

私家车位出租合同(实用8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

私家车位出租合同篇一

出租方：

身份证：（以下简称甲方）

租用人：

身份证：（以下简称乙方）

甲方有一车库位于万友七季城内，车库号码59号。现甲方将车库出租给乙方，经甲、乙双方协商达成以下共识：

- 1、租金：（车库日常管理费包括在内）。
- 2、在乙方租用期限内，甲方承担此车库的日常管理费，此费用由甲方直接交给此小区的物业管理公司，在乙方使用期限内，乙方与本小区物业管理发生的各种关系均与甲方无关，除非甲方主动进行调解。
- 3、租用期限为 ，乙方每交一次出租费用，下次交费应提前十天交于甲方，否则甲方有权终止此合同。
- 4、在每次已经交费的时期内，乙方不得以任何借口(不可抗力除外)退租或者要回出租费，甲方也不不得以任何借口(不可抗力除外)不把车位租予乙方或者退还出租费。

5、停车使用管理卡由甲方办理后交给乙方，乙方在退租时交还给甲方，此卡押金为 ，合同终止时甲方退还此押金。在乙方使用期限内此卡若有损坏或者遗失，均由乙方自己承担相应费用进行办理。

私家车位出租合同篇二

二、标的

济南市历下区

三、数量、期限

出租期限□ 20xx年9月 日至 20xx年9月 日 ，共 1 年。

四、价款及报酬

出租人向承租人出租以上标的所描述的车位，每年租金4000元，大写 肆仟元整。 车位管理费及该车位相关附属费用均由乙方承担。

五、双方的责任义务与违约责任

(一) 甲方

甲方应于签订合同后两日内(具体时间)将该标的质量描述的车位清理完毕，甲乙双方在标的描述的车位现场确定该车位可以使用。

(二) 乙方

1、租金交付：租金每 1 年支付一次，于双方签订合同时在甲方指定地点现金支付。

2、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

3、在租赁期内，进出小区门卡由乙方自行解决，费用自理。

4、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行爲。

5、乙方承诺并遵守 小区停车车位管理的相关管理规定和小区物业的相关管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

6、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

7、租约期满，乙方需交还车位，如不按时交还，每延期一天，乙方需向甲方交纳100元违约金。

甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

8、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

六、落款

甲 方(签字):

日期: 年 月

日方(签字): 年 月 乙日期: 日

私家车位出租合同篇三

甲、乙双方经充分协商, 现将甲方_____私家车位租给乙方作为车辆(_____)停放使用, 并签订如下车位租赁合同条款, 甲、乙双方共同遵守和执行。

一、租金

本车位租金_____元整/月, 大写: _____。支付方式为_____。乙方到期如需续租, 需提前_____个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证, 车位管理费用由甲方支付。

二、租期

为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、转租要求

如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时, 必须征得甲方同意方可转租, 否则视为违约, 甲方可收回车位, 剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务

1、在租赁期间, 如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权, 甲方须提前_____个月通知乙方并退还剩余租金, 并赔偿乙方_____个月租金。

2、在租赁期间, 如人为损坏场地维修所产生的费用由乙方负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除____个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物业管理要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式____份，甲、乙双方各执____份。

私家车位出租合同篇四

出租方(甲方)： 身份证号： 承租方(乙方)： 身份证号：
甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租 地下停车位，车位号码是 号。

二、租期期限：自 年 月 日至 年 月 日止。

三、租金、付款方式、押金

车位租赁费为每月人民币_____ (大写_____)(不含车位管理费)。车位押金为_____ (大写_____) 付款方式_____，提前_____天支付下次租金。

四、乙方同意遵照本小区物业管理规定执行。如因发生争议而需要甲方予以协调的，乙方应当及时通知甲方，甲方应及时予以处理，确保本停车位处于适租状态。

五、乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任，由乙方自行向损害方索赔，甲方应提供协助，证实乙方为车位的合法租赁方。

六、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权。未经甲方同意，乙方不得将本停车位转售、转租、转借。否则，甲方有权解除合同。

七、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，乙方车辆在进入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。在履约期间，如因乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负责。

主要从事洛阳房屋买卖、商铺、写字楼、租赁、按揭、评估、代办贷款、房产证加名字、继承公证等房产相关疑难杂症。可免费来电咨询。

八、租赁期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前30天通知对方，甲乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。在同等条件下，乙方有优先续租权。

九、本合同期内，因不可抗力原因导致该停车场丧失使用功

能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。本合同自甲、乙双方盖章签字之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

十、其他约定事项

甲乙双方同意上述条款，于_____年___月___日签订本协议

甲方(签字)： 乙方(签字)：

电话：

电话

私家车位出租合同篇五

甲方(出租方)：

甲方身份证号：

乙方(承租方)：

乙方身份证号：

根据《xxx合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

一、 甲方将坐落在的车库出租给乙方使用。

二、 租期自 年 月 日至 年 月 日止。

三、 交费方法按年交费，每一次交费为每年的1月1日起15天之内交纳。逾期不交，甲方收回车库。

四、乙方如果想续租提前一个月通知甲方，经甲方同意后合同另行签订。

五、甲乙双方必须仔细互相验证对方的合法手续，如房票、身份证等，双方不得毁约，如果单方毁约赔偿对方的一切经济损失。

六、本合同自签定之日起生效。本合同共计两页，一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

私家车位出租合同篇六

出租人：(以下简称“甲方”)

地址：

销售电话：

物业公司电话：

承租人：(以下简称“乙方”) 地址：

电话：

根据《xxx合同法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本

着平等、自愿和协商一致的原则，经友好协商，就地下停车位租赁有关事宜签订本合同。

1-1甲方提供给乙方的停车位位于xx地下停车场__号地下停车位(以双方共同确认的图纸为准，编号为地下停车位编号)。

1-2本停车位不提供供暖设施，不收取采暖费。

2-1甲方保证停车位设计使用功能为停车使用，甲方承诺该停车位未与第三方签订租赁合同。

2-2甲方有权将标的停车位出租给乙方使用。

3-1本合同租赁有效期限自 年 月 日标的交付之日起至 年 月 日止。本合同租赁期限届满后，如甲方继续出租标的，在同等条件下，乙方有优先承租权。住宅楼号：

4-1甲方出租的为地下停车位，乙方租赁标的为停车使用。

4-2在租赁期内，乙方对其租赁范围内场地和空间享有完整的使用权。

4-3乙方不得将所租赁的停车位用于担保和抵押，非经甲方书面同意，乙方不得将车位转租、转借他人或与他人互换使用。

4-4乙方应当合法使用车位，不得从事违法活动。否则，由此产生的一切法律后果由乙方自行承担。

4-5非因甲方原因造成乙方车辆毁损灭失，由乙方自行承担。

5-1租金：租期内共 元整；支付时间：本合同生效后三日内。

5-2水电卫运行费：租期内每月 元，按年收取，由物业公司收取。

5-3乙方根据本合同的约定向甲方支付款项，甲方在收到款项后应向乙方出具相应的收据。

6-1甲方在收到乙方所付租金后于三日内，将出租的车位移交给乙方。

7-1甲方迟延交付车位，租赁期顺延。甲方迟延交付车位六十天，乙方有权解除合同。

7-2乙方应按时支付租金及其他费用，每逾期一日按租金总额的千分之一支付滞纳金，租金逾期达六十天未交纳，甲方有权解除合同，乙方应当向甲方偿付当年租金总额的百分之三十的违约金，并赔偿因违约而产生的一切经济损失。

7-3乙方在租赁期内不得将场地及场地内设施用于抵押、担保、抵债，否则甲方有权解除合同，乙方应按本条第7-2款规定承担违约责任。

8-1经双方协商一致，可以变更或者解除本合同。

8-2发生本合同约定的解除合事由，取得解约权的一方应当在十五个工作日内以书面形式通知对方解除合同；否则视为自动放弃解约权。

8-3发生不可抗力，导致本合同部分或者全部不能履行，应当根据情况变更或者解除本合同，因不可抗力导致的损失双方各自承担。本合同所称不可抗力，指不能避免并不能克服的自然灾害、战争等客观事实。

8-4因城市建设需要拆迁本合同标的，应当根据情况变更或者解除本合同。

(1)如果甲方单方面解除合同，甲方应返还剩余租金。

(2)如果乙方单方面解除合同，甲方不予返还未履行期间的租金。

9-1租赁期满乙方不再续租或者合同解除后，乙方负有在解除合同后一日内将其车辆撤出的权利及义务。

10-1本合同期内，非因可以归责于乙方的事由，甲方和任何对出租标的有实际控制关系的第三人，不得以任何形式干扰或者妨碍乙方对停车位的使用。

因履行本合同发生争议，双方应当通过友好协商来解决；协商不成的，可向本合同履行地所在的有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同由双方法定代表人或委托代理人签字或盖章后生效。合同一经签定，车位不调不退。本合同一式三份，双方各执一份，物业公司一份，均具同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

私家车位出租合同篇七

承租人(乙方)：_____

一、甲方同意将坐落在汇景新城上城__的车位出租给乙方作停车使用。

二、租赁期共12个月，租期从_____年___月___日起至_____年___月___日止；租金从_____年___

月____日起计算。

三、双方商定租金为人民币陆佰伍拾元整(650)元月，租金一次xxx纳人民币柒仟捌佰元整(7800元)给甲方。

四、乙方必须向甲方交纳人民币玖佰伍拾元整(950元)，作为车位保证金650元和个人车辆出入磁卡押金300元，甲方在租赁期满或解除合同之日在其他相关费用结清后，退回保证金和磁卡押金给乙方。

五、合同期满后，如乙方要继续承租车位，应提前一个月与甲方协商，双方另订合同，甲乙双方未续订合同且甲方要求收回车位，而乙方逾期不交出车位的，甲方有权按占用期内租金总额的200%收取违约金。车位如因不可抗力的原因导致毁损和造成乙方损失的，双方互不承担责任。

六、本合同一式贰份，甲、乙两方各执一份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年____月____日

私家车位出租合同篇八

甲方(出租方)：

地址： 代表人： 电话：

乙方(承租方)：

住址□xx小区 栋 单元 号 房屋产权人：

电话：

为了便于停车位的正常管理和车辆的有序出入，开发商将小区现有的停车位委托给甲方进行经营管理。据此，甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条 编号、位置、面积

停车位编号： 位置：

面积：

第二条 承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为 年，自 年 月 日始至 年 月 日止。

合同期满经双方协商一致可以续签合同。

第三条 租金及其支付方式

租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前三周向甲方提出续租书面申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权，甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。

乙方承租停车位的租金为每一车位每年人民币 元。

租金支付方式为：

第四条 双方责任

甲方责任：

- 1、根据开发商的授权和本合同的约定向乙方提供停车位；
- 2、负责停车位的公共秩序维护工作；
- 3、负责停车位的卫生清洁工作。

乙方责任：

- 1、不得将停车位转租或转借给他人；
- 2、承租的停车位只用于停放机动车辆；
- 3、停放的机动车辆变更的，应告知甲方；
- 4、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行；
- 5、在停车位内修理车辆或清洗车辆须经甲方许可；
- 6、车辆进出停车位不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

第五条 停车位的所有权及维护

停车位的所有权开发商。

其维修保养工作由甲方根据所有者的授权进行维修保养。

第六条 甲方免责

对于乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方将协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。

第七条 其它

- 1、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应于日前通知乙方；
- 2、甲方将建立健全停车位的各项管理规定；

第八条 不可抗力

在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，对扩大部分的损失责任方应予赔偿。

第九条 违约责任

- 3、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

第十条 争议的解决

本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。

本合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，报开发商备案一份，具有同等法律效力。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签订日期： 签订日期：

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

甲、乙双方经友好协商,本着互惠互利的原则,特制定以下租赁事项:

一、甲方车位:地下停车场内车位;

二、乙方车辆型号:

车辆型号车牌号码车主姓名车辆颜色备注

三、承租方式:

1、甲方将地下 层 号 车位租予乙方使用。

2、双方同意租金为 元/月(大写:),甲方有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费。

3、甲方提供xx小区智能卡壹张,供乙方停车与住宅智能系统出入使用,编号: ,收取押金 元/张(合同终止时凭证退回),工本费 元/张。

4、付费方式:乙方必须于每月25日前缴交下月租金,逾期则视作自动放弃继续租用该车位,管理处有权自动中止智能卡功能,禁止乙方车辆进入。

四、甲方权利与义务:

1、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理,并制定车场《车辆管理条例》。

2、甲方有权禁止任何高度超过2米的车辆,漏油、漏水车辆进入停车场。

3、甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。

4、甲方应安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。

5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

五、乙方权利与义务：

1、签订《租赁协议书》时，必须示金色家园智能卡及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

2、乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失(包括车内物品)及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。

3、乙方办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的权利。

4、乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。

5、若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合提供。

6、乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

7、乙方不得利用车位作其它用途(如：装卸或堆积物件、维修车辆等)。

8、乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

9、乙方应自觉按时缴纳停车位租金。

六、本协议一式两份，双方各持一份，经签字后生效，未尽事宜，双方可另行商订。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

代表： 住宅单元：

联系电话： 联系电话：

签署日期：

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方_____私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金_____元整/月，大写：_____。支付方式为_____。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，

甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人： 承租人：

电话： 电话：

_____年_____月_____日