

最新单身公寓可行性报告 老年公寓的可行性报告(优质5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房屋出租合同标准版篇一

根据《中华人民共和国合同法》、《北京市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

1、甲方依法承租的座落于市区街号小区单元室的公有居住（公有居住/非公有居住）房屋已（书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意），由甲方将上述承租房屋部分（全部/部分）即室_____（以下简称该房屋）转租给乙方。该房屋的建筑面积___平方米。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件（二）、（三）中予以明确。甲、乙双方同意附件（二）、（三）作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

1、乙方租该房屋的用途为_____。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

1、甲、乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋。转租期为__个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方保证该转租期限未超出_____（租赁合同/前一个转租合同）的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前一个星期向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为（_____币）_____元。该房屋租金_____（年/月）内不变。自第_____（年/月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由_____（甲/乙）双方在补充条款中约定。

在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、物业管理、等费用由甲方、乙方共同承担。其它有关费用另算。

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定进行维修。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修

的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

1、除甲方同意乙方续租外，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按（_____币）_____元/天向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的_____倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

（一）该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

（二）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

（三）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（四）甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金_____倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额

部分。

本合同一式_____份。甲乙双方各执_____份，具有同等效力。

房屋出租合同标准版篇二

承租方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

租赁期共_____年零_____月，出租方自_____年_____月_____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年_____月_____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期满确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行（如国家无统一

规定，则由双方协商决定）。

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以冲抵租金或由出租人分期偿还。

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在_____个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。

3、出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付违约金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负

责赔偿。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本份，送单位备案。

出租方（盖章）：_____

承租方（盖章）：_____

签约地点：_____

签约时间：_____年_____月_____日

有效日期至_____年_____月_____日

房屋出租合同标准版篇三

为维护双方的合法权益，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下协议。

甲方将_____出租给乙方。建筑面积_____平方米，租金_____元/月。

租赁期限为__年__月，从__年__月__日起至__年__月__日止。甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用。

付款方式为__付一次。在本合同正式生效当日内一次性交清第一次租金共计人民币_____元。另一次性交押金_____元整。租赁期内，每季度租金需提前_____天支付。

其它费用：合同期间内，乙方承担水、电、闭路电视、宽带及煤气物业管理等租赁期间产生的费用。

1. 甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的_____%计算，向乙方偿付违约金。

2. 租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前_____个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____%计算。

1. 乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交租金的_____%计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达____月以上，甲方可以从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约责任。

3. 租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前_____个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____%计算。

4. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状

或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后____日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6. 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

屋内设备：空调挂机__台，洗衣机__台，彩电__台，油烟机__台，燃气灶__台，电热水器__台，冰箱__台，微波炉__台，写字桌__，沙发__，餐桌__，椅__，床__，衣柜__，电视柜__，茶几__，鞋柜__等设施。

备注：（合同期满归还，遗失照价赔偿）

煤气卡__张门卡__张钥匙__把

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人：_____

联系电话： _____

_____年_____月_____日

承租人： _____

联系电话： _____

_____年_____月_____日

房屋出租合同标准版篇四

咀方：

乙方：

咀方将位于伊宁市新华西路五巷17号5号楼4单元6楼楼房一套二室二厅一卫，面积65.39m²，现租给乙方居住使用，经双方协商，现将租房具体事宜达成如下协议：

一、租赁期限

租期一年，即从 年 月 日至 年 月 日。

二、租金

全年租金为 。

三、付款方式

一次性全部付清房屋租金，即合同签订生效后当即付清全年租金 。

四、房屋配套设施及明细清单

咀方房屋有五人座布艺沙发(2300元)、玻璃茶几(600元)、鞋柜(450元)、大衣柜(900元)、双人大床(1400元)、单人床(130元)、餐桌带4把椅子(800元)、电视机(2300元)、电视柜(480元)、晒衣架(150元)、圆盘玻璃柜(130元)、太阳能淋浴器(1500元)、抽油烟机(550元)、煤气灶(450元)、煤气罐(150元)等生活用品，租给乙方使用。租赁期内，如乙方使用不当造成物品损坏，照原价赔偿给甲方。

五、权利和义务

- 1、甲方为该房屋的所有人，乙方不得转租。
- 2、乙方在租赁期间，不得用于各种经营活动，否则，甲方有权立即终止合同，租金不退。
- 3、乙方在租赁期间，不得损坏房屋结构，否则，甲方有权终止合同，租金不退。
- 4、在房屋承租期间，乙方应保证房屋配套设施完整，及房屋的干净整洁。
- 5、在租赁期间，乙方自行全部承担暖气费、水费、电费、卫生费、有线费用等费用。

六、合同终止及违约责任

- 1、乙方在承租期间所造成的债权、债务一律由乙方负责，甲方概不负责。
- 2、乙方在承租期间，要遵纪守法，不能酗酒闹事，不能影响周围邻居的正常生活，如果造成不良影响反应及后果，甲方有权终止合同。风险抵押金及租金不退。
- 3、合同到期后，乙方无损坏甲方的房屋配套设施，保持房屋

的干净整洁，并无其他违约情况下，甲方凭据将险险抵押金退还乙方，如果乙方损坏甲方的房屋配套设施，应按照原价赔偿，或未能保持房屋的整洁干净，风险抵押金不退。

4、甲乙双方必须严格履行合同条款，不得违约。

5、本合同未尽事宜，由甲、乙双方共同协商处理；协商不当时由当地人民法院裁决。

6、乙方应提前二个月通知甲方是否续租。合同到期后，如甲方继续对外出租，在同等条件下，可以优先考虑租给乙方。

七、本合同经双方签字生效。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

咀方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋出租合同标准版篇五

(本人)(法定代表人)姓名：_____国籍：_____

(身份证)(护照)(营业执照号码)：_____

地址：_____

邮政编码：_____联系编码：_____

委托代理人：_____国籍：_____电话：_____

地址：_____ 邮政编码：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

(本人)(法定代表人)姓名：_____ 国籍：_____

(身份证)(护照)(营业执照号码)：_____

地址：_____

邮政编码：_____ 联系编码：_____

委托代理人：_____ 国籍：_____ 电话：_____

地址：_____ 邮政编码：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第_____层，共_____ (套)(间)，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)；该房屋所占的土地使用权以(出让)(划拨)方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；(房屋所有权证号、土地使用权证号)房地产权证号)为_____。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为_____。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(___币)___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(___币)___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第_____个月的_____日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____ (月)(年)检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由(甲)(乙)承担;日常的房屋维修费用由(甲)(乙)承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 供暖费；
4. 物业管理费；
5. _____；
6. _____□

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达____个月；
5. 无正当理由闲置达____个月；
6. 利用承租房屋进行违法活动的；
7. 故意损坏承租房屋的；
8. _____；
9. _____；
10. _____□

第十三条 提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对

方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定。

自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向____申请登记备案。

第十五条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十六条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第二十一条 本合同连同附表共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

甲方代理人(签章)：_____ 乙方代理人(签章)：_____

____年__月__日于____ ____年__月__日于____

附件一：房屋平面图(略)

附件二：房屋附着设施(略)