

小学一年级第五单元教学反思 一年级数学教学反思(优秀7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

物业维修合同篇一

- 3、乙方应自觉遵守交通规则，注意安全；出现交通事故由乙方自行与肇事者解决。
- 4、乙方在本项目内无因管理责任造成的损失由乙方负责。
- 5、乙方人员和车辆不得携带易燃、易爆、有毒物品进入甲方管辖区域；
- 6、乙方应自觉接受甲方定期的安全消防检查；
- 7、乙方未经甲方同意不得在公共区域摆放任何物品；
- 8、乙方不得在本项目内未经许可擅自动用明火和使用超负荷电器等。
- 9、乙方应按照____市政府的有关规定办理相关证件及合法的手续。

二、甲方的权利与义务

- 1、甲方提供乙方水、电、照明或空调维修检查工作。
- 2、因甲方管理责任给乙方带来损失，其赔偿依据国家法律或

政府承认的权威机构鉴定为准。

3、甲方对乙方存放的现金或在公共区域乱堆乱放物品不负保管责任。

4、甲方主管部门工作人员有权定期对乙方的安全防火工作进行监督检查。

5、甲方有权要求乙方对其范围内的安全隐患进行整改；

6、乙方在甲方管辖范围内所违法造成的后果由乙方负责，与甲方无关；

7、甲方负责本项目内的安全消防管理工作；

9、由于不可抗拒的外力引起的（如：地震等自然灾害）损失甲方不负责任。

三、本协议未尽事宜或履行本协议过程中发生争议，由甲乙双方友好协商解决，并增加补充协议，补充协议同本协议具有同等法律效力。

四、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，。

一、委托管理合同的主要条款
饭店委托经营管理合同一般应包括以下条款：
一 委托经营管理项目及范围
委托经营管理合同，首先应明确业主委托经营者进行经营管理的项目及范围，应附有项目明细表，明确委托管理的项目，范围及要求。如果是带有主要经营指标的委托，还应将受托经营管理期内各年应完成、应交纳的营业收入、营业成本费用、营业毛利等列明细表附后。
二 双方的权利和职责
委托经营管理合同中非常重要的条款之一，就是要明确双方的权利和责任，以免合同执行中互相干扰、扯皮而影响经营管理工作。双方的权利与职责主要包括：

1. 业主的权利和责任1 业主有权审定经营者提出的饭店发展规划、年度经营预算计划、年度决算报告、饭店改扩建计划等。2 业主有权按委托经营管理合同规定，按期向经营方收缴各项收入，如：出租收入、营业收益等。3 业主有权监督、检查经营方的经营管理情况，但不得干预经营者的日常经营管理工作。4 业主应向经营方提供饭店物业、设备、家具、周转资金，以保证经营者能够进行正常经营管理工作。5 按合同规定支付经营者管理酬金。6 业主应负责交纳按规定应由其认缴的各项税费。7 业主授予经营者代表自己，并使用自己的名义，最终为自己的利益而给予经营者以全权。8 业主承担饭店的一切经营管理费用。

2. 委托经营管理者的权利与职责1 负责编制饭店发展规划、年度经营预算计划，改扩建计划、年度财务决算报告，并经业主审定后实施和上报。2 保证完成各项经营指标，并按规定向业主交纳收入和收益。3 有权根据经营管理需要，设置机构，定编定员、招聘与解聘员工。4 有权根据国家有关政策规定，结合饭店实际情况，制定内部劳动工资制度、劳保办法，征得业主同意后执行。5 负责制定一整套内部经营管理办法，并认真贯彻执行。6 有权按合同规定向业主收取酬金。7 有权以业主的名义，使用业主的营业执照，开展正常的经营管理工作，取得各项经营收入，支付各项经营费用，依法经营，照章纳税。8 经业主同意，有权代表业主谈判，签订所有租赁、服务合同。三 管理酬金管理酬金是由业主按合同规定，定期支付给经营者作为代其经营管理饭店的报酬。一般情况下，酬金分为固定 基本酬金 和效益酬金两部分：

1. 固定 基本 酬金，是按实现营业收入的一定百分比率计取的，国际惯例是4%~7%，国内一般是3%~5%，由双方协商确定。

2. 效益酬金是按营业毛利或超收的营业毛利的一定比例计取的。由双方根据具体情况而确定其比例。四 饭店资产处置权饭店的一切资产全部归业主所有，一切债权、债务均由业主

拥有或承担，经营者无权擅自处置，经业主同意的资产处置收益归业主所有。维护、修理资产的费用也由业主承担。

1. 固定租金 是的一种租金计算方法，即承租方按合同中规定的租金数额定期向出租方交纳。这种计算方法，由于是固定不变的，在物价指数变动较大时，出租方易受损失，所以业主一般不愿意采用这种租金计算方式。有些租赁期很短一两年的，宜采用此方法。其优点是简单明了。

2. 累进租金办法 这种办法就是首先确定第_____年度应交纳的租金数额，此后各年按双方商定的增租率 或增租绝对值 或按每年有关机构公布的物价指数而增 减 租金交付数额。因为这种计租方法充分考虑了市场物价的变动因素，公平合理，易于为出租承租双方接受，故采用较多。

3. 固定租金加百分率租金 这种计租方法是首先确定每年交纳一个固定不变的租金额，然后再按实际每年实现的营业收入的一定百分比计算交纳浮动租金，而且浮动租金还可商定一个浮动比率，比如：当年营业收入在预算计划指标之内，按5%计取浮动租金；年营业收入超过预算计划指标在100万以内部分，按6%计取；超过部分在101~200万部分按8%计取；超过200万以上部分按10%计取。这种计算方法是防止测算不准确而出现大的偏差，对业主非常有利。此外，还有其他一些计算方法。任何方法都有利有弊，出租承租双方应根据具体情况，进行具体协商，选择能为双方所接受的一种计租方法，就是最好的方法。

二 租赁期限 饭店采用租赁经营管理模式，对合同的租赁期限长短问题，出租承租双方从各自的利益角度考虑，选择倾向往往不尽一致。对承租经营者来说，租赁期越长，其经营管理饭店物业的期限也越长，可调节因素多，风险相对小些，可以以丰补欠；业主也会积极支持、鼓励与合作。但是租赁期限过长，对承租经营者来说，也要承担较大的风险。如果因各种主客观因素造成完不成预算经营计划时租金照付，不仅没有盈利甚至亏损，则租赁期限越长，对承租经营者越不利。因此常在租赁合同的租赁期限条款中明

确：首期租赁期限，展期次数和期限。作为承租经营者，希望首期租赁期越短越好，展期次数越多越好。

1. 首期租赁期限。出承租双方签订的租赁合同在租赁期限条款中，

第一项明确的是首期租赁期限多少年。作为承租经营者，希望越短越好，如不超过3~_____年。

2. 展期次数及每次年限。展期次数及年限，是租赁合同在租赁期限条款中写明的

第二项内容，而当首期租赁期满，出承租双方重新谈判续约，并明确采用租金计算方法及展期。由于展期是在租赁合同执行几年后进行的，出承租双方通过几年实践，对饭店实际创收能力、市场变化情况等都心中有数，所以展期谈判较容易达成一致。但也有的由于出租方要求增租额过大而达不成展期协议的。

1. 计提的固定资产折旧 如约定不计提折旧时，不用扣除 。

2. 无形资产、开办费、其他资产摊销费用。

3. 饭店固定资产更新及扩建改造费用。

4. 土地使用费。

物业维修合同篇二

身份证号：_____

乙方（承租方）：_____

身份证号：_____

根据《_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，合同双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，特签订本合同。

第一条场地情况、租赁用途及要求

风险提示：明确房屋用途

订立租赁合同前承租人一是要注意产权证上的土地用途和房屋用途，如果土地用途和房屋用途与承租的实际用途不符的，则承租人可能面临无法办理营业执照、无法通过相关审批手续等风险二是要了解相关商业规划和有关政策等，如果承租人将要经营的业态不符合相关的商业规划和有关政策，否则必将导致人力、财力的浪费。

在无法确定的情形下，承租人可以在租赁合同中特别约定相关事宜作为解约条件，以此避免遭受不必要的违约责任。

1、出租方将其合法拥有的地处于酒店_____（实际使用面积为_____平方米）的场地的经营权承包给承租方经营使用。

2、承租方租用的场地只限于出租方规定的如下经营范围：_____。酒店不能自行出售_____，并向出租方承诺从事符合国家法令与承租方经营范围内的业务，未经出租方事先书面同意，承租方不得擅自改变该租赁场地的使用用途。

第二条租赁期限

1、场地租赁期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共计_____年_____个月。甲方应于_____年_____月_____日前将场地按约定条件交付给乙方。场地经甲乙双方交验签字盖章并移交_____及后视为交付完成。

2、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回场地，乙方应按照国家原状返还场地及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对场地和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

3、乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订场地租赁合同。

第三条租金及保证金

风险提示：明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

在支付租金及押金时，应当在合同中约定支付方式。最好是用银行转账方式，以确保纠纷发生时候有充足的支付依据。如果采用现金支付的方式，应注意保管好有效的收款凭证，在纠纷发生时才能有效保护自己的合法权益。

另外，最好约定租金的调整方式，避免因出租方随意增加租金引起的争议纠纷。

1、该场地租赁期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，合同_____一签，押金_____元，月租金_____元（包含水电费），若承租方要延长租赁期需在合同期满前三个月通知出租方。如第三方愿意租赁同一场地，承租方在同等条件下享有优先租赁权，但需另签协议。

2、承租方必须以_____个月为周期，提前支付当期租金_____元整，出租方向承租方提供1门分机电话，号码为：_____，出租方需协助承租方办理相关证件。

3、本合同签订后，承租方应于_____日内一次性向出租方支付房屋租赁保证金，如承租方忠实履行本合同所有责任和义务，那么，在双方解除租赁关系时，出租方将按起租日前实际收到的保证金的金额如数退还给承租方（收到承租方使用的最后一个月电话费账单后_____天内退还承租方），但不计利息。

第四条其它费用

乙方在租赁期限内，实际使用的水费，电费、及有线电视、物业费由乙方承担，并按帐单如期缴纳。

第五条场地维护及维修

风险提示：明确修缮责任

如果在使用过程中，房屋及其附属设备出现问题或故障，应由谁维修，费用应由谁承担，这是双方需要提前明确的，否则，一旦出现问题，极易产生纠纷。

为避免风险，应特别注意租赁合同中出租方对租赁物的维修责任，以保障承租方正常经营。

此外，承租人应该爱护住房和各种设施，不能擅自拆、改、扩建或增加。在确实需要对住房进行变动时，要征得出租人的同意，并签订书面协议。

租赁期内，租赁场地内部的维修由承租方负责，租赁场地的主体结构部分的维修由出租方负责。

第六条转租

（一）除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责

任。

(二) 甲方出售场地，须在____个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条 合同解除

(一) 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二) 因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三) 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、 迟延交付场地达_____日的。
- 2、 交付的场地严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。
- 3、 不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用场地的。

(四) 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回场地：

- 1、 不按照约定支付租金达_____日的。
- 2、 欠缴各项费用达_____元的。
- 3、 擅自改变场地用途的。
- 4、 擅自拆改变动或损坏场地主体结构的。
- 5、 利用场地从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。
- 6、 擅自将房场地租给第三人的。

第八条违约金和违约责任

风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离如果出租人未按约定配备用具等，承租人可以与其协商降低房租等。

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。

第九条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决协商不成的，依法向租赁场地所在地人民法院起诉。

第十条其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人（甲方）签章：_____

签订日期：_____

承租人（乙方）签章：_____

签订日期：_____

物业维修合同篇三

地址：市路

法定代表人：

乙方(承租方)：**酒店管理有限公司

地址：省市路*号

法定代表人：**

甲方将位于路与路交接处“酒店”整体租赁给乙方经营。根据《_合同法》及相关法律、法规，为明确甲、乙双方的权利和义务，经甲、乙双方充分协商，共同订立本合同并同意遵守以下条款。

第一条 租赁物业定义

1、 租赁的具体范围、面积及单价、总金额

指甲方根据合同条款出租给乙方的位于路与路交接处的“酒店”。该房产整体租赁，建筑面积为平方米(最终精确面积由房产部门测绘确认为准)，单价为30元/平方米/月，计币：壹仟贰佰零伍万捌仟元/年。

2、 配套设施设备

甲方提供租赁的物业可以满足对方需要的相应配套的水、电(含增容动力、照明、配电)、燃气、消防安全设施、通讯

设施、冷暖气空调设施、电梯、环保设施(排水、排污、排烟等)等由乙方确认具备正常使用功能的设备。

甲方的物业附带现有的配套设施(具备正常使用功能)出租给乙方，甲乙双方并据此作为约定相应的合同条款的因素。

第二条期限定义

1、合同期限

租赁共20xx年，即自20xx年5月1日起至20xx年4月30日止。

2、物业交付日期

甲方在20xx年5月1日前，将竣工的物业交付乙方。如逾期不能交付，本条规定的合同期限根据逾期交付天数相应顺延，每逾期一天甲方应补偿乙方经济损失1万元，逾期超过6个月的，乙方可选择终止合同。

第三条租金及增幅

租金：按照乙方租赁的房屋建筑面积计算，基本租金为每月每平方米人民币30元。增幅：从租金计算日第三年起，在基本租金基础上每一年递增5%。

第四条租金支付方式

乙方按月支付租金给甲方，甲方于每月月首前5个工作日内向乙方提供符合当地税务及相关部门要求的租赁费发票，乙方在收到上述发票后3个工作日内将当月租金交付甲方。

第五条保证金

炕付物业而不影响乙方正常经营，乙方可在开业后10个工作

日内将该款项转入甲方账户。由甲方按银行一年期贷款利率按季向乙方支付保证金利息，直至合同履行期满，甲方一次性退还乙方保证金。

如遇甲方不按规定时间交付物业或物业不符合乙方经营的要求，致使乙方无法进行正常经营时，乙方有权解除合同，甲方应按法律规定返还双倍保证金。

第六条 租赁

甲方拥有将所建的“酒店”整体出租给乙方经营的权力，并特声明酒店出租已取得购买酒店业主的同意，如甲方因酒店使用权不清，发生有关纠纷，造成乙方损失，概由甲方负责赔偿。

第七条 设施设备

第八条 甲方的权利和义务

- 1、甲方拥有酒店的物业使用权，甲方租赁物业给乙方作酒店经营，并保证符合法律法规的规定。
- 2、甲方需保证所提供的物业符合和具备乙方经营酒店的基本条件(含基本装饰、二次装修、消防、冷暖气空调设备、停车场、电力、室外排污、排水及出入口的完备)。具体要求见国家酒店评定标准、星级酒店计分标准，上述基本条件在约定交付使用时必须同时具备。
- 3、甲方有权按合同条款定期向乙方收取租金。因甲方提供的租赁费发票未能达到当地税务局或政府其它部门的要求致使乙方被要求补交税款、罚款或遭受其它损失的，由甲方负责赔偿乙方实际损失，乙方可以选择从应付甲方的租金中直接抵扣上述损失。

4、甲方出租给乙方的房屋，其房产税、土地使用费、租赁登记管理费、如增加建筑面积需补交的地价和当地有关部门规定收取涉及房产的相关费用概由乙方负责。

5、甲方确保设施、设备完好移交给乙方，双方当场验收清点后签字确认，物业移交前如设备存在故障或不能正常使用的，由甲方出资修复。

6、甲方提供出租房屋有效、合法的土建、消防工程竣工及消防验收合格批文的复印峻给乙方备案。

第九条乙方权利和义务

1、乙方必须遵守_的政策、法律、法规，依章纳税，按双方商定的场地使用用途在工商行政管理和税务部门办理工商营业执照、税务登记以及办理其它经营所需的缴交税收及各种费用。

2、有关证照申领后，乙方必须将各种证照的复印峻交壹份给甲方备案，以便进行有效的监督。

物业维修合同篇四

1.1工程地点：_____.

1.2工程内容及做法(详见附表1：酒店装修工程施工项目确认表。附表2：酒店装修工程内容和做法一览表)。

1.3工程承包方式：双方商定采取下列承包方式。(1)包工包料

4.3负责协调施工队与酒店各部门之间的关系；

(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

甲方—— 乙方——

年月日—— 年月日

物业维修合同篇五

地址： _____

法定代表人： _____

乙方承租人： _____

地址： _____

法定代表人： _____

甲方将位于道路与道路的交界处。_____酒店”整体租赁给乙方。根据《_合同法》及相关法律法规，为明确双方的权利和义务，甲乙双方经充分协商，订立本合同，并同意遵守以下条款。

1、租赁的具体范围、面积、单价和总额

指“甲方根据合同条款租赁给乙方的路对路交叉口。_____酒店”。该房产整体出租，建筑面积平方米最终准确面积以房产部门测绘为准_____，单价30元/平方米/月，万元/年。

2、配套设施和设备

甲方应向租赁物业提供相应的配套水、电包括扩容电力、照明及配电_____、燃气、消防安全设施、通讯设施、采暖、制冷及空调设施、电梯、环保设施排水、排污、排烟等_____。_____能满足对方需要，并经乙方确认具有正

常使用功能。

甲方房产以现有配套设施正常使用功能_____出租给乙方，甲乙双方以此作为约定相应合同条款的因素。

1、合同期

租期为_____年，即20_____年_____
月_____日_____至20_____年_____
月_____日。

2、物业交付日期

甲方应提前将竣工物业交付给乙方。逾期交货的，本条规定的合同期限按逾期交货天数顺延。甲方每迟交一天，应赔偿乙方经济损失1万元。逾期超过6个月的，乙方可以选择解除合同。

租金：按乙方租赁的建筑面积计算，基本租金为每月每平方米人民币30元。增加：从租金计算日的第三年起，在基本租金的基础上每年增加5%。

乙方应按月向甲方支付租金，甲方应在每月1日前5个工作日内向乙方提供符合当地税务及相关部门要求的租金发票，乙方应在收到上述发票后3个工作日内向甲方支付当月租金。

为在本合同有效期内顺利履行本合同，乙方应向甲方支付200万元人民币作为保证金，并在开业前将保证金存入双方的共同管理账户，双方留存印章共同管理。保证金的支付方式为签约后100万元，开业时100万元。乙方应在15个工作日内将上述款项划入指定账户如有特殊原因，乙方可延期5个工作日_____，并由甲方按合同规定在规定时间内顺利完成。

如物业交付后不影响乙方正常经营，乙方可在开业后10个工

作日内将款项划入甲方账户。甲方按银行一年期贷款利率按季向乙方支付保证金利息，甲方一次性将保证金退还给乙方，直至合同履行期满。

如甲方未能在规定时间内交付物业或物业不符合乙方经营要求，导致乙方无法正常经营，乙方有权解除合同，甲方应依法返还双倍定金。

甲方拥有“酒店”将酒店整体出租给乙方经营的权利，并特别声明酒店出租已取得购买酒店的业主同意。如甲方因酒店使用权不清而发生纠纷，给乙方造成损失，甲方应负责赔偿。

甲方向乙方提供的设施和设备应由甲方在保修期内与设备供应商保持联系。甲方接到设施设备故障报告后，应立即组织维修。如甲方未能及时实施上述行为，乙方有权自行联系维修，费用由甲方承担。、保修期后，如设施设备因老化不能正常使用，乙方负责更换，新更换的设施设备不得低于现有设施设备的标准；乙方负责物业内所有设施设备的年检及正常维修保养。

1、甲方拥有酒店的物业使用权，甲方将物业出租给乙方经营酒店，并保证遵守法律法规。

2、甲方应保证所提供的物业满足并满足乙方经营酒店的基本条件包括基本装修、二次装修、消防、采暖、制冷空调设备、停车场、电力、室外污水、排水及出入口的完整性_____。具体要求请参考国家酒店评价标准和星级酒店评分标准。上述基本条件在交付使用时必须同时满足。

4、甲方出租给乙方的房屋，由乙方负责缴纳房产税、土地使用费、租赁登记管理费、增加建筑面积应缴纳的地价，以及当地政府收取的与该房屋有关的相关费用。

5、甲方保证设施设备完好并移交给乙方，双方现场检查核实

后签字确认。在物业移交前，如设备出现故障或不能正常使用，甲方应支付维修费用。

6、甲方应向乙方提供土建工程和消防工程竣工及消防验收的合法有效的批准文件复印件。

1、乙方必须遵守_的政策、法律、法规，按规定纳税，并按双方约定的场地用途向工商行政管理和税务部门缴纳办理营业执照、税务登记等业务所需的税款和各种费用。

2、乙方在申请相关许可证后，必须向甲方提交各种许可证复印件备案，以便进行有效监管。

3、乙方应按当地规定取得营业执照，按营业执照规定的经营范围自主经营，并自负相应责任。乙方应承担因违反相关法律法规或劳动争议而造成的一切后果和责任。

4、乙方应合理、科学地使用甲方提供的设施。因乙方原因造成甲方损失的，由乙方承担。

5、乙方应按时向甲方支付房租。向有关部门缴纳水、电、卫生等费用和政府规定的各种税费。

1、租赁期内，因不可抗力造成房屋及设备损坏或丢失的，双方不承担违约责任。但如因不可抗力或非乙方原因造成物业及设施损坏或无法正常使用，甲方应负责维修及更换物业及设施，以恢复其正常功能。如乙方因上述原因停业或不能正常经营，甲方有权向乙方收取此期间的租赁费。

2、如果酒店运营属于主体结构本身，需要维修，甲方负责免费维修；如乙方财产受损，甲方应负责受损财产的直接经济损失。如乙方对甲方房屋造成结构性损坏，乙方必须负责赔偿。

3、如因不可抗力或甲方原因造成物业任何部分损坏后7天内，甲方未能进行重建和恢复工程，乙方有权采取以下措施：

a□乙方可进行所有必要的重建和恢复工程，甲方应赔偿乙方因此而产生的所有费用和开支，或从租金中扣除。

b□如因甲方原因造成损失后30天内，改造修复工程仍未开工，严重影响乙方正常经营，乙方可选择终止本合同，甲方应承担违约责任。

签订本合同时，甲方保证如实提供有抵押的房屋及建筑物，并保证其是否被执法部门或其他强制措施查封。如有上述事实，甲方应如实向乙方提供具体内容，并取得抵押权人或相关执法部门的租赁批准文件。在租赁期或任何延期期间，如甲方将其土地使用权或其建筑物所有权抵押给他人，甲方应保证乙方在本合同中享有的权利不受甲方抵押行为的影响或改变。否则，甲方应赔偿由此造成的一切损失，并承担违约责任。

1、在合同执行过程中，甲方不得以任何借口影响正常经营，否则视为违约。

2、在本合同执行过程中，一方违反本合同的约定，或违反国家有关法律法规，或导致本合同变更、解除或终止，即构成违约。违约方应向对方支付500万元违约金，并赔偿对方遭受的具体损失。

3、如乙方超过10天未按时向甲方支付场地租金，经甲方催收后，从第11天起每延迟一天，乙方应支付总欠款的_____每天向甲方支付滞纳金10天的允许期限为节假日或人为失误，超过60天即构成违约并承担违约责任_____。

4、如因甲方对租赁房屋的权利存在瑕疵或甲方提供的房屋存在质量问题给乙方造成损失，甲方应赔偿乙方实际损失，乙

方有权解除合同。

5、因甲方与其他单位发生纠纷，影响乙方正常经营的，甲方应赔偿乙方实际损失。

凡因执行本合同而产生的或与本合同有关的一切争议，应由双方通过友好协商解决；协商不成的，提交市仲裁委员会仲裁，仲裁结果对双方均有约束力。

一方向另一方发送的通知或信件必须是书面的，并按本合同所示的地址发送。上述通知或信件必须由邮局、专人或传真送达。通过邮局或者专人投递的，在投递时视为正式投递。以传真方式发送的，以传真方式收到通知为准。地址、许可内容等重要文件的变更应在7日内书面通知对方。

甲乙双方不得向媒体或其他人披露本合同及对方经营决策的非公开内容。

1、本合同适用_的相关法律。

2、本合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、如果本租赁合同未能生效，甲方和乙方应承担在此期间发生的所有费用和损失，不得追究对方的责任。

4、本合同经双方签字盖章后生效，合同期满终止。

5、本合同一式十份，甲方执四份，乙方执四份，租赁管理部存档一份，工商部存档一份。

签约地点：_____

法定代表人：_____ 法人代表：_____

签署时间：_____签署时间：_____

物业维修合同篇六

出租商：_____ (以下简称甲方)

地址：_____

承租人：_____ (以下简称乙方)

本商场租赁合同(以下简称租约)根据_法律和本酒店有关规定，在双方互惠互利的原则下制订，租约条款如下：

一、酒店将位于酒店内大堂二楼的商场(约_____平方米)租给租户营业使用，租期壹年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租金为每月人民币壹万贰仟元整，其中租金已包括空调费和电费。

二、经营范围：

三、租户不得超出以上经营范围，同时不能和酒店经营或出租的商品有抵触，若违反，酒店有权收回经营地点，不另行补偿；酒店有义务保障租户的经营不受侵犯。

四、承租人向酒店承诺以下各项：

1、租户需于每月_____日前将当月租金和其他应付费用一次性付给酒店，逾期不付，每逾期一天，酒店将收取3%的滞纳金。

2、如客人用信用卡结算，则由酒店代收，酒店向承租人收取卡面额5%的手续费。

3、营业时间在早上_____至晚上_____之间。

4、如承租人要求安装酒店分机电话，酒店则按电信局标准收费。

5、租户如欲更改场地的装修或悬挂对外宣传广告物品时，必须事先得到酒店书面同意后，才可进行，否则按违约处理。

6、承租人必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修费用。

7、承租人要高度重视消防安全工作，服从酒店的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入酒店。

8、租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音(包括公共广播、电视机、收音机)。

9、租户必须遵守国家 and 地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。

10、租户的工作人员必须严格遵守酒店的各项规章制度，服从酒店相关管理人员的协调管理。

11、该承租范围不得分租或转租。

12、如非因酒店有关人员的人为疏忽而造成租户任何财物损坏或损失，概由租户自行承担。

五、酒店向租户承诺以下各项：

1、酒店为酒店大楼的安全管理负责，并提供承租范围内持续电力服务。

2、租户每月可在本酒店购买饭票解决员工的膳食问题，饭票价格按每日_____元/人执行。

3、酒店可提供制服洗涤服务给租户，收费按酒店对外价格的

七折执行。

六、押金：

在该合同签订后的七天内承租人应付给酒店人民币壹万贰仟元整作为租用押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如租户已付清所有租金，并遵守合同的规定，酒店将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

七、违约责任：

承租人如违反本合同的约定，酒店有权要求解除合同，或要求承租人恢复原状，或从押金中扣除损失费用。

八、合同终止：

1、租户如逾期十天不交租金，酒店有权终止合同并追究由租户所负责的一切经济责任。

2、如酒店或租户任何一方提出提前终止此租约时，必须提前三个月以书面形式通知对方，否则终止方需负责对方的经济损失。

九、续约：

1、在同等条件下，承租人有优先续约权，但租户应于租约届满时提前三个月向酒店发出续约的书面通知。

2、租户如不续签租约，本合同至_____年_____月_____日即终止，届时租户必须搬出酒店，逾期不搬届时将按酒店酌情制定的租金标准计算场租，并需赔偿酒店一切有关损失。

十、本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

物业维修合同篇七

地址：_____

承租人：_____

本商场租赁合同(以下简称租约)根据_国法律和本酒店有关规定，在双方互惠互利的原则下制订，租约条款如下：

一、酒店将位于酒店内大堂二楼的商场(约_____平方米)租给租户营业使用，租期壹年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租金为每月人民币壹万贰仟元整，其中租金已包括空调费和电费。

二、经营范围

古今字书、四大名绣、宜兴紫砂、金石雕刻、文房四宝、景德陶瓷、翡翠玉器、木刻雕件、字书装裱及各种工艺美术品。

三、租户不得超出以上经营范围，同时不能和酒店经营或出租的商品有抵触，若违反，酒店有权收回经营地点，不另行补偿酒店有义务保障租户的经营不受侵犯。

四、承租人向酒店承诺以下各项

1. 租户需于每月_____日前将当月租金和其他应付费用一次性付给酒店，逾期不付，每逾期一天，酒店将收取3%的滞纳金。
2. 如客人用信用卡结算，则由酒店代收，酒店向承租人收取卡面额5%的手续费。
3. 营业时间在早上_____至晚上_____之间。
4. 如承租人要求安装酒店分机电话，酒店则按电信局标准收费。
5. 租户如欲更改场地的装修或悬挂对外宣传广告物品时，必须事先得到酒店书面同意后，才可进行，否则按违约处理。
6. 承租人必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修费用。
7. 承租人要高度重视消防安全工作，服从酒店的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入酒店。
8. 租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音(包括公共广播、电视机、收音机)。
9. 租户必须遵守国家 and 地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。
10. 租户的工作人员必须严格遵守酒店的各项规章制度，服从酒店相关管理人员的协调管理。
11. 该承租范围不得分租或转租。
12. 如非因酒店有关人员的人为疏忽而造成租户任何财物损坏或损失，概由租户自行承担。

五、酒店向租户承诺以下各项

1. 酒店为酒店大楼的安全管理负责，并提供承租范围内持续电力服务。
2. 租户每月可在本酒店购买饭票解决员工的膳食问题，饭票价格按每日_____元/人执行。
3. 酒店可提供制服洗涤服务给租户，收费按酒店对外价格的七折执行。

六、押金

在该合同签订后的七天内承租人应付给酒店人民币壹万贰仟元整作为租用押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如租户已付清所有租金，并遵守合同的规定，酒店将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

七、违约责任

承租人如违反本合同的约定，酒店有权要求解除合同，或要求承租人恢复原状，或从押金中扣除损失费用。

八、合同终止

1. 租户如逾期十天不交租金，酒店有权终止合同并追究由租户所负责的一切经济责任。
2. 如酒店或租户任何一方提出提前终止此租约时，必须提前三个月以书面形式通知对方，否则终止方需负责对方的经济损失。

九、续约

1. 在同等条件下，承租人有优先续约权，但租户应于租约届

满时提前三个月向酒店发出续约的书面通知。

2. 租户如不续签租约，本合同至_____年_____月_____日即终止，届时租户必须搬出酒店，逾期不搬届时将按酒店酌情制定的租金标准计算场租，并需赔偿酒店一切有关损失。

十、本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。