

小学爱国卫生月方案 小学生理财活动心得体会(大全6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

茶叶进货合同篇一

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商的基础上，就甲方将自有商业用房出租给乙方使用的有关事宜，经协商一致，订立如下合同：

1、乙方承租甲方位于长治市新街小区6#楼一层商业用房一间，建筑面积为53.55平方米，租赁期为 年，从 年 月 日至 年 月 日止。

2、乙方在租赁期间所从事的一切商业活动，应遵纪守法，不得有悖于法律、法规的规定，否则所造成的一切后果自负。

1、经双方议定，每年租金为（小写 ），该租金仅为甲方收取的商业用房租赁费，不含乙方在使用过程中应向有关部门交纳的各种费用以及物业费用。

2、付款方式：每年租金分 次付清（每 年/季一次），乙方应在本年/季末提前一周交付下年/季租赁费。

3、如租赁市场发生变化，经双方协商可适当调整租赁费。

1、本合同签定三日内，甲方将商业用房移交给乙方。

2、如乙方到期不按时交纳租金，甲方有权随时单方面终止合同。

3、如乙方因商业用房使用权受到侵犯时，由甲方负责处理。

4、甲方不得干涉乙方的一切合法经营活动，亦不承担乙方的一切债权债务及民事责任等。

5、在经营活动中，乙方应接受甲方的管理，并按时向小区物业缴纳水、电、暖等各种管理费用。

6、租赁期内，乙方不得擅自将商业用房转租，否则甲方有权终止合同并无条件收回所租商业用房。

7、乙方在使用过程中，不得随意改变和损坏商业用房框架结构及水、电、暖等商业用房内相关设施的完好，如乙方在使用过程中造成商业用房及相关设施损坏，由乙方承担一切损坏和损失费用。

8、乙方可根据需要对商业用房进行简单装潢，其费用自行承担，合同终止时，该装潢部分应无偿移交给甲方。

9、租赁期内，乙方提前退租时，甲方不退乙方已交的房租费。

本合同若在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可请当地仲裁委员会或当地法院裁决。

1、甲方收取乙方租赁商业用房押金 元整。

2、乙方应于租赁期满后结算清各项费用，并由甲方验收房内各种设施完好无损，乙方应在五日内将所租商业用房交还甲

方，甲方退还乙方押金 元。

3、乙方将所租商业用房交还甲方后，本合同终止。

4、在合同履行过程中因其它不可抗力因素，双方协商可终止合同。

5、租赁期满，甲方继续出租该商业用房时，在同等条件下乙方拥有优先权，并应重新协商签定租赁合同。乙方有意续租时，需在租赁届满前两个月书面提出洽谈合同的要约及条件，甲方应在合同租赁期届满前一个月内予以答复。

6、在合同履行过程中如出现需变更合同的情形，双方应协商解决，且应以书面材料作为依据。

7、本合同未尽事宜，双方协商解决。

8、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均享有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效，合同期满后自动终止。

甲方： 乙方：

年 月 日

茶叶进货合同篇二

甲方(餐 厅)：

乙方(供货商)：

合同签约地点：

甲乙双方本着互惠互利、公平自愿、协商一致的原则，为了

建立长期稳定的合作关系，现就乙方为甲方餐厅供应食品类商品的具体事宜达成以下协议，共同信守。

一、乙方作为供货商，必须具备食品类商品的供货资格，有政府相关部门颁发的营业执照、卫生许可证、税务登记证等营业必备的证件和手续，签订本合同时，乙方向甲方提供上述证件的复印件(加盖公章，无公章的，由负责人签名盖手印)，作为本合同的附件。

二、商品名称及要求

1、名称：

2、品牌：

3、规格：

4、型号：

5、毛重：

6、净重：

7、成分组成：

8、具体包装：

四、送货方式

乙方应按甲方要求的供货周期和供货时间，按甲方提供的品名、规格、质量、特性、产地、包装、数量等要求，将货物送到甲方指定的地点。乙方不按供货时间供货，每次赔付甲方 元，以此类推。

五、供货价格

甲乙双方对具体品种每天(天为1个周期)议价一次,确定供货价格后,不论市场价格如何变动,日内供货价格不变。一方提出价格变动,须在该价格到期三天前提出,便于另一方进行市场调查,新价格由双方协商确定,本期协定的价格表终止,以新价格表为准(如双方对新价格不能达成一致,本合同自行终止)。如到期三天前双方都未提出变动价格,下一个周期继续执行上一个周期的价格。

六、验收标准

1、品名、品牌、规格、数量、包装、产地等要符合甲方提供的购货清单。

2、质量及外观要求:

(见甲乙双方约定的验收标准,作为合同附件)

3、甲方按双方约定的标准验收,如乙方提供的货物不符合标准和甲方购货清单的要求,甲方收货人员可以拒收,乙方必须及时给予更换或补充,不得影响甲方的正常营业。某些货物由于密封包装和表皮的限制,不能在进货验收时发现质量问题的,甲方在使用过程中发现内在质量问题,乙方应无条件及时给予退换。由于以上原因造成甲乙双方的损失,均由乙方承担。上述问题乙方在每个供货周期内不能出现2次以上,第三次罚款 元,以此类推。

七、货款结算及手续

乙方供货的商品,由乙方出具收货单据,收货单据上必须注明收货日期、品名、品牌、数量、单价、合计金额等,甲方验收后必须有四人以上签名(保管、店长、厨师长、驻点采购)才能作为乙方结账的凭证。收货单据乙方应妥善保管,丢失单据损失自负。每月 日,乙方与相应物资部先行对单,核准金额后,向甲方公司财务填报请款单,经财务及相关人员

核准审批后，于每月 日支付上期货款。

八、供货保证金

为了保障本合同的执行，乙方在签订本合同时，支付甲方供

九、违约责任

1、乙方违反本合同第三款，甲方有权解除合同，不退乙方供货保证金。给甲方及第三方顾客造成的经济及名誉损失，由乙方全部承担。后果严重的，甲方有权向相关监管部门举报乙方；造成食品安全事故的，乙方要负一切经济与法律责任。

2、乙方违反合同被处罚的，在每月支付货款时扣除。

3、乙方不得向甲方采购及验收人员提供回扣和礼品。如发现乙方和甲方相关人员里勾外连，采取以次充好、缺斤少量的办法，损害甲方利益，甲方有权解除合同，不退供货保证金，不付剩余货款。

4、甲方未按时支付乙方货款，赔付乙方 元。

十、本合同未尽事宜由甲乙双方协商处理，协商不成的，可通过法律程序处理。

十一、本合同双方签字，乙方支付供货保证金后生效。本合同一式两份，双方各持一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

茶叶进货合同篇三

贷款人：(以下简称甲方)

借款人：(以下简称乙方)

借款人为了进行技术改造，增添和更新生产设备，向贷款人申请出口商品生产中短期贷款。双方根据国务院颁布的《借款合同条例》协商签定本合同并共同恪守 下列条款。

一、贷款金额

本合同项下最高金额为人民币 万元。

二、贷款期限

本合同项下贷款期限为自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、贷款用途

本合同项下贷款属于固定资产贷款性质，借款人限于_____。

四、贷款利率及利息计收

1. 本合同项下为月息 ‰(一个月按30天计算)。
2. 贷款使用期间，若中国人民银行或中国银行总行调整贷款利率，本合同规 定利率将作相应调整。
3. 本合同项下贷款利息按季计收，每季最后一个月二十日为结息日。
4. 贷款利息由贷款人在结息日主动从借款人在贷款人及其分、支机构开立的 专用基金存款户中收取。

五、贷款支用

1. 用款计划:

2. 本合同项下贷款，借款人应按照上述所列使用时间支用，如有改变，应事先征得贷款人同意。

3. 借款人未向贷款人提出改变支用时间的申请并取得贷款人的同意，其超过本贷款合同所列使用时间支用贷款金额的一部或全部时间，应视为自动取消，未支用金额不得再继续支用。

4. 借款人在支用贷款时，应在实际支用日三个工作日前向贷款人提交有关借款凭证，贷款人凭以发放贷款。

六、贷款偿还

1. 还款计划。

2. 本合同项下贷款应按上述所列还款计划偿还。由于客观原因借款人不能按期归还，借款人应向贷款人提出展期申请，经贷款人同意后，才能延期偿还。

3. 借款人以贷款项目税前新增利润归还贷款。

七、贷款保证

本合同项下的贷款由_____出具的无条件不可撤销担保书作为偿还贷款的保证。

八、违约及违约处理

(一) 违约

借款人发生下列情况中一项或数项时即构成违约。

(1) 借款人不能按本合同及贷款申请书所列的还款计划偿还贷款本息。(2) 借款人未按规定用途使用贷款。

(3) 借款人所投资的项目在贷款期内由于任何原因“关、停、并、转”。

(4) 借款人其他违反合同的行为。

(二) 违约处理

借款人构成前款违约行为，贷款人有权按下列一项或数项规定处理。

(1) 以书面通知借款人，告知其违约问题，并责成限期采取有效措施，纠正 违约情况。

(2) 对借款人未按规定用途使用的，挤占挪用贷款，在本合同规定利率基础 上加收利息100%。

(3) 对借款人未按规定期限偿还贷款，贷款人对逾期部分的贷款在本合同规 定的利率基础上加收利息30%。

(4) 停止发放本合同项下的全部贷款或尚未支用的贷款余额。

(5) 提前收回本合同项下的部分或全部贷款本息，由贷款人从借款人专用基 金帐户中主动扣收。或采取贷款人认为必要的其他措施，追索未偿付的贷款本息。(6) 向担保人追索未偿还的本合同项下的全部贷款本息。

九、合同的生效、变更及解除

1. 本合同经借款人、贷款人双方签章后生效，在贷款本息全部清偿后自动失 效。

2. 除由于贷款违约原因外，借款人或贷款人任何一方要求变

更或解除合同，应商得另一方同意，双方未协商一致前，本合同仍然有效。

3. 本合同所依据的国家有关规定发生了变化，合同双方应对本合同作相应的修改、变更或协议解除。

十、其他

1. 本合同项下贷款项目的贷款申请书是本合同不可分割的附件，其所列条款与本合同项下的有关条款享有同等法律效力。

2. 借款人保证向贷款人按月提供有关计划、统计、财务会计报表及其他有关资料。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

茶叶进货合同篇四

甲方：

乙方姓名： 性别： 年龄： 常住户口地址：

甲方因生产需要，经劳动部门批准，同意招用乙方到本企业工作，根据国家和省的有关规定，经双方自愿协商同意订立本合同。

第一条合同期限合同期限自___年___月___日起至___年___月___日止。

第二条生产任务乙方同意服从甲方的生产需要，在___岗位，

承担生产任务。

第三条生产条件根据工作岗位需要，并参照国家和省的有关规定，甲方应配备必要的安全防护设施：，并发给乙方劳动保护用品：__，保健食品费：__。

第四条劳动纪律甲方应依据国家和省的有关规定制定各项规章制度；乙方应自觉遵守国家和省规定的有关劳动法律、法规和企业的各项规章制度，服从管理，积极做好工作。

第五条劳动时间与劳动报酬劳动时间：甲方实行每周日工作制，每日小时制，因生产需要加班时，每月加班不得超过小时。确需超过，须经乙方及企业工会同意方能安排加班。

劳动报酬：按国家有关规定和单位的实际，根据乙方岗位和承担的任务定为每月__元。加班工资：法定休假日为__元，休息日为__元，平日为__元；夜间工作的，每晚发给乙方夜餐费用元；奖金根据单位效益和乙方劳动贡献定为每月__元至__元。

在合同期间，如发生停工待料，甲方每天发给元。作为基本生活费用。

甲方每月号定期足额发放工资。如超过规定日期，从第6日起计算拖欠的天数，甲方每天按拖欠工资额的__%支付给乙方赔偿金。

第六条社会保险福利待遇、在本合同期内，甲乙双方应按劳动保险规定，向省劳动保险机构缴纳养老保险金，乙方负担金额，由甲方按月在乙方当月工资中扣缴。乙方符合招工条件，单位又有指标，可招为劳动合同制工人，所缴纳的养老保险金可随同转移，合并计算投保时间，其在本单位的工龄可连续计算。

2、乙方因工死亡待遇及因工负伤在医疗期内的待遇与合同制工人相同。因工负伤医疗终结，由县、市劳动能力鉴定委员会确定其伤残程度。完全丧失劳动能力的，与合同制工人同等对待；部分丧失劳动能力的，企业应当安排力所能及的工作，合同期满，根据其伤残程度，由甲方按照省人政府确定的具体办法办理。

3、乙方患病或非因工负伤，医疗期最长不超过三个月。医疗期内待遇与合同制工人同等对待，伤病假期间由甲方的酌情发给生活补助费。乙方在甲方工作半年以上，医疗期满后不能从事原工作也不能从事另行安排的工作被解除劳动合同的，由甲方应发给一次性医疗补助费元。乙方死亡的，甲方应发给丧葬补助费元，一次性发给供养直系亲属救济费元。

4、乙方在甲方工作一年以上，重新签订合同时，甲方应按国家规定安排乙方探亲，服务每满一年假期为天，乙方如遇婚、丧，女工怀孕、分娩、哺乳，甲方应按规定安排假期。上述假期为有薪假期，超出规定日期的，经批准按事假处理。

第七条合同的变更、终止、解除、甲方因转产，调整生产项目或者由于情况变化，经乙方同意可以变更合同的相关内容。

2、合同期满劳动合同即行终止，应办理终止合同手续。如生产需要，甲方继续招用乙方，需经乙方同意，并经劳动部门批准，双方重新签订劳动合同。

3、在合同期内，有下列情形之一的，甲方可以解除合同：患病或非因工负伤，医疗期满后不能从事原工作也不能从事另行安排的工作的。

按照属于应予辞退的。

甲方宣告破产，或者濒临破产处于法定整顿期间的。

被依法追究刑事责任的。

4、在合同期内，甲方有下列情形之一的，乙方可以解除合同：经国家有关部门确认，劳动安全卫生条件恶劣，无有效保护措施，严重损害工人身体健康的；甲方不按合同约定发放工资或连续两个月不支付工资的；甲方不履行劳动合同，或违反国家劳动法规、政策、侵犯工人合法权益的。

5、在合同期内，乙方有下列情况，甲方不得解除合同：合同期未满，又不符合本条第3款规定的；患职业病或因工负伤并经县、市劳动能力鉴定委员会鉴定的；患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；女工在孕期、产假和哺乳期间的。

6、一方要求解除合同，必须提前30日通知对方。

但因本条第3款第项、第四款第、项规定解除合同的除外。

7、乙方被开除、劳动教养或判刑的，劳动合同自行解除。

8、解除劳动合同时，乙方如不属违纪的，应允许其另找工作。

如属违纪或本人愿意回原籍的，甲方必须收回、外来人员就业证)及，并出具证明领回其全部保险金。所交的养老保险金，乙方属城镇户口的，保险关系予以保留；农村户口的，除开除、自动离职、劳教、劳改的以外，年投保险在扣除5%的管理费后，一次性全部退还本人作为还乡补助费，不再享受其它补助金。

第八条双方认为需要约定的事项：

第九条违约责任任何一方违反劳动合同，给对方造成经济损失的，应当依照国家和省的有关规定给予对方经济补偿。

第十条因履行本劳动合同发生的争议，当事人应在争议发生5

日内向本企业劳动争议调解委员会申请调解，调解无效，可在60日内向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十一条本合同条款现国家和省新颁布的法律、法规、规章有抵触的，按新的法律、法规、规章执行。

第十二条本合同自签订之日起生效，一式三份，甲乙双方各持一份，鉴证机关保留一份。涂改或未经合法授权代签无效。

甲方盖章乙方签章

法定代表人签章：

合同签订日期：

签证人：

签证机关：

合同鉴证日期：

茶叶进货合同篇五

供方：_____合同编号：

需方：_____签订地点：

签订时间：___年___月___日

一、产品名称、品种、数量、金额、交售时间

产品计量总金交售时间及数量品种数量单价名称单位额合计
合计人民币金额(大写)

(注：空格如不够用，可以另接)

二、质量标准、用途

三、验收办法及时间、地点

四、检验及检疫的'单位、地点、方法、标准及费用负担

五、交(提)货地点及运输方式和费用负担

六、超欠幅度损耗及计算方法

七、包装标准、包装物的供应与回收和费用负担

八、结算方式及期限

九、给付定金的数额、时间

十、如需提供担保,另立合同担保书,作为本合同附件

十一、违约责任

十二、解决合同纠纷的方式:执行本合同发生争议,由当事人双方协商解决,协商不成,双方同意由_____仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构,事后又没有达成书面仲裁协议的,可向人民法院起诉)。

十三、其它约定事项

供方需方

单位名称(章)单位名称(章)

单位地址:单位地址:鉴(公)证意见:

法定代表人:法定代表人:

委托代理人： 委托代理人： 经办人：

电话： 电话： 鉴(公)证机关(章)

电报挂号： 电报挂号： ____年__月__日

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号： (注： 除国家另有规定外， 鉴

邮政编码： 邮政编码： (公)证实行自愿原则)

有效期限： ____年__月__日至__年__月__日

监制部门： 印制单位：

茶叶进货合同篇六

出租人：

身份证号码：

地址：

承租人：

身份证号码：

地址：

依据《中华人民共和国民法典》及北京市新修改后的《房屋租赁管理若干规定》等有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就厂房租赁的有关事宜达成协议如下：

1、 厂房坐落于， 建筑面积平方米。

2、厂房权属状况：

甲方持有厂房所有权证，厂房所有权证书号为： 。

3、厂房已设定了抵押。

4、该厂房现有装修及设施、设备情况详见本合同附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该厂房时的验收依据。

乙方租赁该厂房经营范围为。未经甲方同意，乙方不得擅自更改经营项目。

1、厂房租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计年个月。

2、租赁期满，乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订厂房租赁合同。

3、租赁期满，甲方继续出租厂房的，在同等条件下，乙方有优先承租权。

1、租金标准：

自 年 月 日至 年 月 日，月租金为人民币元整， 年 月 日至 年 月 日，月租金为人民币元整。

2、支付方式：

3、各期租金支付日期：

租金实行季度支付制，每期支付三个月的租金，本协议生效后乙方须于 年 月 日支付第一季度租金，后续租金乙方应在每季度到期前日内向甲方支付下一季度租金，以此类推。

4、甲方同意从甲乙双方签订本租赁合同之日起，给予乙方一

定期限的免租期，该期间免收租金。

5、甲方应当于向乙方提供租赁发票。

6、合同租金为含税价。

7、押金：乙方在签订本合同后日内须向甲方缴纳人民币元整作为押金。

租赁期满或合同解除后，厂房租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

租赁期内的下列费用中，由甲方承担，由乙方承担：

水费；电费；电话费；电视收视费；供暖费；燃气费；物业管理费；厂房租赁税费；卫生费；上网费；车位费；室内设施维修费；其他费用。

本合同中未列明的与厂房有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

1、厂房交付：甲方应于_____年_____月_____日前将租赁物按约定条件交付给乙方。《设施设备清单》经双方交验签字并移交房门钥匙及_____后视为交付完成。

2、厂房返还

乙方经甲方同意对厂房进行装饰装修的，租赁期满或合同解除后，甲方有权收回厂房及其附属设施设备。甲乙双方应对厂房和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。对厂房装饰装修部分的处理方法如下：

对未与厂房形成附合的装饰装修，乙方可自行收回。

对与厂房形成附合的装饰装修部分，具体处理方法如下：

1、合同期满的，对上述装饰装修部分，归甲方所有但甲方折价补偿。

2、因甲方违约导致合同解除的，合同解除后，上述装饰装修部分，乙方放弃收回，甲方应赔偿乙方剩余租赁期内装饰装修残值损失。

3、因乙方违约导致合同解除的，合同解除后，上述装饰装修部分，乙方放弃收回。

1、租赁期内，甲乙双方应共同保障厂房及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态。

2、厂房及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担，乙方可直接从应付租金中扣除上述费用金额。因维修厂房影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

3、因乙方保管不当或不合理使用，致使厂房及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

4、乙方装修厂房时增设的附属设施、设备的损坏，由乙方自行负责修复。

5、甲方同意乙方对所租赁厂房进行装修改造，但不得破坏厂房主体结构。

1、甲方承诺与保证

甲方应保证所交付厂房的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全。

甲方保证所出租的厂房供水、供电。

甲方保证乙方能够使用该厂房地址作为注册地址申请工商营业执照，并且应向乙方提供办理相关行政手续所需的房屋资料、文件，协助乙方办理有关行政手续。若因甲方原因导致乙方无法使用该厂房申请工商营业执照的，乙方有权解除合同，要求甲方按照_____个月租金金额的标准向乙方支付违约金。

2、乙方承诺与保证

乙方应保证取得在本合同约定的租赁场所经营的合法资质，自行办理在租赁场所经营所需的工商营业执照、税务登记、卫生许可、消防审批等各类许可审批手续，按相关政府部门的要求办理有关证件。因乙方没有办理使用租赁场所经营所需的合法手续及证照而导致甲方被索赔或被罚款的，乙方应负责予以赔偿。

乙方应保证遵守厂房所在区域的物业管理规约。

甲方同意乙方有权对厂房进行部分或全部转租，但不得改变厂房用途。

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

3、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

迟延交付厂房达_____日的。

交付的厂房严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用厂房的。

4、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回厂房：

不按照约定支付租金达_____日的。

欠缴各项费用达_____元的。

擅自改变厂房用途的。

擅自拆改变动或损坏厂房主体结构的。

利用厂房从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

擅自将厂房转租给第三人的。

1、甲方违约责任

甲方有第十条第三款约定的情形之一的，应向乙方支付_____元的违约金，乙方并可要求甲方赔偿相应损失。

租赁期内，甲方需提前收回厂房的，应提前_____日通知乙方，并按_____个月租金金额的标准向乙方支付违约金，甲方还应退还相应的租金。

因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

甲方未按约定时间交付厂房，每延期交付一天，应当按照月租金的_____ %向乙方支付违约金，并且实际交付厂房交付日期作为租金起算日。

2、乙方违约责任

乙方有第十条第四款约定的情形之一的，应向甲方支付_____元的违约金，甲方并可要求乙方将厂房恢复原状或赔偿相应损失。

租赁期内，乙方需提前退租的，应提前_____日通知甲方，并按_____个月租金金额的标准向甲方支付违约金，甲方不退还乙方已交付的租金。

乙方未按约定时间支付租金的，每延期支付一天，应当按照延付租金总额的_____ %向甲方支付违约金。

乙方未按约定时间返还厂房，每延期交付一天，应当按照月租金的_____ %向乙方支付违约金。

1、本合同履行期间，如发生不可抗力因素致使一方不能履行合同时，遭遇不可抗力的一方应立即通知另一方，并应于不可抗力发生之日起_____日内提供遭遇不可抗力致使合同不能履行或不能完全履行的证明文件，则遭遇不可抗力事件的一方可免于承担违约责任。

2、因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使本合同第一条所约定的场所不适于租用时，甲方应减收不可抗力影响期间的租金。如果租赁场所无法复原的，本合同自动解除。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向租赁房屋所在地人民法院起诉。

1、在本合同约定的租赁期限内，厂房被拆迁或者被征收、征用，甲方应承担因设备拆除、安装和搬迁等所产生的费用，赔偿乙方停产停业损失。在此种情况下，乙方有权解除本合同，并有权要求甲方支付违约金_____元。乙方如有对房屋进行装饰装修的，甲方还应当赔偿乙方剩余租赁期内装饰装

修残值损失。

2、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式_____份，其中甲方执_____份，乙方执_____份。

甲方：

日期： 年 月 日

乙方：

日期： 年 月 日

茶叶进货合同篇七

需方名称：

供方名称：

第一条：概要

2. 最终以双方签字盖章的订单为结算依据。

3. 乙方经营商品及品牌：

4. 甲乙双方根据公平、诚信原则，协商一致签订协议以确定双方的商品供货合作关系，以利于双方更好合作之关系！

第二条：进货单价

1. 《商品价目表》中所记的进货单价是根据甲、乙双方的协

议而制定。

3. 商品的价格由甲、乙双方于报价单中商定，商品的价格应包括增值税及其它一切税金及费用在内，即含税价和到岸价，但不包括双方约定的乙方给甲方的各项销售优惠政策。

4. 如乙方商品供货价格上涨，乙方应提前7-10天以书面形式通知甲方，并经双方协商同意新的价格和生效日期。达成协议以前，甲方有权按原有商定的价格向乙方付款，即现有库存按涨价前价格计算。在价格变动之前，不得限制甲方的订货量。

5. 乙方保证提供的商品价格不高于其他同类商家的供货价，一经甲方确认乙方供应价高于同业态其他供应价格，乙方将以差价5倍的金额给予甲方赔偿；并且甲方有权终止合作。

6. 考虑到双方的长期合作关系，乙方卖给甲方的产品的价格要比给一般客户的价格下浮，并且，要根据甲方的用量采用梯级下浮的办法。即年购货金额达到 万时，价格要下浮，年度购货金额达到 万时，价格要下浮，因价格下浮而造成的甲方向乙方付款额与实际货款额之间的差额，在年度甲乙双方盘点后三日内，由乙方以现金的方式返还给甲方。

第三条：订货

三、周五传单至乙方；紧急订货则按“紧急进货周期”执行，提前通知乙方并取得同意后传货单，并在协议时间内送货。

2. 甲方应在《商品价目表》中明确所订商品的交货日期及每次的交货数量。乙方应遵守《商品价目表》约定的内容交货，除双方在事前以书面形式变更《商品价目表》的约定内容外，乙方的交货不得与订单的约定内容有异常。

3. 当甲方向乙方发出《商品价目表》后，乙方要仔细审核

《商品价目表》内容，如订单明细、数量和交货日期，确认无误后，安排在1-3个工作日发货，若乙方对甲方的订货内容有异议时，于接到《商品价目表》后12小时内通知甲方处理。

4. 当乙方推出新品，应提前通知甲方，并提供样品和报价表，待甲方同意时，以第一批产品作为赠送试用。

5. 乙方只接受甲方批示后的订单，不接受个人订单或与甲方无关的订单；

第四条：交货

1. 乙方于交货前需填写规范的《送货单》(若无，以《收据》代替)，送货到甲方，并负责卸货、点货、核对，由甲方开据收货单(红联)签字确认货品方可离开，运输费由乙方负责。

2. 乙方应按照甲方提出的包装要求，本着诚实信用的原则对产品进行包装，不应有破损包装产品，不能以次充好，以少充多。

3. 乙方应按照双方确认的交货日期如期交货，若因乙方责任导致交货期延迟而影响甲方的业务，乙方应按照交易金额5%作为赔偿给甲方。

4. 甲方应当及时安排工作人员在到货后按照订单对商品的种类、规格、产地、数量、包装等进行初步验收，如商品不符合本协议及订单要求的，可以拒绝接收。

第五条：退、换货

1. 当甲方有大批库存请求乙方协助消化时，不影响乙方的销售时，乙方应该无条件接受。

2. 甲方退换货应当和乙方当面确认点清数量，并当场更换产

品或作为退货处理，逾期不负责更换或者收回所清退商品的，甲方有权自行处置该商品，并在对账结算时予以扣除。

3. 对于存在保质期、有效期的商品，甲方应当在保质期、有效期内提出退换货。乙方对于甲方滞销、变质、有残、包装不良的商品应无条件退货，由此产生的相应费用由乙方承担。

第六条：质量安全

1. 乙方交付的商品应在其标明该商品的保存期限及保质条件下对商品的质量全面负责。乙方不得交付假冒伪劣商品或保证质量期外的商品给甲方，如因乙方的商品质量问题而使甲方及其信誉或消费者遭受经济损失或任何其他伤害，乙方应就此承担全部责任。

茶叶进货合同篇八

甲方：深圳市****代理有限公司（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经甲方与乙方友好协商，就甲方代理乙方产品经深圳口岸出口至香港之运输报关的有关事宜达成以下协议：

一、甲方为乙方代理其出口的指定货物到香港的报关和运输业务，应保证安全及时地将货物送到目的地指定交货地点，并及时通知收货公司提货或及时派送入仓。

二、乙方要安排出口货物时必须书面通知甲方深圳操作部，通知大陆送货时间、品名、重量、体积、包装情况、香港派送或入仓地点和时间等信息，以便甲方能准确安排装货、报关、派送及入仓。甲方应按照公布的班车发车时间和发车地点发车，如有变动，应及时通知乙方。

三、甲方有权检查乙方所有交运的货物，我司有权拒收一切海关禁止出入境、来历不明或不适于运输的货物，以及需要有关报关文件报关而乙方无法提供该文件的货物。乙方须如实提供货物品名、数量及唛头标记，严禁谎报、夹带或冲货行为，如因乙方有上述行为造成海关对货物进行扣仓或没收等处罚而产生的货款、罚款、仓租及连带损失，甲方不承担任何责任。

四、货物运输过程中，如因不可抗力因素(如海关电脑系统坏、天气及交通拥堵等)造成的货物损坏或延误，甲方可豁免责任。

五、乙方交运的货物，必须保证包装牢固、安全，特别是易碎品。甲方仅负责其独立的外包装的封闭状态良好，而并不负责其内装货物数量的是否短少、类型是否相符、货物是否损坏等状况。

六、收费及发车时间之规定：

a□收费标准：运输原则上以实际重量计费，但当轻泡货物体积重量超过实重50%时，计费重量以该票货物的实重加上体积重量之和除以2计算。贵司所出货物我司按rmb /kg收费。香港如需我司派送则另收派送费。

b□发车时间及贵司送货时间规定：早班车特指每周一到周六凌晨四点钟始发的中港货车，由于周日香港放假，周日凌晨四点不发车。如遇法定假期发车时间甲方另行通知。贵司送货到我司深圳仓库的时间应越早越好。最迟不能超过凌晨2：30，这样才能更加保证贵司货物准时送达指定地点。

七、结算采取月结 天方式。即乙方务必在每月 日前以现金或支票形式付清给甲方上个月发生的所有费用(如5月份发生的费用，乙方务必在6月 日前付清给甲方)。超过一天按千分之五计收滞纳金，如对赔偿事宜有异议，应先付款后协商。

八、所有发生费用均不含税费，乙方如需要甲方开具税务发票，则发生税款须由乙方支付给甲方，手写发票税为发票所开金额的5%，电脑打制发票税则是发票所开金额的6.6%计收。

九、本协议自二零零 年 月 日至二零零 年 月 日有效。任何一方如对协议内容有改动，应在不少于七天前书面通知对方。该协议期满双方无异议后，协议有效期自动顺延。

甲方：（盖章及签名） 乙方：（盖章及签名）

年 月 日 年 月 日