乙方所有；甲方收取当年的租金不再退还，双方合同自动终止。

(二)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地使用权。

1、不按合同规定用途使用土地的；

2、不按时限交纳土地转包金的。

十、违约责任

1、甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为两年土地出租金，同时，由违约方赔偿守约方全部经济损失。

2、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。

十一、解决争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，不愿协商、调解或者协商、调解不成时，可直接向人民法院提起诉讼。

十二、生效条件

甲、乙双方约定，本合同应当附社员委托书、社员分户面积

花名册，经双方代表签字后立即生效。

十三、其他条款

1、在本合同期满后，若国家农村土地政策不变，甲方需继续流转该土地，在同等条件下乙方享有优先权。

2、本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式五份，由甲、乙双方各执一份；村、社、镇各送一份存档。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

农村鱼塘出租合同篇五

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

为发展地方经济，增加集体收入。经布崑全体村民开会通过决定，甲方同意将榄屈（土名）山塘承包给乙方。

自20xx年1月1日至2036年1月1日止（即一投20年，农历为准）。

1、投塘起交现金，一年塘资，一年按金，最后一年不用交塘租（即第二十年）塘资由按金垫补，山塘期满，山塘范围内一

切建筑物不准移动，包括一切猪场设施，山地所有青苗、全部归甲方所有。电线、电杆、电表归乙方所有。

2、租塘租金为每年2000元。（贰仟元整）

3、耕种鱼塘用水可以放水，但不准放底涵、山塘目前周边的一切树木可浸不可用，属自然灾害造成决堤或漏涵的情况下由乙方自行处理与甲方无关。

4、在签订合同日起缴交该年租金、按金，以后每年农历初七交清当年租金，超过农历初七交当年租金为超期。

5、乙方超过期限不交租，甲方有权收回山塘使用权。乙方按时交租，甲方没权收回塘的使用权，违约方需要赔偿对方一切损失。

山塘周边起三米外不准种农作物，在签订合同之日起生效。

山塘由乙方在遵守国家有关法律法规的前提下作种养殖用途。经营权及产权归乙方专有，在承包期内，上级政府因征用建设规范，开发等原因。需要征用乙方所承包的山塘，乙方应服从。山塘鱼及鱼苗费补偿由征用单位负责。其它方面设施的损失由征用部门负责，乙方所建地上建筑物所赔得款项归乙方所有，土地的其它补偿权益均属甲方所有。

本合同经甲乙双方盖章生效，本合同一式三分。均具同样法律效力，合同自签订之日起生效。租凭期满乙方退还山塘、合同自然失效。

注：本合同一但经布崑一、二村公章盖印后均具同样法律效力，合同自签订之日起生效（公章盖印代表全体村民签名同意）。

甲方： 乙方：

甲方代表合名：

签订日期： 年 月 日

农村鱼塘出租合同篇六

乙方： _____

为了切实做好堰塘的蓄水、保水和用水工作，甲、乙双方经过充分讨论协商，签订如下合同，供双方共同遵守。

一、承包堰塘的地点和面积

甲方将于本村_____修在_____的堰塘承包给乙方，四周均以塘埂为界。

二、承包时间、承包费、交费时间及办法

承包期限为_____年，从_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。承包费为_____元，大写，交款时间_____年_____月_____日一次性付清。

三、甲方的权利和义务

- 1、若乙方违反合同的有关规定，甲方有权将承包给乙方的堰塘收回，而另行发展。造成的经济损失一概由乙方负责。
- 2、甲方对在乙方承包的堰塘内发生的炸鱼、毒鱼、偷、捕、抢和钓鱼的违法活动，必须坚决进行制止，并协助有关部门对违法者给予处罚，罚款归乙方。
- 3、甲方向乙方提供防洪设备交与乙方管理使用，不得丢失、损失、损坏。

4、在承包期内，如果甲方与乙方之间或乙方与甲方村民之间，为该堰塘的用水问题发生纠纷，甲方应与镇、村及有关部门及时进行处理，避免给乙方造成经济损失。用水、放水必须白天进行，晚上禁止放水。若因用水问题造成经济损失，甲方若无故放水，由当事者承担一切责任。

5、甲方要求乙方禁止放水口内填塞玻璃和易碎物品，切忌堵死水源，谁放水谁负责关闸，不得浪费水资源。

6、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

四、乙方的权利和义务

1、该堰塘的保水、蓄水、由乙方负责，农田用水由乙方放管。

2、乙方在所承包的堰塘内，可以发展养殖业，当所养殖的产品有自主经营权。塘内不准栽藕。

3、在承包期内，甲方对所承包的堰塘堤埂和防洪设施，应加强管理。若所承包堰塘的堤埂或防洪设施发生跨蹋，甲方应负责维修，其误工费用由甲方负责。

4、在承包期限内，乙方承担栽秧及农田用水。若遇甲方村民任意放水，浪费水(往洞子放)，乙方有权将当事人交与甲方处理，一切损失由当事人负责。

5、在承包期内甲方在农田用水，放水过程中必须保证最低水位线，不得低于_____米。遇到天干时，可以另外商议。

6、乙方在承包期内，不得放水捕鱼。若要放水捕鱼，必须保证农业用水。

7、乙方对所承包的堰塘内发现的炸鱼、毒鱼、偷、捕、抢和

钓鱼者，有权进行阻止，并有权要求渔政部门按照《_渔业法》的规定，严处违法者。

五、违约责任

1、甲方无故中止合同，应向乙方付违约金，违约金为承包费十倍。并赔偿乙方除违约金以外的实际经济损失。

2、乙方无故中止合同，应向甲方付违约金，违约金为承包费十倍。并赔偿甲方除违约金以外的实际经济损失。

六、其它

本合同自双方签字之日起生效。甲、乙双方不得擅自修改和中止合同。如果甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲、乙双方共同协商，签订补充合同规定，补充规定条款与本合同具有同等效力。合同期满，甲、乙若愿意继续承包，在同等条件下，乙方有优先承包的权力。本合同一式3份，由甲乙双方各执一份，一份抄送村委会保存。

乙方：_____

_____年____月____日

农村鱼塘出租合同篇七

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）

为维护山地承包双方当事人的合法权益，促进大农业的发展和农村社会稳定，根据《_农村土地承包法》、《_合同法》和《广西壮族自治区森林管理办法》的有关规定，现就的名曰的山地租赁事宜，按照本集体经济组织成员的村民会议三分之二以上成员或三分之二以上村民代表同意的山地承包方案，

在平等、自愿、合法的基础上，甲、乙双方协商，自愿同意一致达成：决定由乙方租用甲方上述山地种植速生丰产用材林。在此，为明确双方责任和权力，确保双方的合法权益，特订立如下条约：

一、 承包范围及面积

租赁的林地位于 村（小地名叫 ），总面积 亩，林地的具体位置和四至界址（东至： 西至： 南至： 北至： ）以双方签名确认的万分之一地形图（图幅名称： ，图幅编号： 实地勾绘的红线范围内为准（详见附图）。其测算方法为：用万分之一地形图勾绘的界线按水平面面积求算。

二、 租期及承租形式

1、起止期限：年 日起至 年 月 日止。计 年 日

2、经甲乙双方协商一致同意：由乙方开垦通往租赁山林道路（4米宽，从 至 ，能满足木材运输基本要求）和让予甲方速丰按第二次砍伐收益，作为承包金支付方式。

三、乙方的权利与责任

1、 乙方必须在签定合同

道路标准为：4米宽，从至，能满足木材运输基本要求。

2、乙方租用该山地使用期间，可以根据自己现定的经营项目需要，在租赁范围内，修整道路以及安装水电设施，但需符合国家相关法律法规。

3、乙方租用该山地，如因修路使用到其他的林地、旱地、水田的，乙方理应尊重甲方进行协商，甲方予以配合支持乙方，乙方要按双方商定及有关政策标准给与合理的补偿。

4、乙方租用期间，如出现不可抗拒的自然灾害(地震、台风、水灾、病虫害、战争等其他不可预见的因素)而无法经营时，经双方协商一致，可终止合同。

5、乙方租用甲方的该山地经营所产生的正、负效益，即自负盈亏，均由乙方负责，与甲方无关，一切债权债务及其他所有的法律责任与甲方无关。

6、乙方合法经营上述林地所享受政府的优惠政策归乙方所有，甲方无权干涉。

四、甲方的责任与权力

1、本合同有效期内，甲方不得将该山地另行发包或他用，甲方必须教育村民，自觉维护乙方的承包经营权利。

2、甲方保证对发包的山地具有完全的所有权，因山地所有权纠纷给乙方造成的经济损失，甲方应予以赔偿。

3、乙方在争取上级的项目扶持资金等，甲方必须在其能力范围内对乙方手续办理上给予方便。

4、甲方有义务自觉维护乙方的财产安全，不得破坏乙方经营的所有设施。

5、甲方有义务为乙方提供因灌溉林树、修整道路、安装水电设施所需的条件和便利。

5、如果发生盗伐和山火，甲方有义务组织人员扑救，尽力协助乙方处理工作保护乙方的财产安全。

五、违约责任

1、承包期内甲乙双方不得无故提前终止合同，否则应承担对方由此造成的经济损失。如因政策性因素或其他不可抗拒自

然灾害导致合同无法履行视为合同终止。

2、如甲方违反上述合同或违法干扰乙方，或无故解除合同使乙方无法正常种植经营，因此造成的一切损失应由甲方赔偿给乙方。

3、开发前如出现与外乡镇的争议地而造成无法经营的面积，经双方协商后，向上级主管部门申请，由甲方划出与争议地同等面积的山地给乙方经营。如乙方经营后出现争议的，由甲方承担争议面积的种苗款，同时由甲方划出与争议地同等面积的山地补给乙方经营。

4、如因政府行为的征地需要，双方均不属违约。 六、纠纷处理

如果发生纠纷，双方可协商解决，调解不成时，由当地政府负责协调解决，调解宣告失败时，双方均有权向当地人民法院提出诉讼或申请仲裁。

农村鱼塘出租合同篇八

出租方：

承租方：

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将各人所有的农用耕地租给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《_土地管理法》、《_合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承租形式：个人承租经营。

三、土地的承租经营期限

四、地上物的处置

该地上有xxxxxxx□在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承租的土地一并归还甲方。

五、承租金及交付方式

1. 该土地的承租金为每亩每年人民币xxxx元，承租金每年共计人民币xxxx元。

2. 每年xxxx月xxx日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承租地的道路。
6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。
7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转租

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。
2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

3. 本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向xxxxxx仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式xxxxx份，甲乙双方各xxxxx份。

出租方：

承租方：

法定代表人

签约日期：

签约地点：