

2023年电商仓库制度与流程 丽水电商仓库租赁合同合集(优秀8篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

电商仓库制度与流程篇一

根据《中华人民共和国合同法》《城市仓库租赁管理办法》以及荆州市有关规定；甲乙双方经充分协商，就下列仓库租赁事宜达成如下协议，共同遵守：

第一条(租赁仓库坐落、面积)租赁仓库(以下简称“该仓库”)坐落于仓库建筑(计租)面积平方米。

第二条(租赁期限)

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条(租金及支付方式)该仓库年租金为人民币_____元整(此价格不含相关费用)。租金按结算。

第四条(甲方责任)

1、甲方保证出租仓库产权明晰，保证出租该仓库的行为符合国家及荆州市的相关法律、法规、行政规章的规定。

2、在乙方承租期间，非乙方原因造成的该仓库及其附属设施损坏(含自然损耗)，甲方负有修缮责任。甲方修缮该仓库的，

乙方应予以协助，甲乙双方另行约定的除外。

第五条(乙方责任)

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同并要求乙方在15天内退换该仓库；

(1) 未经甲方同意，擅自将承租仓库转租、转借他人或擅自更调换使用的；

(2) 未经甲方同意，擅自拆改该仓库结构、损坏该仓库或改变该仓库使用用途；

(3) 拖欠租金累计达15日；

(4) 利用该仓库从事非法活动或存放危险物品；

2、该仓库租赁期间，乙方应支付水、电费及相关费用。

第六条(合同变更及解除)

1、租赁期间，双方均不得无故解除合同，任何一方提出解除合同，需提前30日通知对方，经双方协商一致终止合同。

2、租赁期满后，若乙方要求续租，须提前30日向甲方提出，甲方若无答复，视不同意续租，乙方应退还仓库；如甲方同意继续租赁，则应续签租赁合同。在同等条件下，乙方有优先承租权。

3、因不可抗力原因(包括租赁物业被依法拆迁)导致该仓库毁损或灭失而不能继续租赁的，则任何一方可解除本合同且互不承担违约责任。甲方按实际租期收取租金。

第七条本合同未尽事宜，由甲、乙双方共同协商解决，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

电商仓库制度与流程篇二

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确出租方和承租方的义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量

该房屋坐落于_____,面积_____,房型为_____室_____厅。

第二条租赁期限

租赁期共_____月,出租方自_____年____月____日起将出租房屋交付承租方_____使用,至_____年____月____日收回。

承租人有下列情形之一的,出租人可以终止合同、收回房屋:

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的;
- 3、承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时,如承租人到期确实无法找到房屋,出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家无统一规定，则由双方协商决定)。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务，。出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以冲抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方和承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效
- 2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责

- 1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的

房屋的，负责赔偿_____元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。

3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付违约金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同副本份送

单位备案。

签约地点：_____

签约时间：_____年_____月_____日

有效日期至_____年_____月_____日

电商仓库制度与流程篇三

出租方（*方）：承租方（*方）：

法定代表人：法定代表人：

*、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下电商仓库租赁合同范本：

一、租赁库房情况

*方将位于_____的电商仓库（以下简称租赁物）租赁给乙方使用，面积为_____平方米；本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经*方书面同意后方可执行，因转变功能所需办理的全部手续及费用由乙方自行负责。本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。租赁期满后如想续约乙方须提前_____天提出，经*方同意后，*乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，现乙方有优先权。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起 ___日内，*方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按 租赁物及设施的现状承租。 交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认， 并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

电商仓库制度与流程篇四

甲方：

地址：

营业执照：

电话：

乙方：

地址：

营业执照：

电话：

甲乙双方经友好协商，本着平等、互利的原则，达成以下协议：

甲方同意将乙方作为其材料配送中心之一，乙方愿意为甲方提供甲方所需的优质装饰材料产品（详见报价表）。

1、装饰材料产品价格根据市场正常价格由双方协定。（详见报价表）

2、同等品牌质量的材料价格，乙方保证供给甲方的价格不高

于其供给第三方的，同时也不应高于市场上其他经销商的价格。

3、甲、乙双方按市场行情不定期对材料价格进行调整，若市场上有同等品牌质量的材料价格比乙方低，乙方应无条件调低价格。如果市场价格下降，乙方应同时无条件按市场行情降低价格，如果甲方发现乙方没有按要求降低价格，甲方有权向乙方收取违约金每次5000元。

4、若有市场原因导致材料价格上涨，乙方如需调高材料价格，乙方必须先以书面形式向甲方提出申请，甲方在接到乙方的申请后七个工作日内作出答复，经甲方批准同意后，乙方方可按上涨后的价格实行。如未经甲方批准同意，乙方擅自提高材料价格，甲方将按以下约定追究乙方的违约责任：每违约一次乙方向甲方支付违约金20____至6000元，并赔偿甲方因此造成的所有损失。

5、价格表中未列出商品，甲、乙双方根据市场正常价协商定价。

1、甲方向乙方提供项目经理名单及身份证复印件。

2、甲方项目经理以电话或传真等方式通知乙方所需配送的装饰材料，并讲清材料送达的地方、项目经理的姓名、身份证号码及使用的期限时间，乙方按其要求给予配送。

3、乙方按要求将甲方所需材料运送到目的地时，甲方项目经理应验收、签字，并开具相关送货单一式四份进行核对，甲方、甲方项目经理各持一份，乙方持两份。

4、材料运送至工地时，甲方项目经理需出具甲方的领料单，如甲方项目经理未向甲方申请领料单，乙方有权拒绝发货（如该工地所需材料特别急，并知会公司主要负责人，由该负责人与乙方达成口头共识后方可发货）。

甲方所需材料均由乙方负责安排车辆运输，费用由乙方负责，运输过程中如发生材料损坏、丢失，均由乙方负责，甲方不承担任何责任。

1、乙方配送的所有材料必须是符合环保要求的，并将环保合格证书留存一份在甲方工程部备案，质量必须达到国家标准，如果材料还没有国家标准的，必须达到行业或深圳市的标准。

2、乙方向甲方提供的所有材料必须为正规厂家的正品货，乙方保证不向甲方提供假冒、伪劣的材料。

3、所有板材尺寸必须达标。

4、细木工板应保证不脱胶、不变形、面板无虫眼。

5、所有板材表面应平整、没有裂痕。

6、所有材料的品牌、规格、厂家、产地必须符合甲、乙双方确认的材料清单并与乙方提供的样板相符。

1、乙方同意授权给甲方的信用额度为壹拾万元，如当月结算日之前超过信用额度，则乙方可提前结算货款。每月3日为双方结算日（如遇节假日可在节假日后结算）。

2、本着互利互惠的原则，每次结算货款时，甲方从乙方未结算的货款总额中提取4%作为甲方的管理费用，若不用发票则提取6%作为管理费用。

1、按照合同的约定与乙方办理结算。

2、配合乙方开展工作，及时提供新增加的项目经理名单及身份证复印件。

3、甲方需乙方配送的材料尽可能提前通知乙方，给乙方提供必要的时间安排配料工作。

1、乙方务必按甲方限定的时间及时送货。（关内没有特殊要求的，上午12时之前下单，当天下午5时30分前必须送到；中午12时之后下午4时之前下单，当天必须送到；下午4时后下单第二天上午12时之前必须送到。有特殊要求的加急情况，乙方应即时解决。关外依实际情况而定）。如乙方没有按约定的时间配送材料，影响到工程进度的，每次向甲方支付500-1500元不等的违约金；情节轻者，不影响工程进度的，视为投诉。

2、若有甲方项目经理拿现金到乙方提货，乙方必须通知甲方工程部经理，否则视为乙方违约，每次乙方应向甲方支付人民币1000至10000元不等的违约金。

3、若有甲方客户单独与乙方购货，乙方必须知会甲方有关人员，然后依照甲方意思给予定价、发货。

4、保证不做有损甲方形象及利益的行为。

1、如甲方向乙方发出配送材料要求，乙方有货却慌称该材料缺货或断货而不向甲方按时供货，一经发现，甲方有权要求乙方支付违约金5000元，并承担因此给甲方造成的所有损失。

2、若乙方配送的材料不符合环保要求，质量达不到国家标准，乙方负责无条件退货并承担甲方由此造成的一切直接和间接的损失。

3、若乙方配送的材料为假冒、伪劣产品或不符合双方约定的质量要求（第五条的约定），一经甲方发现，乙方应于甲方发现当日按照报价表上该批材料价格的十倍赔偿甲方，并无条件接受退回不合格材料，同时乙方不得再收取其在甲方未结算的所有款项。

本合同执行日期从____年____月____日开始。

1、本协议经双方代表签字盖章后即时生效，双方应严格执行，执行合同过程中如发生纠纷，双方应本着平等、互利的原则协商解决，协商未果时可提请法院裁决。

2、材料规格及报价表作为本合同的附件与本合同具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

4、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表签字： 代表签字：

____年____月____日____年____月____日

电商仓库制度与流程篇五

*方（出租方）：

乙方（承租方）： 哈尔滨道外区双叶家具经销部

*乙双方就乙方租赁*方电梯轿厢设置看板媒体（以下简称“看板”）、刊发广告一事进行友好协商，达成以下条件，双方共同执行：

第一条、租赁地点

*方同意将 市 区 东北农业大学教工公寓小区 共28部电梯租赁给乙方设置看板，刊发广告。

第二条、设置方式和范围

2、电梯轿厢（面向电梯门及出电梯门时目光能所触及的轿厢壁）。

第三条、设置内容

商业广告（广告内容必须符合国家广告法的规定，不得发布不宜单位、社区和家庭的广告，更不得发布影响少年儿童身心健康的广告）。

第四条、租赁时间

合同期为 年。即从年月 日至年 月 日

第五条、租赁费用

电梯共28部，每半年度电梯租赁费共计壹万元整：

第六条、付款方式

1、本合同签订后，乙方为*方免费刊发精神文明建设及防火，防盗等方面公益*广告，由乙方负责投资：

2、自本合同签订之日，乙方向*方支付租赁费。租赁费用按半年支付，签订本合同当日预付百分之五十款项，计伍仟元整，安装广告画面前即2015年2月15日前支付尾款伍仟元整。

第七条、双方权责

1、*方责任：

（1）保*本合同签订的电梯

电商仓库制度与流程篇六

出租人：_____（以下简称甲方） 身份证号码：

承租人：_____（以下简称乙方） 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，为明确双方的权利义务，经协商一致，就房地产租赁事项订立本契约。

一、甲方同意将自己租赁的，位于的建筑面积为 平方米。

二、甲乙双方议定上述房屋月租金为人民币月 日起至 年 月 由乙方在每月的日前缴付当月租金。

三、乙方已向甲方缴纳人民币乙方在租赁期满之日缴清租赁该物业的一切费用后，甲方应将押金本押金不得于租赁期满前抵付租金。

四、甲方已提供房产证或具有出租权的有效证明、件。甲乙双方已分别审查并确认对方文件的真实合法性。

五、租赁期内，甲方承担下列责任：

1. 在付清水、电、煤气费、管理费等应付费用后依约将房屋及设备交付给乙方使用，同时保证屋内附属设备、设施能正常运行及使用。

2. 负责房屋和设备的定期安全检查，屋及设备维修，因甲方延误维修而使乙方的人身、房屋维修须乙方临时搬迁时，甲方应与乙方签订回迁协议。

3. 甲方在租赁期内如转让该物业之所有权，应提前条件下优先购买此物业。权，乙方有权继续执行本契约至租赁期满。

4. 租赁期届满甲方要求收回房屋，应在租赁期满之日前租该房屋的，乙方在同等条件下有优先承租权。

5. 甲方因该物业发生任何经济及产权纠纷。

承担房屋设备正常的维修费用。财产遭受损害的，甲方负责赔偿。因60天书面通知乙方，乙方有权在同等不得拒绝接受新业主之继续执行本合约之出租30均与乙方无关，元)，租赁期自 年 以形式支付给甲方，(保证金)，(保证金)无息退回乙方。乙方已提供身份证明文如甲方应及时进行房的房屋分租给乙方使用。房屋日止，共计)作为房屋租金押金乙方不购买的，天书面通知乙方。甲方继续出乙方有权继续执行本契约至合约期满为止。如因此而导致乙方受到损失的，乙方有权立即解除本契约并要求甲方赔偿乙方因此所受到的损失。

六、租赁期内，乙方承担下列责任：

1. 依约按期交纳房屋租金。

2. 未经甲方书面同意，不得对房屋进行扩、加、改建或转租、转让、分租或与他人互换房屋使用，乙方保证不改变房屋用途。

3. 如需与他人合作使用房屋或利用该房屋进行联营、经营均应事前征得甲方书面同意，并按规定重新议定房租。

4. 因使用需要进行房屋内部装修，须经甲方同意。

5. 要爱护和正常使用房屋及其设备，发现房屋及其设备自然损坏，应及时通知甲方并积极配合甲方检查和维修房屋。因此延误房屋维修而造成甲方或第三人的人身、财产遭受损害的，乙方应负责赔偿。

6. 因使用不当或人为造成房屋或原配置的设备损坏的，乙方应负责赔偿或修复。

7. 不得在承租的房屋内安装或使用超过水、电表容量的任何

水电设备及储存有危险、易燃等违禁物品，或在该物业内进行非法行为。

8. 租赁期满或解除契约之日应交还承租房屋和原配置的设备给甲方，如须继续承租房屋，乙方应当提前日与甲方协商，双方另签订契约。

9. 租赁期内，该物业的管理费、水电煤气费、电视天线费、电话费由乙方负担。

10. 乙方于租约期满、解除合约或终止合约时，应即时迁出及交还该物业给甲方，如有任何遗留物品，甲方有权作出处置。

七、违约责任

1、任何一方违反本合同条款或国家法律、法规规定的，守约方有权提前解除契约，违约方应以等额于押金的金额作为违约金予以赔偿。如仍不足弥补因此而造成之直接经济损失的，违约方仍应作出赔偿，赔偿应以实际损失为准。

2、在租赁期内，乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金金额的百分之二收取违约金。逾期超过七天视为乙方擅自解除合同，甲方有权收回房屋并没收押金（业主同意继续租赁的除外）。甲方逾期交付房屋，每逾期一日，须按月租金金额百分之二向乙方支付违约金。逾期超过七天视为甲方擅自解除合同，甲方除退还所有已收款项外还须支付等额于押金数额之违约金。

3、乙方逾期交纳本合同第六条第9小点规定之应付费用的，应按欠费总额每日1%向甲方支付滞纳金。逾期超过七天的，甲方有权解除合同。

4、租赁期满解除契约之日，双方应共同检查交接房屋和设

备，如发现有人为损坏的，则在乙方押金(保证金)中扣除，不足部分由乙方负责赔偿。

5、 租赁期期间，合同一方均有权要求提前解除租赁契约，但应提前30天书面形式通知对方。甲方要求提前解除的，须退还押金，并支付等额于押金金额的违约金给乙方；乙方要求提前解除的，甲方有权没收押金作为赔偿。

6、 租赁期满，甲乙双方未续订承租契约或已解除契约后，乙方逾期不交出承租房屋的，除限期迁出和补交占用期间租金外，甲方还有权按月租金额百分之二十收取违约金。

7、 违约金、赔偿金应在确定责任后十日内付清，否则按逾期付租金的条款处理。

8、 如因不可抗力的原因，造成租赁契约无法履行时，双方互免承担责任。

八、 租赁期届满，乙方不得破坏物业原有装修，应以原状交还房屋给甲方。一切嵌装在墙体內的装修（包括乙方已征得甲方同意改变的装修部分），乙方一律不得拆烂、损毁及拆走，同时甲方不予补偿。除此之外，一切乙方搬入的可移动的财产均可搬走。

九、 本契约履行中如发生争议，双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何一方可依法向房屋所在地人民法院起诉。

十、 本契约一式二份，甲乙双方各持一份，同具法律效力。

十一、 租赁双方当事人应当自签订、变更合同之日起3日内到房屋所在地的街道、镇出租屋管理服务中心办理房屋租赁登记备案手续。甲、乙双方已知悉办理登记备案手续的相关事宜。

十二、双方约定的其他事项：

甲方： 签章： 立约日期：

乙方： 签章：

电商仓库制度与流程篇七

*方（出租方）：

法定代表人：

营业地：

电子邮箱：

传真：

乙方（承租方）：

*号：

住址：

电子邮箱：

根据《中华*共和国合同法》及相关法律规定，*乙双方就商铺租赁事宜，经协商一致，签订本合同，以资信守。

第一条基本情况

1、*方同意将位于_____（省、市）_____（区、县）_____（街、道）_____号第_____号商铺（以下简称“该商铺”）出租给乙方。

附件一：商铺内设施清单

2、该商铺建筑面积合计为_____？，该面积为计算租金面积，该面积与产权*登记面积有差异的，以产权登记面积为准，产权*号：_____。

3、乙方确认*方已告知该商铺情况，且在本合同签署时已对该商铺状况进行详细了解，同意按本合同约定条件按现状承租该商铺。

4、租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，共计_____年。

电商仓库制度与流程篇八

1. 申报条件：（1）整治提升项目由各乡镇（街道）及县级部门牵头组织实施，并制定实施整治提升方案。（2）项目完成后年新腾出用能空间3000吨标准煤以上。（3）项目需列入市年度“腾笼换鸟”（“低散乱”行业、区块）整治提升计划。

2. 补助标准：县级财政按照核定后的新腾出用能空间，按200元/吨标准煤的标准下拨至牵头镇乡（街道）、部门。

3. 申报材料：按申报通知要求提交申报材料。

4. 补助流程：符合申报条件单位向县经信局提出申报，由县经信局会同县财政局等相关部门组织专家评审，经综合评定并公示无异议后予以资金拨付。

（二）企业落后设备淘汰（含生产线整体关停）项目补助

1. 申报条件：（1）申报对象为在象山县行政区域内依法注册登记、具有独立法人资格的工业企业，依法纳税且信用状况良好。（2）项目完成后年新腾出用能空间100吨标准煤以上。

(3) 项目应列入市、县年度计划。

2. 补助标准：县级财政按照核定后的新腾出用能空间，按200元/吨标准煤的标准予以补助，单家企业最高不超过50万元。

3. 申报材料：按申报通知要求提交申报材料。

4. 补助流程：符合申报条件企业向企业所在地镇乡（街道）发展服务办、经济开发区经济发展科提出申报，由县经信局会同县财政局等相关部门组织专家评审，经综合评定并公示无异议后予以资金拨付。