

最新消防管道维修合同 消防维修合同(大全7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

消防管道维修合同篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《xxx合同法》，结合国家和天津市有关法律、法规，经双方充分协商一致，签订本合同并严肃履行。

一、检测维修保养工作

1. 乙方负责在合同有效期内定期对施进行检测维修保养。

2. 检测维修保养内容包括(自行选择)：

p. 消防电梯 q. 防火分隔系统

r. 安全疏散及应急照明系统

二、工作条件和协作事项

(一)甲方的权利与义务

1. 检测维修保养期间由甲方负责提供原消防设施的有关图纸资料。

2. 甲方负责系统的日常值班、巡查、建档并认真填写《消防控制室值班记录》，向乙方提供详细的故障情况记录。
3. 甲方负责提供图纸资料不全或有误、情况介绍不全或有误，造成乙方检测漏项或者失误均由甲方负责。
4. 甲方负责维护保养现场各部门的协调，并派专人协助乙方掌握、了解甲方维护保养消防系统的性能与存在问题，提供检测、维修、保养所需水、电、气等必要条件，并全程配合乙方确保维护保养工作顺利进行。
5. 乙方检测出损坏的消防设备后，由乙方负责提供所需设备(器件)规格、型号、数量，甲方负责购买或由乙方代购，费用由甲方支付。
6. 甲方应保证其各项责任的履行，由于甲方原因影响检测、维修保养工作进行所产生的后果，由甲方承担。
7. 该消防系统日常的维护、管理、使用、监控等均由甲方负责，乙方不承担责任。

(二) 乙方的权利和义务

1. 乙方根据提供图纸，依据xxx标准《建筑消防设施的维护管理》及天津市地方标准db12-097-1998《自动消防系统质量检验评定规程》中相关的规程及标准要求，在合同有效期内乙方负责系统的日常检测维修、保养工作;定期对甲方的消防设施进行功能检测，并提交给甲方检测报告。
2. 乙方应在合同规定的期限内，对甲方消防设施维护保养每月进行一次回访，并填写《建筑消防设施月检查记录表》保质保量地完成甲方所委托的项目。
3. 乙方应对建筑消防设施进行每季度不少于一次的联动检查，

检查内容包括(可选择):

r. 安全疏散及应急照明系统

4. 检测维修保养期内系统如出现故障,甲方应及时通知乙方,乙方接到甲方通知后应立即到场查看测试,并及时消除故障,确保建筑消防设施正常运行。存在一般故障的,乙方必须在接到维保要求后 小时内到场维护保养;存在严重故障的,乙方必须在接到紧急维保要求后 小时内到场维护保养.。

5. 乙方应保证其检测维修保养的系统符合本合同规定的标准,因乙方原因质量达不到 合同规定标准,乙方在合理的期限内无偿返工。

6. 凡乙方在检测维修保养中违反有关规定而造成质量事故、财产损失、人员伤亡事故、均由乙方承担全部责任。

7. 在检测维修保养过程中,乙方人员应遵守甲方的相关制度规定。

三、合同期限

维修保养时间自 年 月 日开始,至 年 月 日结束,有效期 个月。

四、合同款结算方式 1. 合同价款

系统检测费 rmb 元 , 维修保养费 rmb□ 元 合同总费用共计 rmb□ 元

人民币大写: 2. 合同款付款方式

(1) 合同签订 日内,甲方支付乙方合同款的 %, 即rmb□ 元,

合同完成50%时，甲方支付乙方合同款的 %，即rmb[] 元，合同结束后 日内甲方付清余款即rmb[] 元。

(2) 其它付款方式：

3. 本合同任何一方不得擅自改变，如工作量发生变化，双方另行签订补充合同。

五、争议解决

任何一方违约应按照国家有关法律规定承担违约责任并赔偿对方损失。在履行合同时双方如发生争议，应本着友好协商的原则解决，协商不成，可通过()方式解决。

1. 天津仲裁委员会申请仲裁； 2. 向人民法院诉讼。

六、其他

1. 本合同一式份，甲乙双方各执正本壹份，副本 份。

2. 本合同自双方签订之日起生效。

3. 与本合同有关的协议条款及附件，与本合同具有同等的效力。

(1) (2) (3)

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点： 消防监督部门：

甲 方： 乙 方：

地 址： 地 址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话： 传 真： 传 真：

邮 编： 邮 编： 开 户 银 行： 开 户 银 行：

帐 号： 帐 号：

消防管道维修合同篇二

甲方：（以下简称“甲方”）

乙方：（以下简称“乙方”）

根据《xxx合同法》以及相关法律、法规，并结合本项目实际情况，经过充分协商，甲乙双方就消防系统维护保养事宜达成一致意见，订立本合同，以资共同遵守：

1、项目名称：消防系统维护保养项目

2、建设地点：

1、项目内容：按照国家有关规范对消防系统执行定期维护保养内容并参照本合同约定的其它条款执行维修。

2、承包范围：

自本合同签订之日起，本合同开始执行，具体保养期限为：____年__月__日至____年__月__日。

1、承包方式：

1). 在维护保养期内，乙方按照国家有关规范对消防系统执行

定期维护保养内容并参照本合同约定的其它条款执行维修，并认真填写相关记录。

2). 设备维修时所发生的材料费由甲方支付，但甲方不支付维修时所发生的人工费用。

2、本项目造价为人民币_____元整。

甲方义务：

1、开工前向乙方进行现场情况交底。

2、向乙方提供设备图纸(包括技术说明)等资料，并组织技术交底。

3、处理现场有关维护保养质量等事宜。

4、监督维护保养进度计划。

5、负责现场相关部门的协调工作。

6、负责按照合同及时付款。

7、甲方应指定专人负责与乙方的工作配合。

乙方义务：

1、在维护保养期限内，乙方保证甲方消防系统设备的正常工作。

2、消防系统设备出现问题，乙方8小时内到达现场，并直至问题解决后离场。

3、对于突发事件，乙方接到甲方通知后4个小时内到达现场，并根据现场情况采取相关措施协助甲方解决问题。

4、乙方应确保维护保养过程的安全，因乙方原因造成的损失将完全由乙方承担。

1、乙方应按有关规定作好安全教育、安全防护(包括为所属人员配备个人防护用品)等工作，保证施工安全和人身安全；发生事故，应积极采取有效措施防止损失扩大；发生重大伤亡事故，乙方应按规定立即书面报告甲方及有关部门。

2、乙方应制定安全防护措施；若乙方未做防护或防护不力而发生安全事故，由乙方承担有关责任和因此造成的一切经济损失。

1、在施工过程中，如果甲方发现乙方维护质量达不到合同和规范要求，乙方应视情节至少赔偿甲方总合同额3%的经济损失；如情形严重的，甲方在获得赔偿的同时，有权单方解除合同。

2、乙方未经甲方许可更换材料设备或人员，造成系统不能正常运行的，则乙方应赔偿甲方合同额3%的经济损失；因乙方服务不及时，乙方应当根据情节的程度至少支付甲方合同总金额3%的违约金，同时，甲方有权直接获得第三方的服务，对于所产生的费用甲方有权在未支付的款项中予以扣除，造成甲方其他损失的，乙方应予赔偿。

发生诸如自然灾害、突发事件、政府行为等人力不可抗拒的情况，乙方应积极采取措施，减少损失，并及时报告受害情况和修复费用，人员的伤亡和机械设备的损坏以及停工损失均由乙方承担。

双方就合同条款的解释或执行以及与项目密切相关的事项发生争议，应友好地协商解决。协商不成，任何一方可向北京仲裁委员会申请在当地进行仲裁，仲裁将根据当地仲裁委员会的仲裁规则进行，仲裁裁决是终局的，对双方都有约束力。除非另有裁决，仲裁费用由败方承担。

1、本合同一式贰份，双方各执一份，经双方签字盖章之日起生效。

2、本合同未尽事宜或有补充、变更的，双方应经友好协商，签订补充协议。

甲方： 乙方：

签字盖章： 签字盖章：

_____年__月__日_____年__月__日

消防管道维修合同篇三

_____（以下简称甲方）

_____（以下简称乙方）

甲乙双方根据《xxx合同法》和《山东省消防条例》，结合具体情况，经协商达成如下协议，共同遵守。

人文嘉园居住小区

乙方负责下列建筑消防设施中的第1， 2， 3， 4， 6， 10， 11， 12， 14， 15项等小区内所有建筑消防设施的维修保养。

- 1、建筑防火分隔和安全疏散设施；
- 2、火灾自动报警系统；
- 3、消防给水设施；
- 4、消火栓系统；

- 5、消防水炮系统；
- 6、自动喷水灭火系统；
- 7、气体灭火系统；
- 8、水喷雾自动灭火系统；
- 9、泡沫灭火系统；
- 10、防烟、排烟设施；
- 11、消防电气和通讯设施；
- 12、消防电梯；
- 13、干粉灭火设施；
- 14、移动式灭火器材；
- 15、其他设施。（详见建筑消防设施名录）

自____年__月__日起至____年__月__日止。维修保养期限届满前30日内，双方如愿意延长维修保养期，应重新签订合同。

7、储备一定数量的建筑消防设施易损件或与有关产品厂家、供应商签订相关合同，以保证供应。根据需要及时更换配件，承担建筑消防设施换件和维修保养费用。

8、乙方不按规定履行维修保养职责、出具虚假维修保养报告的，甲方有权解除维修保养合同。

1、依法取得建筑消防设施维修保养资质并保证合同期内资质的有效性；

7、对甲方值班检查、巡查或管理人员进行专业技术指导。

1、合同总价款为_____元

2、拨款节点及额度：_____年___月___日支付合同总额的45%；
_____年___月___日支付合同总额的45%；合同期满3个月后支付合同总额的10%。

3、每次付款，乙方均应向甲方提供同等额度的发票。

2、乙方保证合同期内消防系统的正常运行，保证消防部门的验收通过，如消防系统失灵造成的所有损失由乙方承担。

本合同履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，采用下列方式中的1解决。

1、由济宁市仲裁机关仲裁；

2、向项目所在地人民法院起诉。

2、乙方应根据甲方要求，每年义务对甲方工作人员至少进行一次消防知识培训及演练。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送当地公安消防部门备案一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

消防管道维修合同篇四

一般说来，下水道系统是用于收集和排放城市产生的生活废水以及工业生下水道产上所产生的工业废水。以下是在本站小编为大家整理的下水管道维修承包合同范文，感谢您的欣赏。

甲方(以下简称甲方):

乙方(以下简称乙方):

经甲、乙双方协商一致，甲方将穆棱市八面通镇温馨家园小区住宅楼北楼下水管道维修工程承包给乙方，具体事宜如下:

一、工程范围: 甲方小区住宅楼北楼污水管道维修。

二、承包方式: 甲方以包工包料形式承包给乙方。

三、工程要求: 乙方负责甲方小区北楼住宅楼1-5单元所有损坏污水管道的维修，保证各单元污水总管道与院内过水井通畅;疏通院内属于北楼的各过水井，保证过水井之间通畅;排除北楼地沟内淤堵的污物，维修地沟内坏损并影响排污的管道。乙方负责沟渠开挖，购买工程所有材料，保证材料质量，工程完工后所有开挖地面回填完整。

四、以上工程总计价款8000元，工程结束验收合格后，由甲方一次性支付乙方。

五、工程总工期 2 天，从20xx年10月7日至20xx年10月8日，乙方须保证按期完工。

七、工程质量保修期1年，保修期间因工程质量原因造成的排污管道塌陷、堵塞等问题，乙方负责无条件免费维修。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

九、本合同从签订之日起生效。

甲方：签章：日期：

乙方：签章：日期

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

因办公楼卫生间内，下水道年久失修，造成阻塞，污水横流，给办公、生活造成了不便，为营造一个良好的办公、生活环境，甲、乙双方就更换维修此下水道工程达成协议如下：

一、工程地点：办公楼1至4楼卫生间下水道。

二、工程内容：下水道安装及改造。

三、工程质量：

1、pvc管必须为国标产品。

2、管道施工、安装符合国家安装工艺要求，做到底板平整、安装牢固，确保排水通畅。

四、工程时间：20xx年11月29日至20xx年12月 日止。

五、工程造价：工程总造价为 元（整），包工包料。

六、付款方式：工程结束后，经验收合格凭票付款，金额为整（元），一次性付清。

七、其它约定事项

1、 保修期为1年，如因质量问题出现渗水、漏水以及被雨水或大风损毁等情况，由乙方负责维修，费用由乙方承担。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，因施工安全造成的一切后果，均由乙方全权负责。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方共同签字后生效。

甲方： 乙方：

年月日：

甲方：

乙方：

本着自愿、诚信、互惠互利的原则，经甲、乙双方共同协商，达成以下协议，双方共同遵守：

一、甲方将郑集皇城街(福彩站旁)一处污水管道改造工程交付给乙方进行施工。

二、工程总价：壹万柒仟元整。甲方以总体承包方式交付给乙方。

三、甲方为乙方提供施工图纸、用水用电。乙方应严格按照甲方提供图纸施工，确保工程质量。工程期限为十天。

四、乙方应做好施工期间安全工作。施工过程中一切安全事故由乙方负责。

五、应乙方要求甲方可为工程提供混凝土，相关费用从乙方工程款中扣除。

六、付款方式：甲方支付给乙方启动资金伍仟元，余款等工程结束，验收合格后付清。

七、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，从签定之日起生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日

消防管道维修合同篇五

甲方：_____身份证号：_____

根据《_民法典》《_建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

第二条 承包范围：____公司内所有消防管道及生活用水联通____

第三条 工程承包方式：__包工包材_____

第四条 合同工期

开工日期：____201__ (15天)_____

竣工日期(工程经公司部门验收合格，合格证的时间)：__30

天_____

第五条 工程造价：___伍万元整_____

付款方式：___首付万元__不含税_____

尾数付款方式：_验收合格后一次性付清万元__不含税_____

第六条 工程质量及验收标准

1、本工程由甲乙双方以及*消防主管道以施工图纸相关标准、规范为标准共同验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，检验报告和设备验收标准。甲方或*消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，乙方约定材料不合格的材料、设备不允许进场使用和安装,如发现乙方擅自变更了材料品牌，应承担全部责任。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》gb20__0-20__、《机械设备安装工程施工及验收规范》gb20__1-20__、《建筑电气工程施工质量验收规范》gb20__3-20__、《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》j512-20__及其*家和行业现行的相关标准、规范。

4、乙方交工前应该做48小时的试运行试验。

第七条 安全施工

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方

应承担全部责任及由此造成的一切经济损失。

第八条 材料采购__主管道天津(利达)牌___厚度生活用水管(内增塑)

第九条 质量保修

- 1、本工程免费质量保修期限为年，终身维护保养。
- 2、乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

第十条 争议的解决

- 1、本合同正本两份，双方各执一份;副本四份，甲方执三份，乙方执一份。
- 2、本合同自双方签字盖章之日起生效。
- 3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

协议签订地：_____ 协议签订地：_____

消防管道维修合同篇六

建设单位(甲方)：

施工单位(乙方)：

根据《_合同法》的规定，以及有关法律、法规，在自愿、*等的基础上，合同双方就矿业公司至净化站管道维修工程事宜，经协商，达成一致，签订本合同。

一、工程名称：棋盘井矿业公司至净化站、人工湖管道维修

二、工程地点：生态公园

三、工程项目：管道维修

四、承包方式：乙方包工。

五、工程合同造价：造价为人民币：：肆拾贰万贰仟玖佰捌拾捌元壹角

1. 结算方式：双方经济往来，通过银行办理。

2. 付款方式：工程竣工验收合格后，乙方提供正规发票后付款。

六、施工期限：年 月 日至年 月 日。工期为 70天；工期每延期一天 建设单位有权按合同总造价的 3% 扣罚施工单位工程款。工期如遇特殊情况不能按期完工，应由施工单位书面向建设单位提出，双方协商适当延期。

七、工程质量及验收：施工单位应依照建设单位提供的要求，严格按国家颁发的有关技术规范标准和有关部门的审批方案施工，以确保施工质量。施工期间建设单位应委派现场监督人员监督施工质量，并会同施工单位协商解决。

八、违约责任：本合同自签订之日起生效，双方因履行本合同发生争议纠纷时协商解决；协商不成，双方同意提交鄂托克旗人民法院裁决。 本合同一式三份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

消防管道维修合同篇七

甲方：

乙方：

根据《_经济合同法》和《山东省消防管理办法》之规定，结合本建筑消防设施安装的实际，经协商双方达成如下协议，共同遵守。

第一条建筑消防设施概况：

(一)建筑名称：

(二)安装施工范围：

a□集中报警系统

b□区域报警系统

c□自动喷水灭火系统

d□卤代烷灭火系统

e□二氧化碳灭火系统

f□泡沫灭火系统

g□氮气灭火系统

h□蒸汽灭火系统

i□干粉灭火系统

消防控制系统

(三) 开工日期： 年月日 竣工日期： 年月日

第二条合同价款、拨款和结算

(一) 合同价款：

(二) 付款方式：

第三条双方责任

(二) 乙方：应及时采购设备，严格按操作规程施工，确保安装质量，服从甲方的进度安排，按时提供有关资料并参加验收。

第四条保修

(一) 保修合同：见安装施工范围；

(二) 保修期限：自验收合格之日起保修半年；

(三) 保修期满后，按《山东省建筑消防设施使用维修保养管理办法》的规定签订维修保养合同。

第五条违约责任

(一) 甲方责任：

3、提前使用，发现质量问题，自己承担责任；

4、超过合同规定日期验收或付合同款，每日按工程造价的向乙方偿付逾期的违约金。

(二) 乙方责任：

1、乙方逾期交工中或质量不符合合同规定的，甲方有权要求限期无偿修理或返工，由此造成逾期交付的，每日按工程造价的向甲方偿付逾期的违约金。

2、保修期内发生质量问题，有乙方无偿修复；因甲方原因造成的，由乙方修复，甲方支付相应费用。

第六条本合同履行过程中如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，采取**(b)**的方式解决：

a向仲裁委员会申请仲裁。

b向人民法院提起诉讼。

第七条如需担保，另立合同。

第八条本合同自双方签字盖章之日起生效，至保修期满终止。

第九条本合同正本肆份，双方各执两份。

甲方：

乙方：

签署日期：