

# 2023年小班科学水蒸气的秘密 幼儿园科学活动教案(模板6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 个人仓库出租合同篇一

身份证号：\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，甲方将其合法拥有的库房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成如下协议。

租赁面积计\_\_\_\_\_平方米。

1、库房租赁自\_\_\_月\_\_\_日起，至租赁期\_\_\_年。

2、租赁期满，甲方有权收回出租库房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出，经甲方同意后重新签订租赁合同。

库房租金按年支付，租金需在每一租赁年度届满的前一个月提前支付；租金为人民币\_\_\_元整（计算方式为：每月每平方米租金\_\_\_元，租赁面积\_\_\_平米，月数\_\_\_），大写：元整。租赁期间，如需租金上调或下降，经双方协商一致，可随市场

行情协议适当调整，并需签订补充协议。

1、租赁期间，水费暂不收取；电费按租赁户独立电表取数，采取插卡预付方式缴纳，电费每度电1元，电表押金600元。

2、租赁期间，发生的物业费、卫生费等其他费用，乙方应按月缴纳，每月每平方米物业管理费为元（暂不收取）。如相关部门收取费用，甲乙双方可再行协商。

1、租赁期间，乙方发现该库房及其附属设施有非人为损坏或故障时，应及时通知甲方修复。甲方对该库房进行检查、养护，提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该库房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该库房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

1、乙方在租赁期间，如将该库房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该库房归还时，应当符合正常使用状态。

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用库房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，库房因不可抗拒的原因造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权按日增收0.5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

6、租赁期满后，如果乙方续租，享有优先承租权。如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方承担年度租金的10%作为违约金。

因本协议引起的，以及与本协议有关的一切争议纠纷，由双方友好协商解决，友好协商不成的，由晋城市仲裁委员会仲裁；或者由甲方所在地人民法院管辖。

\_\_\_\_\_□

出租方：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

授权代表人：\_\_\_\_\_

授权代表人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日

## 个人仓库出租合同篇二

出租方(甲方)：

承租方(甲方)：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同：

### 一、租赁库房情况

甲方将位于 的库房租赁给乙方使用，面积为 平方米；每平米年租金为 元，本库房年租金为 元。

### 二、租赁期限

租赁期限为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。

### 三、交付情况

在本出租合同生效之日起 日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

## 四、租赁费用支付

1、房租按年交付，乙方应于签合同后三日内向甲方支付当年租金。

2、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

## 五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

## 六、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

## 七、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

## 八、合同终止

本合同提前终止或有效 期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁库房，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁库房。

补充协议：

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

## 个人仓库出租合同篇三

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

为明确甲乙双方的权利义务，保护双方的合法权益，根据我国有关法律、法规的规定。甲、乙双方当事人本着平等、自愿、协商的原则，订立本租赁协议：

一、租赁范围：

甲方将位于 的仓库，面积 平面方自愿租赁给乙方使用，乙方同意租赁。

二、租赁期限：

租赁期为个月，(自20 年 月 日起至 年 月 日止)。

三、租金数额及付款方式：

1、每年租金为元整)。

2、支付方式：租金按照半年支付一次，乙方在协议签订后十日内支付前六个月的租金，后六个月租金在9月1日之前支付。

#### 四、甲方权利和义务：

1、甲方应向乙方出示租赁财产的有效证件，并向乙方提供该证件的复印件。

2、甲方应保证水、电、道路通畅，如与村组及四邻有纠纷，甲方应出面解决。

3、租赁期间，甲方不得中途收回租赁财产，而另租给他人。

#### 五、乙方的权利和义务

1、乙方应按约定及时交纳租金，不得拖欠。

2、乙方应按时交纳水、电等费用，如有罚款，由乙方承担。

3、乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

#### 六、合同的.变更、解除、续租：

1、如需变更本合同的有关条款，必须经甲、乙双方共同协商同意，否则不能变更。

2、如一方欲解除合同，需提前1个月向对方送达书面通知，待双方达成解除合同的协议后方可解除，否则不能解除。

3、合同期满后，如续租，双方应另行协商并签订续租合同。在同等条件下，乙方有优先租赁权。

4、在合同期内，如遇拆迁，对乙方造成实际损失，由拆迁单位直接向乙方赔偿损失，双方终止合同。

七、违约责任：

租赁期未满前，如一方提出解除合同而双方又协商未果，违约方应向守约方赔偿由此造成的损失。

八、本合同自双方签字之日起生效。本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份，两份合同具有同等法律效力。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

## 个人仓库租赁合同篇四

出租方（甲  
方）：

承租方

（甲方）：

证件类型及编  
号：

证

证件类型及编号：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

甲方将位  
于

的仓库（以下简称租赁物）租赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_平方米；本租赁物的功能为\_\_\_\_\_，

包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

租赁期限为 年，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增5%。

在本出租合同生效之日起\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

1、库房租金按每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元，库房的电费按每度电\_\_\_\_\_元。

2、房租按月交付，乙方应于每月\_\_号之前向甲方支付当月租金。

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

本合同提前终止或有效 期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

时  
间：

时间：

## 个人仓库出租合同篇五

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将自有房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方将自有的、位于长城物流附近租赁给乙方作为仓库使用。

第二条甲方应提供身份证明文件。双方验证后可复印双方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第三条租赁、用途。

1、仓库租赁期共 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该仓库使用。乙方不得使用仓库从事违法活动。

3、租赁期满，甲方有权收回出租仓库，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第四条 租金及支付方式

1、乙方在签订合同之日向甲方交纳押金1000元；

2、仓库半年租金为4400元(大写：肆仟肆佰元整)

## 第五条 租赁期间相关费用

乙方在租住时产生的水费、电费的一切费用由乙方负责。

## 第六条 房屋的使用与装修

乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

## 第七条 房屋的转租

未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

## 第八条 违约责任

甲、乙双方中任何一方违约要，应向未违约方支付1000元违约金。

## 第九条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除改造已租赁的房屋，使用甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条 本合同自双方签(章)后生效。本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章): 乙方(公章):

法定代表人(签字): 法定代表人(签字):

年 月 日 年 月 日

## 个人仓库出租合同篇六

乙方在免租期内，将按海关有关公用保税仓库的要求，对仓库进行装修、改建，加装监管设施。乙方事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意后，进行装修。装修费用由乙方承担，甲方有责任协助乙方实施。

乙方在租赁期限享有仓库所属设施的专用权。乙方应负责仓库内专用设施的维护和保养，并保证在合同终止时，专用设施以可靠运行状态随同仓库归还甲方。甲方有权检查监督。

甲方在仓库的管理上，必须保持仓库的清洁、干燥、卫生，采取必要的养护措施，不发生霉烂生锈、虫蛀，保证货物安全储存。

甲方负责乙方租用仓库水、电的供应，提供基本设施及装卸设施，以保证乙方的正常工作，使用费用由乙方承担。

甲方负责提供乙方租用办公用房的水、电以及通讯等基本设施，以确保乙方及海关人员的正常工作，使用费用由乙方承担。

甲方应在仓库按有关规定，配置相应数量的灭火器和其它消防设施，保证已通过定期的消防验收并向乙方提供相关批准文件的复印件。

乙方在租赁期间必须严格遵守执行《xxx消防条例》，做好消防工作。

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

## 个人仓库出租合同篇七

甲方：

乙方：

兹经双方协议房屋租赁条件如下：

### 第一条：租赁房屋

甲方将座落在xxx合计面积为平方米建筑物租予乙方作为经营用。

### 第二条：租赁期限：

自年月日至年月日止，共计年月日，

租期满租赁关系自然解除，甲方无需另行通知。

房屋年租金为元（人民币大写），月租元（人民币大写）付款方式为付。

### 第三条：协议事项

1、房屋内水电费自乙方入住之日起租约期满迁出之日均由乙方负担。

2、乙方应妥善管理并注意使用房屋，爱惜屋内所留家具与电器等设备，如属人为损坏需照价赔偿。乙方变更或装修需经甲方同意，如有擅改或损失，负还原及赔偿损失之全责。

3、若房屋内设施及设备自然损坏影响乙方居住，甲方应尽快予以解决，最迟于壹拾伍天内修理完好并交付乙方使用。若超过上述期限，则本着合同租赁期限自动顺延相应时间。

4、在乙方入住六个月内，甲方不得终止合同，如果终止合同必须赔偿全部乙方装修费用。

5、租赁建筑物不得供非法使用或存放危险品等，影响公共安全。

6、租赁期满当日，乙方应无条件退租并将房屋点清交甲方。如乙方逾期不搬，甲方可向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

7、乙方因业务或居住上需要，应征求甲方同意后才可改善装潢及增加设备。

8、乙方退租还屋时应将家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方放弃其所有权，甲方可自由处理。

9、房屋如因不可抗拒的原因导致和造成甲乙双方的损失，双方互不承担责任。

10、自签约之日起，双方均不得借故解除合同，如双方因客观原因需要解除合同，应在30天前通知对方，并支付一个月的租金给对方作为违约金。

11、甲方需要对上述房产具备公平代理出租之全部法律文件，如因房屋产权问题影响乙方在租期内的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

12、乙方在租用其间，甲方如对房屋进行察看，需在进入前向乙方提前通知。

13、乙方在未得到甲方同意之前，不得擅自将所租房屋租他人使用，否则视为违约，甲方可即时收回房屋。

14、双方在本合同期满前二个月应商定续租事宜。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第四条：本合同各项经双方同意，共同遵守，如有未尽事宜，本着诚信原则双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第五条：本合同共三页经双方签字盖章后生效，并各执一份为凭以昭信守。

甲方：联系电话：

身份证号码：

通信地址：

乙方：联系电话：

身份证号码：

通信地址：

签约时间：年月日

## 个人仓库出租合同篇八

甲方：

乙方：

经双方协商，甲方同意租借孔垄镇原卢列中学，特订如下条款：

4、乙方根据需要可以维修现有房屋使用。合同期满，乙方归还甲方房屋建筑面积如少于原面积，乙方按当年建筑造价补偿甲方房产损失。

7、本合同自双方签订之日起生效，此合同未尽事宜，双方经协议解决；

8、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，望共同遵守执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 个人仓库出租合同篇九

乙方：\_\_\_\_\_进口有限公司

根据xxx海关法及有关法律法规的规定，甲乙双方经友好协商一致达成如下协议：

### 第一条 租赁物的位置、面积和用途

1. 1 甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_幢的仓库以及办公用房一间租赁给乙方使用，仓库租赁面积经双方认可确认为建筑面积\_\_\_\_\_平方米，实际租赁面积为\_\_\_\_\_平方米；办公用房面积为\_\_\_\_\_平方米。

1. 2 乙方租赁此仓库用于\_\_\_\_\_海关审批，验收合格的公用保税仓库。

1. 3 此为独立的两层砖混结构仓库，自成一体。租赁采取包租的方式，由乙方自行管理。

1. 4 根据保税物品数量少，体积小的特殊性，在海关允许的情况下，乙方将酌情把此仓库的一楼，委托甲方统一经营管理。

## 第二条保税物资的管理

2. 1 乙方租用甲方仓库所存货物系海关监管物资，未经杭州海关许可，甲方不得擅自转移、拆封、提交或作其他处理。

2. 2 甲方负责提供\_\_\_\_\_小时不间断的保安人员，以确保乙方存储货物的安全和完整。如发生盗窃等导致货物短少，乙方应及时向杭州海关报告，由海关根据《xxx海关法》作出相应处理。

## 第三条免租期及租赁期限

3. 1 仓库及办公用房租期为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3. 2 租赁期限届满前\_\_\_\_\_个月，甲乙双方将对有关租赁事宜，重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

## 第四条租金和其他费用

4. 1 仓库一楼为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元，二楼为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元。办公用房租金为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元。乙方按月支付，将租金汇入甲方指定的下列帐户，或按双方同意的其他支付方式支付。

甲方开户行：\_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

4. 2 乙方应于每月\_\_\_\_\_日或该日前，向甲方支付租金，如逾期\_\_\_\_\_天未支付，自第\_\_\_\_\_天起应向甲方按\_\_\_\_\_%/日，支付滞纳金。

## 第五条 专用设施、场地的维修和保养

5. 1 乙方在免租期内，将按海关有关公用保税仓库的要求，对仓库进行装修、改建，加装监管设施。乙方事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意后，进行装修。装修费用由乙方承担，甲方有责任协助乙方实施。

5. 2 乙方在租赁期限享有仓库所属设施的专用权。乙方应负责仓库内专用设施的维护和保养，并保证在合同终止时，专用设施以可靠运行状态随同仓库归还甲方。甲方有权检查监督。

5. 3 甲方在仓库的管理上，必须保持仓库的清洁、干燥、卫生，采取必要的养护措施，不发生霉烂生锈、虫蛀，保证货物安全储存。

5. 4 甲方负责乙方租用仓库水、电的供应，提供基本设施及装卸设施，以保证乙方的正常工作，使用费用由乙方承担。

5. 5 甲方负责提供乙方租用办公用房的水、电以及通讯等基本设施，以确保乙方及海关人员的正常工作，使用费用由乙方承担。

5. 6 甲方应在仓库按有关规定，配置相应数量的灭火器和其它消防设施，保证已通过定期的消防验收并向乙方提供相关批准文件的复印件。

5. 7 乙方在租赁期间必须严格遵守执行《xxx消防条例》，做好消防工作。

5. 8 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

## 第六条 保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买保险。凡因发生自然灾害、战争或其他不能预见的不可抗力，致使任何一方不能履行本合同时，双方应及时向海关报告，并按照《xxx海关法》处置。

## 第七条 广告

乙方根据杭州海关对公用保税仓库监管的要求，在仓库周围及道路口等明显方位需设立广告牌的，甲方应予配合，并协助乙方办理相关审批工作。

## 第八条 合同的终止

本协议提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日迁离仓库，并将其返还甲方。

## 第九条 适用法律

本协议受xxx法律的管辖，并按xxx的法律解释。

## 第十条 其他条款

10. 1 本协议未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

10. 2 本协议一式四份，双方各执两份。

## 第十一条 合同生效

本协议经双方签字盖章后生效。

授权代表：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_进口有限公司

授权代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 个人仓库出租合同篇十

经过双方协商后进行租赁，具体商定协议如下：\_\_\_\_\_

- 1、仓库租赁地址：\_\_\_\_\_小店区新营村仓库。
- 2、仓库租赁价格：\_\_\_\_\_自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租赁期为叁年，第一年：\_\_\_\_\_壹万捌仟零佰零拾元整（按2个月计），第二、三年租金每年为贰万元整，续租同等价格承租方优先。
- 3、仓库租赁面积：\_\_\_\_\_总面积计平方米。
- 4、出租方责任：\_\_\_\_\_出租方在租赁方租赁前需将租赁房仓库门窗装配防盗门窗，以保证仓库的安全。
- 5、承租方责任：\_\_\_\_\_双方签订合同，租金年付，每\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付当年租金，租金以收条为准。承租方如到期不续租，需在合同到期前一个月通知出租方。
- 6、违约责任：\_\_\_\_\_如出租方在合同期内收回仓库，需返还承租方当年所交租金；承租方在合同期内退租，需找到新的

承租方，方可退还剩余租金（新承租方的经营范围需得到出租方的认可）。

七、因不可抗拒的因素（天灾、改建等等）造成的损失出租方不负任何责任。

以上协议双方遵守执行，本协议一式二份，双方各执一份。

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_