

# 香港租房签约合同(精选7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 香港租房签约合同篇一

根据《xxx合同法》《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_(套)(间)，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为：\_\_\_\_\_。

### 第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_居住\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金：\_\_\_\_\_。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式：\_\_\_\_押一付三，1个季度交一次房租，押金

为一个月房租。乙方不租房屋后，押金可退\_\_\_\_\_。

## 第七条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

## 第八条维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。房屋及相连设备在正常使用范围内或自身原因损坏由双方共同协商承担。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

## 香港租房签约合同篇二

身份证：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

根据《xxx民法典》《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、

法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米)；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_。

第二条该房屋用途为\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第四条该房屋租金为(人民币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_日交付给甲方。

第六条交付甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_（月）（年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 电话费；
4. 物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退

还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

第十三条租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照xxx有关法律、法规执行。

### 第十九条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

### 第二十条合同份数

本合同连同附件共\_\_页，一式\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方：

## 香港租房签约合同篇三

承租人(乙方)： \_\_\_\_\_

根据《xxx民法典》及相关法律规定，甲乙双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

## 第一条 房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_\_建筑面积  
积\_\_\_\_\_平方米。

## 第二条 租赁期限

租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

## 第三条 租金和押金

1、租金按年支付。每年租金为人民币\_\_\_\_\_元  
整(\_\_\_\_\_元)，经双方平等协商，承租方应提前一个月交  
纳下年房租。

2、押金\_\_\_\_\_个月的房租，\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_  
元)。

## 第四条 各项费用的缴纳

# 香港租房签约合同篇四

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：

证件编号：\_\_\_\_\_

联系地址：

依据《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平  
等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

## 第一条 租赁期限

(一) 房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件(见其他约定)交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙以后视为交付完成。

(二) 租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电等使用情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

(三) 乙方继续承租的，应提前一个月向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

## 第二条 租金及押金

(一) 租金标准及支付方式:年付(每年?:\_\_\_\_\_元)，房屋押金( 个月，? 元)待合同期满或特殊情况导致的合同结束，乙方退租后返还。

## 香港租房签约合同篇五

乙方: \_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿的基础上，为明确甲方向乙方出租房屋及乙方向甲方出租房屋双方的权利和义务，特订立本合同。

第一条 甲方保证租赁房屋符合国家关于租赁房屋的有关规定。

第二套住房的位置、面积、装修、设施:



- 1、甲方出租给乙方的房屋坐落于（省、市）；门牌号是\_\_\_\_\_。
- 2、租赁房屋总面积为平方米（建筑面积/使用面积/使用面积）。
- 3、该房屋现有装修、设施设备详见合同附件。

本附件作为甲方根据本合同交付乙方使用以及乙方在本合同租赁期满后返还该房屋的验收依据。

第三条甲方提供房产证（或有出租权的有效证件）、身份证明（营业执照）等文件，乙方提供身份证明。经核实后，双方可以复制对方的文件进行保存。所有副本仅用于本租约。

第四条租赁期限和目的：

- 1、该房屋租赁期限共\_\_\_个月。从\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_。
- 2、乙方向甲方承诺租赁房屋仅作为\_\_\_\_\_。
- 3、租赁期满，甲方有权收回租赁物，乙方应按期归还。

乙方要求续租的，必须在租赁期满前\_\_\_个月书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式：

- 1、租赁期满，甲方有权收回租赁物，乙方应按期归还。

租金总额为\_\_\_\_\_（大写\_\_\_\_\_）。

- 2、租金支付方式如下：\_\_\_\_\_。

甲方在收到款项后，应向乙方提供有效的收款凭证。

## 第六条租赁期内相关费用及税费：

### 1、由甲方承担的费用：

(1) 租赁期内，房屋及土地的房产税由甲方依法缴纳。本合同未列明的与房屋有关的费用，如由政府有关部门收取，费用由甲方承担。

### 2、乙方应支付以下费用：

□1□ \_\_\_\_\_ □

□2□ \_\_\_\_\_ □

乙方应按时支付自己的费用。

甲方不得擅自增加本合同中乙方未明确支付的费用。

## 第七条房屋修缮和使用

1、租赁期内，甲方应保证租赁房屋的使用安全。除双方在本合同及补充条款中约定外，甲方应负责房屋及其附属设施的维护（乙方使用不当的除外）。

乙方向甲方提交维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

甲方没有义务维修乙方的装修部分。

2、乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏，乙方应立即负责维修或经济赔偿。

## 第七条房屋的转让和转租：

1、租赁期内，甲方有权按照法定程序转让租赁财产。转让后，本合同对新业主和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得将租赁房屋转租或出借。

3、甲方应在出售房屋前个月书面通知乙方。同等条件下，乙方有优先购买权。

第八条本合同自双方签字（盖章）后生效。

第九条本合同及其附件一式两份，双方各执一份。具有同等法律效力。

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 香港租房签约合同篇六

出租方（甲方）：

证件号：

承租方（乙方）：

证件号：

根据《合同法》、《房屋租赁条例》（以下简称《条例》）的规定，甲、乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的座落、面积、情况

1-1、甲方将其合法拥有（或整租）的座落在上海市区路弄号室（以下简称该房屋）出租（分租）给乙方使用。该房屋土地用途为用地，建筑面积平方米，房屋类型为\_\_\_\_\_，房屋状况为，产权证号码。

## 二、租赁用途

2-1、乙方向甲方，租赁房屋仅作为使用，并遵守国家和本市有关物业管理的规定。

2-2、在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，以及按规定须经有关部门审批前，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

## 三、租赁期限

3-1、甲方于20\_\_年\_\_月\_\_日前向乙方交付该房屋，租赁期20\_\_年\_\_月\_\_日起至自20\_\_年\_\_月\_\_日止。为期\_\_年。

3-2、租赁期满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金、期限重新协商后，签订新的租赁合同。

## 四、租金及支付方式

4-1、该房屋租赁的月租金为\_\_元整，（大写万仟百\_\_元整）。

4-2、租金按月为一期支付，第一期租金及保证金应于20\_\_年\_\_月\_\_日前付清，以后乙方应于每期的天前支付予甲方房租金。

4-3、乙方支付租金方式：。

## 五、保证金

5-1、为确保房屋及所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的保证金（押金）为\_\_元整，（大写万仟百元整）。

5-2、乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

5-3、租赁期满后，乙方点清，交还房屋及设施，并付清应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

## 六、其它费用

6-1、乙方在租赁期内实际使用的水、电、煤气、有线电视、通讯等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳，逾期不付的违约责任由乙方承担。

6-2、物业管理费由支付。

## 七、甲方义务

7-1、甲方定期对房屋和设施进行维修，保养（提前10天通知乙方）其费用由甲方承担。并同意乙方对房屋进行简单装修及整改。

7-2、房屋及附属设施非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用，若经乙方催告后，因不及时处理，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

7-3、甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

## 八、乙方义务

8-1、乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合

乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。否则视为违约，相关责任与甲方无关。

8-2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用，否则视为违约。

## 九、违约责任及处理

9-1、甲乙双方任何一方如未按本合同的条款执行或未尽义务，导致中途终止合同，则视为违约，双方同意违约金为\_\_元整。（大写万仟佰\_\_元整）若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还须支付给乙方上述金额违约金；反之，若乙方违约，则甲方有权扣取上述金额违约金。

9-2、凡执行本合同或与本合同有关的事情时双方如有争议，应首先友好协商，协商不成，可交上海仲裁委员会仲裁，或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、合同终止及解除条件

10-1、在租赁期内甲乙双方任何一方单方面提前终止本合同，均构成违约。

10-2、租赁期间，有下列情形之下而致合同终止的，双方互不承担责任。

a□该房屋占用范围土地使用权依法提前收回；

b□该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

c□该房屋因不可抗拒因素而遭毁损、灭失或被鉴定为危房的；

## 十一、其它条款

11-1、甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-2甲方同意乙方在房屋沿街外立面做灯箱广告牌。

11-3、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。

11-4、本合同共三页，一式贰份。甲乙双方各执一份，均具有同等效力，签字即生效。

出租方（甲方）：

身份证号码：

住址：

电话：

签约日期：

签约地点：

承租方（乙方）：身份证号码：住址：电话：

## 香港租房签约合同篇七

乙方：\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿的基础上，为明确甲方向乙方出租房屋及乙方向甲方出租房屋双方的权利和义务，特订立本合同。

第一条甲方保证租赁房屋符合国家关于租赁房屋的有关规定。

第二套住房的位置、面积、装修、设施：

- 1、甲方出租给乙方的房屋坐落于（省、市）；门牌号是\_\_\_\_\_。
- 2、租赁房屋总面积为平方米（建筑面积/使用面积/使用面积）。
- 3、该房屋现有装修、设施设备详见合同附件。

本附件作为甲方根据本合同交付乙方使用以及乙方在本合同租赁期满后返还该房屋的验收依据。

第三条甲方提供房产证（或有出租权的有效证件）、身份证明（营业执照）等文件，乙方提供身份证明。经核实后，双方可以复制对方的文件进行保存。所有副本仅用于本租约。

第四条租赁期限和目的：

- 1、该房屋租赁期限共\_\_\_个月。从\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_。
- 2、乙方向甲方承诺租赁房屋仅作为\_\_\_\_\_。
- 3、租赁期满，甲方有权收回租赁物，乙方应按期归还。

乙方要求续租的，必须在租赁期满前\_\_\_个月书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式：

- 1、租赁期满，甲方有权收回租赁物，乙方应按期归还。

租金总额为\_\_\_\_\_（大写\_\_\_\_\_）。



2、租金支付方式如下：\_\_\_\_\_。

甲方在收到款项后，应向乙方提供有效的收款凭证。

第六条租赁期内相关费用及税费：

1、由甲方承担的费用：

(1) 租赁期内，房屋及土地的房产税由甲方依法缴纳。本合同未列明的与房屋有关的费用，如由政府有关部门收取，费用由甲方承担。

2、乙方应支付以下费用：

□1□\_\_\_\_\_□

□2□\_\_\_\_\_□

乙方应按时支付自己的费用。

甲方不得擅自增加本合同中乙方未明确支付的费用。

第七条房屋修缮和使用

1、租赁期内，甲方应保证租赁房屋的使用安全。除双方在本合同及补充条款中约定外，甲方应负责房屋及其附属设施的维护（乙方使用不当的除外）。

乙方向甲方提交维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

甲方没有义务维修乙方的装修部分。

2、乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏，乙方应立即负责维修或经济赔偿。

第七条房屋的转让和转租：

- 1、租赁期内，甲方有权按照法定程序转让租赁财产。转让后，本合同对新业主和乙方继续有效。
- 2、未经甲方同意，乙方不得将租赁房屋转租或出借。
- 3、甲方应在出售房屋前个月书面通知乙方。同等条件下，乙方有优先购买权。

第八条本合同自双方签字（盖章）后生效。

第九条本合同及其附件一式两份，双方各执一份。具有同等法律效力。

乙方： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_