

# 最新工地做饭工资高吗 窗户安装师傅劳动合同(优秀9篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 工地做饭工资高吗篇一

编号：

广东省劳动和社会保障厅编制

使用说明

一、双方在签订本合同前，应认真阅读本合同书。本合同一经签订，即具有法律效力，双方必须严格履行。

二、本合同必须由用人单位（甲方）的法定代表人（或者委托代理人）和职工（乙方）亲自签章，并加盖用人单位公章（或者劳动合同专用章）方为有效。

三、本合同中的空栏，由双方协商确定后填写，并不得违反法律、法规和相关规定；不需填写的空栏，划上 $\wedge\wedge/\wedge\wedge\Box$

四、工时制度分为标准工时、不定时、综合计算工时三种。

实行不定时、综合计算工时工作制的，应经 $\wedge\wedge$ 门批准。

五、本合同的未尽事宜，可另行签订补充协议，作为本合同的附件，与本合同一并履行。

六、本合同必须认真填写，字迹清楚、文字简练、准确，并不得擅自涂改。

七、本合同（含附件）签订后，甲乙双方各保管一份备查。

甲方（用人单位）： 乙方（职工）：

名称： 姓名：

法定代表人： 身份证号码：

地址： 现住址：

经济类型：

## 工地做饭工资高吗篇二

承租方（以下简称甲方）：

联系人：

电话： 0755-

传真：

地址：

租赁方（以下简称乙方）：

联系人：

电话： 手机：

传真： 地址：

电邮:

经甲、乙双方友好协商,本着\*等、互利的原则,达成如下共识:

乙方愿意向甲方提供投影机及大屏幕出租业务,同时有责任向甲方提供租赁设备之外的免费技术支持、维护等软性服务,务必让甲方有一个良好的使用环境,配合甲方于租赁期内的一切可能的使用和操作时的帮助。

## 二、租用设备及费用明细清单:

设备名称	指标	单位	数量	次(天)	单价	总价	备注
------	----	----	----	------	----	----	----

高亮度投影机

□3000ansi流明)分辨率1024x768 台 1 无

押金预付定金

屏幕84寸 (可选一)

(长171 x 高128cn□需预留尺寸

大屏幕100寸 (可选二)

(长203 x 高152cn□需预留尺寸 幅 1

税金6% (地税) 项 1

总计金额: 元整 (含税金) 人民币: 元整

## 三、租用地点及时间:

地点:

时间：年 月 日

调试：日期为月日当日，我司有专业人员现场安装调试完毕，现场跟踪，保证会议正常使用，达到音响及大屏幕显示视觉的理想效果。

#### 四、权利与义务：

乙方保证向甲方提供如上表所示的配套机器，并且保证所有器材运行良好；

由甲方向乙方提前发出租赁订单或预订信息（电话、传真）。订单的内容包括：租用设备名称，使用时间、地点，用户名称及订单人姓名。如需提前试机，需提前声明。

#### 五. 结算方式；

双方事前签订协议，在租赁协议完成后，甲方需在当天内付清协议确定的租赁费用，合计金额元人民币，如甲方到期未付清租赁费用，须向乙方交纳协议金额每天1%的滞纳金。

以上条款如有未尽事宜，双方可协商解决。

本协议书一式两份。承租方、租赁方各持一份，本协议书由双方代表签字盖章后即可生效。

承租方：\_\_\_\_\_ 租赁方：

（签名） （签名）

（盖章） （盖章）

**工地做饭工资高吗篇三**

甲方：（出租方）

乙方：（安拆方）

丙方：（使用方）

根据《\_合同法》及有关规定，为明确三方的权利、义务关系，经三方协商一致，特签订本合同，以兹共同遵守。

一、安装设备名称： ， 安装高度 米。

二、工程地点及费用：

1、工程地点： 项目。

2.、费用：设备安拆检测费为（元），安拆检测费包括进出场、安装、拆卸、加节、附墙、检测以及安拆安全措施等费用。

三、作业时间：乙方按照丙方的要求于 年 月 日至 年 月 日安装、调试合格后，同甲方、丙方一起办理三方联合验收手续。

四、甲方责任

1、向丙方提供出租设备安装的基础图纸、附墙方案和附墙预埋图，负责设备基础和预埋件施工的现场指导，同时负责设备使用过程中的附墙、加节和操作过程中的安全责任。甲方每次升、降节完毕可以使用后，对操作人员和丙方进行书面交底，承担因未及时交底或交底不清楚造成的安全事故和相应的费用。

2、由甲方聘用设备安拆单位，安拆单位必须具备设备安拆资质，且在建设行政主管部门备案登记。

## 五、乙方责任

- 1、乙方必须有多年安拆经验的专业安拆人员，且执证上岗。
- 2、设备安装（拆卸）时，必须做好安全准备工作，配好安全帽、安全带、防滑鞋、分工合作，责任到人。
- 3、乙方必须有安全员在现场指挥观察，每安装一个部位都要进行检查。
- 4、在安装过程中，认真检查汽车吊的吊索、吊钩、保险，汽车的性能是否正常，条件准备齐全才能进行工作。

## 六、丙方责任

- 1、保障设备安装、拆卸所需道路、场地，即满足起重设备行驶道路及场地（保证16吨以下吊车的场地及道路）。
- 2、搞好施工现场安拆设备所需电源等准备工作。
- 3、负责对甲、乙方操作人员进行项目施工的入场三级安全教育。
- 4、设备安装（拆卸）过程中，项目部必须指定专职安全员配合安装单位，协助安装拆卸施工现场的安全管理，在设备安装作业时50米（塔吊，施工电梯20米）范围内不准任何闲人出入安拆现场。

## 七、安全责任

- 1、安装（拆卸）前一天，甲、乙、丙三方安排安装人员召开安全意识教育会，并对安装（拆卸）的现场进行技术交底。
- 2、乙方负责本设备安装及拆卸全过程的安全责任。

3、设备安装（拆卸）过程中，须注意安全。在安装（拆卸）过程中若由于安拆人员自身原因发生的事故由乙方承担；安装完毕投入使用后，由于设备本身质量的原因，所发生的事故，由甲方承担；安装完毕投入使用后，由于操作不当（如操作司机动作失误、指挥错误、或无指挥等）所发生的事故由甲方和当事人承担。

4、甲方、乙方和丙方签订的本安装拆卸合同需乙方全过程安装拆卸及相应服务。

5、安装完毕进行自检，自检合格后交省检测站进行检测，检测合格后才能使用；未经检测投入使用所发生的事故由项目部承担。

本协议三方共同遵守执行，谁不遵守，安全责任由谁承担。

本合同一式肆份，签字生效。

甲方签章： 乙方签章： 丙方签章：

年 月 日

## 工地做饭工资高吗篇四

甲方(出租方)

乙方(承租方)

经双方协商同意，依照《xxx民法典》及相关法律、法规的规定，订立本合同。

一、乙方使用的营业执照、公章或合同章必须真实有效，如属仿造和超过时效期的，一切经济及法律责任均由乙方负责。甲方向乙方提供性能良好、行驶手续完备的\_\_\_\_\_吨叉

车\_\_\_\_\_辆。

二、乙方租赁甲方叉车，租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时期至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时止；租赁前应提前缴纳全额租金，合计人民币\_\_\_\_\_元整，甲方出具收条给乙方。租赁期间，日租金(每天以\_\_\_\_\_小时计算)为\_\_\_\_\_元/天。超出限额，不足\_\_\_\_\_小时的，按照半天计算；大于\_\_\_\_\_小时，而小于\_\_\_\_\_小时的，按照全天计算；乙方应及时交换车辆。逾期交还须提前得到甲方的许可，否则按日租金的15%加付违约金。乙方如提前终止合同，甲方不退还租车金，也不向甲方作赔偿。

三、乙方在签订合同时向甲方交纳租赁保证金人民币\_\_\_\_\_元整，作为履行合同的保证。保证金不计利息，租赁合同期满乙方交换车辆后退还乙方。

四、乙方驾驶员应每日检查车辆机油、刹车油、防冻液、轮胎气压等，并正确使用油料；如发现问题须立即解决，反之由此引起一切后果，由乙方负责。乙方自行承担租赁车辆的燃油等费用。

五、乙方要爱护使用车辆及其设施，保证车辆的完好无损。乙方不得将甲方的车辆抵押、倒卖、转租或从事其他违法活动，如发生上述事件，乙方要承担法律责任。车辆若发生被盗，诈骗等刑事案件造成租赁车辆损失、损坏、丢失要照价赔偿；同时按本合同规定的日租金标准赔付停驶损失。若拆卸甲方车辆部件，一经发现按日租金的五倍处罚。如进行修理要承担修理费和折旧费(折旧费按修理费的50%计算)修理期间使车辆无法行驶工作的，乙方要按本合同规定的日租金标准赔付停驶损失。

六、乙方在租赁期内应自觉遵守安全、交通法规，并承担由于违章、违法、肇事等行为所产生的全部责任及经济损失；甲方不承担任何费用及连带责任。



七、租期结束时，乙方应将承租的车辆送到甲方的地点，还车时应保持车辆清洁。

八、当甲方认为所租车辆的安全及相关权益受到威胁时，有权收回出租车辆。同时，乙方在使用过程中，违反本合同的规定，甲方有权在任何时候收回车辆、终止合同，并向乙方收取相应的赔偿费。

九、本合同解释权归甲方。未尽事宜，双方可另行协商。

十、本合同一式两份，经双方签字盖章后生效。

出租人：

## 工地做饭工资高吗篇五

甲方：电话：

地址：

法定代表人：职位：

乙方：性别：

证件号码：年龄：

20 年 月 日

## 员工劳动合同书

甲、乙双方根据《\_劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)和有关法律、法规规定，在平等自愿、公平公正、协商一致、诚实信用的基础上，签订本合同。

### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 种方式确定本合同期限。

a□有固定期限:从 年 月 日起至 年 月 日止,其中试用期自 年 月 日起至 年 月 日止。

b□无固定期限:从 年 月 日起,其中试用期自 年 月 日起至 年 月 日止。

c□以完成 工作任务为劳动合同期限:自 年 月 日起至完成本项工作任务之日即为劳动合同终止日。

## 二、工作内容和工作地点

(一)乙方根据甲方要求,经过协商,从事 工作。甲方可根据工作需要和对乙方业绩的考核结果,按照合理诚信原则,变动乙方的工作岗位,乙方服从甲方的安排及培训等工作。

(二)甲方安排乙方所从事的工作内容及要求,应当符合甲方依法制定的并已公示的规章制度。乙方应当按照机房安排的工作内容及要求履行劳动义务,按时完成规定的工作数量,达到规定的质量要求。

(三)甲乙双方约定劳动合同履行地为 。

## 三、工作时间和休息休假 。

每周周 至周 工作,上午 下午 。

每周周 为休息日。特殊情况按照客户需求安排工作实景等下班。

## 四、劳动报酬

甲方应当每月至少一次以货币形式支付乙方工资,不得克扣

或者无故拖欠乙方的工资。乙方在法定工作时间内提供了正常劳动，甲方向乙方支付的工资不得低于当地最低工资标准。

(一)甲方承诺每月 日为发薪日。

(二)乙方在试用期内的工资为每月 元

(三)经甲乙双方协商一致，对乙方的工资报酬做下列分配：

a.乙方的工资报酬按照甲方依法制定的规章制度中的内部种子分配办法确定，根据乙方的工作岗位确定其每月工资为 元。

b.甲方对乙方实行基本工资和绩效工资相结合的内部工资分配办法，乙方的基本工资确定为每月 元，以后根据内部工资分配办法调整其工资；绩效工资根据乙方的工作业绩、劳动成果和实际贡献按照内部分配办法考核确定。

c.甲方实行提成工资制，根据甲乙双方平等自愿的条件下作出下列提成工资制：

工装视情况而定。

d.提成每月20号按客户所交工程款的比例发放。

e.中途无故不干丢下工地不管等原因，甲方无理由拒绝发放乙方的一切工资以及提成，情节严重的甲方可追究其法律责任。

(四)甲方根据企业经营效益、当地政府公布的工资指导线、工资指导价位等，合理提高乙方工资。

## 五、劳动纪律

甲方制定的劳动纪律应当符合法律、法规、政策的规定，履

行民主程序，并向乙方公示。乙方按照执行。

## 六、劳动合同终止条件

1. 劳动合同期满的；
2. 在使用期内达不到甲方的基本业务能力的；
3. 泄露甲方商业机密的或私自接私转单等情况的。
4. 不服从甲方工作安排的。
5. 因工伤或病害等无能力工作等原因的。

## 七、劳动争议处理

(一)甲乙双方因履行本合同发生劳动争议可以协商解决。不愿协商或者协商不成的可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙双方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。提出仲裁要求的一方应当自劳动争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会提出书面申请。对仲裁裁决不服的，可以自收到仲裁裁决之日起十五日内向人民法院提起诉讼。

(二)甲方违反劳动法律、法规和规章，损害乙方合法权益的，乙方有权向劳动保障行政部门和有感部门举报。

## 八、其他

(一)劳动合同期内，乙方户籍所在地址、现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方，以便于联系。

(二)本合同未尽事宜，均按国家有感规定执行，国家没有规定的，通过双方平等协商解决。

(三) 本合同不得涂改。

(四) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

(五) 本合同于 年 月 日生效。

(六) 本合同未尽事宜经甲乙双方协商在附补充协议。

甲乙双方自愿申请劳动合同鉴证的，应当在劳动合同签订之日起三十日内向劳动保障行政部门提出。

甲方法定代表人签名： 乙方签名：

签名日期：

## 工地做饭工资高吗篇六

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《合同法》、《建筑法》、《劳动法》及工程所在辖区有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、诚实、信用的原则，结合现场的具体情况，甲方将 武汉融园国际酒店项目劳务承包给乙方施工，经双方协商一致，达成以下协议条款。

### 一、 工程概况

工程名称： 武汉融园国际酒店项目

建设地点： 武汉东西湖五环大道

建筑面积： 约11万平米

### 二、 承包方式

(一)承包方式：包工、包质量、包工具、包工期。

(二)承包范围：

1、给排水安装：根据图纸施工，排水管接出建筑物米，给水管送出建筑物米。

2、电气安装：根据图纸施工，只安装建筑物以内的照明及动力(不包括高压)，配电房只接低压柜后的照明、动力的出线端子。

3、乙方从xx年2月份开始负责工地临时水电安装及维修，期限为三年，如果超出规定期限，甲方应每月承认两个人的`月工资。

(三)乙方承包的工程按建筑面积的单价 35 元/m<sup>2</sup>总价约 叁佰柒拾 万元。

### 三、 工程要求

(一) 质量要求：乙方必须依据设计图纸及变更图纸，按照国家规范和标准组织施工至工程交付验收。

(二) 管理要求：乙方必须遵守工地的各种管理制度、文明施工。

### 四、 付款方式

(一)地下室封顶付总工程款 4 % 。

(二)裙楼封顶付总工程款 4 % 。

(三)主体封顶付总工程款 8 % 。

(四) 安装过程中每月必须付工程款(根据进度)。

(五) 工程完工付清所有工程款项(留拾万元一年付清)。

(六) 甲方必须保证乙方施工人员春节前的工资。

## 五、违约责任处理

1. 乙方无法完成工地进度配合，甲方有权罚款 元/次。

## 工地做饭工资高吗篇七

甲方(用人单位)名称:

法定代表人:

所有制性质:

地址

乙方:(劳动者)姓名:

性别: 出生年月:

民族:

文化程度:

居民身份证号码:

住址:

根据《xxx劳动法》以及有关法律、法规、规章和政策的规定，经双方\*等协商，乙方为甲方城镇(农民)合同制职工，并订立本合同。

## 一、劳动合同期限。按下列第 款确定：

(一)本合同为有固定期限的劳动合同。合同期从 年 月 日起至 年 月 日止。其中熟练期(培训期、见习期)从 年 月 日起至 年 月 日止；试用期从 年 月 日起至 年 月 日止。

(二)本合同为无固定期限的劳动合同。合同期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至法定或约定的解除(终止)合同的条件出现时止。其中熟练期(培训期、见习期)从 年 月 日起至 年 月 日止；试用期从 年 月 日起至 年 月 日止。

(三)本合同为以完成一定工作为期限的劳动合同。合同期从之日起至之日止(起讫时间必须明确具体)。其中熟练期(培训期、见习期)从 年 月 日起至 年 月 日止；试用期从 年 月 日起至 年 月 日止。

## 二、工作内容。

乙方同意按甲方生产(工作)需要，在岗位(工种)工作，完成该岗位(工种)所承担的各项工作内容。

## 三、劳动保护和劳动条件。

甲乙双方都必须严格执行国家有关工作时间、生产安全、劳动保护、卫生健康等规定。甲方应为乙方提供符合规定的劳动保护设施、劳动防护用品及其他劳动保护条件。乙方应严格遵守各项安全操作规程。

## 四、劳动报酬。

乙方熟练期(培训期、见习期、试用期)间的月工资为 元；熟练期(培训期、见习期、试用期)满的定级工资为 元。

乙方月工资为 元。



工资发放日为每月 日，甲方不得无故拖欠。

乙方工资的增减，奖金、津贴、补贴、加班加点工资的发放，以及特殊情况下的工资支付等，均按相关法律、法规、规章、政策以及甲方依法制定的规章制度执行。

## 五、劳动纪律。

甲乙双方应严格遵守法律、法规、规章和政策。甲方应依法制定各项具体的内部管理制度。乙方应服从甲方的管理。

## 六、劳动合同变更、解除、终止的条件。

(一)具有下列情形之一，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同的相关内容：

- 1、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的；
- 2、乙方不能从事或者不能胜任原岗位(工种)工作的。

(二)乙方具有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

- 1、在试用期间被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反劳动纪律或者甲方规章制度的；
- 3、严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- 4、被依法追究刑事责任的。

(三)具有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同，但是应当提前三十日以书面形式通知乙方本人：

- 2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能

胜任工作的；

4、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更本合同达成协议的。

(四)甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，达到\*规定的严重困难企业标准，确需裁减人员的，应当提前三十日向工会或者全体职工说明情况；听取工会或者职工的意见，并以书面形式向劳动行政部门报告后，可以解除劳动合同。

(五)乙方具有下列情形之一的，甲方不得依据本条第(三)、(四)款的规定解除劳动合同：

- 1、患职业病或者因工负伤并被劳动鉴定委员会确认丧失或者部分丧失劳动能力的；
- 2、患病或者负伤，在规定的医疗期内的；
- 3、女职工在孕期、产期、哺乳期内的。

(六)有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

- 1、在试用期内的；
- 2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- 3、甲方未按照本合同约定支付劳动报酬的；

(七)经甲乙双方协商一致，本合同可以解除；

(八)本合同期满或者甲乙双方约定的本合同终止条件出现，应当即行终止。由于生产(工作)需要，经双方协商一致，可以续订劳动合同。

## 七、社会保险和福利

(四)乙方患病或负伤的医疗期及其待遇、乙方供养直系亲属的医疗待遇等按法律、法规、规章、政策和甲方依法制定的规定执行。

## 八、违反劳动合同的责任

(二)因不可抗力造成本合同不能履行的，可以不承担法律责任；

(三)甲乙任何一方违反本合同，给对方造成经济损失的，应当根据后果和责任大小，向对方支付赔偿金。

九、乙方在职期间(含转岗)，由甲方出资进行职业技术培训，当乙方在甲方未满约定服务年限解除本合同时，甲方可以按照实际支付的培训费(包括培训期间的工资)计收赔偿金，其标准为每服务一年递减实际支付的培训费总额的 %。

## 十、双方需要约定的其他事项：

十一、本合同条款与法律、法规、规章、政策和甲方依法制定的规章制度相抵触的，以及本合同未尽事宜，均按法律、法规、规章、政策和甲方依法制定的规章制度执行。

十二、本合同依法订立后，双方必须严格履行。

十三、本合同履行中发生劳动争议，甲乙双方应当协商解决，协商不成或不愿协商的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解，调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙任何一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十四、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，鉴证机关存档

一份。

甲方(盖章)： ?

鉴证机关(盖章)：

鉴证编码：

乙方(签名)：

鉴证人员(盖章)：

合同订立日期： 年 月 日

鉴证日期： 年 月 日

## 工地做饭工资高吗篇八

法定代表人： \_\_\_\_\_

甲乙双方本着自由\*等、诚实信用的原则，经过友好协商，根据相关法律法规的有关规定，就叉车租赁事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

### 第一条 租赁物

租赁叉车的具体情况如下：

品牌： \_\_\_\_\_。

型号； \_\_\_\_\_。

吨位： \_\_\_\_\_。

新旧程度； \_\_\_\_\_。

数量：\_\_\_\_\_。

## 第二条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时止，共计\_\_\_\_\_。

## 第三条 租金

叉车租金合计人民币\_\_\_\_\_元整(大写：)。

其中，日租金(每天以8小时计算)为每台每天人民币\_\_\_\_\_元整(大写：)，超出8小时的，须另外支付费用：不足4小时的，按照半天计算；大于4小时，而小于8小时的，按照全天计算。

## 第四条 租金的支付方式

乙方应于合同签订之日以现金一次性支付租金人民币\_\_\_\_\_元整(大写：)，每天使用超出8小时的额外费用在租赁期限届满后另外结算。

## 第五条 保证金

乙方在签订合同时向甲方交纳租赁保证金人民币\_\_\_\_\_元整(大写：)，作为履行合同的保证。保证金不计利息，租赁合同期满乙方交回车辆后退还乙方。

## 第六条 其他费用

乙方自行承担租赁叉车的燃油等费用。

## 第七条 叉车的交付

甲方应于合同签订之日将叉车运往乙方的指定地点进行交付。

## 第八条 双方的权利义务

甲方应按时向乙方提供本合同约定的性能良好、行驶手续完备的叉车。

乙方应按照合同约定按时足额支付有关费用。

乙方使用的营业执照、公章或合同章必须真实有效,如属仿造和超过时效期的,一切经济及法律责任均由乙方负责。

乙方驾驶员应每日检查车辆机油、刹车油、防冻液、轮胎气压等,并正确使用油料;如发现问题须立即解决,反之由此引起一切后果,由乙方负责。

乙方要爱护使用车辆及其设施,保证车辆的完好无损。乙方不得将甲方的车辆抵押、倒卖、转租或从事其他违法活动。

乙方在租赁期内应自觉遵守安全,交通法规。

租赁期限届满,乙方应将承租的车辆送到甲方的地点,还车时应保持车辆清洁。

租赁期间,叉车的维修由乙方负责,费用由乙方承担。

## 第九条 违约责任

甲方未按时交付叉车的,应按照迟延交付期间租金的倍赔偿乙方损失;甲方迟延交付叉车超过天的,应退还乙方全部租金并双倍返还保证金。

乙方未按时支付租金及保证金的,甲方有权在乙方付清前述款项之前拒绝交付叉车,并不承担前款责任。

乙方将甲方的车辆从事违法活动的,由此产生的法律责任由乙方承担。

乙方由于违章、违法、肇事等行为所产生的全部责任及经济损失由乙方承担，甲方不负担任何费用及连带责任。

当甲方认为所租车辆的安全及相关权益受到威胁时，有权收回出租车辆。同时，乙方在使用过程中，违反本合同的规定，甲方有权在任何时候收回车辆，终止合同，并向乙方收取相应的赔偿费。

租赁期限届满，乙方如需逾期交还叉车的，须提前得到甲方的许可；否则按日租金的\_\_\_\_\_%加付违约金；乙方如提前终止合同，甲方不退还租金及保证金。

## 第十条 陈述和保证

甲方向乙方陈述和保证如下：

(2) 本协议自签订之日起对其构成有约束力的义务。

乙方向甲方陈述和保证如下：

(2) 本协议自签订之日起对其构成有约束力的义务。

## 第十一条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

## 第十二条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

### 第十三条 争议的解决

本合同书适用xxx有关法律，受xxx法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面合同，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 第十四条 生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式份，具有相同法律效力。各方当事人各执份，其他用于履行相关法律手续。

## 工地做饭工资高吗篇九

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚信原则，经友好协商，就乙方承租甲方门面房事宜，达成如下协议：

- 1、甲方出租给乙方的门面房位于炎陵县灵官坳。
- 2、该门面房现有装修及设施、设备情况（详见合同附件一）

1、本合同租赁期限为 月，自 年 月 日起至 年 月 日止。  
甲方正式交付门面房于乙方使用的时间是 年 月 日。



2、租期届满，乙方如需续租，应在租赁期届满 个月之前向甲方提出书面申请，经甲方同意后，重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先承租权。

3、本门面房租赁用途：\_\_\_\_\_。

1、合同生效以后，乙方向甲方交付押金 元。合同期届满，如乙方没有申请续租，甲方应于合同届满之日起\_\_\_\_\_日内退还乙方全部押金。

2、乙方应按月交纳租金，租金为：\_\_\_\_\_元/月，标准是：\_\_\_\_\_。

3、租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关费用，应由甲方负担。

4、乙方须对自己的经营行为负责，依法按时交纳应由其负担的各项税费；

1、甲方承担租赁物的维修义务。租赁期内，甲方主动提出维修的，须提前\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极配合。

2、乙方应合理使用租赁物，因使用不当造成甲方损坏的，乙方须承担赔偿责任。

3、乙方对租赁物进行改造需经甲方书面同意，改造费用由乙方自行承担。未经同意擅自改造的，如造成甲方损失，乙方应负赔偿责任。

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该租赁物；甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、经甲方同意，乙方可将租赁物转租第三人。有关转租的条件及程序事宜由甲乙双方另行协商。

1、甲方保证本合同及《附属设施清单》所列设备、设施及有关照明、供水、消防等公用设备的正常使用安全。

2、甲方保证按乙方要求提供满足乙方经营需要的车位，并确保该车位的正常使用。

3、乙方应保证自己具有合法的经营资格，不得无证经营、违法经营。

4、乙方保证在商场内不安排厨房、不破坏商场内的一切设施设备。

1、有下列情形之一的，甲、乙任意一方可以解除本合同：

(1) 法定的不可抗力致合同无法继续履行的。

(2) 一方被吊销营业执照或责令关闭的。

(3) 任意一方根本违约，致使合同目的不能实现的。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但需书面通知乙方：

(1) 乙方恶意拖欠或不支付到期租金的。

(2) 乙方利用租赁物进行非法活动的。

(3) 乙方未经甲方同意擅自转租的。

违反本合同内容，应承担违约金：\_\_\_\_\_元，如造成对方损失的，还应承担相应的赔偿责任。

## 第九条争议解决：

本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的，向人民法院起诉。

本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。本合同自双方签字（盖章）之日起生效。

甲方（签字盖章）：

法定代表人：

签字日期：

乙方（签字盖章）：

法定代表人：

签字日期：