

# 最新木方买卖合同(模板10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 木方买卖合同篇一

立货样买卖契出卖人xx商行负责人xxx称为甲方，同承买人xx商店主xxx称为乙方，兹为x货物买卖，经双方同意议定条件如下：

第一条乙方向甲方订购xx货物，如契约成立同日由甲方交付货样同品同种类同质的货物xxx件，甲方应于x日内义付乙方。

第二条甲方如不能照期交付或仅能为一部分的交付，应于x日前通知乙方延缓日期；但乙方不同意时可解除契约。

因此致乙方受有损害时，乙方可请求赔偿，甲方决无异议。

第三条因天灾事变或其他不可抗力事由，致甲方不能照期交货或不能为全数的交付，可延缓期日。但其延缓日数应经双方议定。

第四条本件买卖货款议定每件人民币xx仟x佰元共人民币xx万x仟x佰元于甲方，交货同时应悉数付清。如乙方不为付清的，甲方可将货停止交付，并定相当期间催其付款，逾期仍不交付时，甲方可解除契约。

因此所受的损害亦得请求赔偿。

第五条乙方预知届期不能付款的，可于x日前通知甲方展延日期交货。倘甲方不同意时，得为契的解除如有损害亦可请求赔偿。

第六条甲方所交付货物，如与样品不相同，乙方可请求更换或解除买卖契约，甲方无异议。因此，乙方致受有损害者，更得请求赔偿。

第七条货价如有升降变动的，各不得主张增减，或借故解除契约等情况。

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方(甲方)□xxx

身份证号：

地址：

买方(乙方)：

身份证号：

地址：

xxxx年x月x日

责任编辑□ang

## 木方买卖合同篇二

乙方（买方）姓名： \_\_\_\_\_

甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也愿意购买此房；双方经

协商，订立本协议，共同遵守，永不反悔，协议内容如下：

一、甲方将其位于微山县奎文路土产物资总公司院内，\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_户，建筑面积\_\_\_\_\_平方米出售给乙方，该房屋包括储藏室、太阳能、室内水电设施齐全。

二、甲乙双方议定上述房产成交价人民币(大写)\_\_\_\_\_元，(小写)\_\_\_\_\_元。

三、付款方式为\_\_\_\_\_，乙方全部付清购房款后，同时甲方将此房交给乙方包括购房发票、钥匙、物业交接，以及购房时的所有文书资料，该房屋的相关权益随该房屋一并转让给乙方。

四、甲方保证对出售的房屋拥有独立产权，保证该房屋不受他人合法追索；如以后单位小区要办理房产证及其他证件，甲方应积极协助给予办理相关手续。

五、甲方保证此房在交易前没有任何抵押债务与经济纠纷；如甲方违约拒绝将房屋出售给乙方，则甲方将原房款退还给乙方，并支付给乙方购房款\_\_\_\_\_%违约金，并且赔偿乙方装修此房所有的支出。

六、如乙方违约退房，甲方将扣罚乙方购房款\_\_\_\_\_%违约金。

七、乙方对所购住房享有所有权，如微山县日用杂品公司回收该住房所有权，甲方不再主张所有权，乙方享有一切补偿。

八、本协议经证明人见证，即日起签字生效，双方应共同遵守，并具有法律效益，本协议一式\_\_\_\_\_份。

甲方(签字)： 身份证号码：

住址： 电话：

乙方(签字)： 身份证号码：

住址： 电话：

证明人(签字)：

签约日期：

## 木方买卖合同篇三

需方(甲方)：

供方(乙方)：

签订时间：

签订地点： 新兴镇兴隆家苑售楼处

需方(甲方)： 供方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础上经过充分协商，就甲方购买乙方水泥事宜，达成如下一致协议：

1.1水泥采购：

1.2合同总价的调整： 上述第1款表内的单价一栏不得调整；数量一栏为暂定量，结算数量按照甲方实际接受的数量为准。结算时的合同总价(结算总价)按照单价乘以结算数量计算。

1.3上述合同单价及据此计算出的合同总价为甲方在本合同项下所需支付的全部费用，其中已包含了乙方为完成包装、装卸、运输、保管、交付等而可能支出的一切费用，同时也包

括发票、税金费用。

2.1合同约定交货时间:自年月日至年月日。甲方每月水泥计划用量暂定吨,具体以甲方通知乙方的实际需要数量为准。甲方应于供货前一天的17:00之前电话通知乙方,以便乙方及时安排运输车辆,保证及时供货。乙方应在接到电话通知之日起的第2日内将货物运到合同约定的交付地点。

2.2交货地点为位于大洼县新兴镇坨子里分场的甲方工地库房。

2.3乙方提供运输,方式为汽车运输。

2.4乙方运输过程中,应确保车辆整洁,不得遗撒、污染环境,否则由此造成的一切后果均由乙方承担。

若双方水泥称重数量出现磅差,当磅差在1%之内时,以乙方过磅的水泥称重单为依据;当出现超过1%的异常磅差时,以甲方过磅的水泥称重单为依据。

#### 4、货款的结算:

4.1乙方按照一千吨为一个批次向甲方供货,达到批次供货量时,甲方及时给乙方结算,不得拖欠货款。

4.2结算程序:根据每一批货物验收合格的结果,先由乙方向甲方提交结算单,甲方收到结算单后,由甲方在三日内审查完毕并按结算吨数向乙方支付货款,如果结算数量发生分歧,甲乙双方应协商解决,查对送货小票。属于结算单据及和其有关的函件,均须双方签字并加盖公章,否则不予认可。

#### 4.3支付方式:

货物按照国家gb175-1999□gb1344-1999水泥标准的8.1、8.4、8.5.3及gb12573-1990标准验收。由乙方在同编号水泥中抽取试样并检验,水泥签封后保存三个月。如甲方对乙方同期同编号水泥检验报告认可,以乙方同编号水泥

的检验报告为验收依据(乙方提供的样品品质应达到该条上述规定的标准);如甲方有异议,可在水泥交付之日起45日内向乙方提出,并委托有关检验机构对试样重新检验,该检验机构的检验报告为最终结果。到场时货物必须在现场地磅验收重量,且双方在磅单上确认,乙方可对磅码结果进行场外第三方复核,场外验收的重量如无误,其磅费用由乙方承担。

7.1乙方迟延交付货物的,每迟延一日,按应交货物总价款的万分之三向甲方支付违约金。逾期超过十五日的,甲方有权解除合同。因此造成的损失超过违约金的,超出部分由乙方赔偿。

7.2乙方交付的货物不符合合同约定的质量标准的,甲方有权拒绝接受。乙方应按应交货物总价款的百分之十向甲方支付违约金,同时甲方有权解除合同或要求乙方在甲方指定的时间内按合同约定的标准继续履行交付义务。因此造成的损失超过违约金的,超出部分乙方应当赔偿。

7.3甲方逾期支付货款的,向乙方支付应付货款的百分之三做为违约金赔偿给乙方。

7.4乙方违反本合同的约定而引起第三人索赔的,由此产生的一切费用和责任由乙方承担。

7.5乙方单方解除合同,应向甲方支付合同总额20%的违约金。

8、合同生效本合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式份,双方各执份,具有同等法律效力。

9、纠纷解决方式

甲、乙双方因本合同发生争议,应当友好协商;协商不成,双方同意向大洼县或盘锦市人民法院提起诉讼。

10、其他约定事项禁止权利转让任何一方不得将其在本合同项下无论是全部的还是部分的权利转让给第三方。合同一方将其合同权利转让的，该权利转让无效，对本合同他方不产生法律约束力，并视为该方违约，该方应向本合同他方支付相当于本合同总价10%的违约金。

甲方(盖章)

乙方(盖章)

法定代表人法定代表人

委托代理人委托代理人

日期:

## 木方买卖合同篇四

甲方(原债权人):

乙方(新债权人):

丙方(债务人):

为妥善解决甲、乙、丙三方的债权债务问题，经三方友好协商，依法达成如下债权转让协议，以资信守：

一、甲乙丙三方一致同意，甲方将针对丙方的债权转让给乙方行使，转让金额为人民币(大写金额)：

二、陈述、保证和承诺：

1、甲方承诺并保证：其依法设立并有效存续，有权实施本协议项下的债权转让并能够独立承担民事责任；其转让的债权系

合法、有效的债权。

2、乙方承诺并保证：其依法设立并有效存续，有权受让本协议项下的债权并能独立承担民事责任；其受让本协议项下的债权已经获得其内部相关权力机构的授权或批准。

三、本协议生效后，甲方不得再向丙方主张债权。

四、如本协议无效或被撤销，则丙方仍继续按原合同及其他法律文件向甲方履行义务。

五、各方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使其他方遭受或发生损害、损失、索赔等责任，违约方须向另一方作出全面赔偿。

六、甲、乙、丙三方如为法人单位加盖公章并由法定代表人签字，如为自然人由其本人签字，本协议经甲、乙、丙三方盖章、签字后生效。

七、本协议未尽事宜，遵照国家有关法律、法规和规章办理。

甲方(公章)

乙方(公章)

20\_\_年\_\_月\_\_日

20\_\_年\_\_月\_\_日

债法买卖合同范本2

甲方(转让人):

乙方(受让人):



甲、乙双方为妥善解决债务问题，经友好协商，依法达成如下债权转让协议，以资信守：

一、甲、乙双方一致确认：截至本协议签署之日，甲方拖欠乙方借款共计人民币 元(小写)。

二、甲、乙双方一致同意，甲方将对丙的债权共计 元人民币全部转让给乙方行使，乙方按照本协议直接向丙主张债权。

三、陈述、保证和承诺：

1、甲方承诺并保证：

(1)其依法设立并有效存续，有权实施本协议项下的债权转让并能够独立承担民事责任；

(2)其转让的债权系合法、有效的债权。

2、乙方承诺并保证：债权转让协议书

(1)其依法设立并有效存续，有权受让本协议项下的债权并能独立承担民事责任；

(2)其受让本协议项下的债权已经获得其内部相关权力机构的授权或批准。

四、本协议生效后，乙方不得再向甲方主张债权。

五、如本协议无效或被撤销，则甲方仍继续按原合同及其他法律文件履行义务。

六、各方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使其他方遭受或发生损害、损失、索赔等责任，违约方须向另一方做出全面赔偿。

七、本协议经甲、乙双方加盖公章并由双方法定代表人或由法定代表人授权的代理人签字后生效。

八、本协议未尽事宜，遵照国家有关法律、法规和规章办理。

九、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(公章)

乙方(公章)

20\_\_年\_\_月\_\_日

20\_\_年\_\_月\_\_日

债法买卖合同范本3

甲方(债权出让人):

乙方(债权受让人):

甲方和乙方经过友好协商，在平等、自愿的基础上达成如下协议，以资信守：

一、截至本协议签署日前，债务人某某公司拖欠甲方款共计元未还(相关债权凭证附后)。

二、现甲方将以上债权转让给乙方，乙方同意受让。

三、陈述、保证和承诺

1、甲方承诺并保证：

(1)其依法设立并有效存续，有权实施本协议项下的债权转让

并能够独立承担民事责任；

(2) 其转让的债权系合法、有效的债权。

2、乙方承诺并保证：

(1) 其依法设立并有效存续，有权受让本协议项下的债权并能独立承担民事责任；

(2) 其受让本协议项下的债权已经获得其内部相关权力机构的授权或批准。

#### 四、违约责任

各方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使其他方遭受或发生损害、损失等责任，违约方须向守约方赔偿守约方因此遭受的一切经济损失。

#### 五、其他规定

1、对本协议所作的任何修改及补充，必须采用书面形式并由各方合法授权代表签署。

2、在本协议履行过程中发生的纠纷，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向乙方住所地有管辖权的人民法院起诉。

3、本协议自双方签字盖章后生效，共一式两份，甲乙双方各执一份，各份具有同等法律效力。

甲方(公章)

乙方(公章)

20\_\_年\_\_月\_\_日

20\_\_年\_\_月\_\_日

债法买卖合同范本4

甲方(债权人):

乙方(债权人):

为妥善解决乙、丙双方的债权债务问题,甲、乙、丙三方经协商,依法达成如下债权转让协议,以资信守:

一、甲乙丙三方一致确认:截至本协议签署之日,乙方拖欠丙方共计元人民币。

二、甲乙丙三方一致同意,丙方将针对乙方的债权共计 元人民币全部转让给甲方行使,乙方按照本协议直接付款给甲方,由乙方于20\_\_年 月日前向甲方支付共计 元人民币。

三、陈述、保证和承诺:

1、丙方承诺并保证:

(1)其依法设立并有效存续,有权实施本协议项下的债权转让并能够独立承担民事责任;

(2)其转让的债权系合法、有效的债权。

2、甲方承诺并保证:

(1)其依法设立并有效存续,有权受让本协议项下的债权并能独立承担民事责任;

(2)其受让本协议项下的债权已经获得其内部相关权力机构的

授权或批准。

阅读了《债权债务转让协议书格式》本站编辑还为您推荐更多

## 木方买卖合同篇五

买方： 以下简称甲方)

卖方： (以下简称乙方)

甲、乙双方就车辆买卖事宜达成以下协议，共同遵照执行：

第一条： 甲方购买乙方向银行按揭购买的机动车一辆 车号：冀 颜色： 红色型号： 发动机号码：

第二条： 该车款出售价值为人民币 元。大写： (肆万陆仟元)

第三条： 待甲乙双方的房屋买卖协议签订之日由乙方向甲方交付本车辆，抵顶乙方向甲方支付的购买房屋首付款46000元。

第四条： 待甲乙双方签订买房协议之日，乙方应立即交付无瑕疵的车辆及随车工具。

第五条： 乙方应交付给甲方该车的全部真实、有效的证件以及缴税、费凭证。

第六条： 乙方应保证交付前该车的维护正常，手续完整。

第七条： 从车辆正式交付验收合格之日起，该车辆的所有权和风险责任由卖方转移至买方。

第八条： 因本车系乙方通过银行按揭购买的，车辆对银行的按揭款依然由乙方负责向银行按揭，与甲方无关。若乙方因

种种原因不能按时向银行还款付息，导致银行收回车辆等侵害甲方的权益时，乙方因对甲方承担违约责任，向甲方支付违约金。

第九条：本合同一式二份，自双方签字之日生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 木方买卖合同篇六

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

说明：

双方谨就甲方向乙方购买\_\_\_\_\_套装软件，配套服务产品以及配套外购品签订本合同。并对双方的权利义务规定如下：

### 一、甲方的权利和义务

1、甲方付款方式：甲方于签约时，以支票或转账方式支付乙方价款总额的\_\_\_\_\_%为定金。甲方须于乙方在交货后三天内，以支票或转账方式支付乙方剩余价款，即总额的\_\_\_\_\_%。

2、甲方不得对标的物实施销售、发行、转让、复制、出租、赠与、提供、抄袭、反汇编、破译及修改等任何侵权行为。合约所列的系统软件、工具软件及应用软件的一切著作权归属著作人或其指定的被授权人所有。

3、甲方应提供测试所需要的资料及硬件设备，并备妥磁盘、磁带、连续报表等消耗品

## 二、乙方的权利和义务

1、自有品的交货：乙方负责提供应用软件光盘一张及操作手册一套。乙方保证所提供的标的物完全符合订购商品的规格，绝无灭失或减少其通常的效用。标的物的规格、数量如不符或有瑕疵，乙方同意于维护期间内修复或更换为无瑕疵的同样功能的产品。

2、外购品的交货：货到后，甲方应立即对货物的产地、名称、规格、型号、数量、包装、外观进行验收。如符合本合同约定的，买方应当立即签收，如发现不符合合同约定的，买方应在货到后\_\_\_\_日内，以书面形式向乙方提出。否则，视为对乙方交付的外购产品验收合格。

3、使用权的转移：本订购单标的物的使用权，自乙方交付时转移于甲方；但前提条件是甲方已向乙方付清本订购单及相关附件所规定的全部款项，否则本订购单标的物的使用权依然属于乙方。

## 三、乙方的售后工作项目及说明

1、管理系统安装集成服务：检查甲方的硬件及网络环境，确定其环境可顺利安装并执行神州数码\_\_\_\_\_管理软件后，安装甲方所购买的神州数码计算机管理应用套装软件及其配套与捆绑软件(如数据库、远程遥控软件、等)，并确认安装后的系统与甲方整体硬件及网络环境顺利兼容并可顺利执

行。

2、管理系统实施服务：系统参数设定、基本数据建立说明、编码原则说明、基本数据收集字段建议、分阶原则说明、已完成的基本数据查核、依客户需求教导交易单据的操作作业、期初开账数据说明、期初余额录入教导、开账数据查核、期初开账数据报表查核、已完成的交易数据查核、管理报表运用建议、月结流程说明、客户问题释疑。

3、管理系统驻点培训服务：培训所需电脑设备除讲师外，其余由客户提供。

4、管理系统上线服务：系统功能疑难说明、用户操作问题解决、数据错误问题查核、协助基础数据遗漏或错误的检查、协助增加用户端的安装。

5、说明：\_\_\_\_\_

乙方提供本合同约定的所有服务时间，以双方共同约定的时间为准，但该服务时间必须为乙方正常工作时间(星期例假日及其他法定节假日除外)。每天工时(含交通时数)8小时。交通时间纳入服务时间计费，服务时间内的食宿费用由甲方支付。

#### 四、本合同的生效变更和取消

1、本合同自双方授权代表签署并由甲方的定金兑现日起生效。

2、甲方在合同生效后如无不可抗力的理由要求变更或取消本合同的全部或部分订货时，则已付给乙方的定金不予退还。如该项标的物系乙方为甲方特别订购或制作者，则甲方在支付给乙方全额货款后，方可解约。

3、乙方于合同生效后如无不可抗力的理由未能依甲方所订购



标的物的规格交货时，则应退还甲方已付予乙方的定金。

## 五、违约责任

1、如甲方逾期付款，其应自超过约定期限第\_\_\_\_日起每日向乙方支付逾期所涉金额千分之一的违约金；如违约金总额超过所涉金额的百分之十，乙方即有权解除本合同，且有权要求甲方支付全部货款。

2、如甲方于合同生效后违反本订购单第一条第2款，则视为甲方根本性违约，甲方除承担根本性违约责任外(包括被取消套装软件的使用许可，返还套装软件及全部相关资料，并配合乙方删除、卸载已安装的套装软件等)，还应另行按本订购单中套装软件价款总额的100倍向乙方支付惩罚性违约金；若该违约金不足以弥补乙方的损失，甲方还应补足差额。

3、如乙方逾期交货，其应自超过约定期限第\_\_\_\_日起每日向甲方支付逾期所涉金额千分之一的违约金；如违约金总额超过所涉金额的百分之十，甲方即有权解除本合同且有权要求乙方退回已付款项。

六、争议解决因本订购单所产生的一切争议，经双方协商不成的，应将该争议提交\_\_\_\_\_省仲裁委员会，按其现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方都有约束力。

七、套装软件的模块规格，配套服务内容和外购品见《附件》

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 木方买卖合同篇七

买受人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

出受人：\_\_\_\_\_ 水泥厂 (以下简称乙方)

经双方协定一致，签订水泥买卖合同条款如下：

一、数量、计量单位、单价、金额

二、质量标准：水泥标号执行国家规定标准。由乙方按批甲方交送水泥出厂质量通知单。甲方凭单验质。

三、袋货合格率达到国家规范。

四、交货方式、地点和运杂费负担：甲方组织运输工具到乙方收款人出具的证明发货。若遇便车，甲方可以代运，起代运费概由甲方负担。乙方垫付的款项，随同水泥价款一并结算。

五、交货期限

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前提(供)\_\_\_\_\_吨。其中：\_\_\_\_\_吨，  
\_\_\_\_\_吨。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前提(供)\_\_\_\_\_吨。其中：\_\_\_\_\_吨，  
\_\_\_\_\_吨。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前提(供)\_\_\_\_\_吨。其中：\_\_\_\_\_吨，  
\_\_\_\_\_吨。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前提(供)\_\_\_\_\_吨。其中：\_\_\_\_\_吨，  
\_\_\_\_\_吨。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前提(供)\_\_\_\_\_吨。其中：\_\_\_\_\_吨，  
\_\_\_\_\_吨。

甲方逾期提货的，乙方有权处理该货，并不免甲方责任。

## 六、付款办法和期限

1. 甲方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付定金\_\_\_\_\_元；

2. 采取先汇款后结算方式：甲方按购水泥总金额分期先汇款。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前电汇\_\_\_\_\_元

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前电汇\_\_\_\_\_元

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前电汇\_\_\_\_\_元

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前电汇\_\_\_\_\_元

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前电汇\_\_\_\_\_元

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前电汇\_\_\_\_\_元

3. 采取托收承付方式：按《支付结算办法的有关规定执行。  
乙方每月\_\_\_\_日凭实发水泥开具销售发票向甲方开户银行  
办理托收。

## 七、违约责任

甲方责任：

1. 中途退货或违约拒收的应偿付退(或拒)货部分货款总值百  
分之五的违约金。逾期提货的，每天偿付逾期提货部分货款  
总值万分之四的违约金，并承担乙方实际支付的代管费用。

2. 逾期付款的。每天偿付逾期付款总额万分之四的违约金。

3. 其他违约责任

乙方责任：

1. 不能交货的，偿付不能交货部分货款总值百分之五的违约金。逾期交货的，按逾期交货部分货款总值计算，每天偿付万分之四的违约金。

2. 所交水泥质量、规格不符合同规定。除自费负责处理外，还要赔偿实际经济损失。

3. 其他违约责任

八、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(一) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

## 木方买卖合同篇八

出卖人：

买受人：

签约日期： 年 日

合同双方当事人：

出卖人： \_\_\_\_\_

注册地址： \_\_\_\_\_

营业执照注册号： \_\_\_\_\_

企业资质证书号： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

委托代理机构：

注册地址： \_\_\_\_\_

营业执照注册号： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

**【本人】 【法定代表人】 姓名：** \_\_\_\_\_

**【身份证】 【营业执照注册号】** \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

**【委托代理人】 姓名：**

地址：

邮政编码： 联系电话：

委托代理机构：

注册地址：

营业执照注册号：

企业资质证书号：

法定代表人：

邮政编码：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商铺达成如下协议：

第一条项目建设依据。

出卖人以方式取得位于、编号为\_\_\_\_\_的地块的土地使用权。土地使用权出让合同号为\_\_\_\_\_。

该地块土地面积为 ，规划用途为 ，土地使用年限自 年 月 日至 年 月 日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商铺，【现定名】 【暂定名】 \_。建设工程规划许可证号为 ，施工许可证号为 。

第二条 商铺销售依据。

买受人购买的商铺为【现房】 【预售商品房】。预(销)售商品房批准机关为，商品房预售许可证号为\_\_\_\_\_。

第三条 买受人所购商铺的基本情况。

买受人购买的商铺(以下简称该商铺，其商铺平面图见本合同附件一，编号以附件一上表示为准)为本合同第一条规定的项目中的：

地下一层号商铺。

该商铺平时作为商业用房，战时无条件服从国家需要。

该商铺属钢筋混凝土结构，建筑层数为地下一层。

该商铺合同约定建筑面积共 平方米，其中，套内建筑面积 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积 平方米。

第四条 计价方式与价款。

出卖人与买受人约定按套内建筑面积计算该商铺价款：

该商铺单价为(币)每平方米元，总金额(币)千百拾万千百\_\_\_\_拾元整。

第五条 套内建筑面积确认及面积差异处理。合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。商铺交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第种方式进行处理：

1、双方自行约定：

(1)以产权登记面积为准，据实结算房价款；

(2)产权登记面积大于合同约定面积的部分，买受人按约定的单价补足房款；

(3)产权登记面积小于合同约定面积的部分，出卖人按约定的单价返还买受人。

2、双方同意按以下原则处理：

(1)面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，据实结算房价款；

(2) 面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人，并按利率付给利息。

买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款由买受人补足;超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。产权登记面积小于合同约定面积时，面积误差比绝对值在3%以内(含3%)部分的房价款由出卖人返还买受人;绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

第六条 公共部位与公用房屋分摊建筑面积确认及面积差异处理。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

鉴于人防工程的特殊性，公共部位与公用房屋分摊建筑面积不予计价，双方同意对产权登记面积与合同约定面积发生差异部分互不找补。

第七条 付款方式及期限。

买受人按下列第种方式按期付款：

1、一次性付款

买受人在年月日前付清全部房价款的，出卖人给予买受人占付款金额%的优惠，即实际付款额为(\_\_\_\_\_币)\_千百拾万千百拾元整。



## 2、分期付款

买受人应当按以下时间如期将房价款当面交付出卖人或汇入  
出卖人指定的银行(帐户名称： ， 帐号： )

(2)年月日前支付全部房价款的\_\_\_\_\_%，计(\_\_\_\_\_币)千  
百拾万千百\_\_\_\_拾元整。

## 3、按揭付款

(3)买受人付清前述首付款后，应按银行要求持有关材料于\_  
年月日前到银行办妥按揭贷款手续。

## 4、其他方式

第八条 买受人逾期付款的违约责任。

1、买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列方式处理：

按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，  
买受人按累计应付款的%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续  
履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定  
的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，  
买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之(该比率应不小于第  
(1)项中的比率)的违约金。

2、买受人未按银行要求持有关材料按时到银行办妥按揭贷款  
手续的，视为未按本合同规定的时间付款，按本条第一款承  
担违约责任。

3、经过银行审查后，银行不能为买受人提供贷款或不能提供  
足额贷款的，买受人应自银行作出此决定之日起日内自行向  
出卖人付清房款；否则，买受人应按本条第一款承担未按时付

款的违约责任。

## 第九条 交付期限。

出卖人应当在年月日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备下列第种条件，并符合本合同约定的商铺交付买受人使用：

1. 该商铺经验收合格。
2. 该商铺经综合验收合格。
3. 该商铺经分期综合验收合格。
4. 该商铺取得商品住宅交付使用批准文件。

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

- 1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起日内通知买受人的；

## 第十条 出卖人逾期交房的违约责任。

除本合同第九条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该商铺交付买受人使用，按下列方式处理：

按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的%向买受人支付违约金。

买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第九条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖

人按日向买受人支付已交付房价款万分之(该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

第十一条 规划、设计变更的约定。

经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更或人防工程特殊需要导致下列影响到买受人所购商铺质量或使用功能的，出卖人应当在有关部门批准同意之日起10日内，书面通知买受人：

(1) 该商铺结构形式、户型、空间尺寸、朝向；

买受人有权在通知到达之日起15日内做出是否退房的书面答复。买受人在通知到达之日起15日内未作书面答复的，视同接受变更。出卖人未在规定时间内通知买受人的，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人须在买受人提出退房要求之日起天内将买受人已付款退还给买受人，并按利率付给利息。买受人不退房的，应当与出卖人另行签订补充协议。

第十二条 交接。

商铺达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第九条规定的证明文件，并签署房屋交接单。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

由于买受人原因，未能按期交付的，视为交付，房屋损毁灭失的风险归买受人，基于该房屋产生的物业管理等费用由买受人承担。

第十三条 出卖人保证销售的商铺没有产权纠纷和债权债务纠

纷。因出卖人原因，造成该商铺不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第十四条 出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

出卖人交付使用的商铺的装饰、设备标准应符合双方约定(附件二)的标准。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人按照下述第\_\_种方式处理：

- 1、出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。
- 2、经双方选定的鉴定部门确认后，由出卖人在合理期限内恢复到约定标准，或赔偿差价。

第十五条 出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

出卖人承诺与该商铺正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

1. 供水、供电在房屋交付时即达到使用条件；
2. 电梯，空调在房屋交付后日内达到使用条件；
3. 其它：\_\_\_\_\_。

如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

第十六条 关于产权登记的约定。

出卖人应当在商铺交付使用后日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，未能在上述期限内将应由出卖人提供的资料报产权登记机关备案，致使买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的，

双方同意按下列第项处理：

1. 买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的%赔偿买受人损失。
2. 买受人不退房，出卖人按已付房价款的%向买受人支付违约金。

### 第十七条 保修责任。

双方详细约定商铺的保修范围、保修期限和保修责任等(见附件三)。在商铺保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由购买人承担。

### 第十八条 物业管理。

- 1、前期物业公司由出卖人选择，出卖人应当保证物业管理公司有较好的声誉，有相应的资格与能力来维护买受人的各项权利；买受人应遵守该物业公司的管理规定。
- 2、首期物业管理公司的服务期限自年月日至年月日，期限届满后，业主委员会有权根据法律的规定，重新选择物业公司。
- 3、物业管理的时间至少在年月日以前开始，以保证买受人能够及时享受到相应的物业管理服务。

### 第十九条 双方就下列事项约定：

- 1、该商铺所在商业街的外墙、人防专用设施及其用房的使用权归出卖人；
- 2、该商铺所在商业街的命名权归出卖人；

3、本合同所规定的书面通知是指以邮寄、公告等方式或直接以书面方式告知对方，以邮寄或公告方式通知的，邮寄或公告当日视为已通知，邮寄后日或公告后日视为通知到达之日。

第二十条 买受人的房屋仅作使用，买受人应按物业管理合同约定的经营范围进行经营，使用期间买受人不得擅自改变该商铺的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商铺有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该商铺有关联的公共部位和设施的使用性质。

第二十一条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第二十二条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件四)。

第二十三条 合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第二十四条 本合同连同附件共页，一式份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

出卖人份，买受人份，份。

第二十五条 本合同自双方签订之日起生效。

第二十六条 自本合同生效之日起90天内，由出卖人

向\_\_\_\_\_申请登记备案。

出卖人(签章): 买受人(签章):

【法定代表人】: 【法定代表人】:

【委托代理人】: 【委托代理人】:

(签章) (签章)

年 月 日 签于 年 月 日

## 木方买卖合同篇九

二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_\_\_\_, 楼房买卖的合同范本。

### 第二条房屋面积的特殊约定本合同

第一条所约定的面积为(出卖方暂测)(原产权证上标明)(房地产产权登记机关实际测定)面积。

如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的,以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

该房屋交付时,房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的.177;\_\_\_\_%(不包括177;\_\_\_\_%)时,房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的177;\_\_\_\_%(包括177;\_\_\_\_%)时,甲乙双方同意按下述第\_\_\_\_种方式处理:

1. 买受方有权提出退房,出卖方须在买受方提出退房要求之日起\_\_\_\_天内将买受方已付款退还给买受方,并按\_\_\_\_利

率付给利息。

2. 每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

第三条土地使用权性质该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_；土地使用权年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_；该房屋买卖后，按照有关规定，买受方(必须)(无须)补办土地使用权出让手续。

第四条价格按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算，该房屋售价为(币)每平方米\_\_\_\_\_元，总金额为(币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

第五条付款方式买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金(币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给出卖方。

具体付款方式可由双方另行约定。

第六条交付期限出卖方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋的产权证书交给买受方，并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_日内，将该房屋付给买受方，合同范本《楼房买卖的合同范本》。

第七条买受方逾期付款的违约责任买受方如未按本合同

第四条规定的时间付款，出卖方对买受方的逾期应付款有权追究违约利息。

自本合同规定的应付款限期之



第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_计算。

逾期超过\_\_\_\_\_天后，即视为买受方不履行本合同。

届时，出卖方有权按下述第\_\_\_\_\_种约定，追究买受方的违约责任。

1. 终止合同，买受方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向出卖方支付违约金。

出卖方实际经济损失超过买受方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由买受方据实赔偿。

2. 买受方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向出卖方支付违约金，合同继续履行。

第五条规定的期限将该房屋交给买受方使用，买受方有权按已交付的房价款向出卖方追究违约利息。

按本合同

第十一条规定的最后交付期限的

第二天起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_\_利率计算；自第\_\_\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_\_利率计算。

逾期超过\_\_\_\_\_个月，则视为出卖方不履行本合同，买受方有权按下列第\_\_\_\_\_种约定，追究出卖方的违约责任。

1. 终止合同，出卖方按买受方累计已付款的\_\_\_\_\_%向买受方支付违约金。

乙方实际经济损失超过出卖方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2. 出卖方按买受方累计已付款的\_\_\_\_\_%向买受方支付违约金，合同继续履行。

第九条关于产权登记的约定在买受方实际接收该房屋之日起，出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。

如因出卖方的过失造成买受方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，买受方有权提出退房，出卖方须在买受方提出退房要求之日起\_\_\_\_天内将买受方已付款退还给买受方，并按已付款的\_\_\_\_\_%赔偿买受方损失。

第十条出卖方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，出卖方均在交易前办妥。

交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。

第十一条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由出賣方向国家交纳，契稅由買受方向国家交纳；其他房屋交易所發生的稅費除另有約定的外，均按政府的規定由甲乙雙方分別交納。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成时，甲、乙双方同意由苏州仲裁委员会仲裁。

第十五条本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。

第十六条本合同连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，\_\_\_\_\_各执一份，均具有同等效力。

出卖方(签章)： 出卖方代理人(签章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 木方买卖合同篇十

销货方：\_张三\_(以下简称甲方)

购货方：\_\_李煜\_\_(以下简称乙方)

签约时刻□\_20xx年12月1日\_\_\_\_\_

签约地址：广州市中山五路西区顺电商场负二夹层b069铺

第一条 经购销双方协商生意勾当，必需履行本合同条目。具体品类(种)，需签定要货成交单，并作为本购销合同的附件；本合同中的未尽事宜经双方协商需填补的条目可另拥护谈书，亦视为合同附件。合同附件与本合同具有齐截效力。经双方确认的往来信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。

第二条 合同签定后，不得私行变换息争除。如甲方遇不成抗拒的原因，确实无法履行合同；乙方因市场发生骤变或不能防止的原因，经双方协商赞成后，可予变换或解除合同。但提出方应提前通知对方，并将“合同变换通知单”寄给对方，打点变换或解除合同的手续。按乙方指定花色、品种、规格出产的商品，在放置出产后，双方都需严酷履行合同。如需

变换，由此而发生的损失踪，乙方承担；如甲方不能按期、按质、按量按指定要求履行合同，其损失踪，甲方承担。

第三条 成交单中的商品价钱，由双方当事人商经由议定定，或以国家定价抉择。在签定合同时，确定价钱有坚苦，可以暂定价钱成交，上下幅度双方商定。

第四条 运输体例及运输费用等费用，由双方当事人协商抉择。

第五条 各类商品质量尺度，甲方严酷执行合同划定的质量尺度，保证商品质量。

第六条 商品包装，必需平稳，甲方应保障商品在运输途中的平安。乙方对商品包装有非凡要求，双方应具体合同中注明，增添的包装费用，由乙方承担。

第七条 商品调拨，应做到平衡、实时。对合同期内的商品可考虑按3：3：4的比例分批发货；季节性商品按承运部门所划定的最迟、最早日期一次发货；当令商品，零配件和数目较少的品种，可一次发货。

第八条 甲方应按乙方确定的合理运输路线、工具、达到站(港)委婉承运单元发运，力争装足容量或吨位，以节约费用。

如一方需要变换运输路线、工具、达到站时，应实时通知对方，并进行协商，取得一致定见后，再打点发运，由此而影响合同刻日，不以违约措置。

有关资料。乙方在领受商品时发现问题，应实时向承运部门索取划定的记实和证实并当即具体搜检，实时向有关责任方提出索赔；若因有关单据未能随货同业，货到后，乙方可先向承运部门具结领受，同时当即通知甲方，甲方在接到通知后5日内回覆；属于多发、错运商品，乙方应做好具体记实，妥为

保管，收货后10日内通知甲方，不能自步履用，是以而发生的一切费用由甲方承担。

第十一条 商品的外包装完整，发现溢缺、残损串错和商品质量等问题，在货到半年内(珍贵商品在7天内)，责任确属甲方的，乙方可向甲方提出发芽。

发现商品霉烂变质，应在30天内通知甲方，经双方配合研究，明晰责任，损失踪由责任方承担。

领受进口商品和概况库存转内销的商品，因关系到概况发芽，发芽期为乙方收货后的60天，过时甲方不再受理。

乙标的目的甲方提出发芽时，应填写“发芽单”，一货一单，不要混列。发芽单的内容应搜罗唛头、品名、规格、单价、装箱单、开单日期、到货日期、溢缺数目、残损水平、合同号码、出产厂名、调拨单号等资料，并保留什物；甲方接到“发芽单”后，10日内作出回覆，要在30天内措置完毕。

为削减部门发芽营业，凡一张调拨单所列一个品种损溢在2元以下、残损在5元以下均不做发芽措置(零件除外)。对粗笨商品的发芽(如缝纫机头、部件等的残品)乙方将残品直接寄运工场，发芽单寄交甲方并在单上注明寄运日期。

第十二条 商品货款、运杂费等金钱的结算，购销双方应按中国人平易近银行结算法子的划定，商定适宜的结算体例，实时妥帖打点。

货款结算中，要遵守结算纪律，坚持“钱货两清”原则，分期付款应在成交单上注明。有固定购销关系的国营、供销社商业企业，异地货款结算可采用“托收承付”结算体例；对情形不明的生意单元，可采用信用证结算体例，或先收款后付货。

第十三条 甲、乙双方的任何一方有违约行为的，应负违约责任并向对方支出违约金。因违约使对方蒙受损失踪的，如违约金不足以抵补损失踪时，还应支出抵偿金以抵偿其差额。如违约金过度高于或者低于造成的损失踪的，当事人可以请求人平易近法院或者仲乘隙构予以恰当削减或者增添。

1. 甲、乙两方所签定的具体合同要求，一方未能履行或未能完全履行合同时，应向对方支出违约合同货款总值\_20\_%的违约金。但遇双方协商打点变换或解除合同手续的，不按违约措置。

2. 自提商品，甲方未能按期发货，应负过时交货责任，并承担乙方是以而支出的现实费用；乙方未按期提货，应按中国人平易近银行有关延期付款的划定，按过时提货部门货款总值计较，向甲方偿付过时提货的违约金，并承担甲方现实支出的保管费用。

3. 甲方提前交货和多交、错发货而造成的乙方在代保管期内现实支出的费用，应由甲方承担，乙方过时付款的，应按照人平易近银行有关过时付款的划定，向甲方偿付过时付款违约金。

4. 对应偿付的违约金，抵偿金，保管、调养费用和各类经济损失踪，应在明晰责任后，10天内自动汇给对方，否则，按过时付款措置，但任何仪械位得自行用扣发货色或扣付货款充抵。

第十四条 甲、乙两方履行合同，发生纠缠时，应实时协商解决，协商不成时，任何一方均可向仲乘隙构申请仲裁或向人平易近法院起诉。（两者选一）

第十五条 本合统一式4份，甲、乙两方各执2份，并送交当地平易近银行及有关部门，看管执行。

第十六条 本合同(和谈)双方签章, 依法生效, 有用期为1年, 期满双方如无讲话, 合同自动延迟。凡涉及日期的, 接收件人签收日期和邮局戳记日期为准。

开户银行: \_中国农业银行\_ 开户银行: 中国邮政银行\_\_\_\_\_

帐号: \_\_\_\_\_ 帐号: \_\_\_\_\_

地址: 广州市中山五路西区顺电商场负二夹层b069铺 地址:  
湖南省永州市零陵区杨

梓塘路13号

传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

\_20xx\_年12\_\_月\_1\_日