

果园用工合同(优秀5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

果园用工合同篇一

承租方(以下称乙方)：_____

根据《民法典》及国家相关法律、法规，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条房屋基本状况

甲方将自有的坐落在号房的住房出租给乙方做住房使用。房屋建筑面积*方米，房屋使用面积*方米。该房屋属于一般公寓住宅，钢筋混凝土结构，装修完整，墙面清洁，家具、家电齐全完好，水、电、气、有线均已开通。

出租屋内包含家具、家电价值等详见《租赁合同之附件》。

第二条租赁期限租赁期共(个月或年)，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋出租给乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股；

利用承租房屋进行非法活动的，损害公共利益的；

拖欠租金累计达30天的，赔偿违约金并且押金不退。

存放易燃易爆等危险品或有毒有害物品；

出租期间，因乙方使用不当造成房屋漏水等导致与其他住户发生纠纷。租赁合同如因期满而终止时，如乙方到期确实无法找到房屋，甲方应当酌情延长租赁期限。如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方享有优先权。

第三条租金和租金交纳方式

甲乙双方议定月租金元，押金元。在签订本租赁合同之日乙方应支付押金和当前月租金。

乙方每月3日前缴纳下月租金，乙方以现金形式支付租金，租金交纳方式：_____乙方将月租金汇入到甲方指定银行账户。

乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方有权向乙方每天按实欠租金%加收滞纳金。

第四条各项费用的缴纳

出租期间，水、电、气、有线以及物管费(包含卫生费，污水费，垃圾费，公摊费)由乙方及时缴纳。因乙方不按时交纳上述费用而产生的滞纳金和所造成的一切后果由乙方承担。

使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带等设备的费用)。

第五条租赁期间房屋修缮

甲方将房屋交给乙方后，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构，要保持房屋墙面、窗户、玻璃、地面、所有设施及家电、家具的完好，如有人为损坏乙方照价赔偿。

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设备应每隔半年认真检查、修缮一次，以保障乙方居住安全和正常使用。乙方在租赁期间导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，则维修费由乙方负责。

甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

第六条出租方与承租方的变更

如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

甲方出卖房屋，须在3个月前通知乙方。在同等条件下，乙方有优先购买权。

乙方需要与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意；甲方应当支持乙方的合理要求。

第七条违约责任

甲方未按时交付出租房屋供乙方使用的，负责偿付违约金_____元。

甲方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金如因此造成乙方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

乙方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。乙方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第八条免责条件

房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙

双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十条其他约定事项

本合同如有未尽事宜，一律按《民法典》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条本合同双方签字盖章后生效。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

精装房房屋租赁合同范本2

出租方(简称甲方)：_____，男，住址，身份证号。承租方(简称乙方)：_____，男，住址，身份证号。

甲乙双方就房屋租赁事宜，经*等自愿协商签订本合同，内容如下：_____

第1条甲方将其所有的位于_____市_____区_____路_____号_____苑_____层的_____号房屋出租给乙方做住宅使用。

第2条甲乙双方约定租赁期间为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。期满时如甲方继续出租，则乙方享有以同等条件优先承租的权利，但应提前30日书面通知甲方，如逾期通知即视为弃权。

第3条甲方于本合同签字时已将租赁房屋交付乙方(随房交付房屋防盗门钥匙___片、水卡燃气卡各一张，电卡号_____。第4条租赁期限内，房屋

租金为每月___仟___佰元整，甲乙双方因该租赁行为应当缴纳的税、费均由双方依法各自承担。

第5条自_____年___月_____日起，每三个月为一个租赁季度，租金按租赁季度支付，根据先付租金后用房屋的原则，乙方应提前30日支付下一个租赁季度的租金。甲方的收款账户为：_____开户银行_____银行_____支付，收款人名称：_____，账号(卡号)_____。第6条乙方应另付甲方租赁押金_____仟元整，甲方收到该款后应向乙方开具收据，租赁期间乙方不得以履行保证金抵付租金或其他款项。租赁关系终止后，在乙方按本合同约定向甲方返还租赁房屋及其所有财产(包括房屋钥匙及水电气卡)并结清有关费用后5个工作日内，甲方无息退还乙方押金。

第7条甲乙双方经现场踏勘确认：_____甲方交付的房屋系全新精装房，门、窗、水、电设施齐全，无任何安全隐患。

第8条甲乙双方确认租赁房屋内配套的家俱电器有：_____。以上家俱电器均完好无损。

果园用工合同篇二

承建方(乙方)：_____

甲方委托乙方承建，为明确双方在承建过程中的权利、义务，经双方协商达成以下协议：

1、私人住宅主体工程。

2、承建方式：甲方将其住宅主体工程以包工包料的方式承包给乙方承建。

3、建房工期：建房工期为天，施工日期由签订合同之日算起。

4、工程价格：按_____平方米_____元计算。

5、施工安全要求及质量问题责任：

(1)乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。

(2)乙方要根据建筑操作规程按质按量施工，不许偷工减料。若有工程质量问题(如主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂;主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋;挑梁断裂、露筋等)发生，经有关部门评估后由乙方承担一切损失。

6、工期延误：乙方不得有正当理由的延误施工行为。对因以下原因造成竣工日期推迟的延误，经甲方确认，工期可相应顺延。

(1)因停电、下雨等造成停工;

(2)不可抗力;

(3)甲方同意给予顺延的其它情况。

7、付款方式：

(1)乙方地基完工后，甲方将付清地基所用的费用，并预付工程款贰万元整。

(2)底层屋面完工后，若无质量问题，甲方支付工程款贰万元整。

(3)顶层屋面浇注完工后，若无质量问题，甲方支付工程款壹

万元整。

(4) 外墙粉刷完工，若无质量问题，甲方支付工程款伍仟元整。

(5) 内墙粉刷完工，若无质量问题，甲方支付工程款伍仟元整。

(6) 余款待整个工程竣工后，经明年一个雨季检验，如无质量问题，将在8月份一次性付清。

8、本合同一式两份，甲、乙双方签字后生效。生效后甲乙双方必须共同遵守执行。未尽事宜，双方协商解决。

甲方(签名)：_____

乙方(签名)：_____

_____年_____月____日

果园用工合同篇三

委托单位：(以下简称甲方)

授托单位：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就荷谐花园工程建设管理的相关事宜协商一致，达成如下委托代建合同条款，以供双方共同信守。

一、委托代建工程概况

二、委托代建内容：代表甲方行使建设单位的权利和义务；按施工图纸设计的全部工程内容进行全面管理，直到工程竣工验收合格交付甲方使用。包括竣工资料的移交和竣工审计结

算的办理。授托人不得将委托人委托处理的事务转委托给第三人处理。

三、委托代建工程期限：自20xx年 10 月 6 日至20xx年 10 月 7 日。

四、委托代建工程合同金额：暂定(大写)伍佰柒拾万元整。待竣工审计结算后，根据本合同条款结算实际代建费用。

五、委托代建费的计算标准，支付时间及方式

建合同签订后30天内甲方向乙方支付150万元;当委托事宜(施工)完成70%时，甲方向乙方支付200万元，其余代建费用待乙方全部完成代建事务后30天内，甲方一次性支付给乙方。

汇票方式支付。

七、合同争议的解决方式：如本合同在执行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，当协商不成时，可提交仲裁委员会仲裁。

八、附则

1、本合同在执行过程中如有未尽事宜，经双方协商一致后可另签补充合同。

2、本合同双方签字盖章后生效，本合同条款执行完毕后失效。

3、本合同一式四份，甲乙双方各持两份。

委托单位(盖章)： 授托单位(盖章)：

委托单位法定代表人(签字)： 授托单位法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)： 或委托代理人(签字)：

订立合同时间：

果园用工合同篇四

甲方（建设单位）：

乙方（代建单位）：

项目名称：

根据项目工程建设需要，甲、乙双方协商一致，由乙方代建的同新北路二期道路工程项目，工程项目代建范围补充如下条款：

控制和管理工作。

本补充协议书一式六份，甲、乙双方签章后生效。

建设单位（公章）代建单位（公章）

法定代表人（签章）法定代表人（签章）

年月日

果园用工合同篇五

代建人（全称）： 某某建设项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及有关建设项目管理办法，经委托人研究，同意将南山甲所、梅岭 号、2号、3号建设项目委托给代建人实施代建管理，按照平等、自愿和诚实信用的原则，就代建管理事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况：

工程名称： 号、2号、3号改造工程

工程地点： 东湖路 46号

工程内容： 前期工作代理和建设实施代建

总 投 资（估算投资）： 壹亿 元人民币（财政投资9000万元，东湖宾馆 000万元）

工程立项批准文号：

二、工程总建设期

工程总建设期（自合同签订日起□□ . -xx. .xx年 月 日

合同订立地点： 武汉东湖宾馆

本合同约定 双方签字盖章 后生效。

委托人： （公章） 代建人： （公章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

年 月 日