

# 最新地理实践报告格式 自然地理实习报告 (优质9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 北京房屋装修合同篇一

承接方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

依照《xxx合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的居室室内装饰工程（以下简称工程）的有关事项，达成以下协议：

1、工程地址：\_\_\_\_\_

2、户型

（详见施工图）。

3、施工项目量：详见本合同附件《装饰工程预算书》。发生工程量变更的，以实际工程量为准。

4、工程承包方式，双方商定采取下列承包方式：

（1）乙方包工包料；

（2）乙方只包工（甲方提供全部材料）；

（3）乙方部分包料及全包工；

## 5、工程期限

个工作日（以乙方工作人员工作日为标准）。开工日期：\_\_年\_\_月\_\_日，竣工日期：\_\_年\_\_月\_\_日（注：工期顺延天数未计入）。

工程总造价：\_\_\_\_\_人民币大写：\_\_\_\_\_

详见本合同附件《装饰工程预算书》。

双方协商确认施工图纸采用以下第\_\_\_\_\_种方式执行：

1. 甲方委托乙方制作设计、施工图纸，图纸一式两份，双方各执一份；

2. 甲方自行制作并提供设计、施工图纸，图纸一式两份，双方各执一份。

1、工程项目或施工方式如需增减或变更，双方应协商一致，签认书面工程项目增减单，同时调整相关工程费用及工期。

2、施工过程中所发生的工程项目增减单为本合同附件。

1、甲方应为乙方提供能正常施工的现场条件

（2）免费提供施工期间的用水、用电；

（4）乙方不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，甲方负责到有关部门办理相应的审批手续，并向乙方施工负责人提供审批手续证明，交乙方施工现场负责人收留备案。

2、乙方的施工现场职责

（1）施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定及质量标

准，按期保质保量完成工程；

(2) 严格执行有关部门关于施工的规定，不得扰民及污染环境；

(3) 保护好原居室的煤气管道，保证室内上、下水管道的畅通；

(4) 工程完工后负责初步清扫施工现场，做到文明施工。

### 3、施工现场的移交

(2) 施工过程中甲方对不符合约定的一项、多项工程有权利提出异议，经双方协商确认该异议成立的，乙方应负责修理以达到合同约定；如因甲方原因要求一项或者多项工程返工、修理的，工期应相应的顺延，并承担相应增加的费用。

1、乙方采购的材料，应符合《装饰工程预算书》的要求，材料运输费用由\_\_\_\_\_方承担。

2、乙方采购的材料、设备如不符合国家标准质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方自购的材料、设备，应符合设计、施工图纸的要求，并应按时供应到施工现场，材料运输费用由甲方承担。甲方提供的主要材料，由乙方负责保管，由于乙方的重大过失而造成的损失，由乙方负责赔偿。

1、工程项目增加或设计变更的工期顺延。

2、由于甲方支付款项时间或其它因素所引起的工期顺延。

3、停水停电以及小区规定不能施工的工期顺延。

- 4、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的工期顺延。
- 5、因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量造成返工的工期顺延。
- 6、由于甲方提供材料时间的原因造成的工期顺延。
- 7、施工中，甲方私自要求乙方施工人员擅自增减或变更工程项目所造成的工期顺延。
- 8、人力不可抗拒工期顺延。
- 9、如因乙方的原因造成返工的，工期不变。

双方约定以国家行业标准《建筑装饰装修工程质量验收规范gb50210-2001》为质量标准。施工过程中双方如对工程质量发生争议，可申请由云南省家装中心投诉调解部对工程质量进行认证，经认证若工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责并对不合格的项目进行整改；经认证若工程质量符合合同约定的标准，则认证过程支出的相关费用由甲方负责。

- 1、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款接结清后，办理移交手续。
- 2、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_\_年。
- 3、甲方在接到乙方的验收通知后逾期未进行验收的，或者未经验收有任何使用行为的，视为该工程已经验收合格。

1、双方经协商同意工程款按以下第\_\_\_\_\_种方式支付

(1) 合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款；支付次数、支付时间、支付金额。

第一次（工程款70%）开工前三天支付\_\_\_\_\_元

第二次（工程款25%）工程完成3/4支付\_\_\_\_\_元

第三次（工程款5%）双方验收合格支付\_\_\_\_\_元

注：工程完成3/4指-----泥工完毕，木工完成80%，油漆进场。

(3) 其他方式：\_\_\_\_\_。

2、工程验收合格后，乙方向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后三天内如无异议，即视为认可，甲方在工程结算文件上签字确认，甲方签字时向乙方付清全部工程尾款。若甲方有异议应在接到资料后三天内以书面形式提出，未提出书面异议或者无故拒绝签字确认的，视为甲方已确认结算书。

3、甲方付款必须付至乙方指定的账户或者将款交给乙方指定的人员，在乙方指定人员收款的情形下，甲方必须在该人员持有乙方法人代表签署并加盖公章的收款授权委托书的条件下才能支付，否则一切后果由甲方承担。

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给双方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、未办理验收手续，甲方提前使用或者擅自动用工程成品、半成品而造成损失的，由甲方负责。

3、合同履行过程中甲方单方面解除合同的，应向乙方支付工

程总价30%的损害赔偿金；乙方单方面解除合同的，应向甲方支付工程总价30%的违约金。

4、甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金50元。

5、由于甲方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，甲方需付工资及相关材料费。

6、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

7、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金50元。

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应友好协商解决或凭本合同向当地有关xxx门投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商解决不成时，可以依法通过诉讼解决，如诉讼则由乙方所在地法院管辖。

1、本合同一式两份，双方各执一份，自签字（盖章）之日起生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同包括合同附件、补充合同。

1、家装工程预算书

2、家装工程设计、施工图纸

3、工程变更单

4、隐蔽工程验收单、各工组工程验收单、材料进场验收单、竣工验收单

5、竣工结算书

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

## 北京房屋装修合同篇二

清包也叫清包工或者包清工，是指业主自行购买所有材料，找装饰公司或装修队伍来施工的一种工程承包方式。由于材料和种类繁多，价格相差很大，有些人担心别人代买材料可能会从中渔利，于是部分装修户采用自己买材料、只包清工的装修形式。简单的说就是：清包工是指人工费就是纯的人工费，不含任何材料的费用。工是工，料是料，工料分离。

清包工形式提供装饰劳务的，其装饰工程所用原材料价款不作为营业额。

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同。

工程地址：

使用面积：

清包工费：\_\_\_\_\_元。

其中包括水电工、木工、泥工、油漆工、垃圾清运费、材料搬运费等。

1、施工队进场，预支生活费：\_\_\_\_\_元；

2、隐蔽工程完成，付\_\_\_\_\_元；

2、木工完成\_\_\_\_\_元；

3、泥工完成，付\_\_\_\_\_元；

4、工程竣工，付\_\_\_\_\_元；

5、保修金元，从竣工之日起\_\_\_\_月后支付。

1、甲方须向乙方提供图纸整套，共\_\_张，并负责交底工作(见附件一)；

2、图纸中没有注明的地方，乙方在施工前须画草图或商量让甲方认可；

3、乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票；

5、乙方应帮助甲方收货，核对数量和配件的准确性；

6、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人员进入工地现场；

7、乙方应做好对施工完成成品的保护工作；

8、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

从年月日起至年月日止，工期为天。因甲方因素工期拖延，工期顺延；因乙方因素工期拖延，甲方可扣除乙方人工费元/天。

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。



1、垃圾袋装化；

2、垃圾应日日清；

3、垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。

1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件；

2、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜；

3、甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用；

4、乙方应具备在上海市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担；

5、乙方指定由为工地现场负责人，为替补负责人；

6、在合同价内，乙方应提供人次跟随甲方挑选材料；

7、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地现场必须保持2人以上的施工人员；

8、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

2、因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由乙方承担。

1、现场禁止使用明火，若引起火灾，后果由乙方全部承担；

2、现场禁止吸烟；

3、油漆材料必须和其他材料分开放置；

4、工人着装必须干净整洁；

5、乙方应在保证安全的前提下进行施工，若出现工伤事故，

由乙方自行负全部责任。

3、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

1. 施工图纸；

2. 施工项目内容及工艺清单；

3. 上海市住宅装饰装修验收地方标准(db31/t30-1999)□

1、出现争议甲乙双方应先协商；

2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

1□

2□

3□

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签定后生效。两份合同书具有同等法律效力。

甲方签章： 乙方签章：

## 北京房屋装修合同篇三

3、乙方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量或由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进

行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

**【律师提示】：**《工程项目变更单》应载明，变更时间，变更内容，原内容，并由甲方签字乙方盖章，方为有效。

5、工程验收。甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

6、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续(详见《工程质量验收单》)。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

**【律师提示】：**《工程质量验收单》应载明，验收时间，是否合格，双方对于装修施工质量是否无异议，并由甲方签字乙方盖章，方为有效。

#### 四、有关安全生产和防火约定：

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

#### 五、关于工程价款及结算的约定：

1、工程款付款方式列下表：

2、工程结算：《工程结算单》。

**【律师提示】**：《工程结算单》应载明，是否有押金、定金，甲方已付款数额，甲方还应付款数额及期限，注明签发时间，并由甲方签字乙方盖章，方为有效。

3、工程保修期壹年。须工程款全部结清，甲、乙双方方能签订《工程保修单》（详见附件七），保修期从竣工验收签章之日起算。

**【律师提示】**：《工程保修单》应载明，保修事项、保修期限，并由甲方签字乙方盖章，方为有效。保修期不得少于国家、省市及行业标准。

4、双方款项往来，均应出具收据，施工结束须开具发票。

## 六、其它事项

1、甲方工作：

(1)甲方应在开工前一天，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2)做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

(3)如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担承担有关费用。

## 2、乙方工作：

(1) 参加甲方组织的施工图纸或做法说明现场交底。

(2) 指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

(3) 未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

## 七、违约责任：

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的%支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的%向甲方支付违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担责任。

**【律师提示】**：违约金赔偿数额由甲乙双方友好协商确定。违约金的约定减少纠纷发生时对于损害赔偿数额的举证责任。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

## 八、纠纷处理方式：

当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，

可以按照本合同约定向有管辖权的人民法院提起诉讼。(将不选定的解决方式划出)

## 九、合同的变更和解除:

1、合同经双方签字(在有形市场签订的合同须经市场管理部门盖章见证)生效后,双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容,应经协商一致后,重新签订补充协议。如要终止合同,提出终止合同一方,要以书面形式提出,应按合同总价款%支付违约金,并办理终止合同手续。

**【律师提示】**: 违约金赔偿数额由甲乙双方友好协商确定。违约金的约定减少纠纷发生时对于损害赔偿数额的举证责任。

2、施工过程中任何一方提出终止合同,须向另一方以书面形式提出,经双方同意办理清算手续,订立终止合同协议,可视为本合同解除。

## 十、其它约定:

十一、本合同一式份,甲、乙双方各执一份,具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章): 乙方(签章):

委托代理人: 法定代表人:

住址: 地址:

电话: 电话:

邮编: 邮编:

**【律师提示】**: 乙方名称应与公章名称相符。

签订日期：年月日

签订地点：

家庭居室装修施工合同范文三

委任方(甲方)：\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_

经双方充分的在友好协商签订本合同书，共同遵守如下：

一、工程地点：

二、工程户型：

三、承包方式：乙方包工、包全部材料

四、工程期限

六、付款方式

1. 合同签订后甲方材料到场，开工两天，甲方交付乙方工程总额预付款。

2. 开工后，甲方按工程进度至完工，分期支付乙方工程总额预付款，余额在工程验收合格一次性付清。(以预算书单价为标准，以实际工程量结算)

七、材料设备：本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。施工中产生的垃圾及废料由施工方负责清理。

八、工程施工

1. 乙方必须严格按设计图纸进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工，所造成的损失由乙方负责。
2. 乙方负责装饰设计、出施工图纸及材料明细，双方认可后，该资料作为本合同不可分割的一部份，由于设计缺陷造成追加投资，及方案设计时材料计划不足需增加的投资由乙方负责。
3. 施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。
4. 乙方应了解遵守物业管理处有关规定，遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。
5. 如因乙方不遵守物业管理处有关规定，造成罚款的由乙方负责。

## 九、工程质量

1. 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。
2. 由于乙方提供的材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担。
3. 由于乙方原因造成的无法返工的质量事故，一切后果由乙方负责。
4. 装饰工程质量保修一年。

## 十、工程验收

由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所设计图纸要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人



应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

## 十一、违约责任

任何一方违返本合同的条款，所造成的损失，均由违返方负责赔偿给守约方。

## 十二、备注

本合同有不详之处，甲、乙方通过协商补充协议或条款，如本合同甲.乙方发生纠纷，双方有权向本合同签字所在地的工商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决执行。

十三、本合同报价表一式四份，甲、乙双方双方各执两份，经双方代表签字后即生效，具有法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_

年月日：

## 北京房屋装修合同篇四

发 包 方（甲方）：泉州市xx房地产开发有限公司

承 包 方（乙方）：福建省装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合室内装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包方售楼处的室内装修工程(以下简称工程)的有关

事宜，达成如下协议：

## 第一条 工程概况

### 1.1

1.2 项目名称：售楼处

1.2 工程内容：本工程具体施工内容及做法详见项目报价表（附件一）。

1.3 施工面积：190平方米。

1.4 工程承包方式：承包方包工、包料；各材料品牌、规格及市场综合单价详见合同（附件二）。

1.4 工程期限： 天。

1.5 开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

1.6 竣工日期：年月

## 第二条 合同价款

本合同工程总造价为(大写)：壹拾柒万元整,小写:170000.00。

### 2.1 材料款

2.2 税金、管理费（8%  
2.3 第三条 施工图纸 双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

(2)发包方委托承包方设计施工图纸，图纸一式二份，发包方、承包方各一份(详见装饰装修工程设计图纸)。

## 第四条 发包方义务

具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

4.2 提供施工期间的水源、电源；

理验收、变更登记手续、负责协调施工队与周边邻居之间的关系和其他事宜；

续；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

## 第五条 承包方义务

5.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。办理施工所涉及的各种申请、批示、等手续。

5.2、指派义务，解决由乙方负责的各项事宜。

施工，做好各项质量检查纪录。参加竣工验收，编制工程结算。

古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

5.5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

5.6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

5.7 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

## 第六条 工程变更

时调整相关工程费用及工期。

## 第七条 材料的提供与约定

方，并接受发包方检验。

费。每停工一天或窝工一天，乙方向甲方支付赔偿金20xx元整。

7.3 工程使用主要材料的品种、规格、名称应经双方认可。详见本合同附件二。

7.4 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认增加的费用，应另签订补充合同。

7.5 甲方对油漆、颜色、用料、设备等要在施工前认定，施工后不得以不满意或其他借口拖欠工程款。

## 第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包方同意工期顺延的其他情况。

合格而影响工程质量的，返工费用由发包方承担，工期顺延。

8.3 发包方未按期支付工程款，工期相应顺延。

存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包方承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

## 第九条 质量标准及要求：

程验收，在征得甲方同意后，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

9.3、由于甲方提供的材料，设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

9.4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

9.5 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自变更施工内容所引起的问题和工期延误，由此造成的经济损失由甲方承担。

## 第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1) 水电施工改造完工，开关插座定位验收；防水层经48小时试水不漏；

(2) 泥工粉砌新墙完毕，墙、地砖铺贴完工；

(3) 木工吊顶，木制品完工；

(4) 油漆工程完工；

饰装修工程验收单)。

收单(室内装饰装修工程验收单)，办理移交手续。

的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

## 第十一条 工程款支付方式

11.1 合同签订后三日内，发包方按本合同约定账户直接向承包方支付工程总价款的45%预付款，作为材料的备料款，计76500.00元；工程进度至水泥漆付总价的40%，计68000.00元；余款15%计25500.00元，工程竣工验收合格后10个工作日内付清。

乙方账户：

开户行：工行泉州刺桐支行

户名：福建省装饰工程有限公司

账号：

11.2 工程验收合格后，承包方应向发包方提出工程结算，并将有关资料送交发包方。发包方接到资料后三日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)并签字，发包方应在签字后三天内向承包方结清每期工程进度款。

11.3 工程款全部结清后，承包方应向发包方开具正式统一发票。

11.4 施工中如有设计变更，乙方应发正式变更通知或修改通知给施工单位，并经发包人现场工程师签证，待本工程结束，甲方根据增减工程量按实计算并入结算书；合同内原有单价

的按合同单价，合同内没有单价的，根据市场价由乙方书面提出适当的价格，甲方确认后施工。

## 第十二条 违约责任

或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包方负责。

赔偿对方相应的经济损失。

违约金，十天后乙方可中止合约。

12.5 由于承包方原因致使工期延误，每延误一天按合同发包价1%向发包方支付违约金。

## 第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向工程地址所在的人民法院提起诉讼。

## 第十四条 其他约定事项：

工程施工中产生的垃圾，由承包方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点。

## 第十五条 第十六条 附则

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.3 本合同一式四份份，双方各执二\_份。

16.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件一：室内装饰装修工程施工项目预算表；

附件二：甲方提供材料、设备表；

附件三：甲方委托乙方购卖材料报价单；

## 北京房屋装修合同篇五

发 包 方： 承 包 方： 委托代理人： 营业执照号：

身份证号： 委托代理人：

电话： 电话：

协商一致的基础上，就发包方的室内装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1.1 工程地点：

1.2 工程内容及做法

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第 种承包方式。

(1)承包方包工、包料；

表)；



(3)承包方包工、发包方包料(发包方提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限 个工作日, 开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日, 竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

内装饰装修工程报价单)。

程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包方。

第三条 施工图纸 双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供:

设计费(大写)\_\_\_元, 由发包方支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 发包方义务

具、陈设归堆、遮盖, 以不影响施工为原则;

4.2 提供施工期间的水源、电源;

理验收、变更登记手续、负责协调施工队与周边邻居之间的关系和其他事宜;

续;

4.6 参与工程质量和施工进度的监督, 负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包方义务

工所涉及的各种申请、批示、等手续。

5.2、指派任务，解决由乙方负责的各项事宜。

施工，做好各项质量检查纪录。参加竣工验收，编制工程结算。

古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

5.5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得擅自拆改原建筑物结构及各种设备管线。

5.6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

5.7、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

## 第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期。

## 第七条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包方同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，

工期顺延;返工费用由发包方承担,工期顺延。

8.3 发包方未按期支付工程款,工期相应顺延。

存在问题的,在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的,返工费用由承包方承担,工期协商顺延,同一质量问题第二次整改工期不顺延。

第八条 质量标准:

9.2、本工程质量应达到合同约定的国家质量良好标准。

程验收,在征得甲方同意后,乙方可自行验收,甲方应予承认。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验。若复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成停工,工期顺延;若复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,但工期也予顺延。

9.4、由于乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。

第九条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

(1)水电施工改造完工,开关插座定位验收;防水层经48小时试水不漏;

(2)木制品完工;

(3)油漆工程完工;

装饰装修工程验收单)。

收单(室内装饰装修工程验收单)。在工程款结清后,办理移

交手续。

的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

## 第十条 工程款支付方式

11.1 双方约定按以下\_\_\_\_方式支付工程款：

(1) 合同签定后，发包方按约定直接向承包方支付工程款的50%预付款，即\_\_\_\_\_元；全部工程完工后一天内支付余款50%，即\_\_\_\_\_元。变更追加款随验收签名时同期付清，即每次支付5-20%工程款+变更项目差额。

(2) 签定合同后首付工程款的40%，即\_\_\_\_\_元；水电改造完工后支付35%进度款，木工程完工后付第三次款20%，即\_\_\_\_\_元；全部完工后三天付余款5%。

(3) 其他支付方式：\_\_\_\_\_。

11.2 工程验收合格后，承包方应向发包方提出工程结算，并将有关资料送交发包方。发包方接到资料后三日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)并签字，发包方应在签字后三天内向承包方结清每期工程进度款。

## 第十一条 违约责任

或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包方负责。

赔偿对方相应的经济损失。

七天后乙方可中止合约。

12.5 由于承包方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价10‰元。

## 第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(一) 提交山东省装饰协会或 工程地址所管辖区的劳动仲裁委仲裁；

(二) 依法向工程地址所在的人民法院提起诉讼。

## 第十三条 几项具体规定

各项收费和押金由发包方支付(此费用不在工程价款内)。

点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分。

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.3 本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

16.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件一：甲方提施工图；

附件二：工程项目变更单

承包方(签字、盖章)： 发包方(签字、盖章)：

法定代表人(签字)： 委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)： 身份证号：

联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日