

# 最新合资建房合同受法律保护吗(实用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 合资建房合同受法律保护吗篇一

卖方:(甲方)

买方:(乙方)

醉方将其所有车库出售给乙方，现双方自愿达成如下协议，以资共同遵守：

1. 甲方出售位于\_\_\_\_\_的车库。
2. 车库具体情况:位置:\_\_\_\_\_；产权方式为:\_\_\_\_\_。
3. 甲方出售车库的价格为:\_\_\_\_\_人民币，乙方在签订本合同后一次性支付给甲方。
4. 自本合同签订之日起，车库所有权归乙方所有，甲方应将车库及所有手续交付给乙方，并协助乙方办理相关过户手续。
5. 甲方保证车库买卖合法，不存在抵押等债务纠纷，否则视为甲方有欺诈行为，应承担双倍返还的法律责任。
6. 车库转让前发生的相关费用由甲方承担，转让后发生的费

用由乙方承担。

7. 甲乙双方应严格遵守本合同，履行各自的义务。乙方逾期付款的，每日按应付款的千分之三承担违约金；甲方延迟交付车库的，每日承担车库价款千分之三的违约金。

8. 甲乙双方未尽事宜，协商解决。

9. 本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方：(签名盖章)

乙方：(签字盖章)

年月日

## 合资建房合同受法律保护吗篇二

甲方（需方）：

乙方（供方）：

供需双方本着平等互惠互利的原则，经双方友好协商，就供方向需方提供\_\_\_\_\_货源达成如下协议：

一、品名、单位、规格。

二、议价周期：

因市场价格存在不确定性，为确保合同双方的利益，\_\_\_\_\_食品在每隔\_\_\_\_\_天/月，双方重议一次单价，双方协商达成共识后，供方将单价以书面形式告知需方，经需方签字盖章回传生效。若需方对新的价格不予接受，可解除合同，并对此不承担任何违约责任。

### 三、结算方式：

采用月结。

- 1、甲方结账日为发货当月的月底31日（即每月最后一日），乙方在次月10日前将上月发票送至甲方。
- 2、甲方于次月20日前支付上月货款（以甲方实际验收为准）至乙方。甲方向乙方支付的所有款项应汇入乙方指定的银行账户中，未经乙方书面许可，不得更换该账户或以现金等形式支付给任何个人，否则，甲方应承担由此造成的损失。

### 四、交货方式：

- 1、乙方应将产品按时保质保量送至甲方指定地点，由此产生的一切费用（包括但不限于运费、保险费、卸货费等）由乙方承担。
- 2、甲方需提前3天以书面传真方式向乙方订货，乙方应根据甲方订货单上的品种、规格、数量以及送货地点等约定事项送货。

### 五、质量保证：

- 1、乙方应保证提供的产品符合国家食品安全标准、国家卫生检疫标准及双方约定的质量标准，交付产品时乙方应向甲方提供产品检验合格证及说明书等相关证件，同时保证所提供资料是真实的、完整的。
- 2、若因产品质量造成食品安全事故的，由乙方承担一切责任，同时甲方有权要求乙方赔偿因此造成的一切损失。

### 六、验收标准：

甲方在收到乙方运送的货物后应立即对货物的品名、规格、

数量、质量等进行验收，若发现产品的品种、规格、数量和质量等不符合国家规定标准及双方约定标准，应于三个工作日内以书面方式向乙方提出异议，否则视为乙方已通过甲方对交付货物的验收。

## 七、违约责任：

1、乙方应如期按约定时间交付货物，若逾期履行义务，每逾期一日乙方应向甲方支付相当于合同总价款千分之五的违约金。若逾期超过十五日，甲方有权单方面解除合同，乙方除应将已收款项返还甲方外，还应向甲方支付相当于合同总价款的百分之十作为违约金；若甲方要求乙方继续履行合同，乙方应承担上述逾期交货的违约责任。

2、产品质量须符合上述质量、验收条款，否则，甲方可以要求乙方重新补发符合质量标准的产品，由此产生的一切费用由乙方自行承担。甲方要求退货的，乙方除应将已收款项返还甲方外，还应向甲方支付相当于合同总价款的百分之十作为违约金，违约金不足以赔偿损失的，乙方还应做相应赔偿。

3、乙方需按订货单上约定数量交货，少交的部分，甲方若需要，乙方应照数按时补交，若逾期交货，每逾期一日，乙方应向甲方支付合同总价款的千分之五作为违约金。甲方如不需要，可以退货，由于退货所造成的损失，由乙方承担。

4、若乙方无任何违约行为，甲方必须按第二条约定的结算方式向乙方支付相应款项，否则，每逾期一日甲方应向乙方支付相当于合同总价款千分之五的违约金。延迟超过三十日以上的，则乙方有权书面通知甲方解除本合同并可向甲方索赔相应损失。同时，在甲方延迟支付货款期间，乙方有权暂时停止向甲方供货。

## 八、不可抗力：

如因发生不可抗力事件影响本合同履行的，遭遇不可抗力一方有权要求在受不可抗力影响的时间段内迟延履行本合同项下义务或要求相应变更协议条款；如因发生不可抗力导致本协议无法继续履行的，遭遇不可抗力一方有权要求解除本协议，并就本协议的解除无须承担任何违约责任。但遭遇不可抗力一方应及时书面通知对方，并提交可证明发生不可抗力的书面材料。

## 九、合同期限：

- 1、本合同有效期自20\_\_年12月01日起至20\_\_年11月30日截止。
- 2、若甲乙双方中有一方需要终止合同必须提前30天以书面方式通知对方，甲乙双方中任一方在合同期内无故中止合同者，须承担给对方造成的一切损失。

## 十、适用法律与争议解决：

- 1、本合同适用中国法律。
- 2、因本合同的执行发生任何争议，双方首先通过友好协商解决。协商不成的，任何一方均可向合同履行地人民法院起诉。

## 十一、合同生效：

- 1、本合同原件一式三份，经双方各自的法定代表或其授权代表签字并加盖公章后生效。
- 2、本合同的所有附件、传真件均为合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 合资建房合同受法律保护吗篇三

甲方：

乙方：

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1、房屋状况：（请按《房屋所有权证》填写）

房屋座落：\_\_。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_，（大写）元整。

乙方在合同签订后5日内，支付甲方首批房款 元。甲方同时将房屋产权证等手续移交给乙方。余款于甲方交房前5日内付清。

三、甲方在 年 月 日前将上述房屋交付给乙方。屋内的装修、家具、电气随同房屋一并转让，该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

六、未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；

七、本合同一式二份，甲、乙双方各一份。

八、双方约定的其它事项：

甲方：

乙方：

## 合资建房合同受法律保护吗篇四

四川力发律师事务所王明仁律师

甲方：

乙方：

保证人：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，秉着平等、自愿、公平的原则协商一致，现甲方自愿将其自建房出卖给乙方，达成如下协议：

1、甲方在广元市利州区东坝办事处莲花社区一组拥有宅基地一块(面积为平方米，批准文号为，建设许可证号)，甲方与廖文龙在该宅基地上联合修建砖混结构自建房，共计两栋，36套，总建筑面积平方米。(注：廖文龙借用公司资质承建。)

2、甲方自愿将其中坐北向南，每层三套房的一栋楼房的第六层(顶层)，西边(山根)的一套房屋(使用面积120平方米，建筑面积平方米)、该套房屋楼顶顶面出售给乙方。房屋、楼顶顶面价款合计为人民币210000.00元整(大写：贰拾壹万元整)。

3、乙方除享有所购买该套房屋及该套房屋楼顶顶面所有权之外，还享有该栋楼楼梯、该栋楼前花园公共使用权，甲方保证在该花园内给乙方一个永久性车位。

4、乙方可以在楼顶顶层搭建简易凉棚，甲方不得干预。

1、由于甲方在修建房屋过程中，欠承包人廖文龙工程尾款250000.00(贰拾伍万元整)，现甲、乙、廖文龙三方协商，由乙方把购房款直接支付给廖文龙，作为廖文龙工程尾款，廖文龙放弃对甲方余下40000.00(肆万元整)的债权。

2、乙方于年月日通过通过转账方式支付定金人民币10000.00(壹万元)(开户行为，账号，户名廖文龙);于年月日通过前述账户转账支付人民币();余款30000.00元通过前述账户于20xx年年底全部付清。

甲方应在年月日前将房屋、楼顶、花园公共使用权交付给乙方，逾期交付的按日赔偿乙方损失伍拾元(50元);逾期超过60日的乙方有权终止合同，如乙方选择终止合同时甲方应在5日内退还乙方购房款并赔偿损失五万元(500000元)，如乙方选择继续履行合同，甲方仍按日赔偿损失伍拾元(50元)。

1、房屋全面竣工，门窗、玻璃等安装完毕

2、水、电、气管道，电视、电话、网线安装到室内;并且协助乙方办理开户手续，如果能够一户一表则一户一表，开户所需费用由乙方承担。

3、外墙粉水，涂料等施工完毕;室内地面，墙壁等用水泥、砂浆找平。

甲方应保证房屋权属没有瑕疵，同时甲方应保证房屋建筑合法，如因房屋权属或者因违法建筑等情形导致乙方房屋所有权受到侵害，甲方应按侵害乙方房屋所有权事实发生时同等

地段商品房屋价格标准赔偿乙方的损失，如同等地段没有商品房的，按东坝商品房市场价格赔偿。（市场价格按事发时最高商品价格的90%计算）

将来如果该房屋能够办理相关产权证书，甲方应积极为乙方办理产权，乙方承担乙方所占房屋的相关费用（包括税费，土地出让金等），如违反本条需承担乙方房屋总价款30%的违约责任。

1、在办理产权以前如遇拆迁或因地震等不可抗力原因导致房屋拆迁给予补偿、安置，乙方所占房屋的拆迁费用或者安置待遇（如按整栋楼进行补偿或安置，乙方按房屋面积分担相关补偿或者安置待遇）归乙方，甲方应协助或配合乙方办理。如按面积补偿则甲方保证按照乙方占整栋楼的面积比例分担还建房面积，并且保证乙方至少有一套住房。

2、拆迁费用和安置待遇在甲方领取三个工作日内支付给乙方，甲方不得以任何理由克扣，否按照乙方应得款项总额日万分之四承担违约责任。。

1、本合同签订以后，乙方房屋及楼顶顶层的所有权、使用权、收益权、出租权、担保权、抵押权、占有权等权利由乙方独立行使，甲方不得干涉。

2、甲、乙双方不得将整栋楼房进行抵押和担保。

3、甲、乙双方不得损坏房屋的主体结构。

4、甲、乙双方自觉维护该购楼房的公共设施、设备，不得有任何损坏，若有损坏照价赔偿。

5、房屋的维修按现行相关规定执行，5年以内如遇房屋漏水、墙体裂缝等问题时甲方应及时维修。

6、未经甲、乙双方双方达成一致协议，任何一方不得在楼顶顶层加修建筑物。

xx□对甲方本合同中甲方的义务承担连带保证责任。

1、本合同签订后, 除非有本合同第三条约定的情形, 任何一方不得以任何理由擅自主张解除合同和合同无效, 否则按照违约时的房屋市场价值(按照第五条执行)总额的二倍作为违约金, 并赔偿损失。

2、本合同前述条款对甲、乙双方违约行为的责任有明确约定则按照该约定执行, 没有约定, 则按照合同总价款的30%承担违约责任。

1、本合同签字生效后, 甲方与于签订的协议解除。

2、本合同一式三份、甲、乙、各执一份。

甲方:

乙方:

保证人:

年月日

## 合资建房合同受法律保护吗篇五

签订地点

签订时间

买受人(简称: 甲方):

出卖人（简称：乙方）：

甲乙双方本着平等、诚实信用的原则，根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规、规章、规范性文件招标文件及药品集中招标代理机构向乙方发出的中标通知书，经双方协商一致，就有关事项达成如下具体协议。

## 一、药品品种、数量、价格

（一）采购药品品种和数量：甲方向乙方所采购的药品品种、剂型、规格、数量等详见药品中标品种买卖清单（附件一），合计：品种为个，签约金额为万元。

合同履行中，药品数量可按药品中标品种买卖清单数量上下浮动30%。对于需要临时增加中标药品数量的，可在24小时前书面提出。

### （二）药品的价格

1. 在合同有效期内乙方提交药品的价格必须是中标通知书中确认的价格，本价格为甲方的入库价格。

2. 中标药品临时最高零售价格执行期间，遇国家或省价格主管部门下调价格时，对未供货部分，甲乙双方可协商调整中标供货价格，原则上供货价格按零售价格下降的幅度，同比例调整。

## 二、质量标准

乙方交付的药品必须符合国家最新药典或国家药品监督管理部门规定的标准，并与投标时的承诺相一致，附有该药品生产企业同批号的出厂药品检验记录或合格证，以备验收检查。

## 三、药品有效期

（一）乙方交付药品的有效期应与投标文件中规定的有效期相一致。

（二）乙方所提供药品的有效期不得少于12个月；特殊品种双方另行商定。

#### 四、包装标准

（一）乙方提供的全部药品均应按国家规定的标准保护措施进行包装，每一个包装箱内应附有一份详细装箱数量单和该药品生产企业同批号的出厂药品检验记录或合格证（进口药品应提供进口药品注册证和口岸药检所的进口药品检验报告书复印件，并加盖经营企业公章）。如为拼装箱件，箱内应按前述要求附有各种药品数量单和药品质量证明材料复印件，并加盖配送企业公章。

（二）特殊要求：。

#### 五、配送服务

配送由乙方负责，乙方按合同要求对甲方提供服务，每次配送的时间和数量以乙方收到甲方的书面供货通知为准。原则上在乙方收到供货通知后36小时内送达，属急救及加急供货的应在4小时内送达。

#### 六、伴随服务

乙方应甲方要求提供下列伴随服务：

（一）药品的现场搬运或入库；

（二）提供药品开箱或分装的用具；

验收方式：

（四）在甲方指定地点（甲方医疗服务范围内）为所供药品的临床应用免费进行现场讲解或培训。

## 七、双方的权利义务

（一）甲方必须按合同约定采购中标药品品种；除本条第四项规定外，甲方不得采购其他非中标药品替代中标品种。

（二）甲方须在合同规定的时间内，按实际入库的药品数量及时结算货款；并在货物验收入库后日内结清货款；市（地）级以上人民政府、国有企业（含国有控股企业）等所属的非营利医疗机构，药品回款时间是从货到之日起最长不得超过60天。

（三）甲方在接收药品时，应于当日对药品进行验收入库，对乙方提供的药品不符合合同约定的品种、数量、质量要求的部分，甲方有权拒绝接受。

（四）甲方有证据证明乙方交付的药品不符合质量标准（以省、省辖市药监部门的检验结果为准）或延期交货等不按合同约定交货时，可以书面通知乙方终止该药品的供货；并可以采购已评定的“药品候补品种”（附件二）中的同类候补药品；当评定的药品候补品种中选择不出替代药品时，可以另行采购替代药品；同时将选择的替代中标药品名称、价格、数量清单或另行采购替代药品的协议，在七日内由甲方送医疗机构药品集中招标采购工作委员会办公室和药品集中招标采购代理机构各一份备案。

（五）乙方必须按照合同约定的药品品种、数量、质量要求和期限，配送中标药品并提供伴随服务。

（六）乙方应保证甲方在使用中标药品时，不存在该药品专利权、商标权或保护期等知识产权方面的争议，如产生争议由乙方自行处理和承担责任。

（七）未经医疗机构药品集中招标采购工作委员会办公室书面同意，甲乙双方不得转让其应履行的合同义务。

（八）乙方供应药品在医院使用过程中，因受举报、抽检等检查出现质量问题，属于生产经营企业责任的，被药品监督管理部门处罚的后果，由乙方负责。

## 八、违约责任

（一）乙方提供的药品不符合合同约定质量、期限等要求，给甲方造成损失的，乙方应当赔偿损失。

（二）乙方不履行本合同或未按合同约定的时间、地点配送药品或提供伴随服务，甲方可要求乙方支付违约金。乙方每延误7日，违约金为迟交药品货款的5%，直至交货或提供服务为止，但违约金最高不超过迟交药品货款的50%；乙方在支付违约金后，甲方要求继续履行合同义务的，还应当履行应尽义务。违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应另行赔偿损失。

（三）除本合同第七条第四项约定的原因外，甲方不履行本合同或采购其他品牌的非中标药品替代中标品种，应按不履行本合同的药品金额或所替代中标药品同数量金额的5%向乙方支付违约金。违约金不足以弥补乙方损失的，甲方应另行赔偿损失。

（四）甲方未在合同约定的期限内向乙方支付货款的，乙方可要求甲方支付违约金。甲方每迟延支付7日，违约金为未支付货款金额的5%，直至甲方支付应付货款为止，但违约金最高不超过未支付货款金额的50%；当甲方未支付货款金额达到本合同约定金额的50%时，乙方可以书面形式通知甲方终止合同，同时书面向医疗机构药品集中招标采购工作委员会办公室和本地人民政府纠正行业不正之风办公室报告。

## 九、合同生效及合同有效期

（一）本合同自双方签字盖章后生效。有效期自合同生效之日起12个月。

（二）本合同履行期满前十日前，一方当事人就续约一事提出书面异议的，本合同履行期满终止。双方均未提出异议的，则本合同自动续约至下一轮招标采购合同生效之日止，由双方在原合同上另行签署同意续约的意见和新的“药品中标品种买卖清单”。

## 十、合同争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决；也可以向工商行政管理部门合同调解组织申请调解。协商或调解不成的，双方同意提交仲裁委员会仲裁（双方未在本合同约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

## 十一、其他约定事项：。

## 十二、附则

（一）本合同如有未尽事宜，经双方协商可以签订药品买卖合同的补充协议，补充协议不得违背招标文件及本合同的实质性内容。补充协议与合同具有同等的法律效力。同时，由甲方在七日内将补充协议送医疗机构药品集中招标采购工作委员会办公室和药品招标采购代理机构各一份备案。

（二）本合同一式四份，甲乙双方各执一份，药品集中招标采购代理机构一份，医疗机构药品集中招标采购工作委员会办公室一份。

（三）对故意违反本合同约定和订立、履行合同中的违法行为，当事人应及时向本地人民政府纠正行业不正之风办公室和工商行政管理部门书面报告。买受人：（盖章） 出卖人：

(盖章) 住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

签名人居民身份证号码：签名人居民身份证号码：

电话：传真：电话：传真：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

邮政编码：邮政编码：

单位印鉴：负责人：

年月日

江苏省卫生厅制定

江苏省工商行政管理局监制

附件：

一、药品中标品种买卖清单（略）

二、药品候补品种目录（略）