

2023年彩钢厂房安装合同(精选10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

彩钢厂房安装合同篇一

地点□x工地项目部办公室

会议主题：检查上周例会问题落实情况及下周工作安排

会议主持：

会议内容：

施工单位：

一标段：上周计划未完成，各楼号均滞后一到两天。找出原因下周抓紧施工，1，2下周六按计划完成。7楼下周三完成混凝土浇筑，8楼下周四完成三层混凝土浇筑。9楼在下周日完成混凝土浇筑。10楼争取在下周日完成混凝土浇筑。

二标段：上周计划完成不太理想，18楼与进度计划滞后一天，17楼与计划要完成的三层板安装滞后两天，16楼进展速度基本上与计划吻合。分析原因与施工人员的施工有关，另外外架未进行搭设影响施工人员的进场施工。下周18楼达到六层圈梁模板安装，17楼到本周末达到上板条件，16楼四层板安装完毕。

三标段：上周计划未完成，23，24楼滞后三天，分析原因与设备出现故障有关。下周25楼在周三晚到周四早上完成混凝土浇筑，24楼在下周二完成四层顶板安装，23楼在下周四完

成五层主体砌砖，底层抹灰在下周二完成。

监理单位：

一、安全方面

彩钢厂房安装合同篇二

工程名称□xx县xxxx小区工程

会议地点：工程项目部办公室

会议时间□xxxx年xx月xx日

组织单位□xx市市政建设监理有限集团

主持人□xxx

会议议题：项目部、监理部组织机构，总监授权、总监介绍
监理规划等内容

与会单位及人员：

xx县xx房地产开发有限集团

xx县第x建筑工程集团

xx市市政建设监理有限集团

一、建设单位、施工单位和监理单位分别介绍各自驻现场的
组织机构、人员及分工；

(1) 建设单位；建设单位项目负责人；唐军，现场执行代表；邝
开朝。

(3) 监理单位;监理单位项目总监;xxx[]总监代表;xxx[]质量监
工 程师;xxx[]安全监理工程师;xxx[]

二、 建设单位根据委托监理合同宣布对总监工程师的授权;

(1) 建设单位项目负责人xxx[]根据《委托监理合同》现代表建
设单位(xx县xx房地产开发有限集团)授权(xx市市政建设监理
有限集团)xxx为xx县xxxx小区工程总监理工程师, 总监工程
师在项目监理过程中可根据《委托监理合同》及《建筑法》
相关的规定行使总监职责。

三、 建设单位介绍工程开工准备情况;

(1) 项目报建的一切手续建设单位已按建设工程基本建设程
序办理[]xx县xxxx小区工程开工准备工作(建设单位应办理的
工作)已完成。

(2) 施工现场三通一平工作已完成;路通;xx县xxxx小区工程
位于xx公路旁, 交通便利, 施工道路已进入施工现场, 完全
可满足施工运输要求, 水通;施工专用水管已接至施工现场,
完全可满足施工用水要求, 电通;建设单位已为xx县xxxx小区
工程施工用电架设了专用电, 完全可满足施工用电要求, 场
地平整;场地已平整, 可满足施工要求。

(3) 建设单位其它准备工作;现场组织机构已组织完毕。

四、 施工单位介绍施工准备情况;

(1) 施工单位工程开工应办理的一切手续已办理完毕。

(2) 施工单位项目部组织机构已成立, 项目经理、五大员及
各管理人员已到 位。

(3) 施工用各种机械部分已落实, 相继需要使用的机械已立

相应的计划，机械的安排能满足施工要求。

(4) 工程前期所需的各种材料已安排妥当，其它所需各种材料已立相应的计划，材料的安排能满足施工要求。

五、 总监理工程师对施工单位准备情况提出的意见和要求；

(1) 施工单位项目部组织机构已成立，工程也将开工，项目部要具体落实好各项前期工作，各人员要各尽其责，要做到有计划有安排，把工作做好。

(2) 施工所需的各种机械既已安排好，工程将开工，现已可将前期所需的各种机械运进场来进行现场检测试运行。

(3) 材料前期要求；主要是钢筋、模板、砂、石、水泥，钢筋、模板的加工 工序相对复杂一些，这项工作要先做。钢筋、水泥等现场需要进行见证检测的材料先要有计划，见证检测需要一定的时间，不要让这段时间影响进度。

(4) 各劳务班组要先组织好，钢筋班、模板班、砼班、土方班已可按计划安 排其相继进场了，这事要落实。

六、 总监理工程师介绍工程监理规划的内容；

(4) 监理工作范围；xx县xxxx小区1#、2#、3#工程土建、给排水、电 气、防雷施工阶段监理。

(5) 监理工作内容；

1、质量控制：通过建立健全有效的质量监督工作台体系 来确保工程质量达到预定的标准和等级要求。

2、进度控制：通过完善以事前控制为主的进度控制工作体系来实现项目的工期或进度目标。

3、安全管理：对安全用品、设备、设施进行抽检，对分项、分部工程中的安全计划与安全措施进行严格检查与验收，对施工中采用的安全技术进行监控。

(6) 质量控制措施；将加强三步控制；1、事前控制，2、事中控制，3、事后控制。

(7) 施工旁站监理方案；监理合同中规定的监理范围内关键部位、关键工序、混凝土浇筑、回填土、各隐蔽工程工序将进行旁站监理。

(1) 会议确定各方在施工过程中参加工地例会的主要人员；建设单位；xxx□xxx□xxx□施工单位；xxx□xxx□xxx□xxx□监理单位；xxx□xxx□xxx□

(2) 召开例会的周期、地点；会议确定例会定于每个月的最后一个星期的 星期三下午三时在监理办公室召开。

(3) 主要议题；质量、安全、进度、投资控制。

彩钢厂房安装合同篇三

乙方：

因江苏诺得中亿涂装机械有限公司（以下简称甲方）工作的需要，聘请 _____（以下简称乙方）到甲方工厂工作。本着平等互利的原则，经过双方协商同意，达成以下协议。

甲方必须提供场所和合格的加工设备及生产材料给予乙方使用，乙方在使用设备过程中，设备出现故障时甲方必须及时维修；乙方在工作过程中要爱惜设备及材料，并维护好设备的正常使用和节约材料，如果出现设备故障或者材料短缺时必须及时报告给甲方相关负责人员，乙方有意毁坏设备或者浪费材料时甲方有权要求乙方进行相应的赔偿。

经甲方和乙方协商，乙方在甲方工厂内主要从事_____工作，主要负责_____等方面甲方指定的工作，由于工作的需要，乙方在甲方规定的时间及地点工作。乙方必须按时上班，并按时合格地完成甲方指派的工作任务。

经过协商，甲方付给乙方工资为_____，如果遇到需在休息时间内加班的工作，甲方采取计考勤的方式，折算薪酬。在每年农历年底用现金方式支付，（）在年中需要预支工资的，需向相关负责人填写资金使用申请表，相关领导签字后即可至财务部门领取资金。

甲方不得对乙方进行体罚或者变相体罚，甲方不得对乙方进行人身攻击和人格的侮辱，乙方因工作出现的伤病时，甲方必须提供救助和医药费用及工资；乙方在工作期间打架斗殴，甲方有权移交给司法机关，乙方工作态度消极影响其他员工工作时，甲方有权对其进行辞退处理。乙方在甲方工作场所以外生事影响甲方工作环境时，甲方予以警告处分并处以经济处罚_____元，性质特别恶劣的，对甲方工作造成重大影响和经济损失的，甲方有权对其进行辞退处理并要求其赔偿相应的经济损失。

甲方因工作需要时，进行人员调整，甲方必须在调整前_____天通过口头或者书面通知乙方，甲方必须在乙方离开工作岗位前的工资，奖金，生活补贴等一并付给乙方；由于乙方需要，不能继续在甲方工作时，乙方必须提前_____天通过口头或者书面告知甲方，在甲方必须在_____天内进行答复。乙方的工资，奖金，生活补贴等甲方将在下一个结账期进行支付。乙方在离开工作岗位前必须按照正常上班，乙方在离开岗位后不得在甲方工作场所闹事。

第为了甲方工序的稳定，甲方将在乙方工资内扣取_____元的风险保证金，乙方是按照合同规定离开公司时，甲方将风险保证金归还给乙方，但不支付利息，乙方在未告知甲方、或

者甲方尚未同意其离职的情况下离职，甲方有权没收风险保证金；为了乙方工作的稳定，甲方不按照合同的规定辞退乙方，乙方有权向甲方索取经济损失_____元。

由于工作的需要，为了提高产品质量，甲方有义务不定期的对乙方进行培训。对于培训中的内容，乙方应积极学习吸收，在实际工作中实施，并向甲方汇报改进成果。

乙方在工作中，对工作作出实质性贡献，有合理化的建议及意见向相关负责人提出，确实对于提高产品质量、工作效率有关的提议，甲方将视实际情况给予经济奖励。

由于工作需要甲方必须根据实际情况提供给乙方住宿，水电和设备的使用，和工作餐每日___餐，其他生活开支由乙方支付。甲方不得扣乙方的房租/水电/用餐/器具折旧等费用。乙方不得浪费，必须节约开支。

经过双方协商甲乙双方定于_____年___月___日进行工作并于当日计算工资。

本合同经双方协商签字盖章后生效。

_____年___月___日 _____年___月___日

彩钢厂房安装合同篇四

买方：_____

姓名：_____：

第一条房屋的基本情况：_____

甲方房屋坐落于；位于第_____层户，房屋结构为_____，房产证登记面积_____平方米，地下室一间，面积平方，

房屋权属证书号为。

第二条价格：_____

以房产证登记面积为依据，每平方米元，该房屋售价总金额为万元整，大写：_____。

第三条付款方式：_____

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元整，大写：_____，日内交付万元，余款在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限：_____

甲方应于本合同签订之日起日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：_____

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的_____%向甲方支付违约金。逾期超过_____日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：_____

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的_____%向乙方支付违约金。逾期超过_____日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条关于产权过户登记的约定：_____

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起_____天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的_____%赔偿乙方损失。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条甲方保证在办理完过户手续之日起日内，将户口迁出，逾期超过_____日，乙方每日按已付款的_____%收取违约金。

第十条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_方所在地人民法院起诉。

第十三条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

彩钢厂房安装合同篇五

监理例会纪要

时间□xx年x月x日上午10：00

地点□x工地项目部办公室

会议主题：检查上周例会问题落实情况及下周工作安排

会议主持□ unjs

会议内容：

施工单位：

一标段：上周计划未完成，各楼号均滞后一到两天，找出原因下周抓紧施工，1，2下周六按计划完成。7楼下周三完成混凝土浇筑，8楼下周四完成三层混凝土浇筑。9楼在下周日完成混凝土浇筑。10楼争取在下周日完成混凝土浇筑。

分析原因与施工人员的.施工有关，另外外架未进行搭设影响施工人员的进场施工。下周18楼达到六层圈梁模板安装，17楼到本周末达到上板条件，16楼四层板安装完毕。

三标段：上周计划未完成，23，24楼滞后三天。分析原因与设备出现故障有关。下周25楼在周三晚到周四早上完成混凝土浇筑，24楼在下周二完成四层顶板安装，23楼在下周四完成五层主体砌砖，底层抹灰在下周二完成。

监理单位：

一、安全方面

彩钢厂房安装合同篇六

签订地点：广州市

甲方(需方)： (以下简称甲方)

乙方(供方)： (以下简称乙方)

根据_合同法有关规定，甲方因 工地的建设需要向乙方购买一批：材料，甲、乙双方本着互利协商一致的原则签订本合同，双方共同信守执行。

一、 生产厂家及商标： 销售的 。

二、 合同期间：

本合同自 年 月 日起至 年 月 日止，具体供货时间以甲方书面通知为准。

三、 产品名称/型号、规格、单位、数量、单价、金额见下表：

四、 合同造价暂定人民币大写：

五、 质量标准：

(1)按国家标准执行;(2)无国家标准而有行业标准的，按行业标准执行;(3)无国家和行业标准的，按企业标准执行;(4)没有上述标准的，或虽有上述标准，但乙方有特殊要求的，按买卖双方合同中商定的质量条件、样品或补充的要求执行。

交货时乙方需提供产品的检验报告和产品的出厂合格证书。

六、 对产品验收及提出异议的期限：

1、货到工地甲乙双方应对产品质量、数量、型号、进行验收，若对数量有异议甲方应及时提出并在送货单上注明。若甲方对产品外观明显的瑕疵、型号、规格有异议则在一周内向乙方提出。乙方在接到甲方提出的质量异议后，应在3天内负责

处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

2、甲方对产品质量持有异议，在乙方见证下，由甲方在货物中抽取样品，送广州技术监督检测机构检验，检验费用由结论相异方承担。如产品经检验后不符合质量标准或合同约定，乙方须按甲方要求的时间无条件将货物退场，且所需一切费用由乙方自行承担，并应另行组织，按时运输合格产品到交货地点。

3、甲方授权现场收货人：身份证号：

职务：手机：

七、付款及结算方式：

乙方每次收取材料款，需向甲方提供财务认可的材料发票。

八、产品的运输方式：

产品由乙方负责送到甲方指定的地点，运费及装、卸货费等由乙方承担。

九、违约责任

1、乙方交付的货物不符合合同约定的，甲方有权拒收，乙方应在5天内免费负责退换。退换所产生的费用由乙方负责。

2、甲方无正当理由拒收货物，拒付货款的，乙方有权终止合同。

3、乙方逾期交货的，应按每日1000元的标准计算违约金，并承担甲方因此所受的其它损失费用；乙方不能交货的，应在甲方发出要求送货的通知后 天内告知，并向甲方偿付不能交货部分货款的 % (通用产品的幅度为1%-5%，专用产品的幅度为10%-30%) 的违约金。乙方逾期 天仍无法完全按合同要求交

货时，视为乙方不能交货，甲方有权按乙方不能交货部分的情形追究乙方的违约责任，及有权单方解除合同，甲方要求解除合同的通知到达乙方时即生效。因乙方违约行为导致甲方的进度滞后，乙方必须负责赔偿因此而造成甲方的相关经济损失。

4、乙方所交产品品种、型号、规格、质量不符合合同规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，或双方无法就价款达成一致意见，则乙方应根据甲方的要求进行退换，乙方应承担因此而产生的实际费用。乙方不能退换的，按不能交货处理。

十、 合同生效、终止与争议解决

1、 本合同自甲、乙双方签字、盖章后生效，至交齐货物且付清结算款项后失效。任何一方不得随意变更或解除合同，如有未尽事宜，双方应友好协商解决，发生纠纷协商不成应向工程所在地人民法院提起诉讼。

2、 本合同正本两份，甲乙双方各执壹份，副本伍份，甲方持四份，乙方持壹份，具同等法律效力。

经双方达成一致的函件、传真等书面凭证，与本合同具同等效力。

方式进行函寄。如甲、乙各方变更联系地址应在迁移之日将新注册地址函告并送达对方，否则视本合同注册的联系地址为唯一合法联系地址，所有按本协议注册地址寄出的函件视为已送达甲、乙各方。因甲、乙各方自己提供或者确认的送达地址不准确，拒不提供送达地址，送达地址变更未及时告知送达人或者其指定的代收人拒绝签收，导致信函未能被送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

甲方： 乙方：

单位名称(章): 单位名称(章):

法定代表人: 法定代表人:

签约人: 签约人:

电话: 电话:

地址: 地址:

年 月 日 年 月 日

彩钢厂房安装合同篇七

甲方:

乙方: _____

根据《_经济合同法》,《建设工程质量管理条例》并结合本工程的具体情况,经双方协商达成如下协议,以便双方共同遵守履行。

第一条: 工程名称

第二条: 工程地点

第三条: 工程量按实际工程结束后计算

第四条: 承包双方:

施工方包工包料, 单价: _____元每平方米。本单位在合同执行过程中不做任何调整, 单价综合包括了完成本工程量人工、材料(运费、周转、加工), 小型机具, 安全文明施工等各项费用。

第五条：付款方式待工程竣工验收合格后，甲方在六个月内分期(竣工后首付20%，后续在六个月之内)付清工程款；如竣工验收不合格，达不到甲方验收标准，不予以结算，并不对乙方支付任何费用。

第六条：质量标准及保修：按国家有关条例、规范施工。因人为和自然不可抗拒的外界因素造成的破坏，不在质保范围内。保修期___年。

第七条：在保修期内，活动房出现质量问题，直甲方通知乙方起七日内到达现场并修缮完毕。如乙方未按照甲方通知时间内修理，影响甲方使用及安全的，甲方有权租用其他劳务队伍对活动房出现的质量问题进行修缮，期间所发生的劳务用工、材料等费用均由乙方承担，并在乙方交纳的质保金中扣留。

第八条：主要内容：屋面、墙面板制作安装，连接槽、铝合金窗、防盗门的制作安装缆风绳的安装等。

第九条：具体要求：

第十条：甲方责任：负责乙方施工中的水、电、路三通。因甲方变动施工地点，给乙方带来的损失，均由甲方承担。

第十一条：乙方责任：确保工程质量和施工安全，严格按照《彩钢房》相关施工规范施工，并承担一切施工中的安全责任。

第十二条：本协议在执行过程中如有争议，双方本着友好的原则协商解决：

第十三条：本合同一式两份，甲乙双方各持一份，待双方签字盖章后生效

彩钢厂房安装合同篇八

出售方：（简称甲方）

受让方：（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，甲、乙双方本着平等、自愿、互利的原则，就甲方现有锅炉转让给乙方。经双方平等协商，签订本协议，以资双方共同遵守执行。

1、型号和数量：

2、生产厂家：。

3、购置日期：

1、出售总价为人民币

2、乙方在购买后 5日内付清全部成交价款。

3、甲方在收到乙方的全部价款后，锅炉的产权归乙方所有。

1、甲方负责拆除施工现场的道路、水电畅通。

2、甲方将锅炉的相关资料提供给乙方。

1、乙方承担锅炉拆除时安全责任和费用，拆运工作必须在合同签订后10日内完成，否则将取消受让资格。

2、乙方要对锅炉进行二次使用的，应自行向锅炉注册登记机构及检验机构办理相关手续并承担相关费用，并承担因无法办理行政许可和违规使用而造成的一切后果。

本合同一式四份，双方各执两份，经双方签字后正式生效。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

日期： 日期：

彩钢厂房安装合同篇九

2023彩钢买卖卖方： 姓名： ；

共有人： 姓名： ；

买方：

姓名： ；

第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于；位于第层户，房屋结构为，房产证登记面积平方米，地下室一间，面积平方，房屋权属证书号为。

第二条价格：

以房产证登记面积为依据，每平米元，该房屋售价总金额为万元整，大写： 。

第三条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金元整，大写： ， 日内交付万元，余款元在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的%向甲方支付违约金。逾期超过日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的%向乙方支付违约金。逾期超过日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的%赔偿乙方损失。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条甲方保证在办理完过户手续之日起日内，将户口迁出，逾期超过日，乙方每日按已付款的%收取违约金。

第十条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规

定由甲乙双方交纳。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由方所在地人民法院起诉。

第十三条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：乙方：

彩钢厂房安装合同篇十

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

1、 乙方购买甲方坐落在_____市_____区(县)_____路_____弄(新村)_____支弄_____号_____号厂房_____层，厂房建筑面积_____平方米，并配套场地_____平方米，按房产证为准。

2、 土地使用权限为_____年，自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止，实际年限按产权证。

3、 厂房区域东侧在_____米内、南侧到_____米内、西侧到_____米内、北侧到_____米内。

1、 厂房价格每平方米人民币_____元(大写)，总价(含人民币土地价格)人民币_____元(大写)。

2、 土地使用税费按国家有关规定由_____方每年支付给有关部门。

3、 乙方在甲方园区内的物业管理费每年人民币_____元(大写)。

1、 厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币_____万元(大写)。

(2) 其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)6日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、 以上付款以转帐或现金方式支付均可，逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍，如乙方逾期超过三个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计;若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

1、 甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、 乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

3、 厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、 乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染、高用电量的项目。

5、 乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、 乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、 甲方在完成售房的全过程中，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、 本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

(甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任)

甲方： 乙方：

代表(签名盖章)： 代表(签名盖章)：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

签约地址： 签约地址：