

小班语言活动啊呜教案反思(大全9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房屋承包合同篇一

济南市天桥区黄河河务局在泺口泺南五街一号有房屋九间对外承包，为维护双方的利益，明确双方的责任，经甲乙双方协商一致，签定本合同。

出包方：济南市天桥区黄河河务局(以下简称“甲方”) 承包方：济南市天桥区艺民饭庄 法人：白艺(以下简称“乙方”)

第一条：承包期限：承包期二年。自20xx年1月1日-20xx年12月31日止。

第二条：承包费：月承包费为600元，年承包费为7200元。

第三条：付款期限与方式：每半年进行一次租金结算。乙方要于每年的6月30日、11月30日分两次向甲方付清上、下半年的承包费各3600元人民币。

第四条：水、电费的交纳

1、乙方使用不超过20kv的用电额度。如因甲乙双方用电超出甲方变压器负荷时，甲乙双方协调用电。

2、甲方根据变压器的情况，按供电、供水部门收费标准的全部费用核算后，出据财务收据，由乙方交纳，并收取5%的管理费，用毛维修线路、变压器附件等。

3、乙方用电、用水，必须遵守甲方的各项规定，安全生产，不得违规；否则，甲方有权断电、断水。用电、用水设备(套表、开关、表箱及附件)如有损坏，由甲方维修、检验、更换，电表每两年更换一次，一切费用由乙方自负。

4、乙方收到甲方电费、水费通知单起三日内来甲方处交纳水、电费。若迟交，甲方将按照迟交水、电费总额的5%收取滞纳金。滞纳金不顶替水、电费。

第五条：双方责任

(一)甲方责任条款

1、甲方应按本合同规定时间向乙方提供承包房屋。

2、合同期间，如甲方确需收回房屋，必须提前一个月书面通知对方。甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余承包期应交承包费总额的0.1%计算。

3、若乙方拖欠承包费满一个月，甲方有权解除本合同。一切损失由乙方自负。

(二)乙方责任条款

1、乙方必须合法经营，不得对环境造成污染；否则，责任自负。

2、乙方只有合同期内房屋使用权，不得买卖、出租、转包，有责任保护承包房的建筑结构和室内设施；否则，一切损失由乙方自负。

3、在合同期内，乙方在生产经营中的任何安全问题有乙方自负，与甲方无关。

4、如乙方想提前解除合同，必须提前一个月书面通知对方。己方应付给甲方违约金，违约金以剩余承包期应交承包费总额的0.1%计算。

5、在合同期内，若国家规划、黄河防汛占用该房屋，甲方有权 终止合同，收回房屋，乙方应无条件服从。

6、合同终止，乙方应完整的将房屋交给甲方；如有损坏，视情 予以赔偿。

7、合同签定前，乙方须向甲方交纳房屋承包抵押金3000元整。合同终止时退回。

第六条：免除责任条款：承包期内，如不可抗拒的自然灾害，造成房屋及经营损失，甲、乙双方均不负任何责任。

第七条：争议的解决方式：双方协商解决；若协商不成，由当地经济合同仲裁机关裁决。

第八条：本合同未尽事宜，双方可签定补充协议，补充协议与 本合同具有同等法律效力。

第九条：本合同一式四份，甲方经济办、财务科、存档各一份乙方留存一份。本合同自双方签字盖章之日起生效。

20xx年一月一日

房屋承包合同篇二

立契约书人_____ (以下简称委建方)、_____ (以下简称承建方)，兹为房屋委建事宜，双方协议订立本契约，各条款如下：

第一条 房屋基地坐落：_____等_____号土地

上，_____形式_____楼房屋约_____平方米(含阳台、公共设施在内，以土地局核定的图样为准)，精确面积以当地政府机关丈量结果为依据。

第二条 本约房屋总金额人民币_____元整(包括房屋造价以及施工用料说明所列各项在内)。

第三条 付款办法

一、自备款人民币_____元整，应依下列期限按时交付。

(一)第一期签约金：人民币_____元整，于签约时交付(包括订金在内，不另立据)。

(二)第二期款：人民币_____元整，于开工时交付。

(三)第三期款：人民币_____元整，于地下层基础结构完成时交付。

(四)第四期款：人民币_____元整，于第壹楼结构完成时交付。

(五)第五期款：人民币_____元整，于第贰楼结构完成时交付。

(六)第六期款：人民币_____元整，于第叁楼结构完成时交付。

(七)第七期款：人民币_____元整，于第肆楼结构完成时交付。

二、贷款人民币_____元整，如无需贷款的，应依下列期限按时交付。

(一)外饰完成时交付人民币_____元整。

(二)使用许可证时交付人民币_____元整。

(三)甲方接到乙方通知交屋日期三天内将尾款人民币_____元整及其他应负担的各项费用全部付清后乙方应将本约房屋交付予甲方。

第四条 前条第二项如办理贷款时，应依另立的代办贷款委托书的约定办理。

第五条 前条第二项贷款，甲方应自使用许可证领到日起至贷款领到日止支付银行放款利率计算的利息予乙方。

第六条 本约房屋的施工标准，按建筑管理机关核准的建筑图说及本约所附施工说明办理，不得有省工减料现象发生，甲方对于内部装设变更时，须征得乙方的同意，所需工料费用另行计算。

第七条 乙方应自本工程开工之日起_____工作天内完工，如有逾期，乙方愿每逾一日给付甲方人民币_____元以作逾期罚款金，但如因天灾人祸非人力所能抗拒的事故发生，或因甲方变更设计，或甲方延迟交款所致的，不在此限。

第八条 关于楼下空地及楼顶阳台使用权属范围如下：

一、楼下空地除公共通行的楼梯、通道、畸零地、分割地外均属底层所有人保管使用。

二、四楼屋顶阳台除公共设施外，归顶楼所有人保管使用。

第九条 楼梯、通道、及巷道均系公共通行，任何一层住户均不得放置影响通行的物品以利通行。

第十条 本约房屋所有权登记所需各项产权凭证由乙方负责提供，于房屋完工时，交由乙方特约的代书统一办理，登记

所需的房屋契税、监证费、登记费、复丈费、印花税、代理费等，按通知期限内由甲方负担并交付予乙方。

第十一条 若因使用道路，政府课征有关道路的任何费用以及其他临时税捐时，均由甲方按所占的持分土地面积分担。

第十二条 本约房屋所需缴纳的房屋税，自本工程完工水电接通之日起，其税单不论开具甲方或乙方名义，皆应归甲方负担缴纳。

第十三条 本约乙方已向土地局领得建造许可证，并依计划施工，而甲方未及时列为起造人时，乙方已完成部分工程所需契税，则依法由甲方负担，但若经列为起造人，甲方不得要求变更起造人名义，以利工程顺利进行。

第十四条 本约甲方应付乙方的各期价款应于接到通知书五日内给付现款，倘逾十五日仍未缴付的，即视同自愿放弃权利，本约即行作废，所缴价款俟甲方自行另召新订户以一个月为限，逾一个月则乙方可没收甲方所缴的全部价款，以及已完成的房屋，甲方均无异议。逾期损失计算标准，自逾期缴款日起至另召新订户之日止每逾一日以人民币_____元计算。此外，若甲方以支票支付应付的款项，倘支票全部或一部分不能兑现时，视为违约。

第十五条 本约房屋移交甲方接管后，乙方负责保修一年(门窗、玻璃、水电配件或非因施工不良导致损坏的，不在此限)。

第十六条 甲方应凭乙方所给迁入证明及本契约书始得迁入，并取得迁入证明前必须缴清各期款项、各项税费以及代书费。

第十七条 本约甲方全权委托乙方代为监造施工，甲方不得因其他原因中止或片面解除本约，乙方为工程的进行及施工的监造，均应以善良管理人的注意为之，若有本约所未规定事项，双方应本着公平合理的方式，依照一般工程惯例处理。

第十八条 本约一式两份，双方各执一份为凭。

住址：_____住址：_____

监造人(盖章)：_____

代表人(签字)：_____

_____年____月____日

房屋承包合同篇三

房屋建设方(甲方)：

承包施工方(乙方)：

经甲、乙双方友好协商，甲方将位于大冶市金牛镇贺桥村夏家湾的宅基地住宅建设施工项目发包给乙方，双方秉着平等、自愿、诚实、信用的原则，特签订此合同，望共同遵守。

施工工程采取清包，即包工不包料的方式。

工程建设始于 年 月 日，乙方保证按如下要求完成工程建设进度：

卸旧： 年 月 日

动工： 年 月 日

上梁： 年 月 日

竣工： 年 月 日

如工程延期不能实现预定建设进度的，乙方须每延迟一天向甲方支付 元违约金。

质量和价格上作指导性建议。

乙方自带工程施工所需的模板、搅拌机、震动器、脚手架、混凝土搅拌机的一切施工用具(运费由乙方负责)和师傅、小工等施工人员，按甲方提供的图纸或甲方要求进行施工，并从专业角度提出合理的建议、意见。

(一)承包范围：

1、房屋主体工程

从甲方在浇灌好地基梁为正负零基础上起，直至屋顶封顶(包括阳台、楼梯、窗户、化粪池等必须部分)，均由乙方负责施工。浇地板、各层层面等需按规定使用震动器。

2、乙方施工范围除房屋主体结构外，还须负责以下内容

(1)水、电、煤气等管道、线路铺设和相应配套设施(水电工部分)

(2)外墙、厨房、卫生间、房顶等部位做防水层

(3)地板铺瓷砖或花岗石、卫生间装修等贴瓷工程

(4)其他房屋附属设施

楼梯栏杆、阳台石膏条的安装

(5)其它需安装设备，如卖方安装由其负责，否则由乙方负责安装

(二)工程质量要求：

1、砌墙平面平整垂直墙角，顶角垂直，砂浆饱满，浇灌平整、牢实，粉墙光滑平整，墙砖、地砖平实、整齐，缝隙合理，

做钢筋、绑钢筋符合图纸要求。内墙水泥糊一层、外墙糊二层。

2、电路按图纸施工，布置合理规范、安全；开关、插座布置合理，能正常使用。

3、水管、排水管道按图纸设计或甲方要求施工。

以上工程质量如不合格造成的损失由乙方负责。

在不影响乙方正常作业的情况下，甲方对工程作业进度、质量进行全程监督检查，并于工程建设完工后一个月内对工程进行验收。

房屋主体工程从起砖时开始按实际施工面积计算，按每平方米承包费220元计算(半层以檐口高度双方再协商解决)。计算方法为：一楼按实际建筑面积测量，测量从外墙的中间线开始量起；二楼按一楼测量面积加上阳台面积计算。

打地基、浇灌地纤梁、地盘的工时费按市场价每日 元计算；贴瓷部分按市场价每日 元计算。

工程款采取后结方式，房屋施工至上梁顺利完成后支付总工程款的50%，工程完工后支付总工程款的30%，完工三个月后经检验房屋质量确无问题的支付总工程款的 20%。

乙方要保证所建房屋质量可靠，如因乙方施工原因致使房屋在一年内出现漏水、裂缝等轻度质量问题的，乙方应当在一年内免费。如在 年内因施工原因出现地基下陷等严重质量问题的，乙方应无偿予以返工、改建。

乙方必须认真按施工操作程序施工，自带脚手架、安全带、安全帽等安全设施，并做好施工人员的安全教育，坚持安全第一、质量第一、预防为主，若施工中发生安全事故，均由

乙方负责，甲方不负任何责任。

- 1、甲乙双方各自的材料、工具，甲乙双方各自负责保管。
- 2、乙方施工在保证质量的前提下应爱惜材料，避免造成浪费。
- 3、本协议一式二份，具有同等法律效力，甲乙双方签字后生效。若在施工中遇到问题双方协商更改。双方应认真履行协议，尚若违反，造成的损失由违约方负责。
- 4、未尽事宜由甲乙双方再行协商处理，协商不成按《中华人民共和国合同法》和其他相关法律、法规执行。若甲乙双方发生纠纷应秉着友好的原则先协商解决，协商不成的任何一方均可向法院提起诉讼。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

房屋承包合同篇四

房屋出租业务在当今社会发展迅速，它是指出租人(一般为房屋所有权人)将房屋出租给承租人使用，由承租人向出租人支付租金的行为。以下是本站小编为大家精心准备的：房屋出租承包合同相关范本。欢迎阅读!

出租方愿意将产权属于自己的房屋出租给承租方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：_____号，建筑面

积_____平方米。

第二条 租赁期限

租期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 租金和租金交纳期限：

1、每年租金为人民币_____元整(_____元)。月租金每平方米不得超过_____元，每米柜台不得超过_____元。

2、从第二年起，租金每年比上一年度增加_____元(即第二年为_____元，第三年为_____元，第四年为_____元)。

3、为减轻承租方负担，经双方协商，出租方同意承租方租金分_____期付款，付款期限及金额约定如下：

第一期：租金为_____，付款时间为_____年_____月_____日。

第二期：租金为_____，付款时间为_____年_____月_____日。

第三期：租金为_____，付款时间为_____年_____月_____日。

4、承租方必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，出租方给予承租方7天的宽限期，从第8天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

第四条 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条各项费用的缴纳

1、物业管理费：承租方自行向物业管理公司交纳。

2、水电费：由承租方自行缴纳，（水表表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由承租方承担，直至合同期满）。

3、维修费：租赁期间，由于承租方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由承租方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，（其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

第六条在租赁柜台经营活动中，出租方应当履行下列义务：

1、必须制作租赁柜台标志并监督承租方在承租的柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴。

2、监督承租方遵守经营场所内的各项规章制度，对承租方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。

3、不准将柜台出售给与柜台原有经营范围不符或反向的承租人。

4、违反城市规划及城市管理规定，擅自在商店门前或占道设置的柜台（包括在店内自行设置妨碍顾客出入的柜台），禁止出租并予以撤销。

- 5、不准为承租方提供银行帐号、票证和服务员标牌。
- 6、不准为承租方非法经营提供方便。

第七条在租赁柜台经营活动中，承租方应当履行下列义务：

- 1、不得超出核准登记的经营范围。
- 2、必须在承租柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴租赁柜台标志。
- 3、不得私自转租、转让承租的柜台，不得以出租方的名义从事经营活动。
- 4、文明经营，礼貌待客，出售商品时，要明码标价，出售商品后，要向消费者提供正式的销售凭证。
- 5、不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品，不得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。
- 7、禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可证和营业执照。
- 8、自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的监督检查，服从出租方的指导与管理，执行营业场所管理的有关规章制度。

第八条出租方与承租方的变更：

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 2、租赁期间，承租方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向出租方申请，由第三方书面确认，征得出租方

的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

第九条违约金和违约责任

- 1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。
- 2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。
- 3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第十条续租

- 1、承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前_____日书面通知出租方，出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前出租方未作出书面答复的，视为出租方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。
- 2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第十一条合同中止

承租人有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；

3、承租方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金_____元。

第十二条合同的终止

- 1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；
- 2、双方通过书面协议解除本合同；
- 3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；
- 5、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
- 6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；
- 7□_____□

第十三条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

第十四条争议处理方式

- 1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。
- 2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：
 - (1)提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十五条通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：_____。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十七条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十八条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有

同等法律效力。

出租方(盖章): _____承租方(盖章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

联系电话: _____联系电话: _____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点: _____签订地点: _____

合同编号: _____

出租方: _____

法定住址: _____

法定代表人: _____

职务: _____

委托代理人: _____

身份证号码: _____

通讯地址: _____

邮政编码: _____

联系人: _____

__县__乡__村__组, 以下简称甲方:

承包户主__，以下简称乙方。

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央(83)、(84)一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条承包土地的面积、地点、等级

甲方将__亩土地(田)发包给乙方，该土地位于__，东至__，西至__，南至__，北至__。其中，一等地__亩，二等地__亩，三等地__亩，四等地__亩，……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建筑物。

第二条承包期限

承包时间共__年，从__年__月__日起，至__年__月__日止。

第三条乙方的权利义务

1. 乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。
2. 乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。
3. 乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售____斤，____，____斤____，____斤____，……。交售时间是____。每年向国家缴纳农业税__元，纳税时间是____。乙方必须每年向甲方上交公积金__元，公益金__元，管理费__元，上交时间为每年的__月__日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

(本条亦可采取列表形式，见后)

4. 乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三全”和完成义务工任务。

5. 乙方如遇生(不能违背计划生育规定)、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

6. 乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

第四条甲方的权利义务

1. 甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2. 国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3. 甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

第五条违约责任

1. 乙方如不按时履行对国家和集体的事务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的__%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

2. 乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价(毁坏树木折价)赔偿。

电话：_____

3. 甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的__%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

第六条不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

第七条其它

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式__份，送村委员、(如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关)……各留存一份。甲方：__县__乡__村__组(公章)

代表人：__(盖章)

乙方户主：__ (盖章)

__年__月__日订

传真：_____

帐号：_____

电子信箱：_____

承租方：_____

法定住址：_____

法定代表人：_____

职务：_____

委托代理人：_____

身份证号码：_____

通讯地址：_____

邮政编码：_____

联系人：_____

电话：_____

传真：_____

帐号：_____

电子信箱：_____

房屋承包合同篇五

甲方：

乙方：

甲方雇请乙方在 建造两层砖混结构房屋一栋约240平方米(结算时按实际面积进行决算)，为了明确双方各自职责，确保工程质量，明确经济目的，现经甲、乙双方协商，在平等、自愿的原则下达成以下条款：

一、乙方以包工包料的方式予以承建

每平方米的单价1016元计算(大写：壹仟零壹拾陆元整)，大包干价一旦签订后不受任何市场、物价、国家对建筑业单价调整的影响，不作任何调整。

二、乙方承包的工程项目的钢筋用法

钢筋采用，钢筋型号为：柱子16，地圈梁4根16二层圈梁为4根16，板面分别采用8和6的钢筋，间距15厘米，架空承重梁用22和18，按要求布设墙体抗震钢筋，其他钢筋按甲方提供设计图布设。

三、水泥的用法

1、现浇梁、板、柱、刚性屋面均采用滇西普硅4

2.5级；

2、毛石灌浆、砌砖、抹灰、贴瓷砖、地板砖、波型瓦采用剑川普硅3

2.5级。

3、梁、板、柱、刚性屋面混凝土标号不低于c25□

四、装修包括以下内容(如果购买材料的实际价格超过以下规定的各项价格，由甲方补贴给乙方)

1、地板为烤漆小木地板，价格为每平方米120元(大写：壹佰贰拾元整每平方米)；

2、卫生间、操作间、

3、每樘门的价格700元(大写：柒佰元整)

6、整幢楼的窗户为实德塑钢窗(国家免检产品)，单框玻璃；

8、工程内的灯具、卫生洁具、厨具、窗套由甲方采购，乙方负责安装。

五、线路及管道用料

2.5平方，灯头、开关用

1.5平方。

六、供水和排污

1、供水管材采用-管，用建材市场销售的国家免检产品；

2、排污管采用c管，用建材市场销售的国家免检产品，规格为75和110管。

七、内墙刮瓷贴石膏线条及外墙漆

内墙刮瓷用的瓷粉、石膏线条及外墙漆采用建材市场销售的国家免检产品，中等价格。

八、屋面工程

整幢楼的屋面为刚性屋面，包括刚性屋面冷拔丝、水泥、砂采购、运输、冷拔丝制安、砂浆制作浇捣、成型、伸缩缝及沥青补缝处理、养护、波型瓦铺贴。

九、层高

一层为

3.2米，二层为3米，两层层高共计

6.2米(不包括楼板及屋面板厚度)。

十、付款方式

1、开工划线时由 甲方预付乙方材料费肆万元整；

2、基础完工时，由甲方预付乙方肆万元整；

3□

第一层板面完工时由甲方预付乙方肆万元整；

4□

第二层板面完工时由甲方预付乙方叁万元整；

5、内外墙抹灰完工时由甲方预付乙方贰万元整；

6、在装璜中需要买材料由甲方预付乙方叁万元整；

7、工程竣工时，并经甲、乙双方验收合格后，甲方应付清乙方所有工程款，甲方应扣乙方3%的质量保证金，在_____年后整个工程没有质量问题，甲方应退还乙方3%的质量保证

金。

十

一、工程期限

开工日期：_____年____月____日，竣工日期：_____年____月____日，总工期108天。

十

二、乙方责任

一是严格按设计图纸、设计图附注或说明、相关工程施工规范和规定组织施工；二是有效防范工程质量和安全事故，施工过程中的一切质量和安全事故由乙方承担；三是确保工期；四是设计图和附注中未明事宜及时与甲方反映协调，对设计缺陷提出合理化建议。

本合同自签字之日起生效，未尽事宜甲、乙双方协商解决。

本合同一式三份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____